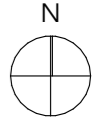
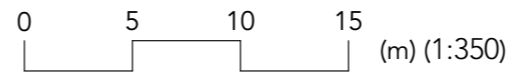


Dossier d'enquête

2509 - Crissier
Bâtiment n° 1238, Parcelle n° 1000
Chemin des Vergers 14, 1023 Crissier
10.03.2026



OUTSIDER. ARCHI Projet: Chemin des Vergers 14 1023 Crissier Bâtiment n° 1238 N° CAMAC: 245068	Architecte: OUTSIDER.ARCHITECTURE SA Rue Centrale 5 1110 Morges ☎ +41 21 691 49 05 ✉ info@outsider.archi	MO: RealT SA Rue Centrale 5 1111 Morges ☎ +41 79 212 87 07 ✉ cloubet@gmail.com	2509 - Crissier 01 Plan de situation									
	Auteur: TU Format papier: A3 Fichier: 2509_LIVE_Dessins_3_TU.pln	Echelle: 1:350 Alt. référence: +0.00= +465,30 Publication: 10.03.2026 Date de création: 10.03.2026	Enquête <table border="1"> <thead> <tr> <th>Ind.</th> <th>Date</th> <th>Auteurs</th> <th>Remarques</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A</td> <td>10.03.2026</td> <td>TU</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Ind.	Date	Auteurs	Remarques	A	10.03.2026	TU
Ind.	Date	Auteurs	Remarques									
A	10.03.2026	TU										

LEGENDES

- LIMITE PARCELLE N° 1000
- FUTURE LIMITE PROJETÉE
- DISTANCE PAR RAPPORT À LA FORÊT
- DISTANCE À LA LIMITE
- BÂTIMENT À DÉMOLIR
- BÂTIMENTS DU PROJET
- PROJECTION DU SOUS-SOL
- ARBRES PROJETÉS
- ARBRES ABATTUS
- * Selon l'art. 11 du "Règlement communal sur l'aménagement du territoire et les constructions"

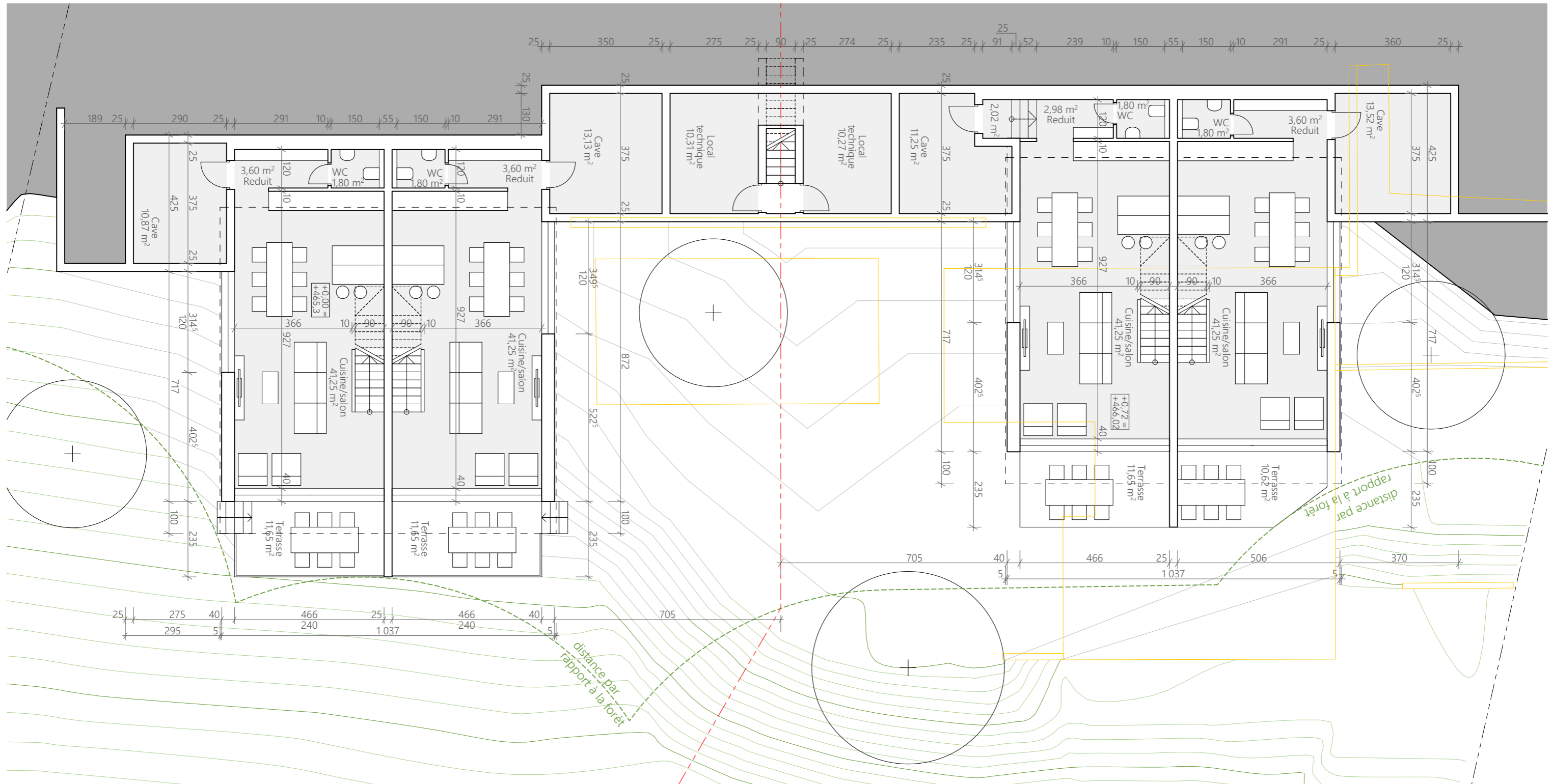
L'ENTREPRENEUR EST TENU DE VERIFIER TOUTES LES COTES. TOUTES LES ERREURS SERONT SIGNALEES A LA DIRECTION DES TRAVAUX.
 LES CONDITIONS GENERALES DU CONTRAT SONT INALIENABLES. TOUS LES PLANS SERONT SOUMIS A LA DIRECTION ARCHITECTURALE AVANT EXECUTION.

Villa D

Villa C

Villa B

Villa A



**OUTSIDER.
ARCHI**

Architecte: **OUTSIDER.ARCHITECTURE SA**
Rue Centrale 5
1110 Morges
☎ +41 21 691 49 05
✉ info@outsider.archi

MO: **RealT SA**
Rue Centrale 5
1111 Morges
☎ +41 79 212 87 07
✉ cloubet@gmail.com

2509 - Crissier
02
Rez-de-chaussée

Projet: Chemin des Vergers 14
1023 Crissier

Bâtiment n° 1238
N° CAMAC: 245068

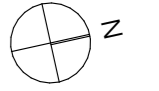
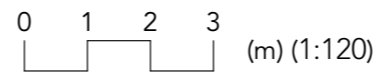
Auteur: TU
Format papier: A3

Fichier:
2509_LIVE_Dessins_3_TU.pln

Alt. référence:
+0.00= +465,30

Publication: 10.03.2026
Date de création: 10.03.2026

Enquête			
Ind.	Date	Auteurs	Remarques
A	10.03.2026	TU	



- LEGENDES
- LIMITE PARCELLE N° 1000
 - FUTURE LIMITE PROJETÉE
 - DISTANCE PAR RAPPORT À LA FORÊT
 - PROJECTION DU SOUS-SOL
 - BÂTIMENT À DÉMOLIR

L'ENTREPRENEUR EST TENU DE VERIFIER TOUTES LES COTES. TOUTES LES ERREURS SERONT SIGNALÉES A LA DIRECTION DES TRAVAUX.
LES CONDITIONS GÉNÉRALES DU CONTRAT SONT INALIÉNABLES. TOUS LES PLANS SERONT SOUMIS A LA DIRECTION ARCHITECTURALE AVANT EXECUTION.

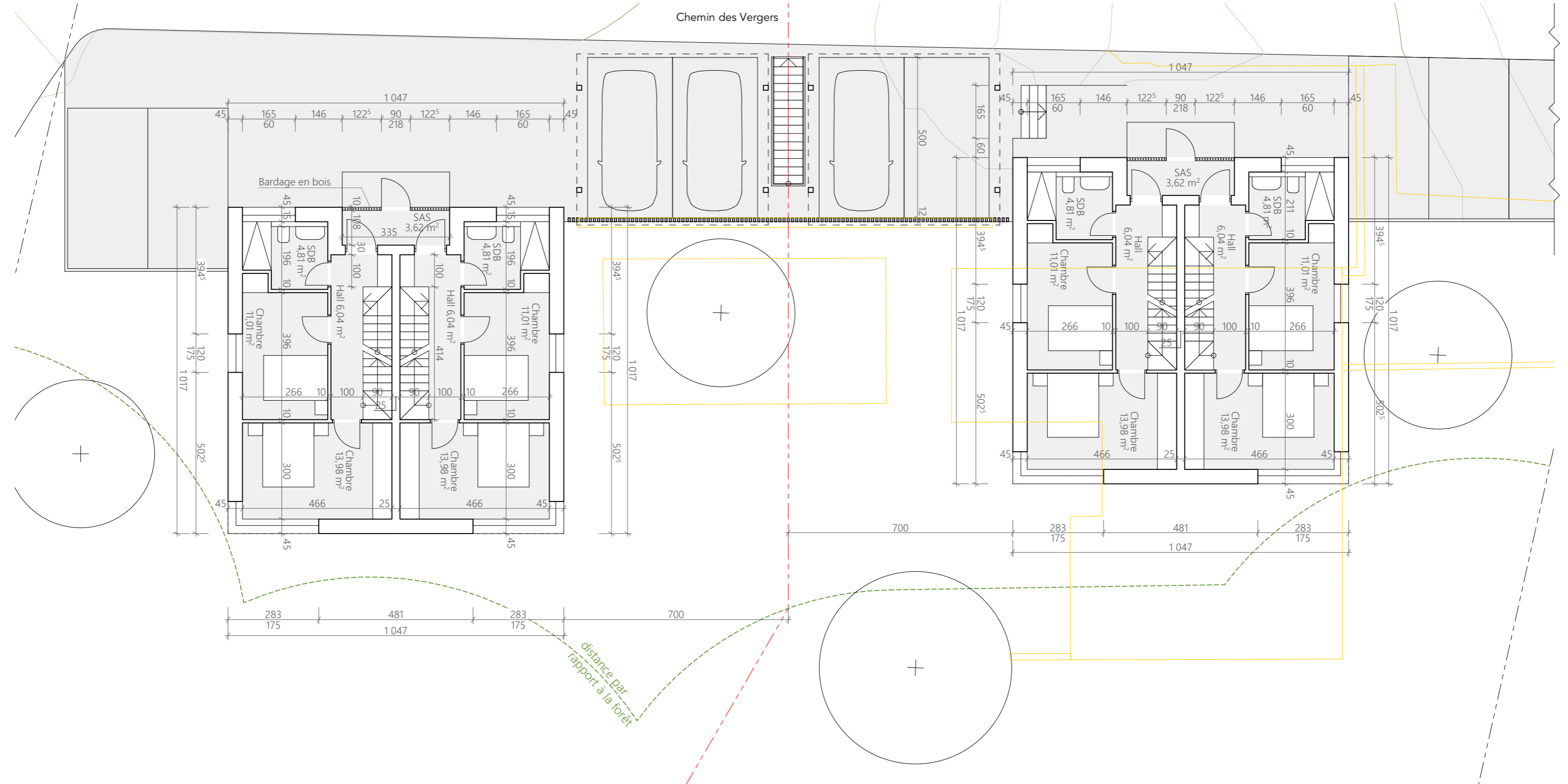
Villa D

Villa C

Villa B

Villa A

Chemin des Vergers



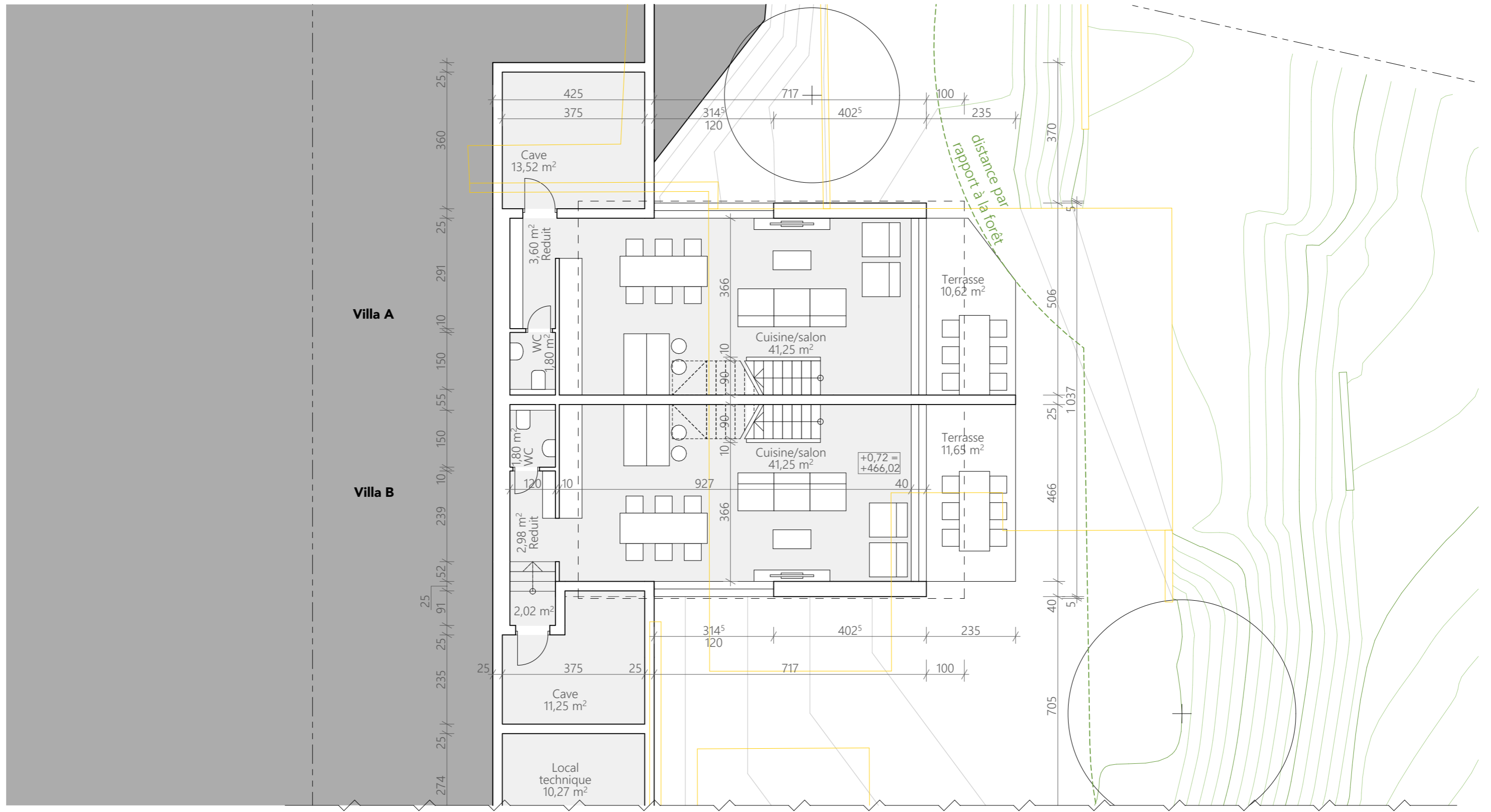
0 1 2 3 (m) (1:120)



