Sonnenwiese
nature living

KURZBAUBESCHRIEB

ALLGEMEIN

Das Mehrfamilienhaus mit 7 Eigentumswohnungen wird in massiver Bauweise errichtet. Alle Wohnungen sind rollstuhlgängig. 6 Wohnungen sind über den Lift erreichbar, während eine Maisonettewohnung ebenerdig liegt. Die Maisonettewohnung Nr. 1 ist auf beiden Geschossen per Lift erschlossen. Bei der Maisonettewohnung Nr. 4 besteht die Möglichkeit, einen Treppenlift einzubauen. 12 Parkplätze liegen in einer gemeinsamen Tiefgarage. Zu jeder Wohnung kann ein Kellerraum gekauft werden. Ebenfalls stehen 2 Hobbyräume zum Kauf zur Verfügung. Eine Waschmaschine und ein Tumbler sind in jeder Wohnung inbegriffen. Ein gemeinsamer Trocknungsraum liegt im Untergeschoss. Alle Wohnungen überzeugen mit einer Raumhöhe von 2.50 m.

KONSTRUKTION

Böden, Decken, Dach und Wohnungstrennwände in Ortbeton. Ab dem Erdgeschoss Betonbelebung mit Pneumatit. Infos: www.pneumatit.ch
Aussenwände: Einsteinmauerwerk aus Backstein, beidseitig verputzt. Langlebige, ökologische und energiesparende Konstruktion. Durch den durchgehend diffusionsoffenen Aufbau wird ein sehr angenehmes Raumklima geschaffen.
Innenwände in Backstein, teils Beton.
Hauptdach in Beton mit PV-Anlage gekiest.
Balkone/ Terrassen: Feinsteinzeugplatten 20 mm stark, 600x600 mm auf Stelzlagern.
Aussentüren: Haupteingänge Ganzmetall, Nebentüren Holz, aluminiumbeschichtet.
Fenster: Kunststofffenster foliert, Dreifach-Isolierverglasung. Fensterfutter aussen mit Fertigbetonelementen.
Sonnenschutz: Verbundraffstoren motorisch. Gedeckte Sitzplätze je eine Senkrechtstore mit Tuch, Kollektion Soltis 86. Atttikawohnung mit zwei motorischen Knickarmmarkisen.

STROMERZEUGUNG

PV-Anlage mit 123 Paneelen auf dem Dach, auf Tragständer montiert. PV-Anlage an der Fassade (Osten, Süden, Westen) bei Balkonen und Terrassen. Total ca. 54 kWp. Wechselrichter im Keller. Optimierter Eigenverbrauch. Energiemanagement mit elektronischer Steuerung für alle Komponenten.

HEIZSYSTEM

Wärmepumpe mit Erdsonden für Heizenergie und Warmwasser. Wärmespeicherung in den Betondecken und mittels Wasserspeicher. Dadurch Verbrauchsoptimierung. Die Wärmeabgabe erfolgt über eine Beheizung der Betondecken mit separater Regelung über den Referenzraum (Wohnraum). Der Wärmeverbrauch wird für jede Wohnung separat gemessen.

LÜFTUNG

Grundlüftungssystem mit zentralem Lüftungsgerät im Untergeschoss. Abluftstellen bei allen Nassräumen und Zuluft in den Wohnräumen. Wärmerückgewinnung mittels Wärmetauscher. Küchenabluft mittels Plasmafilter und Umluft.

ELEKTROINSTALLATIONEN

Alle Leuchten mit LED-Technik. Einbauspots im Entrée, Gängen, Treppenhaus, Küchen und Bädern sind inbegriffen. In den Zimmern und im Wohnbereich gibt es Anschlüsse für Deckenleuchten. Bei den Balkonen bzw. Sitzplätzen gibt es jeweils eine Deckenleuchte und eine Aussensteckdose.

Für Stehleuchten ist in den Zimmern und im Wohnzimmer jeweils eine geschaltete Steckdose über einen Schalter bedienbar.

Für Telefon, TV, PC usw. ist für jede Wohnung ein WLAN-System inbegriffen.

Aussenbeleuchtung mit Pollerleuchten gemäss Umgebungskonzept.

Jeder Tiefgaragenplatz ist vorbereitet für einen Anschluss für Elektrofahrzeuge. Ein im Preis enthaltenes zentrales Energiemanagement übernimmt die Steuerung aller Komponenten und Fahrzeuge.

WASSERBEHANDLUNG

Für eine langlebige Sanitäranlage werden folgende Komponenten installiert:

- Entkalkungsanlage auf Salzbasis.
- ISB-Kalkwandler (ION Scale Buster) gegen Korrosion und Kalkablagerungen.
- Gegen Aufpreis: Umkehrosmoseanlage mit Wasserbelebung. Damit werden alle Salz-, Medikamenten- und Pestizidrückstände herausgefiltert und ein gesundes, energetisiertes Trinkwasser erzeugt.
  Infos: www.das-trinkwasser.ch

Sämtliche Komponenten sind auf Langlebigkeit ausgelegt.

