

Nouvelle vie aux Evouettes...



Appartement de 4.5 pièces
à 1897 Les Evouettes - VS

CHF 675'000.-

Env.115m² / 2^{ème} étage

DÉTAILS

Type de bien	Appartement
Année de construction	2016
Année de rénovation	2023
Surface habitable	110 m ²
Surface balcon	14m ²
Nb de pièces	4,5
Nb de chambres	3
Nb de salles de bains	2
Etage	2 ^{ème}
Parking	Garage-box + place extérieure



Valérie Yersin 079 255 12 28
val.y@trop-magnifique.ch

COMMODITÉS

Vue	Sur les montagnes et la nature environnante
Balcon / terrasse	1 balcon donnant sur une belle nature environnante
Cuisine	Tout équipée et haut de gamme
Équipement sanitaire	2 salles de bains, une avec douche et l'autre avec baignoire
Etage / niveaux	2 ^{ème} étage,
Système de chauffage	Pompe à chaleur et panneaux solaires
Ecoles	Sur place
Transports publics	Bus et train à proximité
Commerces	Migros au Bouveret à 3 minutes
Cave	1 cave privative
Aménagement extérieur	Terrasse commune avec table en bois
Parking	Place extérieure et garage-box en sus, Fr. 12'000.- et Fr. 35'000.-

DESCRIPTION

Le fabuleux tunnel des Evouettes est ouvert depuis ce 20 septembre...

Le trafic est détourné, seuls les bordiers sont autorisés.

Le village a retrouvé calme, sécurité et vie paisible.

S'ajoute à cette nouvelle vie, des volumes généreux, de la luminosité, du confort et du style...

Bienvenue dans ce bel appartement traversant de 4,5p, idéalement réparties sur env.115m2 de surface pondérée...

3 chambres avec de grandes fenêtres, 1 salle de douche/WC à l'italienne, 1 salle de bains/wc avec colonne de lavage (appareils Miele), de nombreuses armoires murales pour tous vos rangements (je vous le promets), une cuisine stylée, haut de gamme, ouverte sur un bel espace de vie très convivial, avec l'accès au balcon vous permettant de vous installer pour y manger tranquillement le bon gâteau que la maîtresse de maison vous aura concocter avec Amour ... les montagnes en arrière-plan pour peaufiner ce beau tableau !

Une grande cave privative fait partie du lot ; la place de parc extérieure ainsi que le garage box se vendent en sus respectivement aux prix de Fr. 12'000.- et Fr. 35'000.-.

Deux petites notes encore :

Une sur la cuisine haut de gamme : plaque XXL à induction, frigo-armoire dernier cri, four à vapeur, grands et larges tiroirs de rangement, belle place de travail).

Et l'autre sur l'immeuble de 8 appartements seulement, construit en 2016 et qui fonctionne avec des matériaux de qualité Minergie...pompe à chaleur et panneaux solaires.

Pour visiter ce bel appartement, il faut me contacter rapidement, et pour manger du bon gâteau, il faudra demander gentiment !

SITUATION

Le village des Evouettes, harmonieusement disposé au pied de la masse imposante du Grammont, a su garder son aspect rural et vit au rythme des cultures et de son vignoble.

Il fait partie de la commune de Port-Valais, un petit coin de paradis au bord du bleu Léman.

Deux parcs d'attractions « Aquaparc et Swiss Vapeur Parc » pour les petits et les grands sont à votre disposition.

Vous trouverez également tous les sports et les plaisirs aquatiques.

Vous pourrez également vous adonner aux joies des randonnées pédestres, à vélo ou encore en bateau.

Bref une ambiance estivale festive.

Accès hyper simple et rapide grâce à la H144, la route transchablaisienne reliant Rennaz aux Evouettes, d'un bout à l'autre en 4 minutes !

Aussi proche de Montreux que des pistes de skis du Chablais valaisan ou vaudois.

A 3 minutes de la Migros au Bouveret.

A 10 minutes de l'hôpital du Chablais et de la France (Frontière de St-Gingolph).

Et tout bientôt, l'ouverture du tunnel de contournement des Evouettes.
(inauguration prévue en septembre 2025).



Valérie Yersin

L'immobilier Trop Magnifique!





Valérie Yersin

L'immobilier Trop Magnifique!





Valérie Yersin

L'immobilier Trop Magnifique!





Valérie Yersin

L'immobilier Trop Magnifique!





Valérie Yersin

L'immobilier Trop Magnifique!