OUTSIDER. ARCHI	Architecte: OUTSIDER.ARCHITECTURE SA Rue Centrale 5 1110 Morges ☎ +41 21 691 49 05 ✉ info@outsider.archi	MO: RealT SA Rue Centrale 5 1111 Morges ☎ +41 79 212 87 07 ✉ cloubet@gmail.com	2509 - Crissier			
	Auteur: TU Echelle: 1:120 Format papier: A3	Alt. référence: +0.00= +465,30	03 1 Étage Enquête			
Projet: Chemin des Vergers 14 1023 Crissier Bâtiment n° 1238 N° CAMAC: 245068	Fichier: 2509_LIVE_Dessins_3_TU.pln	Publication: 10.03.2026 Date de création: 10.03.2026	Ind. A	Date 10.03.2026	Auteurs TU	Remarques

- LEGENDES
- LIMITE PARCELLE N° 1000
 - FUTURE LIMITE PROJETÉE
 - DISTANCE PAR RAPPORT À LA FORÊT
 - PROJECTION DU SOUS-SOL
 - BÂTIMENT À DÉMOLIR

L'ENTREPRENEUR EST TENU DE VÉRIFIER TOUTES LES COTES. TOUTES LES ERREURS SERONT SIGNALÉES À LA DIRECTION DES TRAVAUX.
 LES CONDITIONS GÉNÉRALES DU CONTRAT SONT INALIÉNABLES. TOUS LES PLANS SERONT SOUMIS À LA DIRECTION ARCHITECTURALE AVANT EXECUTION.

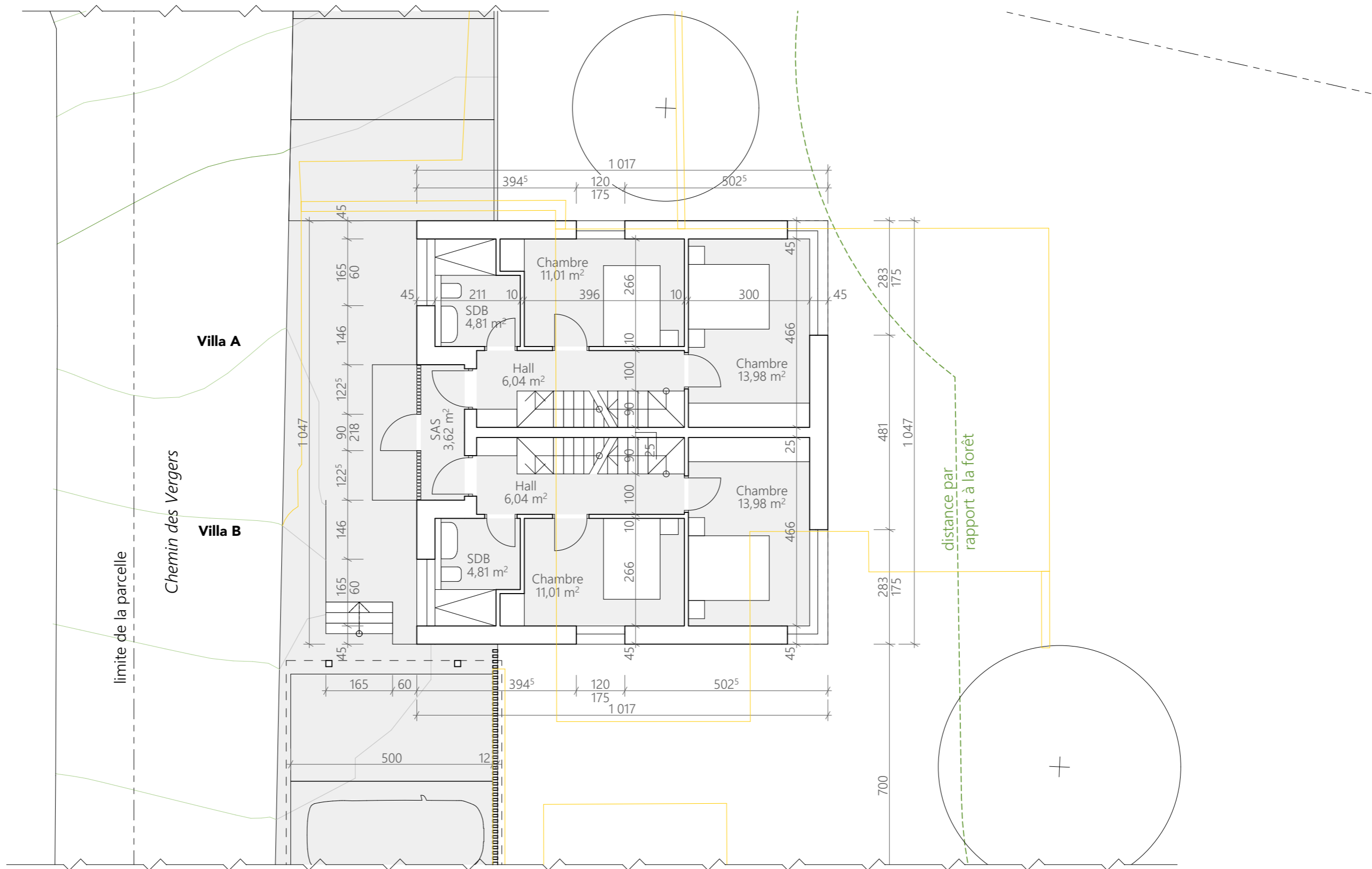


OUTSIDER. ARCHI	Architecte: OUTSIDER.ARCHITECTURE SA Rue Centrale 5 1110 Morges ☎ +41 21 691 49 05 ✉ info@outsider.archi	MO: RealT SA Rue Centrale 5 1111 Morges ☎ +41 79 212 87 07 ✉ cloubet@gmail.com	2509 - Crissier									
	Projet: Chemin des Vergers 14 1023 Crissier		04 Rez-de-chaussée.Villas A,B									
Bâtiment n° 1238 N° CAMAC: 245068	Auteur: TU Echelle: 1:100 Format papier: A3	Alt. référence: +0.00= +465,30	Enquête									
Fichier: 2509_LIVE_Dessins_3_TU.pln	Publication: 10.03.2026 Date de création: 10.03.2026	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Ind.</th> <th>Date</th> <th>Auteurs</th> <th>Remarques</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A</td> <td>10.03.2026</td> <td>TU</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Ind.	Date	Auteurs	Remarques	A	10.03.2026	TU			
Ind.	Date	Auteurs	Remarques									
A	10.03.2026	TU										

LEGENDES

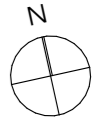
- LIMITE PARCELLE N° 1000
- DISTANCE PAR RAPPORT À LA FORÊT
- PROJECTION DU SOUS-SOL

L'ENTREPRENEUR EST TENU DE VERIFIER TOUTES LES COTES. TOUTES LES ERREURS SERONT SIGNALEES A LA DIRECTION DES TRAVAUX.
 LES CONDITIONS GENERALES DU CONTRAT SONT INALIENABLES. TOUS LES PLANS SERONT SOUMIS A LA DIRECTION ARCHITECTURALE AVANT EXECUTION.



OUTSIDER. ARCHI Rue Centrale 5 1110 Morges ☎ +41 21 691 49 05 ✉ info@outsider.archi	Archibecte: OUTSIDER.ARCHITECTURE SA Rue Centrale 5 1110 Morges ☎ +41 21 691 49 05 ✉ info@outsider.archi	MO: RealT SA Rue Centrale 5 1111 Morges ☎ +41 79 212 87 07 ✉ cloubet@gmail.com	2509 - Crissier 05 1 Étage. Villas A,B			
	Auteur: TU Echelle: 1:100 Format papier: A3	Alt. référence: +0.00= +465,30	Enquête			
Bâtiment n° 1238 N° CAMAC: 245068	Fichier: 2509_LIVE_Dessins_3_TU.pln	Publication: 10.03.2026 Date de création: 10.03.2026	Ind. A	Date 10.03.2026	Auteurs TU	Remarques

0 1 2 3 (m) (1:100)



LEGENDES

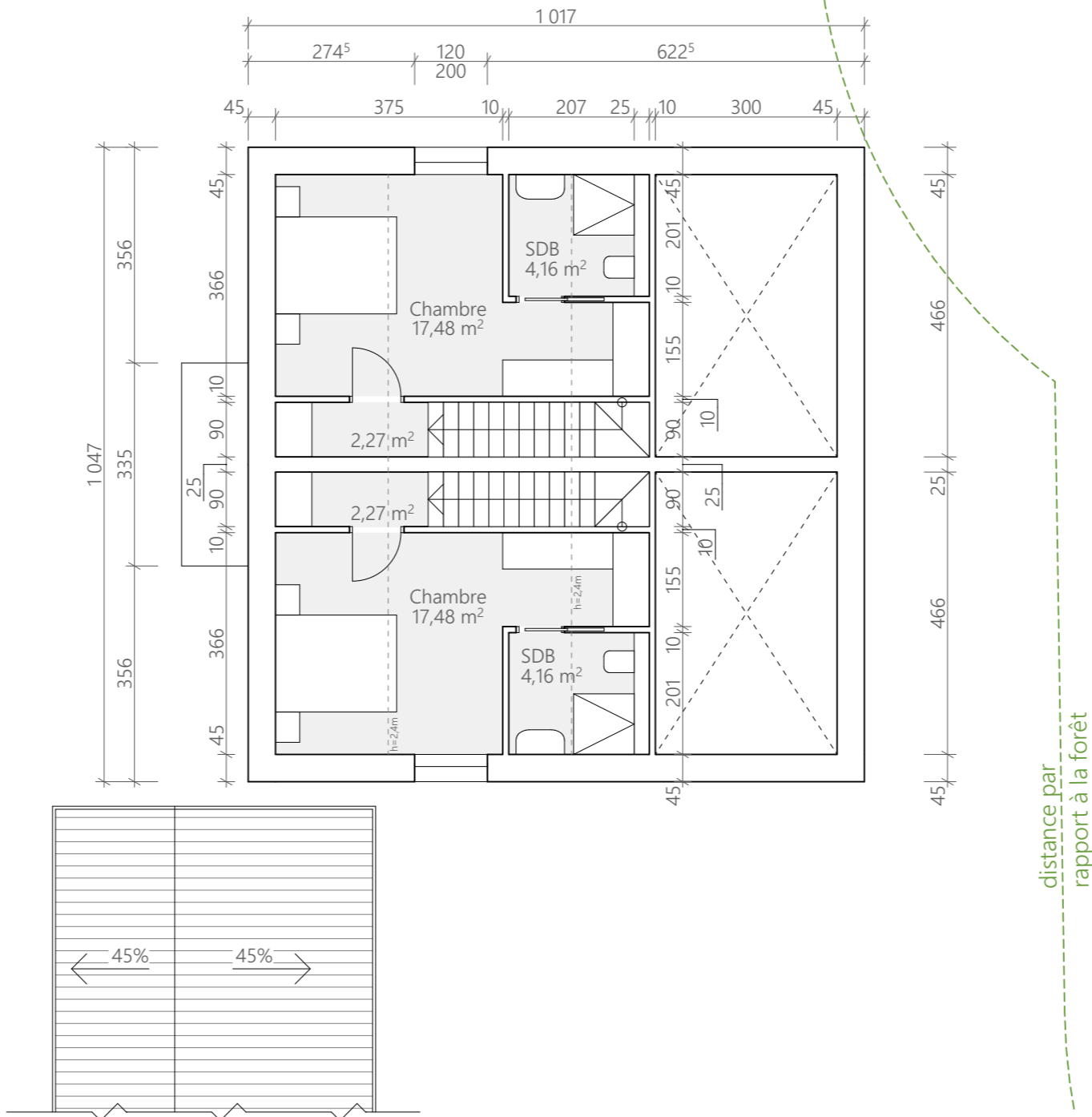
- LIMITE PARCELLE N° 1000
- FUTURE LIMITE PROJÉTÉE
- DISTANCE PAR RAPPORT À LA FORÊT
- PROJECTION DU SOUS-SOL

L'ENTREPRENEUR EST TENU DE VERIFIER TOUTES LES COTES. TOUTES LES ERREURS SERONT SIGNALEES A LA DIRECTION DES TRAVAUX.
 LES CONDITIONS GENERALES DU CONTRAT SONT INALIENABLES. TOUS LES PLANS SERONT SOUMIS A LA DIRECTION ARCHITECTURALE AVANT EXECUTION.

limite de la parcelle

Villa A

Villa B



distance par rapport à la forêt

0 1 2 3 (m) (1:100)



OUTSIDER. ARCHI	Architecte: OUTSIDER.ARCHITECTURE SA Rue Centrale 5 1110 Morges ☎ +41 21 691 49 05 ✉ info@outsider.archi	MO: RealT SA Rue Centrale 5 1111 Morges ☎ +41 79 212 87 07 ✉ cloubet@gmail.com	2509 - Crissier				
	Echelle: 1:100 Format papier: A3		Alt. référence: +0.00= +465,30		06 Combles. Villas A,B		
Projet: Chemin des Vergers 14 1023 Crissier	Auteur: TU	Fichier: 2509_LIVE_Dessins_3_TU.pln	Publication: 10.03.2026 Date de création: 10.03.2026	Ind.	Date	Auteurs	Remarques
Bâtiment n° 1238 N° CAMAC: 245068				A	10.03.2026	TU	