SANITÄRANLAGE

Lieferung der Sanitärapparate bei der Inhaus AG, St. Gallen nach Auswahl der Käufer. Gemäss individuellem Budget für jede Wohnung.
Teil des Budgets ist ein Dusch-WC inkl. Anschluss.
Die Duschen-Glastrennwände in allen Wohnungen und die Aussenhahnen für die Wohnungen 1, 2, 4 und 7 sind im Preis inbegriffen und nicht Teil des Budgets.

Bei jeder Dusche ist eine ausgeplättelte Duschennische 30x30 cm inbegriffen.
Die Montage der Apparate gemäss Standardbemusterung ist im Wohnungspreis inbegriffen.
Lieferung und Montage von Waschmaschine und Trockner als Turm.

- Typ Waschmaschine: V-ZUG Waschautomat Adora V2000, 8 kg
- Typ Wäschetrockner V-ZUG Wärmepumpentrockner Adora V2000, 7 kg

Secomat und Leinensystem im Trocknungsraum.
Andere V-Zug-Produkte können mit ev. Mehrpreisen ausgewählt werden.

KÜCHE

Gemäss individuellem Budget für jede Wohnung. Standard mit V-Zug-Geräten für Kühlschrank, Combisteamer, Backofen, Elektrokochfeld mit Dunstabzug nach unten, Geschirrspüler. Abdeckung und Rückwand mit Feinsteinzeugplatten, Fronten kunstharzbeschichtet mit PerfectSense matt Oberfläche, Konstruktion in kunstharzbeschichteten Spanplatten. Griffmulden eloxiert edelstahlfarbig.

INNENPUTZE

Wände: Putz auf Kalkbasis, gestrichen.
Decken: Kalkglätte, gestrichen. Die inneren Oberflächen sich hoch atmungsaktiv und regulieren die Feuchtigkeit in allen Räumen. Dadurch entsteht ein sehr angenehmes und gesundes Wohnklima.

METALLBAUARBEITEN

Staketengeländer feuerverzinkt bzw. Handläufe mit Pfosten aus Chromstahl bei Wegen. Staketengeländer lackiert im Treppenhaus. Metallgeländer mit Handlauf in Chromstahl und Beplankung mit PV-Paneelen bzw. Eternitplatten bei Balkonen und Terrassen. Briefkastenanlage bei Haupteingang.

SCHREINERARBEITEN

Wohnungseingangstüre mit Spion, Dreipunkteverriegelung und Sicherheitsschild. Innentüren Stahlzargentüren. Türblatt massive Spanplatte mit weisser Kunstharzbeschichtung. Garderobenmöbel mit Spiegel, innen und aussen kunstharzbeschichtet. Gemäss individuellem Budget für jede Wohnung.

BODEN- UND WANDBELÄGE

Alle Bodenbeläge in Parkett, Platten oder fugenlosen Belägen. Budgetpreis Material brutto inkl. MWST CHF 140.–/m². Das entspricht z. B. Landhausdielen 190x2200 mm, Eiche geräuchert und geölt. Aufwändigere Materialien und Verlegearten werden extra verrechnet.
Sitzplatz/Terrasse/Balkon mit Feinsteinzeugplatten 600x600 mm.
Wandplatten im Dusch- und Badewannenbereich bzw. zwei Raumseiten raumhoch, mit Feinsteinzeugplatten.
Budgetpreis Richner, St. Gallen: Boden brutto inkl. MWST CHF 50.–/m², Wand brutto inkl. MWST CHF 40.–/m²
Im Standard inbegriffen: Bodenplatten 600x600 mm und Wandplatten 300x600 mm. Aufwändigere Materialien und Verlegearten werden extra verrechnet.

AUFZUG

Rollstuhlgängiger Personenaufzug für 8 Personen mit Standard-Kabinenausführung. Boden mit Schmutzschleusenteppich.

GÄRTNERARBEITEN

Erstellung der fertigen Umgebung und der Hartplätze gemäss Umgebungsplan. Gemeinsamer Bereich am Bach mit Spielwiese, Kinderspielplatz mit Geräten, Feuerstelle mit Sitzplätzen, Holzscheiterbeige.

HONORARE

Sämtliche Honorare für den Standardausbau sind enthalten. Inbegriffen ist ein gemeinsamer Besuch mit dem Architekten bei der Inhaus (Sanitärartikel), dem Küchenbauer und Schreiner, Richner (Plättli) und dem Parkettlieferanten.

Für Änderungswünsche wie Grundrissänderungen, Umplatzierungen von Apparaten und weitergehenden Beratungen wird ein Honorar von CHF 170.-/h inkl. MWST erhoben.

Alle Angaben sind ohne Gewähr.
Irrtum und Änderungen wie Korrekturen,
Farbänderungen etc. bleiben vorbehalten.