

Un investissement clé en main au 11ème ciel !



Appartement de 2,5 pièces  
à 1869 Massongex - VS

**CHF 329'000.-**

53 m<sup>2</sup> / 11<sup>ème</sup> étage

## DÉTAILS

|                       |                         |
|-----------------------|-------------------------|
| Type de bien          | Appartement             |
| Année de construction | 1970                    |
| Surface habitable     | 53 m <sup>2</sup>       |
| Surface balcon        | 4,8 m <sup>2</sup>      |
| Nb de pièces          | 2,5                     |
| Nb de chambres        | 1                       |
| Nb de salles de bains | 1                       |
| Étage                 | 11 <sup>ème</sup>       |
| Parking               | place extérieure en sus |



Valérie Yersin 079 255 12 28  
val.y@trop-magnifique.ch

## COMMODITÉS

|                       |                                                    |
|-----------------------|----------------------------------------------------|
| Vue                   | Splendide et imprenable, digne d'une vue d'        |
| Balcon / terrasse     | 1 balcon donnant sur une belle nature environnante |
| Cuisine               | Toute équipée et fermée                            |
| Équipement sanitaire  | 1 salle de bains avec baignoire                    |
| Étage / niveaux       | 11 <sup>ème</sup> étage                            |
| Système de chauffage  | Gaz                                                |
| Écoles                | Primaire à Massongex, secondaire à Monthey         |
| Transports publics    | Bus et train                                       |
| Commerces             | Banque, épicerie, restaurant                       |
| Cave / galetas        | 1 cave privative                                   |
| Aménagement extérieur | Espace de jeux pour les enfants                    |
| Parking               | Place extérieure en sus, à Fr.15'000.-             |

## DESCRIPTION

Bien plus haut que le 7ème ciel, puisque c'est au 11ème et dernier étage que se trouve notre charmant attique de 2.5 pièces, harmonieusement réparties sur 53m<sup>2</sup> de surface habitable totale

1 belle chambre, 1 salle de bains (avec baignoire), une cuisine fermée et un bel espace de vie très lumineux avec de grandes baies vitrées qui s'ouvrent sur un joli balcon offrant une vue phénoménale sur la plaine et les montagnes.

Entièrement rénové, il vient d'être loué pour un montant mensuel de CHF 1'400.– (soit CHF 1'200.–, place de parc comprise, et CHF 200.– de charges).

Une cave et une place de parc extérieure font bien sûr partie de ce lot.

La PPE est gérée par des professionnels, tout roule.

On soulignera ces 3 atouts :

la facilité d'accès... on évite le fameux bouchon de fin de journée,  
le calme absolu et la vue spectaculaire que l'on bénéficie quand on est au dernier étage !

Un objet d'investissement clé en main, rénové et loué.... QUI DIT MIEUX ??

## SITUATION

Massongex est une jolie petite commune campagnarde ; elle est l'une des dix communes du district de St Maurice

Idéalement située entre ville et nature, Massongex profite de la ligne du Tonkin et de la proximité de l'autoroute.

Son dynamisme est assuré par les sociétés locales qui y mènent une activité trépidante.  
Les différentes manifestations villageoises stimulent un esprit de rencontre et de convivialité.

À 2 minutes de l'accès autoroutier A9

À 15 min de l'hôpital du Chablais,

À 8 min de St-Maurice et à 15 min de Martigny.

Au niveau des transports publics, la gare CFF de Massongex se trouve à 15 min à pied.