- LEGENDES
- LIMITE PARCELLE N° 1000
 - FUTURE LIMITE PROJETÉE
 - DISTANCE PAR RAPPORT À LA FORÊT
 - PROJECTION DU SOUS-SOL

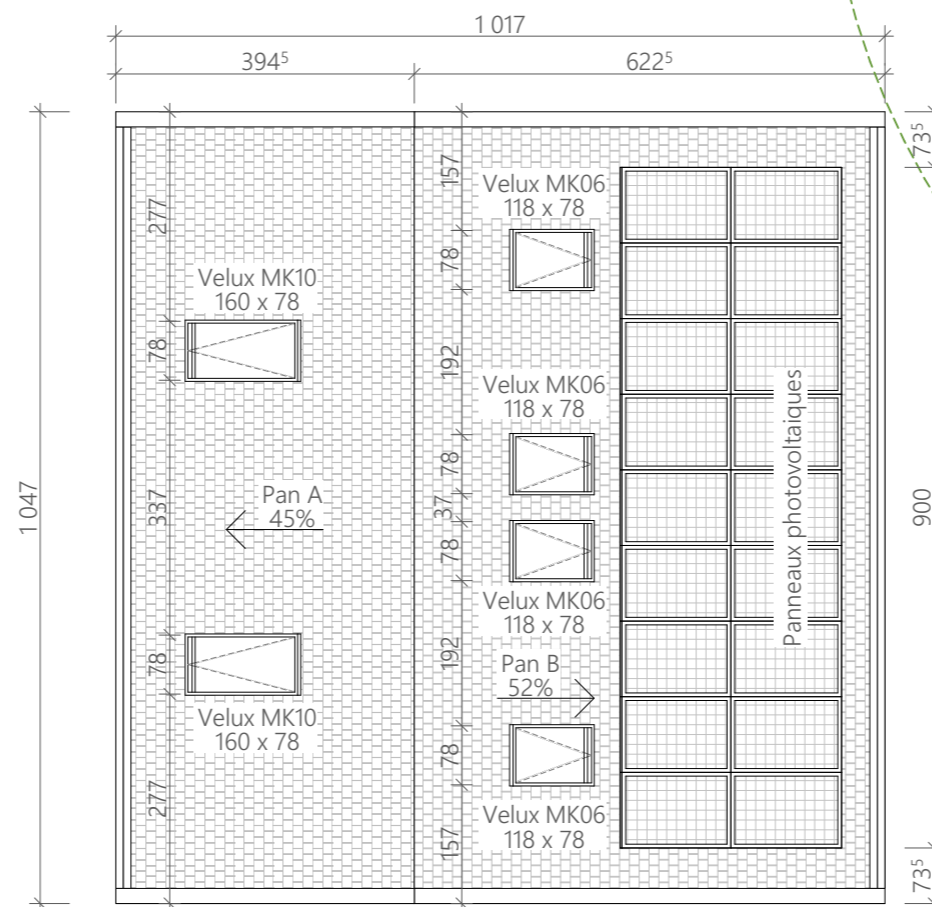
Handwritten signatures and initials in black and blue ink.

L'ENTREPRENEUR EST TENU DE VERIFIER TOUTES LES COTES. TOUTES LES ERREURS SERONT SIGNALÉES A LA DIRECTION DES TRAVAUX.
 LES CONDITIONS GÉNÉRALES DU CONTRAT SONT INALIÉNABLES. TOUS LES PLANS SERONT SOUMIS A LA DIRECTION ARCHITECTURALE AVANT EXECUTION.

limite de la parcelle

Villa A

Villa B



distance par rapport à la forêt

Calcul des longueurs des ouvertures en toiture:

	Longueur maximale des ouvertures*	Longueur des ouvertures du projet
Pan A	$1047 / 3 = 349$ cm	$78 + 78 = 156$ cm
Pan B	$1047 / 3 = 349$ cm	$78 \times 4 = 312$ cm

* - Selon l'article 32 du "Règlement communal sur l'aménagement du territoire et les constructions"

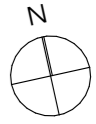
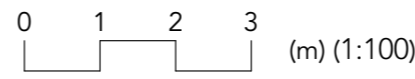
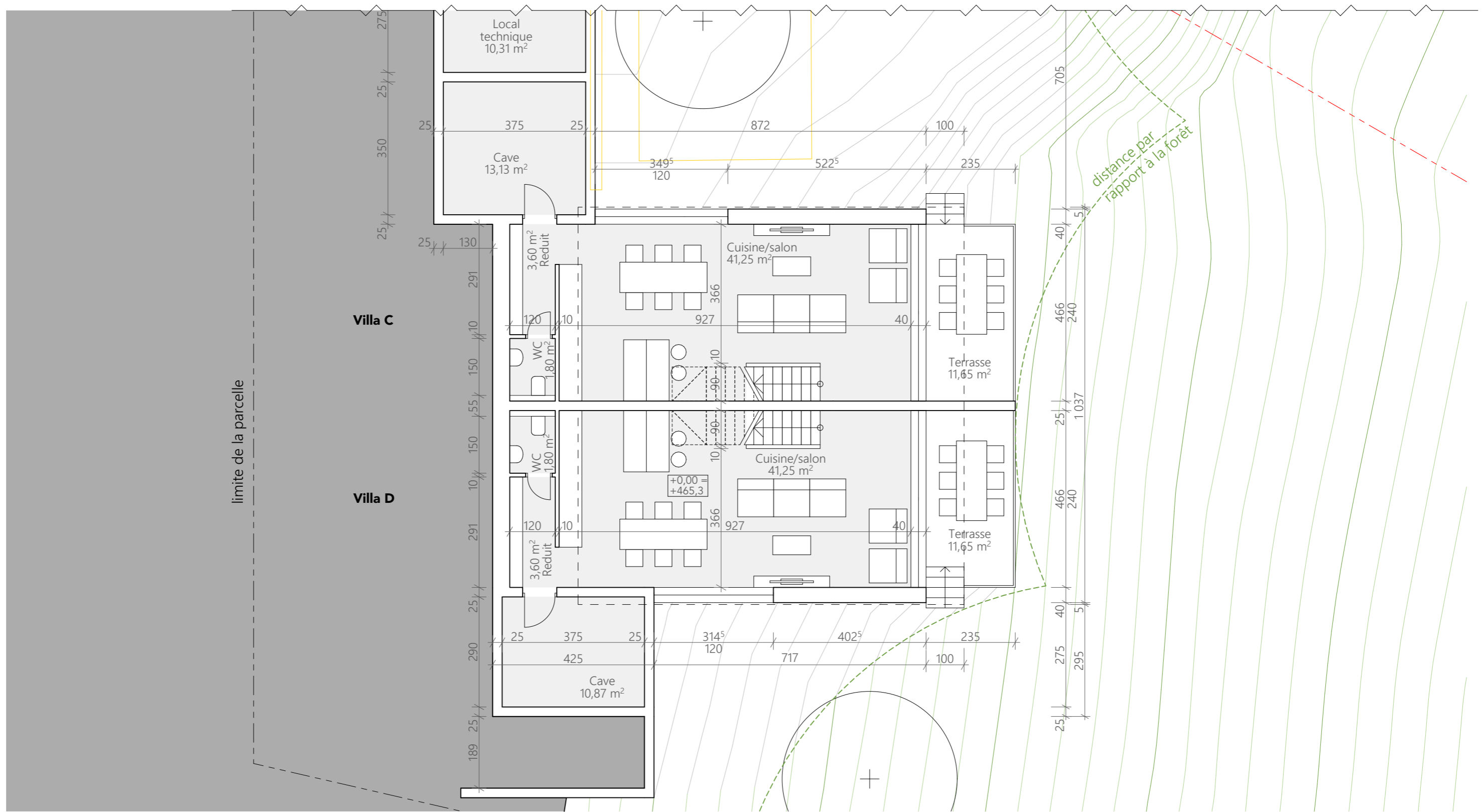
0 1 2 3 (m) (1:100)



OUTSIDER. ARCHI	Architecte: OUTSIDER.ARCHITECTURE SA Rue Centrale 5 1110 Morges ☎ +41 21 691 49 05 ✉ info@outsider.archi	MO: RealT SA Rue Centrale 5 1111 Morges ☎ +41 79 212 87 07 ✉ cloubet@gmail.com	2509 - Crissier	
	Echelle: 1:100		07	
Projet: Chemin des Vergers 14 1023 Crissier	Auteur: TU Format papier: A3	Alt. référence: +0.00= +465,30	Toiture. Villas A,B	
Bâtiment n° 1238 N° CAMAC: 245068	Fichier: 2509_LIVE_Dessins_3_TU.pln	Publication: 10.03.2026 Date de création: 10.03.2026	Ind.	Date
			Auteurs	Remarques
			A	10.03.2026
			TU	

- LEGENDES
- LIMITE PARCELLE N° 1000
 - FUTURE LIMITE PROJETÉE
 - DISTANCE PAR RAPPORT À LA FORÊT
 - PROJECTION DU SOUS-SOL

Handwritten signatures and initials in black and blue ink.

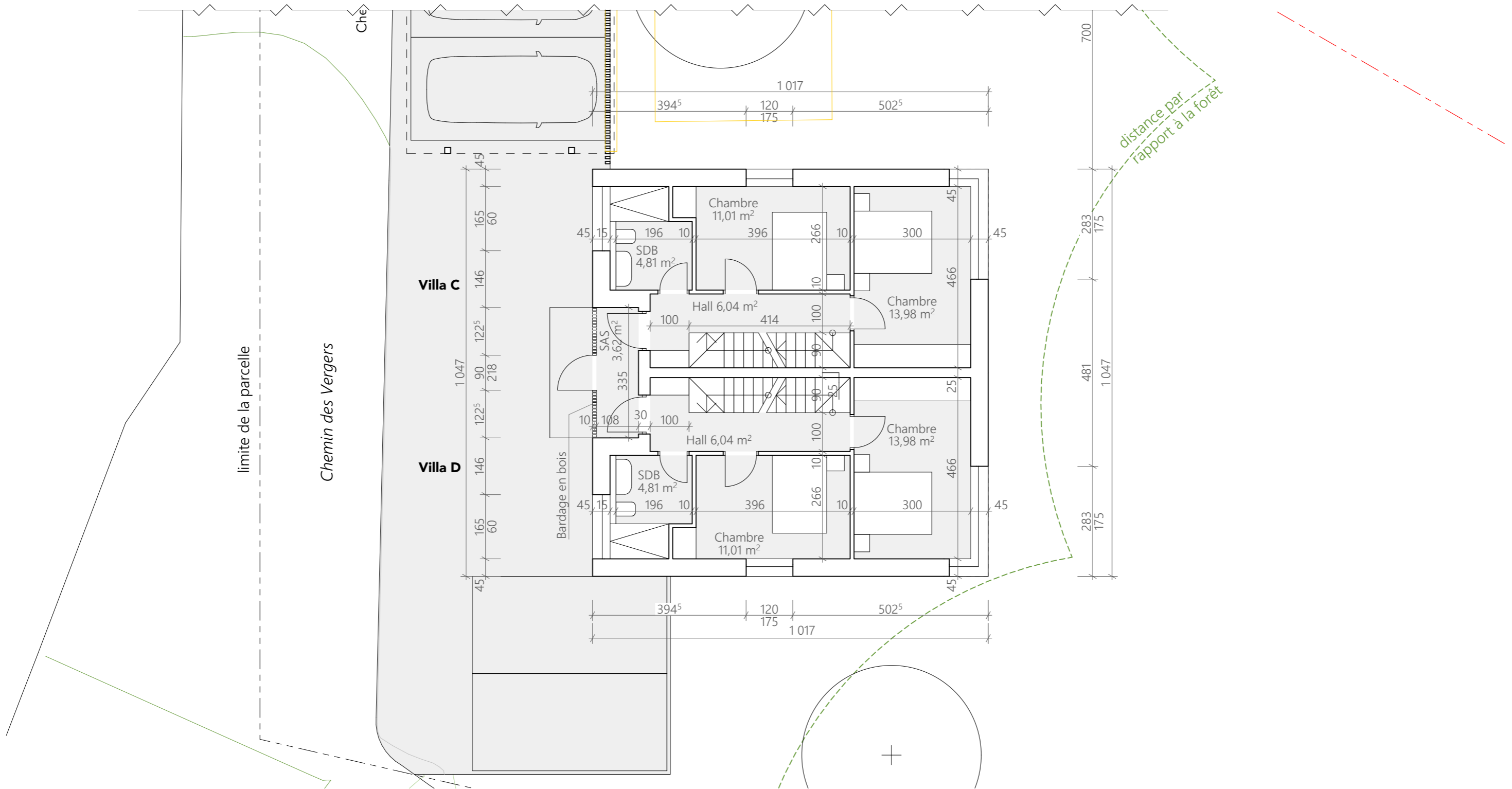


OUTSIDER. ARCHI Rue Centrale 5 1110 Morges ☎ +41 21 691 49 05 ✉ info@outsider.archi	Architecte: OUTSIDER.ARCHITECTURE SA Rue Centrale 5 1110 Morges ☎ +41 21 691 49 05 ✉ info@outsider.archi	MO: RealT SA Rue Centrale 5 1111 Morges ☎ +41 79 212 87 07 ✉ cloubet@gmail.com	2509 - Crissier 08 Rez-de-chaussée.Villas C,D			
	Auteurs: TU Echelle: 1:100 Format papier: A3	Alt. référence: +0.00= +465,30	Enquête			
Bâtiment n° 1238 N° CAMAC: 245068	Fichier: 2509_LIVE_Dessins_3_TU.pln	Publication: 10.03.2026 Date de création: 10.03.2026	Ind. A	Date 10.03.2026	Auteurs TU	Remarques

