Un chalet d'exception…

Chalet de 3.5 pièces
à 1964 (Erde) Conthey - VS

CHF 1'050'000.-

Env. 121 m^2 / sur 2 niveaux

DÉTAILS

Type de bien	Chalet
Année de construction	1891
Année de rénovation	2022
Surface habitable	121 m^2
Nb de pièces	3,5
Nb de chambres	2
Nb de salles de bains	1
Étage	sur 2 niveaux
Parking	en suffisance

Valérie Yersin 079 255 12 28
val.y@trop-magnifique.ch

COMMODITÉS

Vue	Splendide et imprenable sur la nature et les montagnes
Balcon / terrasse	Formidable terrasse en ardoise
Cuisine	Toute équipée avec îlot
Équipement sanitaire	Salle de bains/WC
Étage / niveaux	Sur 2 niveaux
Système de chauffage	Électrique dernière génération avec convecteurs
Commerces	En plaine, à Conthey
Cave	Cave pour vos frigo-congélateur et vos rangements
Aménagement extérieur	Barbecue, four à pizza, fontaine, 2 cabanes pour rangement
Parking	Juste à côté du chalet, y'en a bien assez !

DESCRIPTION

Valais Central, rive droite, plein sud, ensoleillement optimal…
3380m2 de terrain tout entouré par la majestueuse forêt de La Combe…
Dame Nature dans toute sa force…
Belle, brute, où le silence s'écoute à outrance.

Le décor est planté pour notre beau chalet « Les Reines »
Ce mayen de 1891, autrefois dédié à l'usage agricole, a été converti bien plus tard en un chalet au charme discret ; les grands travaux de rénovation débutent alors en 2015…
On préserve au maximum l'authenticité…
On sable le bois, on nettoie les pierres, on crée de nouveaux espaces…
Tout est réfléchi, pensé, rien n'est laissé au hasard…

Travail, persévérance, patience, mais aussi Amour, sensibilité et goût sont les maîtres mots pour parvenir à la renaissance de notre petit bijou de chalet…

L'entrée se fait par l'ancienne porte de l'étable complètement restaurée, qui s'ouvre sur une magnifique pièce de vie…une belle hauteur sous plafond, un décor harmonieux et soigné dans les moindres détails…on découvre une cuisine faite sur mesure avec un îlot central qui sert de bar ou de surface de travail, une salle de bains ad'hoc avec baignoire et WC, salon, séjour, télévision et bien sûr LE poêle, l'élément incontournable qui contribue à la magie du lieu à la saison froide.

En bas, la cave avec frigo, congélateur et rangements, ainsi que 2 chambrettes et un accès sur la formidable terrasse qui promet de réunir tous vos amis pour des journées inoubliables.

Depuis la véranda abritée, on admire le jardin, magnifique, doucement vallonné, avec barbecue et four à pizza pour vous servir.
De l'autre côté, 2 cabanes en bois pour tout votre matériel et une fontaine en pierres…qui vous fera entendre le chant joyeux de son filet d'eau.

Il y aurait encore tellement de choses à vous dire…
Comme la présence d'une source sur le terrain….

Vous aimez la nature, la simplicité, et les commodités,
Vous aspirez à avoir ou être en paix,
Résidence primaire ou secondaire, c'est vous qui voyez,
Pas de travaux, mais un lieu à vivre et à profiter tout de suite…

Il est parfois dans la vie, des bijoux d'exception à ne pas manquer,
Celui-ci en est un, à saisir… au vol !

Vous voilà prévenu !

SITUATION

Les Mayens de Conthey est une zone qui comprend des habitations et des alpages situés, en altitude, sur les coteaux de la commune de Conthey, dans le Valais suisse.
Cette zone comprend notamment les villages d'Aven, Erde, Daillon, Premploz et les Mayens de My…
Pour monter au chalet, nous traversons Erde et Daillon…

Le GPS vous amènera à destination : Ch. De la Combe d'En Bas 42 Erde (Conthey).

Comptez 15 minutes en voiture depuis Conthey

Accès facile toute l'année, très bien entretenu par la commune

Un cadre en pleine nature, pas loin des commodités, avec de multiples activités sportives, des parcours de vins et saveurs et même une petite station de ski familiale en hiver.

QUELQUES INFOS À SAVOIR :

- Triple vitrage
- Antenne parabolique
- Connexion Wifi grâce au boîtier Swisscom
- Collection d'env. 50 cloches
- Chauffage électrique dernière génération avec convecteurs
- Creusement sous les murs (70cm) pour fondations
- Drainage existant ceinturant le chalet