

Kurzbaubeschrieb

Erstvermietung Mittelholzerstrasse 14, 3006 Bern

Wohnen/Zimmer

Bodenbelag:	Parkett, Eiche matt versiegelt
Korridor/Küche:	Keramische Bodenplatten, mittelgrau
Wände:	Tapeten, weiss gestrichen
Sockelleisten:	weiss
Decke:	Gipsglattstrich, weiss

Küche

Kücheneinrichtungen:	Unter- und Oberschränken sowie Hochschränken, Arbeitsflächen in Granit, Schild aus Vollkernplatten (Argolite)
Elektrohaushaltsgeräte:	Glaskeramikkochfeld Induktion, Backofen, Umluft-Dampfabzug (Plasmafilter), Geschirrspüler und Kühlschrank mit separatem Gefrierteil (Marke Electrolux)
Boden:	Keramische Bodenplatten, mittelgrau
Wände:	Abrieb, weiss gestrichen

Bad

Boden:	Keramische Bodenplatten, mittelgrau
Wände:	Keramische Wandplatten, hellgrau/Abrieb, weiss gestrichen
Badewanne/Dusche:	Stahl emailliert, Badewanne oder Dusche, alle mit Duschtrennwand
Waschtisch:	Waschtisch mit Unterbaumöbel
Waschturm:	Nur in Wohnung Dachgeschoss (Marke V-ZUG)
Lüftung:	Abluftventilatoren in Bädern



Liegenschaft allgemein

Fenster:	Kunststofffenster 2x IV Verglasung weiss, teils Drehkipp-Fenster
Aussenbereich:	Jede Wohnung mit Balkon/Terrasse mit Sonnenstore
Storen:	Rafflamellenstoren, wo möglich
Lift:	Nicht vorhanden
Fassade:	Aussenwärmdämmung verputzt, Dämmstärke 18 cm
Besonderes:	Photovoltaikanlage mit ZEV

Garten

Begrünung:	Rasenfläche zur Mitbenützung
------------	------------------------------

Nebenräume

Kellerabteil:	Pro Wohnung ein Keller- und Estrichabteil (zwischen 5-7 m ²), Kellerdeckendämmung
Waschen:	Waschküche allgemein im UG, Geräte Marke V-ZUG Adora

Haustechnik

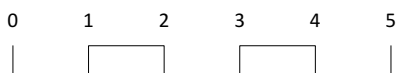
Heizung:	Ölheizung
Wärmeverteilung:	Radiatoren
Warmwasser:	Zentrale Warmwasseraufbereitung

Vermietungsübersicht

Erstvermietung nach Sanierung: Mittelholzerstrasse 14, 3006 Bern

Haus-eingang	Referenz-Nummer	Objekt	Geschoss	Lage	m ²	Nettomietzins	Akonto HKNK	Bruttomietzins	Vermietungsstand	Online Bewerbung
14	40100	3-Zimmerwohnung	Erdgeschoss	links	70	CHF 1'600.00	CHF 240.00	CHF 1'840.00	vermietet	
	40300	3½-Zimmerwohnung	Erdgeschoss	rechts	79	CHF 1'720.00	CHF 250.00	CHF 1'970.00	vermietet	
	41100	3-Zimmerwohnung	1. Obergeschoss	links	70	CHF 1'600.00	CHF 240.00	CHF 1'840.00	bewerben	https://vfischer.api.melon.rent/applications/new?ref=260309377875968
	41300	3½-Zimmerwohnung	1. Obergeschoss	rechts	79	CHF 1'720.00	CHF 250.00	CHF 1'970.00	vermietet	
	42100	3-Zimmerwohnung	2. Obergeschoss	links	70	CHF 1'600.00	CHF 240.00	CHF 1'840.00	bewerben	https://vfischer.api.melon.rent/applications/new?ref=172348447653888
	42300	3½-Zimmerwohnung	2. Obergeschoss	rechts	79	CHF 1'720.00	CHF 250.00	CHF 1'970.00	bewerben	https://vfischer.api.melon.rent/applications/new?ref=101979703476224
	43300	3-Zimmerwohnung	3. Obergeschoss		92	CHF 2'100.00	CHF 280.00	CHF 2'380.00	bewerben	https://vfischer.api.melon.rent/applications/new?ref=242717191831552