LEGENDES

- LIMITE PARCELLE N° 1000
- FUTURE LIMITE PROJETÉE
- DISTANCE PAR RAPPORT À LA FORÊT
- PROJECTION DU SOUS-SOL

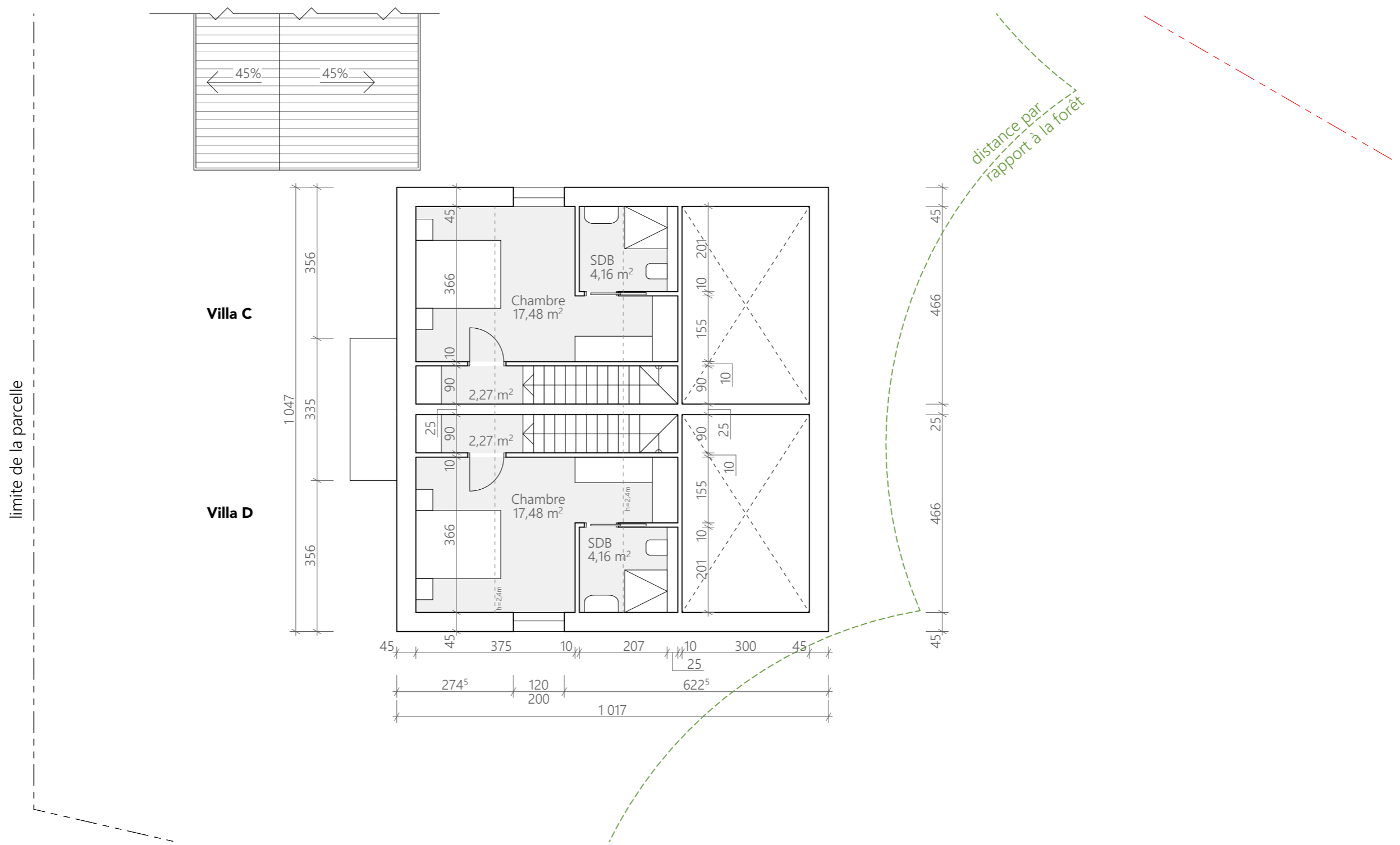
L'ENTREPRENEUR EST TENU DE VERIFIER TOUTES LES COTES. TOUTES LES ERREURS SERONT SIGNALEES A LA DIRECTION DES TRAVAUX.
 LES CONDITIONS GENERALES DU CONTRAT SONT INALIENABLES. TOUS LES PLANS SERONT SOUMIS A LA DIRECTION ARCHITECTURALE AVANT EXECUTION.



OUTSIDER. ARCHI	Architecte: OUTSIDER.ARCHITECTURE SA Rue Centrale 5 1110 Morges ☎ +41 21 691 49 05 ✉ info@outsider.archi	MO: RealT SA Rue Centrale 5 1111 Morges ☎ +41 79 212 87 07 ✉ cloubet@gmail.com	2509 - Crissier	
	Projet: Chemin des Vergers 14 1023 Crissier	Auteur: TU Format papier: A3	Echelle: 1:100 Alt. référence: +0.00= +465,30	09 1 Étage. Villas C,D
Bâtiment n° 1238 N° CAMAC: 245068	Fichier: 2509_LIVE_Dessins_3_TU.pln	Publication: 10.03.2026 Date de création: 10.03.2026	Ind.	Date
			Auteurs	Remarques
			A	10.03.2026
			TU	

LEGENDES
 - - - LIMITE PARCELLE N° 1000
 - - - FUTURE LIMITE PROJÉTÉE
 - - - DISTANCE PAR RAPPORT À LA FORÊT
 - - - PROJECTION DU SOUS-SOL

L'ENTREPRENEUR EST TENU DE VERIFIER TOUTES LES COTES. TOUTES LES ERREURS SERONT SIGNALEES A LA DIRECTION DES TRAVAUX.
 LES CONDITIONS GENERALES DU CONTRAT SONT INALIENABLES. TOUS LES PLANS SERONT SOUMIS A LA DIRECTION ARCHITECTURALE AVANT EXECUTION.



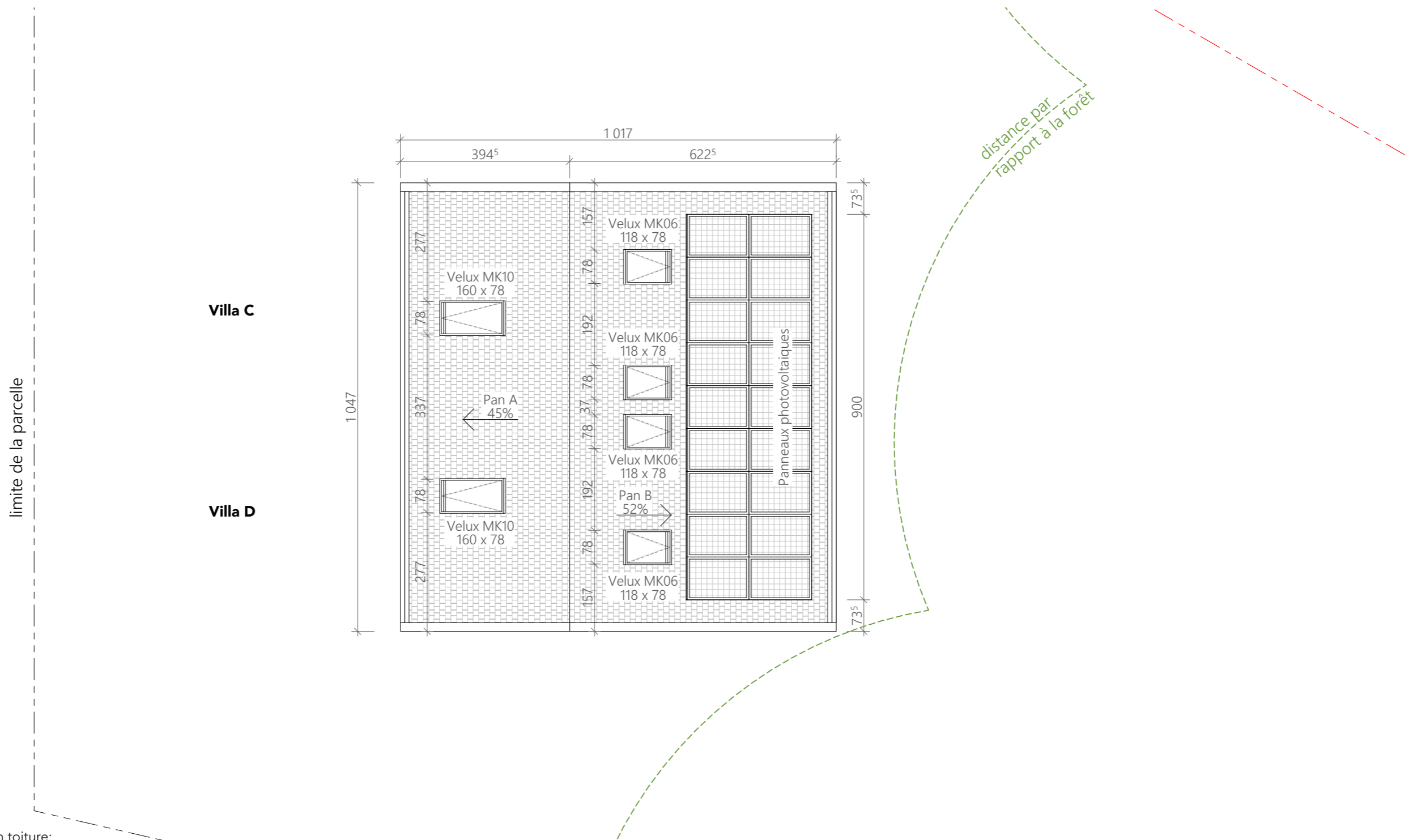
OUTSIDER. ARCHI	Architecte: OUTSIDER.ARCHITECTURE SA Rue Centrale 5 1110 Morges ☎ +41 21 691 49 05 ✉ info@outsider.archi	MO: RealT SA Rue Centrale 5 1111 Morges ☎ +41 79 212 87 07 ✉ cloubet@gmail.com	2509 - Crissier								
	Auteur: TU Echelle: 1:100 Format papier: A3		10 Combles. Villas C,D								
Projet: Chemin des Vergers 14 1023 Crissier	Fichier: 2509_LIVE_Dessins_3_TU.pln	Alt. référence: +0.00= +465,30	Enquête								
Bâtiment n° 1238 N° CAMAC: 245068	Publication: 10.03.2026 Date de création: 10.03.2026	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Ind.</th> <th>Date</th> <th>Auteurs</th> <th>Remarques</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A</td> <td>10.03.2026</td> <td>TU</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Ind.	Date	Auteurs	Remarques	A	10.03.2026	TU		
Ind.	Date	Auteurs	Remarques								
A	10.03.2026	TU									

0 1 2 3 (m) (1:100)

- LEGENDES
- LIMITE PARCELLE N° 1000
 - FUTURE LIMITE PROJETÉE
 - DISTANCE PAR RAPPORT À LA FORÊT
 - PROJECTION DU SOUS-SOL

N

L'ENTREPRENEUR EST TENU DE VERIFIER TOUTES LES COTES. TOUTES LES ERREURS SERONT SIGNALÉES A LA DIRECTION DES TRAVAUX.
 LES CONDITIONS GÉNÉRALES DU CONTRAT SONT INALIÉNABLES. TOUS LES PLANS SERONT SOUMIS A LA DIRECTION ARCHITECTURALE AVANT EXECUTION.



Calcul des longueurs des ouvertures en toiture:

	Longueur maximale des ouvertures*	Longueur des ouvertures du projet
Pan A	$1047 / 3 = 349 \text{ cm}$	$78 + 78 = 156 \text{ cm}$
Pan B	$1047 / 3 = 349 \text{ cm}$	$78 \times 4 = 312 \text{ cm}$

* - Selon l'article 32 du "Règlement communal sur l'aménagement du territoire et les constructions"

<h1>OUTSIDER. ARCHI</h1>	Architecte: OUTSIDER.ARCHITECTURE SA Rue Centrale 5 1110 Morges ☎ +41 21 691 49 05 ✉ info@outsider.archi	MO: RealT SA Rue Centrale 5 1111 Morges ☎ +41 79 212 87 07 ✉ cloubet@gmail.com	2509 - Crissier	
			11 Toiture. Villas C,D	
Projet: Chemin des Vergers 14 1023 Crissier	Auteur: TU Format papier: A3	Echelle: 1:100 Alt. référence: +0.00= +465,30	Enquête	
Bâtiment n° 1238 N° CAMAC: 245068	Fichier: 2509_LIVE_Dessins_3_TU.pln	Publication: 10.03.2026 Date de création: 10.03.2026	Ind. A	Date 10.03.2026
			Auteurs TU	Remarques

0 1 2 3 (m) (1:100)



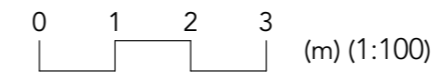
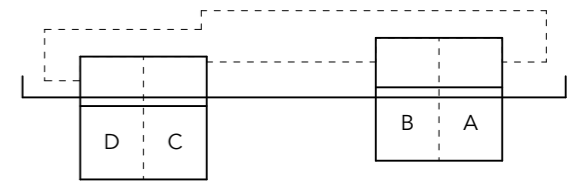
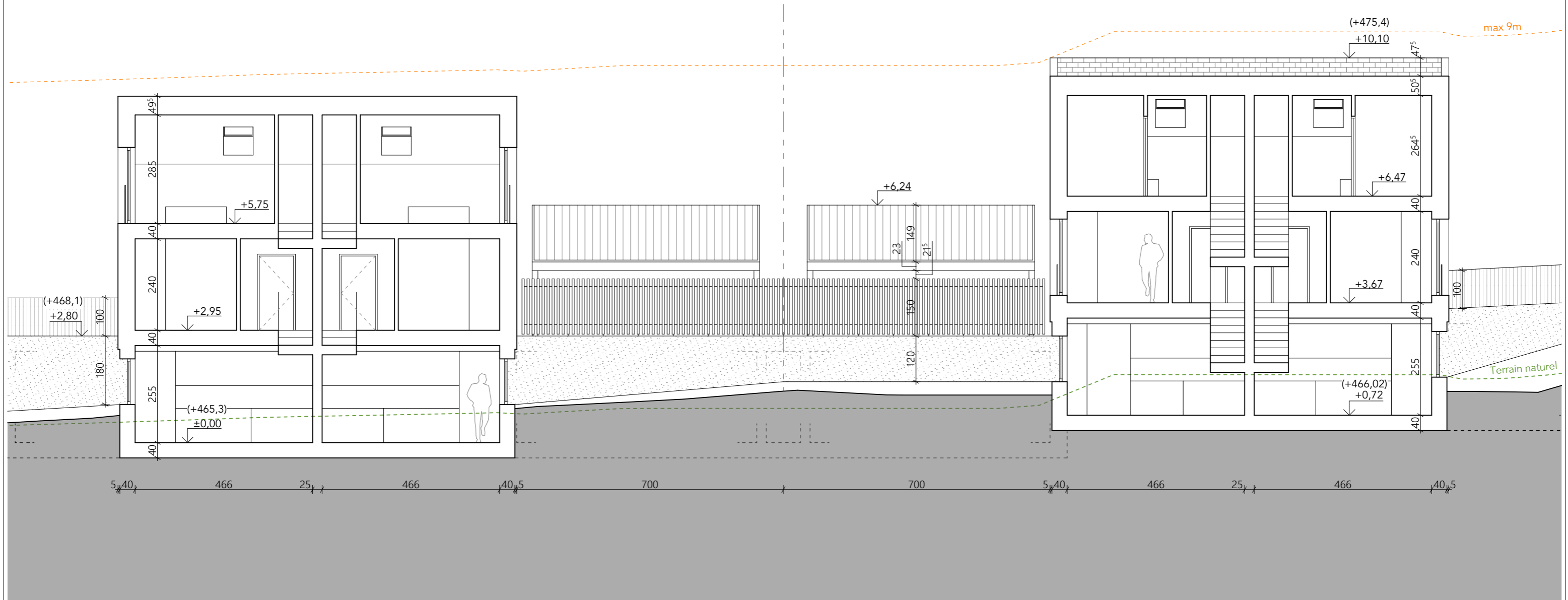
LEGENDES [---] LIMITE PARCELLE N° 1000 [---] FUTURE LIMITE PROJÉTÉE [---] DISTANCE PAR RAPPORT À LA FORÊT [---] PROJECTION DU SOUS-SOL		
---	--	--

