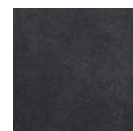


## KURZBAUBESCHRIEB



### ALLGEMEIN

Mehrfamilienhaus mit 7 Eigentumswohnungen in Massivbauweise. Alle Wohnungen sind rollstuhlgängig erschlossen (in die Maisonettewohnungen können Treppenlifte eingebaut werden. Wohnung 1 ist auf beiden Geschossen per Lift erschlossen). Sechs Wohnungen sind per Lift erschlossen. Zwölf Parkplätze liegen in einer gemeinsamen Tiefgarage. Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerraum. Eine Waschmaschine und ein Tumbler sind in jeder Wohnung platziert, ein gemeinsamer Trocknungsraum liegt im Untergeschoss.



## KONSTRUKTION

Böden, Decken, Dach und Wohnungstrennwände in Ortbeton.  
Ab dem Erdgeschoss Betonbelegung mit Pneumatit.

**Infos:** [www.pneumatit.ch](http://www.pneumatit.ch)

Aussenwände: Backsteinmauerwerk 150 mm mit 24 cm starker, verputzter Aussenwärmedämmung aus Steinwolle. Innenwände in Backstein, teils Beton.

**Dach:** Hauptdach gekiest

**Balkone/Terrassen:** Feinsteinzeugplatten auf Stelzlagern

**Aussentüren:** Haupteingänge Ganzmetall, Nebentüren Holz, aluminiumbeschichtet.

**Fenster:** Kunststofffenster foliert, Dreifach-Isolierverglasung. Fensterbänke aus einbrennlackiertem Aluminium.

**Sonnenschutz:** Verbundraffstoren motorisch. Senkrechtmarkisen bei den Sitzplätzen. Ausstellmarkisen bei der Attikawohnung.

## STROMERZEUGUNG

Hauptdach voll belegt mit PV-Paneelen. Total ca. 40 kWp.  
Wechselrichter im Keller. Optimierter Eigenverbrauch.  
Energiemanagement mit elektronischer Steuerung für alle Komponenten.

## HEIZSYSTEM

Wärmepumpe mit Erdsonden für Heizenergie und Warmwasser.  
Zusätzliche Wärmespeicherung in den Betondecken und mittels Wasserspeicher. Dadurch Verbrauchsoptimierung.  
Die Wärmeabgabe erfolgt über eine Beheizung der Betondecken mit separater Regelung über den Referenzraum (Wohnraum).  
Der Wärmeverbrauch wird für jede Wohnung separat gemessen.

## LÜFTUNG

Grundlüftungssystem mit zentralem Lüftungsgerät im Untergeschoss. Abluftstellen bei allen Nassräumen und Zuluft in den Wohnräumen. Wärmerückgewinnung mittels Wärmetauscher.  
Küchenabluft mittels Plasmafilter und Umluft.

## ELEKTROINSTALLATIONEN

Alle Leuchten mit LED-Technik. Einbauspot im Entrée, Gängen, Treppenhäusern, Küchen und Bädern sind inbegriffen. In den Zimmern und im Wohnbereich gibt es Anschlüsse für Decken-

leuchten. Bei den Balkonen bzw. Sitzplätzen gibt es jeweils eine Deckenleuchte und eine Aussensteckdose.

Für Stehleuchten ist in den Zimmern und im Wohnzimmer jeweils eine geschaltete Steckdose über einen Schalter bedienbar. Für Telefon, TV, PC usw. ist für jede Wohnung ein WLAN-System inbegriffen.

Aussenbeleuchtung mit Pollerleuchten gemäss Umgebungskonzept. Jeder Tiefgaragenplatz ist vorbereitet für einen Anschluss für Elektrofahrzeuge. Ein inbegriffenes zentrales Energiemanagement übernimmt die Steuerung aller Komponenten und Fahrzeuge.

## WASSERBEHANDLUNG

Für eine langlebige Sanitäranlage werden folgende Komponenten installiert:

Entkalkungsanlage auf Salzbasis

ISB-Kalkwandler (ION Scale Buster) gegen Korrosion und Kalkablagerungen

Gegen Aufpreis: Umkehrosmoseanlage mit Wasserbelegung. Damit werden alle Salz-, Medikamenten- und Pestizidrückstände herausgefiltert und ein gesundes, energetisiertes Trinkwasser erzeugt.