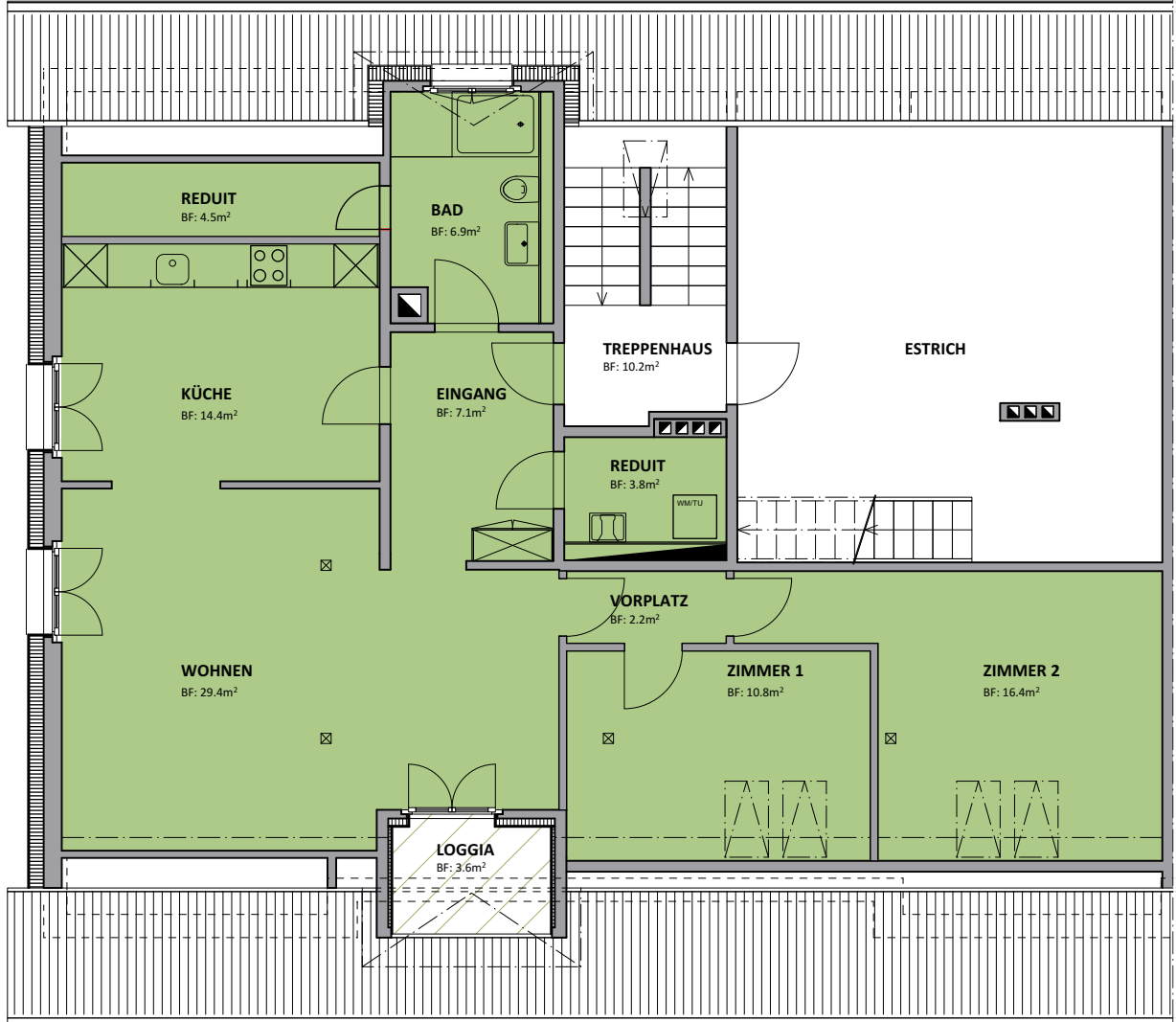
Hinweis: falls die obenstehenden Links nicht geöffnet werden können, diese anklicken und Ctrl. Taste gedrückt halten.
Sollte dies nicht funktionieren kann der Link kopiert und im Browser manuell geöffnet werden.



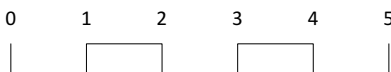
Projekt: **Gesamtsanierung | Mittelholzerstrasse 14 | 3006 Bern**
 Bauherr/in: **BEK** Gez.: **faa**
 Titel: **Grundriss 1. + 2. OG** Mst.: **1:100**
 Plangr./Nr.: **A4/6103** Datum: **21.09.2022**
 Phase: **Vermietung** Rev./Gez.: **22.01.2024/sisa**

v.FISCHER
IMMOBILIEN

v.FISCHER Immobilien AG
 Weltpoststrasse 5 | Postfach | 3000 Bern 15
 T +41 31 326 00 80 | immobilien.vfischer.ch
 office.bau@vfischer.ch



3.5 ZI WHG: 87.2m²



Projekt:	Gesamtsanierung Mittelholzerstrasse 14 3006 Bern	
Bauherr/in:	BEK	Gez.: faa
Titel:	Grundriss DG	Mst.: 1:100
Plangr./Nr.:	A4/6104	Datum: 21.09.2022
Phase:	Vermietung	Rev./Gez.: 22.01.2024/sisa

v.FISCHER
IMMOBILIEN

v.FISCHER Immobilien AG
Weltpoststrasse 5 | Postfach | 3000 Bern 15
T +41 31 326 00 80 | immobilien.vfischer.ch
office.bau@vfischer.ch