Villa D

Villa C

Villa B

Villa A

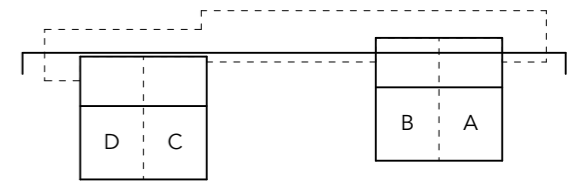
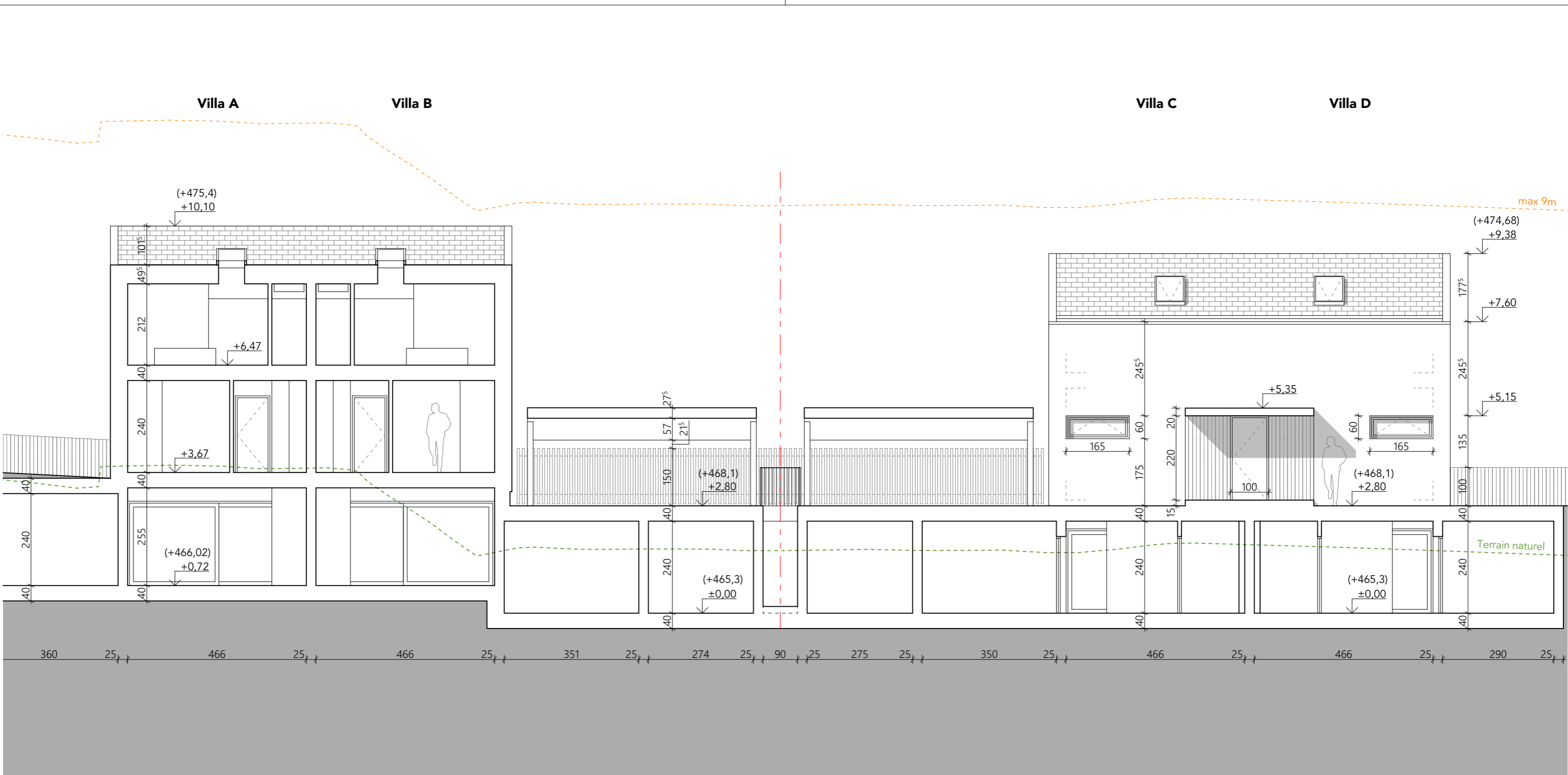


OUTSIDER. ARCHI	Architecte: OUTSIDER.ARCHITECTURE SA Rue Centrale 5 1110 Morges ☎ +41 21 691 49 05 ✉ info@outsider.archi	MO: RealT SA Rue Centrale 5 1111 Morges ☎ +41 79 212 87 07 ✉ cloubet@gmail.com	2509 - Crissier			
	Auteur: TU Format papier: A3	Echelle: Alt. référence: +0.00= +465,30	13 Coupe 2-2 Enquête			
Projet: Chemin des Vergers 14 1023 Crissier Bâtiment n° 1238 N° CAMAC: 245068	Fichier: 2509_LIVE_Dessins_3_TU.pln	Publication: 10.03.2026 Date de création: 10.03.2026	Ind. A	Date 10.03.2026	Auteurs TU	Remarques

LEGENDES

- LIMITE PARCELLE N° 1000
- FUTURE LIMITE PROJETÉE
- PROJECTION DU SOUS-SOL
- DISTANCE À LA LIMITE

L'ENTREPRENEUR EST TENU DE VERIFIER TOUTES LES COTES. TOUTES LES ERREURS SERONT SIGNALÉES A LA DIRECTION DES TRAVAUX.
 LES CONDITIONS GÉNÉRALES DU CONTRAT SONT INALIÉNABLES. TOUS LES PLANS SERONT SOUMIS A LA DIRECTION ARCHITECTURALE AVANT EXECUTION.

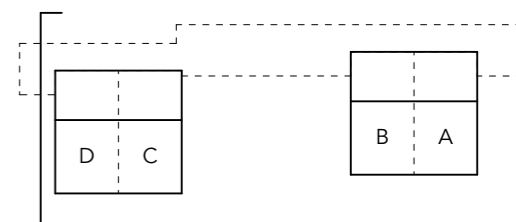
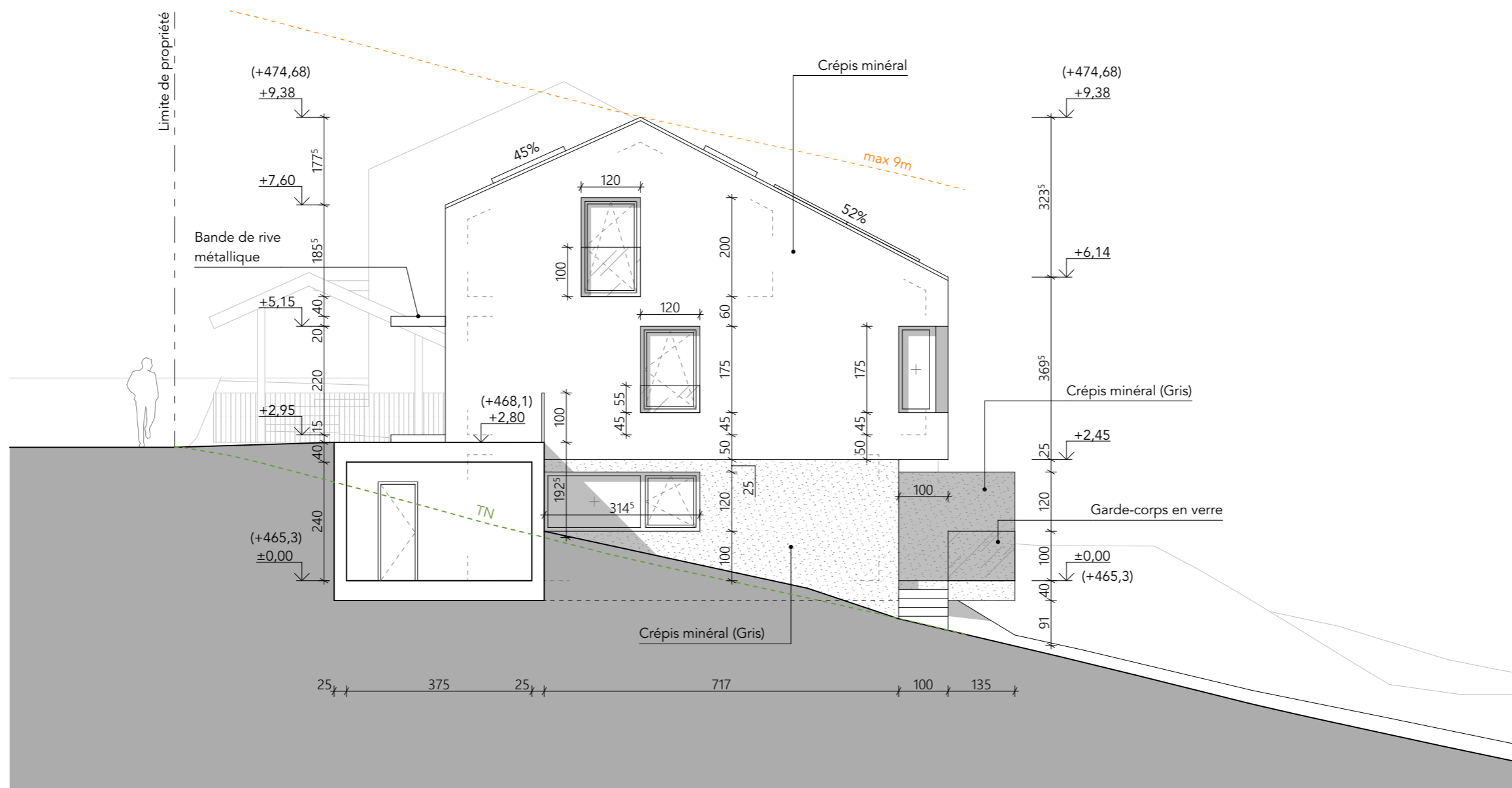


OUTSIDER. ARCHI	Architecte: OUTSIDER.ARCHITECTURE SA Rue Centrale 5 1110 Morges ☎ +41 21 691 49 05 ✉ info@outsider.archi	MO: RealT SA Rue Centrale 5 1111 Morges ☎ +41 79 212 87 07 ✉ cloubet@gmail.com	2509 - Crissier			
	Auteur: TU Format papier: A3	Echelle:	Alt. référence: +0.00= +465,30	14 Coupe 3-3 Enquête		
Projet: Chemin des Vergers 14 1023 Crissier Bâtiment n° 1238 N° CAMAC: 245068	Fichier: 2509_LIVE_Dessins_3_TU.pln	Publication: 10.03.2026 Date de création: 10.03.2026	Ind.	Date	Auteurs	Remarques
			A	10.03.2026	TU	

0 1 2 3 (m) (1:100)

LEGENDES
 [---] LIMITE PARCELLE N° 1000
 [---] FUTURE LIMITE PROJÉTÉE
 [---] PROJECTION DU SOUS-SOL
 [---] DISTANCE À LA LIMITE