Sämtliche Komponenten sind auf Langlebigkeit ausgelegt.

**Infos:** [www.das-trinkwasser.ch](http://www.das-trinkwasser.ch)

## SANITÄRANLAGE

Lieferung der Sanitärapparate nach Auswahl der Käufer. Budget gemäss Grundofferte für jede Wohnung.

**Duschen:** Glastrennwände sind im Preis inbegriffen und nicht Bestandteil des Budgets. Die Montage der Apparate gemäss Standardbemusterung ist im Wohnungspreis inbegriffen. Für die drei Maisonettewohnungen ist ein frostsicherer Gartenhahn inbegriffen.

**Lieferung und Montage von Waschmaschine und Trockner als Turm:**

- Typ Waschmaschine: V-ZUG Waschautomat Adora V2000, 8 kg
- Typ Wäschetrockner V-ZUG Wärmepumpentrockner Adora V2000, 7 kg
- Secomat und Leinensystem im Trocknungsraum

## KÜCHE

Budget gemäss Grundofferte für jede Wohnung. Standard mit Kühlschrank, Combiteamer, Elektrokochfeld mit Dunstabzug nach unten, Geschirrspüler. Abdeckung in Feinsteinzeug, Fronten in feinem Kunstharz gemäss Auswahl Käuferschaft.

## INNENPUTZE

**Wände:** Putz auf Kalkbasis, feines Korn oder glatt.

**Decken:** Kalkglätte, gestrichen

Die inneren Oberflächen sind hoch atmungsaktiv und regulieren die Feuchtigkeit in allen Räumen. Dadurch entsteht ein sehr angenehmes und gesundes Wohnklima.

## METALLBAUARBEITEN

Ganzglasgeländer bei allen Balkonen und Terrassen, in Aluminium-Bodenprofile gesteckt. Staketengeländer feuerverzinkt bzw. Handläufe mit Pfosten aus Chromstahl bei Wegen. Staketengeländer lackiert im Treppenhaus. Innentreppe Wohnungen mit Brüstungen in Glas und Chromstahlhandläufen an Wand entlang. Briefkastenanlage bei Haupteingang.

## SCHREINERARBEITEN

Wohnungseingangstüren mit Spion, Dreipunkteverriegelung und Sicherheitsschild. Innentüren Stahlzargentüren. Türblatt massive Spanplatte mit weisser Kunstharzbeschichtung. Garderobenmöbel/Einbauschränke innen und aussen kunstharzbeschichtet. Budgetpreis für Einbauschränke gemäss Grundofferte für jede Wohnung.

## BODEN- UND WANDBELÄGE

Alle Bodenbeläge in Parkett, Platten oder fugenlosen Belägen. Budgetpreis fertig verlegt, brutto inkl. MwSt. 150.–/m<sup>2</sup>. Sitzplätze/ Balkone mit Feinsteinzeugplatten. Wandplatten im Dusch- und Badewannenbereich bzw. zwei Raumseiten raumhoch, mit Feinsteinzeugplatten. Budgetpreis fertig verlegt, brutto inkl. MwSt. 150.–/m<sup>2</sup>.

## AUFZUG

Rollstuhlgängiger Personenaufzug für 8 Personen mit Standard-Kabinenausführung.

## GÄRTNERARBEITEN

Erstellung der fertigen Umgebung und der Hartplätze gemäss Umgebungsplan. Gemeinsamer Bereich am Bach mit Spielwiese, Kinderspielplatz mit Geräten, Feuerstelle mit Sitzplätzen, Holz-scheiterbeigen.

## HONORARE

Sämtliche Honorare für den Standardausbau sind enthalten. Inbegriffen ist ein gemeinsamer Besuch mit dem Architekten bei der Inhaus (Sanitärartikel), dem Küchenbauer, der Plättli Ganz und dem Parkettlieferanten.

## ÄNDERUNGSWÜNSCHE

Für Änderungswünsche wie Grundrissänderungen, Umplatzierungen von Apparaten und weitergehenden Beratungen wird ein Honorar von 170.– inkl. MwSt. erhoben.