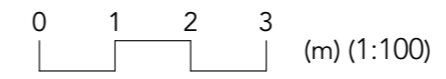
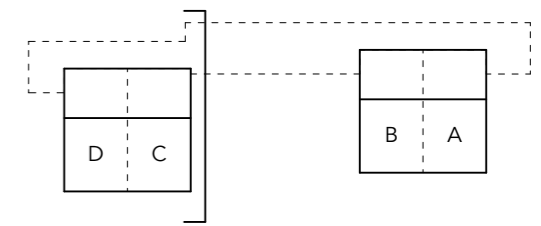
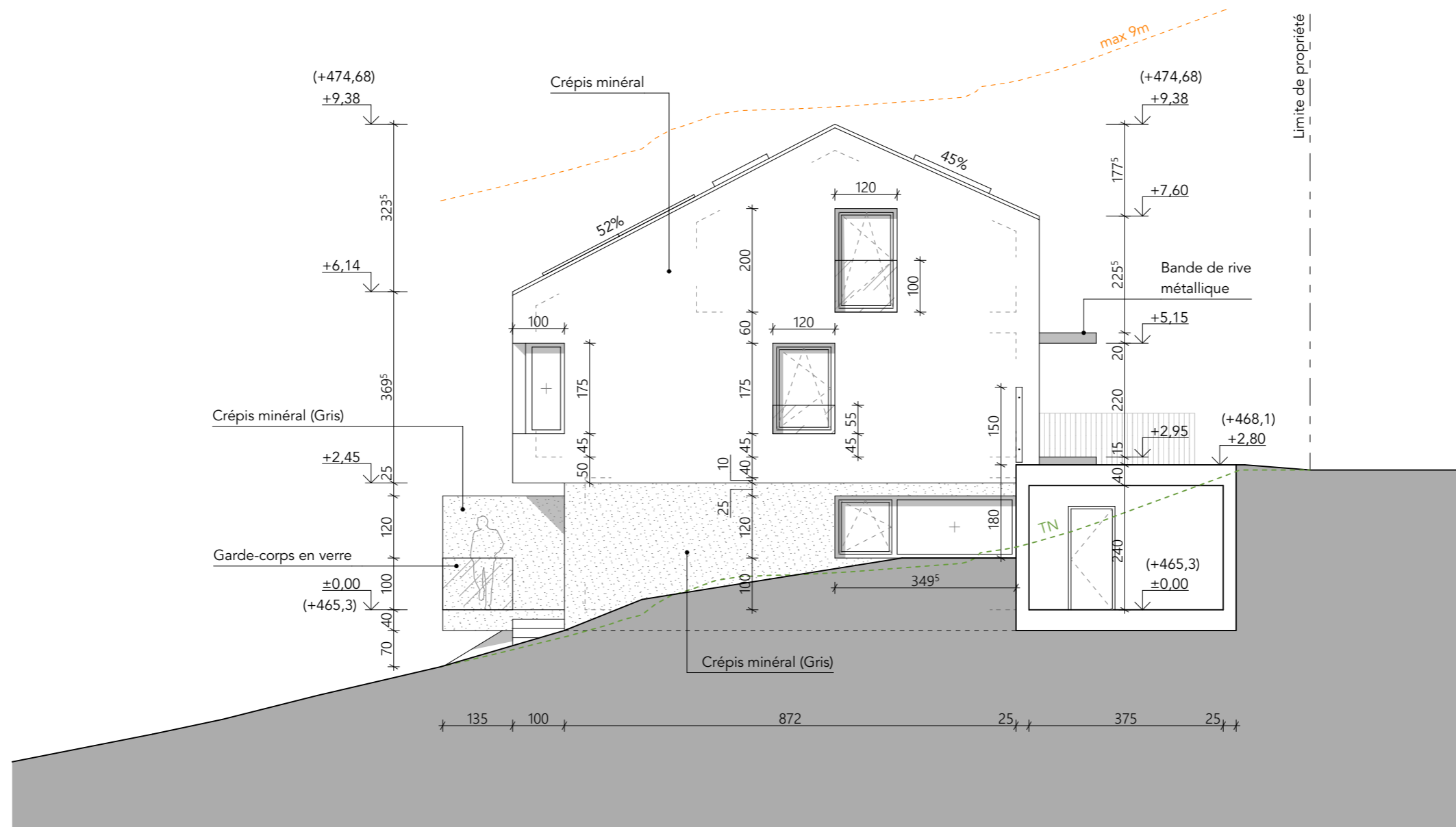
L'ENTREPRENEUR EST TENU DE VERIFIER TOUTES LES COTES. TOUTES LES ERREURS SERONT SIGNALÉES A LA DIRECTION DES TRAVAUX.
 LES CONDITIONS GÉNÉRALES DU CONTRAT SONT INALIÉNABLES. TOUS LES PLANS SERONT SOUMIS A LA DIRECTION ARCHITECTURALE AVANT EXECUTION.



OUTSIDER. ARCHI	Architecte: OUTSIDER.ARCHITECTURE SA Rue Centrale 5 1110 Morges ☎ +41 21 691 49 05 ✉ info@outsider.archi	MO: RealT SA Rue Centrale 5 1111 Morges ☎ +41 79 212 87 07 ✉ cloubet@gmail.com	2509 - Crissier		
	Auteurs: TU Echelle: Format papier: A3		15 Façade Sud. Villas C,D		
Projet: Chemin des Vergers 14 1023 Crissier	Fichier: 2509_LIVE_Dessins_3_TU.pln	Alt. référence: ±0,00= +465,30	Enquête		
Bâtiment n° 1238 N° CAMAC: 245068	Publication: 10.03.2026 Date de création: 10.03.2026	Ind. Date Auteurs Remarques A 10.03.2026 TU			

LEGENDES
 [---] LIMITE PARCELLE N° 1000
 [---] PROJECTION DU SOUS-SOL
 [---] DISTANCE À LA LIMITE

L'ENTREPRENEUR EST TENU DE VERIFIER TOUTES LES COTES. TOUTES LES ERREURS SERONT SIGNALÉES A LA DIRECTION DES TRAVAUX.
 LES CONDITIONS GÉNÉRALES DU CONTRAT SONT INALIÉNABLES. TOUS LES PLANS SERONT SOUMIS A LA DIRECTION ARCHITECTURALE AVANT EXECUTION.



OUTSIDER. ARCHI	Architecte: OUTSIDER.ARCHITECTURE SA Rue Centrale 5 1110 Morges ☎ +41 21 691 49 05 ✉ info@outsider.archi	MO: RealT SA Rue Centrale 5 1111 Morges ☎ +41 79 212 87 07 ✉ cloubet@gmail.com	2509 - Crissier			
	Auteur: TU Format papier: A3		Echelle:		16 Façade Nord. Villas C,D	
Projet: Chemin des Vergers 14 1023 Crissier	Alt. référence: ±0,00= +465,30	Publication: 10.03.2026 Date de création: 10.03.2026		Enquête		
Bâtiment n° 1238 N° CAMAC: 245068	Fichier: 2509_LIVE_Dessins_3_TU.pln	Ind.	Date	Auteurs	Remarques	
		A	10.03.2026	TU		

LEGENDES

- LIMITE PARCELLE N° 1000
- PROJECTION DU SOUS-SOL
- DISTANCE À LA LIMITE

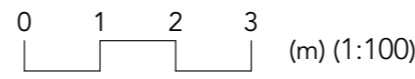
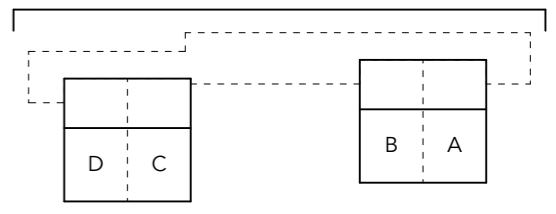
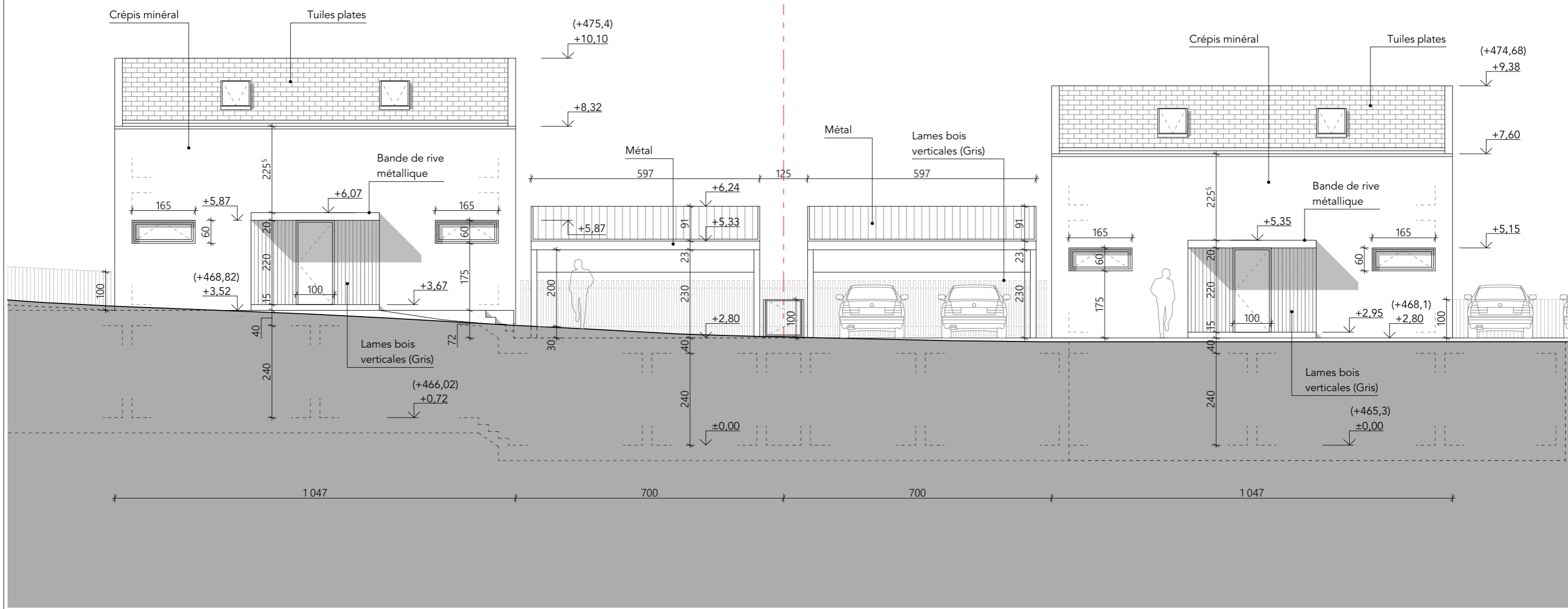
L'ENTREPRENEUR EST TENU DE VERIFIER TOUTES LES COTES. TOUTES LES ERREURS SERONT SIGNALÉES A LA DIRECTION DES TRAVAUX.
 LES CONDITIONS GÉNÉRALES DU CONTRAT SONT INALIÉNABLES. TOUS LES PLANS SERONT SOUMIS A LA DIRECTION ARCHITECTURALE AVANT EXECUTION.

Villa D

Villa C

Villa B

Villa A

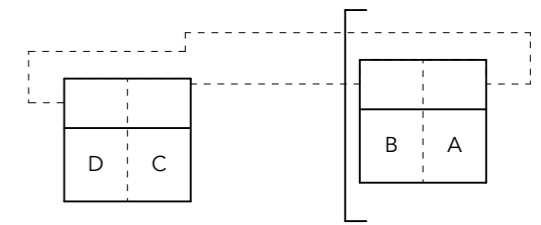
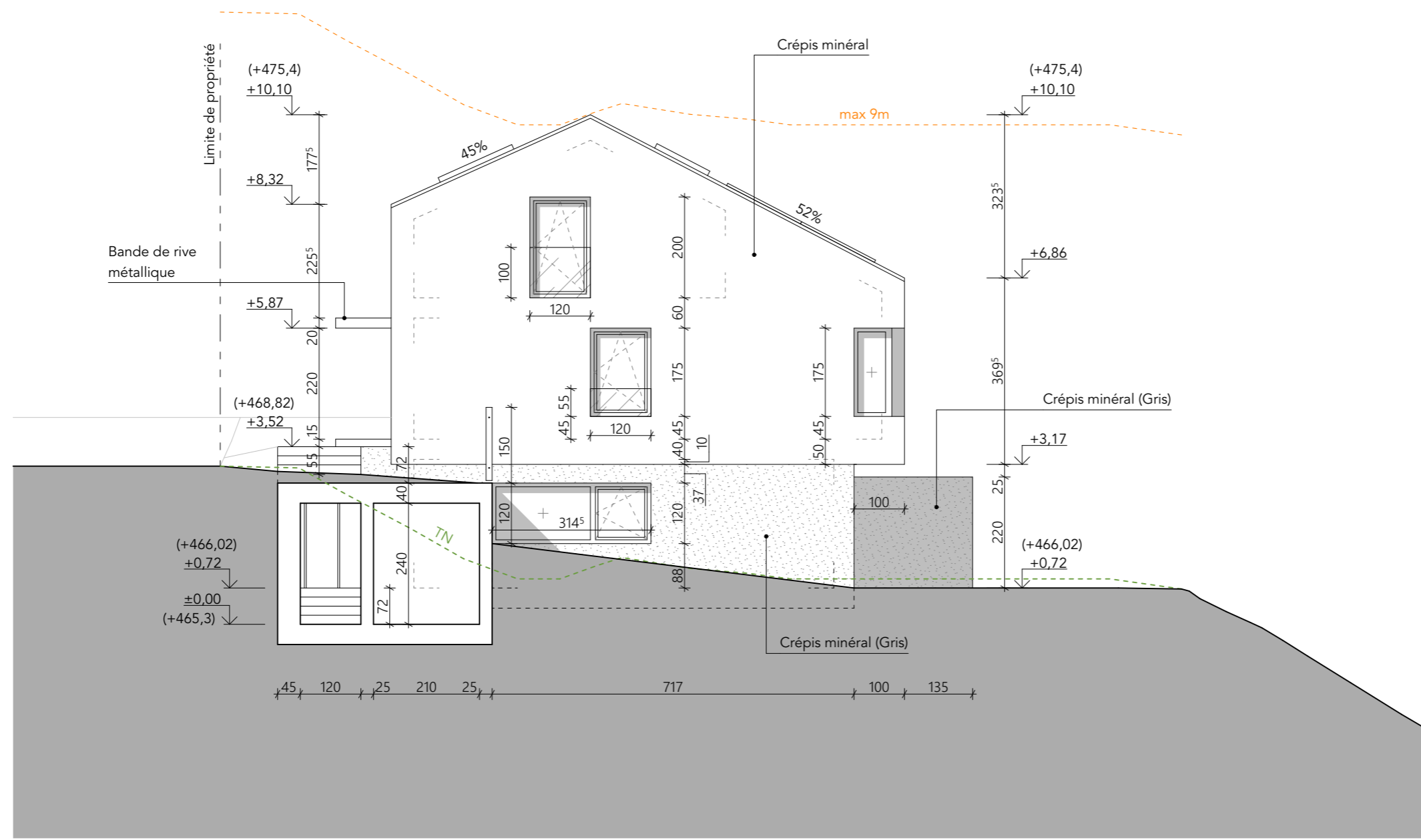


OUTSIDER. ARCHI	Architecte: OUTSIDER.ARCHITECTURE SA Rue Centrale 5 1110 Morges ☎ +41 21 691 49 05 ✉ info@outsider.archi	MO: RealT SA Rue Centrale 5 1111 Morges ☎ +41 79 212 87 07 ✉ cloubet@gmail.com	2509 - Crissier			
	Projet: Chemin des Vergers 14 1023 Crissier		Auteur: TU Echelle: Alt. référence: Format papier: A3 +0.00= +465,30		18 Façade Ouest Enquête	
Bâtiment n° 1238 N° CAMAC: 245068	Fichier: 2509_LIVE_Dessins_3_TU.pln	Publication: 10.03.2026 Date de création: 10.03.2026	Ind. A	Date 10.03.2026	Auteurs TU	Remarques

LEGENDES

- LIMITE PARCELLE N° 1000
- FUTURE LIMITE PROJETÉE
- PROJECTION DU SOUS-SOL

L'ENTREPRENEUR EST TENU DE VERIFIER TOUTES LES COTES. TOUTES LES ERREURS SERONT SIGNALÉES A LA DIRECTION DES TRAVAUX.
 LES CONDITIONS GÉNÉRALES DU CONTRAT SONT INALIÉNABLES. TOUS LES PLANS SERONT SOUMIS A LA DIRECTION ARCHITECTURALE AVANT EXECUTION.

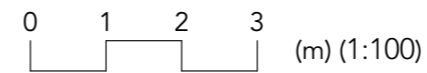
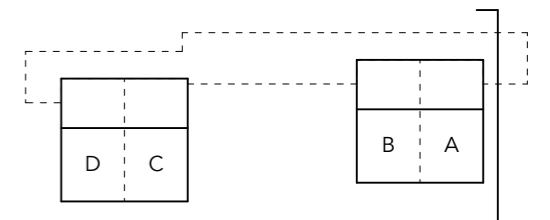
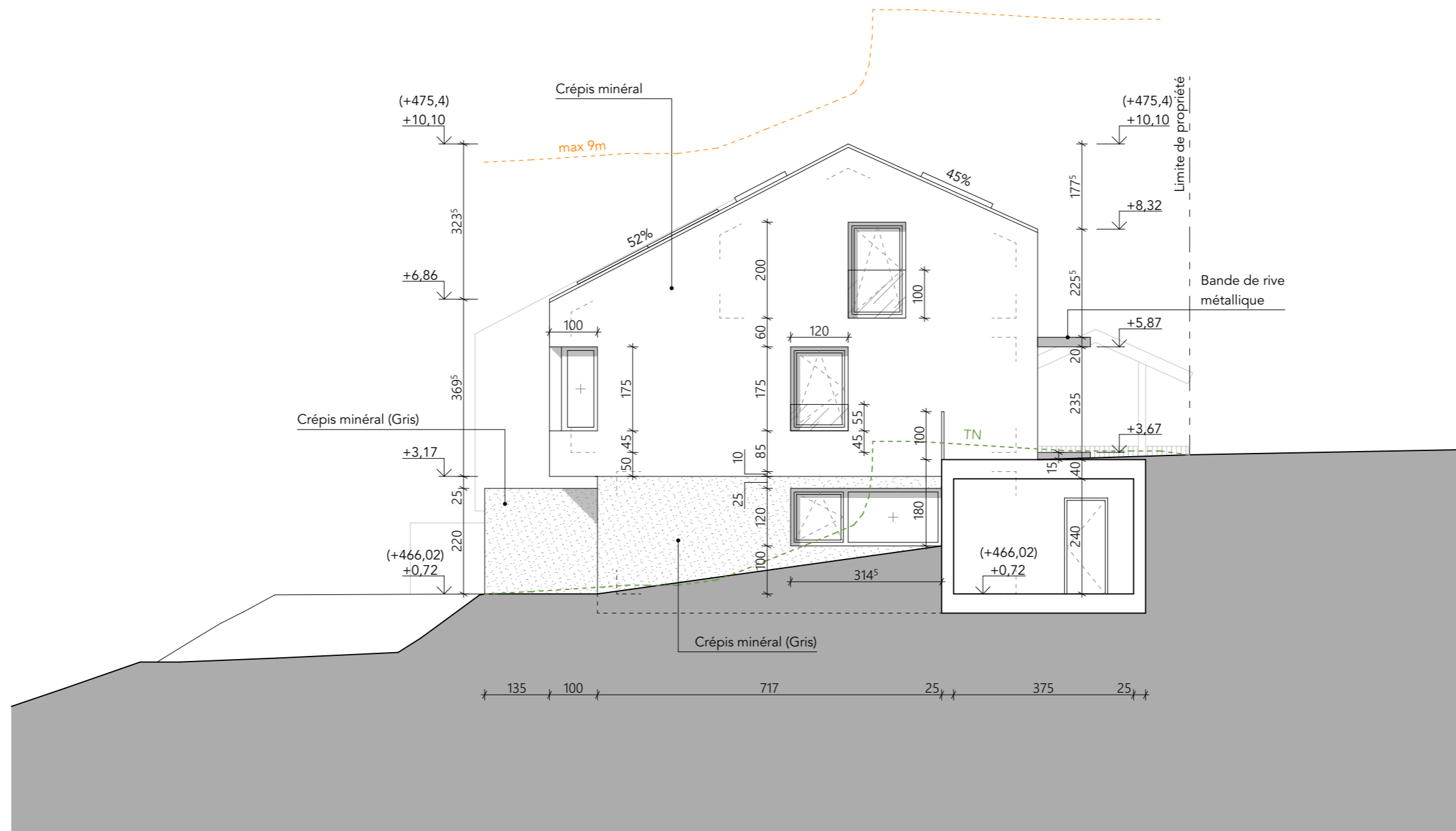


OUTSIDER. ARCHI Architecte: OUTSIDER.ARCHITECTURE SA Rue Centrale 5 1110 Morges ☎ +41 21 691 49 05 ✉ info@outsider.archi	MO: RealT SA Rue Centrale 5 1111 Morges ☎ +41 79 212 87 07 ✉ cloubet@gmail.com	2509 - Crissier									
		19 Façade Sud. Villas A,B									
Projet: Chemin des Vergers 14 1023 Crissier Bâtiment n° 1238 N° CAMAC: 245068	Auteur: TU Format papier: A3 Fichier: 2509_LIVE_Dessins_3_TU.pln	Echelle: Alt. référence: +0.00= +465,30 Publication: 10.03.2026 Date de création: 10.03.2026	Enquête <table border="1"> <thead> <tr> <th>Ind.</th> <th>Date</th> <th>Auteurs</th> <th>Remarques</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A</td> <td>10.03.2026</td> <td>TU</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Ind.	Date	Auteurs	Remarques	A	10.03.2026	TU	
Ind.	Date	Auteurs	Remarques								
A	10.03.2026	TU									

LEGENDES

- LIMITE PARCELLE N° 1000
- PROJECTION DU SOUS-SOL
- DISTANCE À LA LIMITE

L'ENTREPRENEUR EST TENU DE VERIFIER TOUTES LES COTES. TOUTES LES ERREURS SERONT SIGNALEES A LA DIRECTION DES TRAVAUX.
 LES CONDITIONS GENERALES DU CONTRAT SONT INALIENABLES. TOUS LES PLANS SERONT SOUMIS A LA DIRECTION ARCHITECTURALE AVANT EXECUTION.

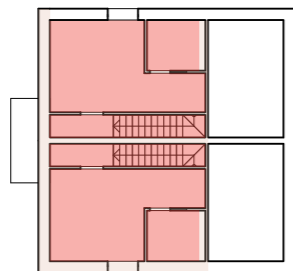


OUTSIDER. ARCHI Architecte: OUTSIDER.ARCHITECTURE SA Rue Centrale 5 1110 Morges ☎ +41 21 691 49 05 ✉ info@outsider.archi	MO: RealT SA Rue Centrale 5 1111 Morges ☎ +41 79 212 87 07 ✉ cloubet@gmail.com	2509 - Crissier									
		20 Façade Nord. Villas A,B									
Projet: Chemin des Vergers 14 1023 Crissier	Auteur: TU Format papier: A3	Echelle: Alt. référence: +0.00= +465,30	Enquête								
Bâtiment n° 1238 N° CAMAC: 245068	Fichier: 2509_LIVE_Dessins_3_TU.pln	Publication: 10.03.2026 Date de création: 10.03.2026	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Ind.</th> <th>Date</th> <th>Auteurs</th> <th>Remarques</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A</td> <td>10.03.2026</td> <td>TU</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Ind.	Date	Auteurs	Remarques	A	10.03.2026	TU	
Ind.	Date	Auteurs	Remarques								
A	10.03.2026	TU									

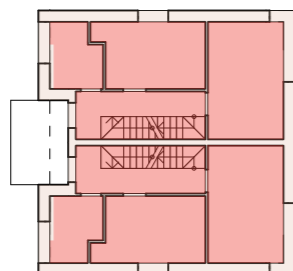
LEGENDES	
	LIMITE PARCELLE N° 1000
	PROJECTION DU SOUS-SOL
	DISTANCE À LA LIMITE

L'ENTREPRENEUR EST TENU DE VERIFIER TOUTES LES COTES. TOUTES LES ERREURS SERONT SIGNALEES A LA DIRECTION DES TRAVAUX.
 LES CONDITIONS GENERALES DU CONTRAT SONT INALIENABLES. TOUS LES PLANS SERONT SOUMIS A LA DIRECTION ARCHITECTURALE AVANT EXECUTION.

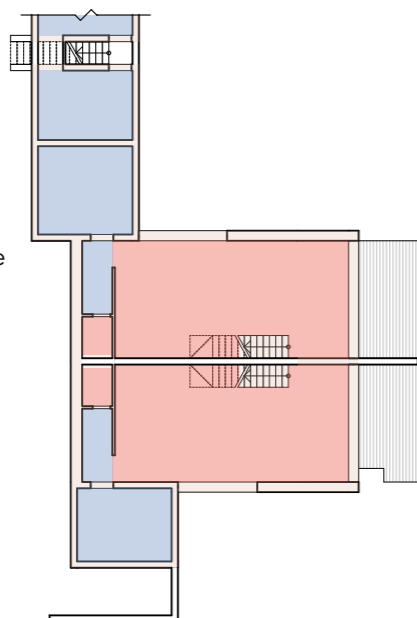
Combles



Etage



Rez-de-chaussée

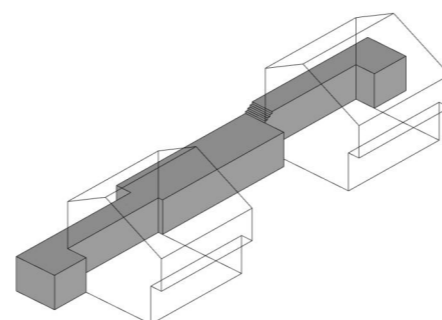


Surface de la parcelle	2546 m ²
STd Surface de terrain déterminante	1553 m ²
S L'indice d'occupation	1/6
K Coefficient d'utilisation	0,35
SB max Surface bâtie	258,83 m ²
SBPu max Surface brute de plancher utile	543,55 m ²
Bonus LATC art.97 al.4 Bonus IOS, CUS	5 %
SB max avec bonus Surface bâtie	271,77 m ²
SBPu max avec bonus Surface brute de plancher utile	570,72 m ²

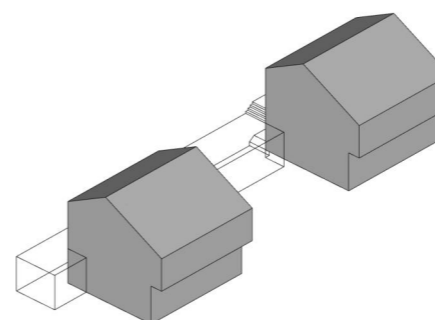
SB du projet Surface bâtie	213,00 m ²
SP surface de plancher	667,83 m ²
SBPu du projet Surface brute de plancher utile	564,90 m ² (141,22 m ² par logement)
SU surface utile	525,14 m ² (131,28 m ² par logement)
SUP surface utile principale	441,84 m ² (110,46 m ² par logement)
SUS surface utile secondaire	83,3 m ² (20,82 m ² par logement)
Nombre de logements	4

SEN Surface externe nette:	
Terrasses du rez-de-chaussée	45,6 m ²

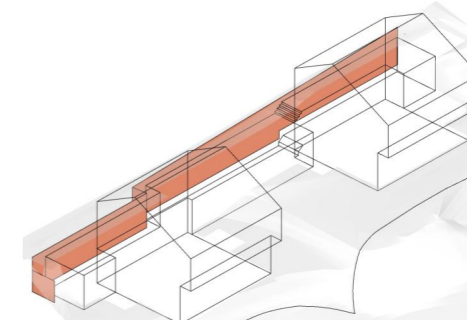
SA Surface des abords:	
Surface plantée (1)	286,2 m ²
Surface revêtue** (2)	270,4 m ²
Surface totale de l'aménagement extérieur (1+2)	556,6 m ²
Surface non aménagée***	996,4 m ²
Volume total (SIA 416):	2 187 m ³



Volume sous-sol (SIA 416): 445 m³



Volume hors-sol (SIA 416): 1742 m³



Surface de travaux spéciaux: 150 m²

Calcul du stationnement: Selon l'art. 107 du "Règlement communal sur l'aménagement du territoire et les constructions" (chaque logement aura au moins un garage et une place)

4 logements x 2 places = 8 places + 10 % de places visiteurs = 8 + 0,8 → 9 places de stationnement

* - Surface utile secondaire + Surface de construction à l'intérieur des locaux non habitables

** - Y compris les accès à la maison, les stationnements, les terrasses du rez-de-chaussée. Non compris la voie publique.

*** - Aire forestière 18 LAT.



OUTSIDER. ARCHI	Architecte: OUTSIDER.ARCHITECTURE SA Rue Centrale 5 1110 Morges ☎ +41 21 691 49 05 ✉ info@outsider.archi	MO: RealT SA Rue Centrale 5 1111 Morges ☎ +41 79 212 87 07 ✉ cloubet@gmail.com	2509 - Crissier			
	Projet: Chemin des Vergers 14 1023 Crissier		Auteur: TU Format papier: A3		Alt. référence: +0.00= +465,30	
Bâtiment n° 1238 N° CAMAC: 245068		Fichier: 2509_LIVE_Dessins_3_TU.pln		Publication: 10.03.2026 Date de création: 10.03.2026		
			Ind.	Date	Auteurs	Remarques
			A	10.03.2026	TU	

LEGENDES



OUTSIDER. ARCHI	Architecte: OUTSIDER.ARCHITECTURE SA Rue Centrale 5 1110 Morges ☎ +41 21 691 49 05 ✉ info@outsider.archi	MO: RealT SA Rue Centrale 5 1111 Morges ☎ +41 79 212 87 07 ✉ cloubet@gmail.com	2509 - Crissier				
	Auteur: TU Echelle: 1:3,56 Format papier: A3	Alt. référence: +0.00= +465,30	22 Visualisation du projet				
Projet: Chemin des Vergers 14 1023 Crissier Bâtiment n° 1238 N° CAMAC: 245068	Fichier: 2509_LIVE_Dessins_3_TU.pln	Publication: 10.03.2026 Date de création: 10.03.2026	Enquête	Ind.	Date	Auteurs	Remarques
			A	10.03.2026	TU		

LEGENDES

L'ENTREPRENEUR EST TENU DE VERIFIER TOUTES LES COTES. TOUTES LES ERREURS SERONT SIGNALÉES A LA DIRECTION DES TRAVAUX.
 LES CONDITIONS GÉNÉRALES DU CONTRAT SONT INALIÉNABLES. TOUS LES PLANS SERONT SOUMIS A LA DIRECTION ARCHITECTURALE AVANT EXECUTION.



OUTSIDER. ARCHI	Architecte: OUTSIDER.ARCHITECTURE SA Rue Centrale 5 1110 Morges ☎ +41 21 691 49 05 ✉ info@outsider.archi	MO: RealT SA Rue Centrale 5 1111 Morges ☎ +41 79 212 87 07 ✉ cloubet@gmail.com	2509 - Crissier				
	Auteur: TU Echelle: 1:3,56 Format papier: A3	Alt. référence: +0.00= +465,30	23 Visualisation du projet				
Projet: Chemin des Vergers 14 1023 Crissier Bâtiment n° 1238 N° CAMAC: 245068	Fichier: 2509_LIVE_Dessins_3_TU.pln	Publication: 10.03.2026 Date de création: 10.03.2026	Enquête	Ind.	Date	Auteurs	Remarques
			A	10.03.2026	TU		

LEGENDES	
----------	--

L'ENTREPRENEUR EST TENU DE VERIFIER TOUTES LES COTES. TOUTES LES ERREURS SERONT SIGNALÉES A LA DIRECTION DES TRAVAUX.
 LES CONDITIONS GÉNÉRALES DU CONTRAT SONT INALIÉNABLES. TOUS LES PLANS SERONT SOUMIS A LA DIRECTION ARCHITECTURALE AVANT EXECUTION.



OUTSIDER. ARCHI	Architecte: OUTSIDER.ARCHITECTURE SA Rue Centrale 5 1110 Morges ☎ +41 21 691 49 05 ✉ info@outsider.archi	MO: RealT SA Rue Centrale 5 1111 Morges ☎ +41 79 212 87 07 ✉ cloubet@gmail.com	2509 - Crissier			
	Auteur: TU Echelle: 1:3,56 Format papier: A3	Alt. référence: +0.00= +465,30	24 Visualisation du projet			
Projet: Chemin des Vergers 14 1023 Crissier Bâtiment n° 1238 N° CAMAC: 245068	Fichier: 2509_LIVE_Dessins_3_TU.pln	Publication: 10.03.2026 Date de création: 10.03.2026	Ind.	Date	Auteurs	Remarques
			A	10.03.2026	TU	

LEGENDES

L'ENTREPRENEUR EST TENU DE VERIFIER TOUTES LES COTES. TOUTES LES ERREURS SERONT SIGNALEES A LA DIRECTION DES TRAVAUX.
 LES CONDITIONS GENERALES DU CONTRAT SONT INALIENABLES. TOUS LES PLANS SERONT SOUMIS A LA DIRECTION ARCHITECTURALE AVANT EXECUTION.



OUTSIDER. ARCHI	Architecte: OUTSIDER.ARCHITECTURE SA Rue Centrale 5 1110 Morges ☎ +41 21 691 49 05 ✉ info@outsider.archi	MO: RealT SA Rue Centrale 5 1111 Morges ☎ +41 79 212 87 07 ✉ cloubet@gmail.com	2509 - Crissier			
	Auteur: TU Echelle: 1:3,71 Format papier: A3	Alt. référence: +0.00= +465,30	25 Visualisation du projet			
Projet: Chemin des Vergers 14 1023 Crissier Bâtiment n° 1238 N° CAMAC: 245068	Fichier: 2509_LIVE_Dessins_3_TU.pln	Publication: 10.03.2026 Date de création: 10.03.2026	Ind.	Date	Auteurs	Remarques
			A	10.03.2026	TU	

LEGENDES

L'ENTREPRENEUR EST TENU DE VERIFIER TOUTES LES COTES. TOUTES LES ERREURS SERONT SIGNALÉES A LA DIRECTION DES TRAVAUX.
 LES CONDITIONS GÉNÉRALES DU CONTRAT SONT INALIÉNABLES. TOUS LES PLANS SERONT SOUMIS A LA DIRECTION ARCHITECTURALE AVANT EXECUTION.



OUTSIDER. ARCHI	Architecte: OUTSIDER.ARCHITECTURE SA Rue Centrale 5 1110 Morges ☎ +41 21 691 49 05 ✉ info@outsider.archi	MO: RealT SA Rue Centrale 5 1111 Morges ☎ +41 79 212 87 07 ✉ cloubet@gmail.com	2509 - Crissier			
	Auteur: TU Echelle: 1:3,56 Format papier: A3	Alt. référence: +0.00= +465,30	26 Visualisation du projet			
Projet: Chemin des Vergers 14 1023 Crissier Bâtiment n° 1238 N° CAMAC: 245068	Fichier: 2509_LIVE_Dessins_3_TU.pln	Publication: 10.03.2026 Date de création: 10.03.2026	Ind.	Date	Auteurs	Remarques
			A	10.03.2026	TU	

LEGENDES	
----------	--

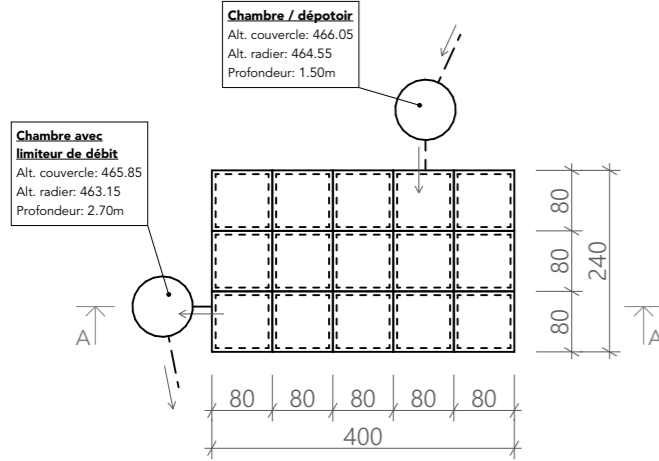
L'ENTREPRENEUR EST TENU DE VERIFIER TOUTES LES COTES. TOUTES LES ERREURS SERONT SIGNALEES A LA DIRECTION DES TRAVAUX.
 LES CONDITIONS GENERALES DU CONTRAT SONT INALIENABLES. TOUS LES PLANS SERONT SOUMIS A LA DIRECTION ARCHITECTURALE AVANT EXECUTION.

Bassin de rétention:

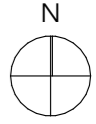
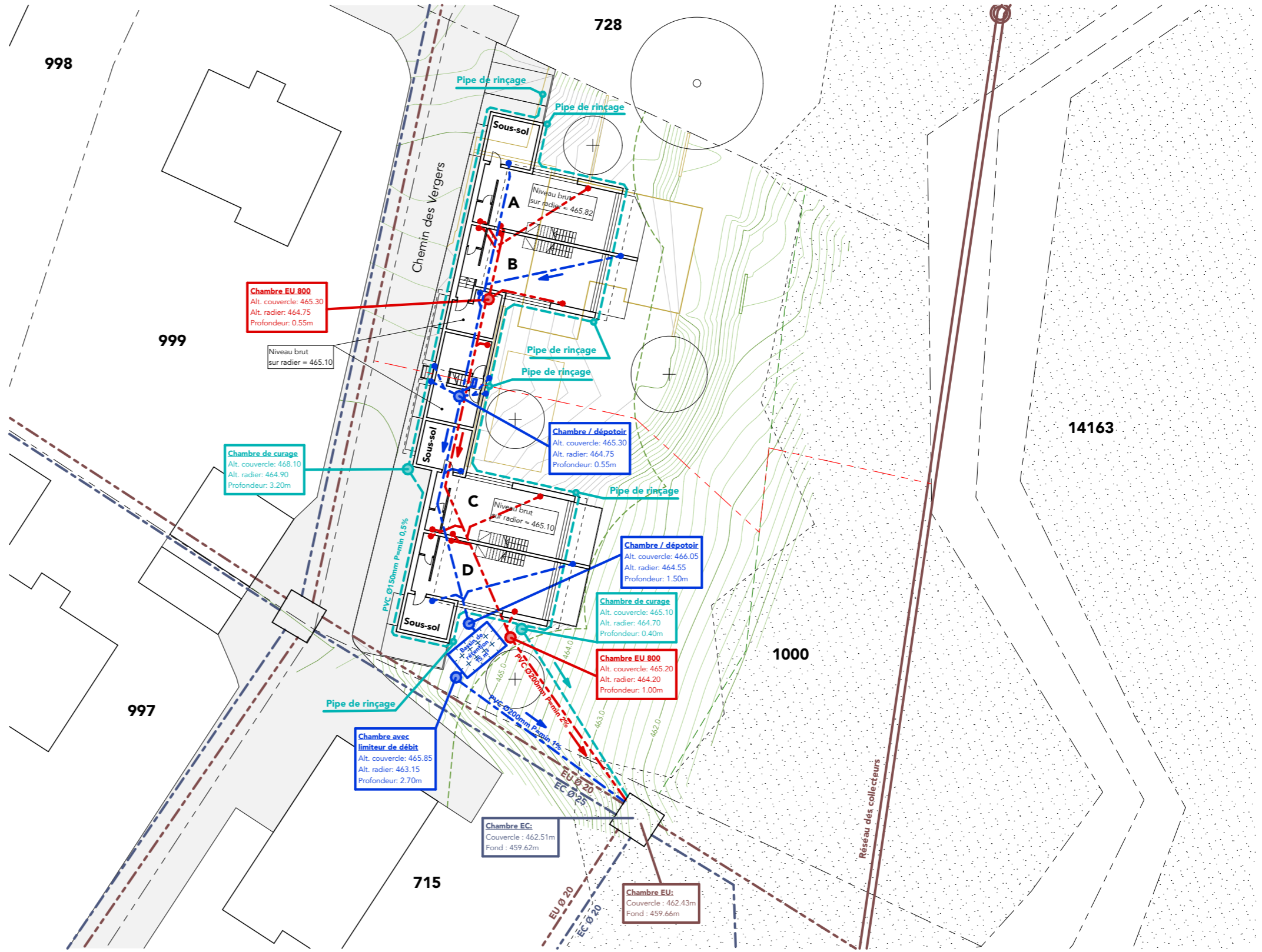
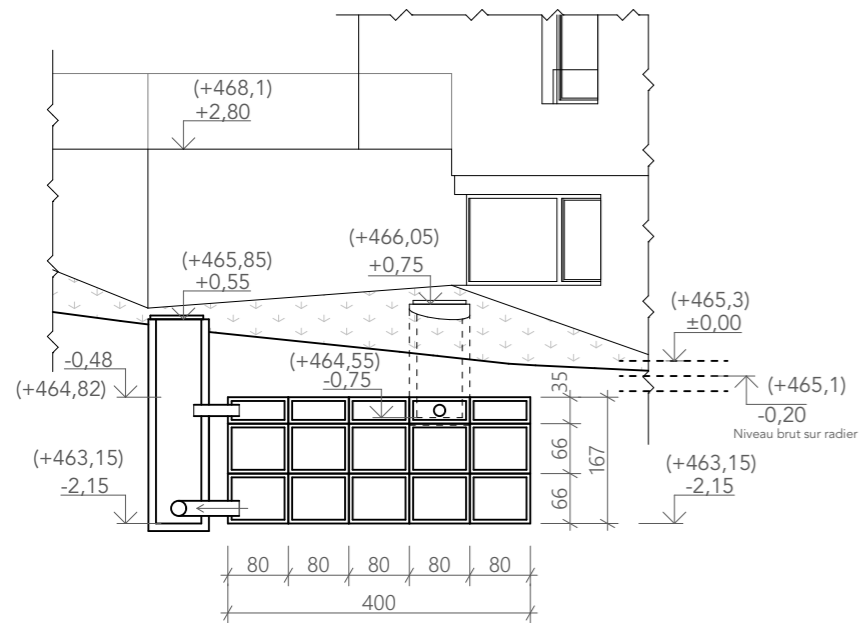
Rigofill Inspect:
 Module 80x80cm (H 66cm). Capacité de stockage - 400 L
 Demi-module 80x80cm (H 35cm). Capacité de stockage - 211 L

30 modules x 400 L = 12000 L
 15 demi-modules x 211 L = 3165 L
 Total: 12000 L + 3165 L = 15156 L

Bassin de rétention plan:



Coupe A-A:



OUTSIDER. ARCHI Architecte: OUTSIDER.ARCHITECTURE SA Rue Centrale 5 1110 Morges ☎ +41 21 691 49 05 ✉ info@outsider.archi	MO: RealT SA Rue Centrale 5 1111 Morges ☎ +41 79 212 87 07 ✉ cloubet@gmail.com	2509 - Crissier 27 Plan canalisations									
		Enquête									
Projet: Chemin des Vergers 14 1023 Crissier Bâtiment n° 1238 N° CAMAC: 245068	Auteur: TU Echelle: 1:350, 1:100 Format papier: A3 Fichier: 2509_LIVE_Dessins_3_TU.pln	Alt. référence: +0.00= +465,30 Publication: 10.03.2026 Date de création: 10.03.2026	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Ind.</th> <th>Date</th> <th>Auteurs</th> <th>Remarques</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A</td> <td>10.03.2026</td> <td>TU</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Ind.	Date	Auteurs	Remarques	A	10.03.2026	TU	
Ind.	Date	Auteurs	Remarques								
A	10.03.2026	TU									

LEGENDES

- LIMITE PARCELLE N° 1000
- FUTURE LIMITE PROJÉTÉE
- DISTANCE PAR RAPPORT À LA FORÊT
- BÂTIMENT À DÉMOLIR
- Conduite EU existante
- Conduite EC existante
- Conduite EU projet
- Conduite EC projet
- Drainage projet
- Nouveau regard EU
- Nouveau regard EC

L'ENTREPRENEUR EST TENU DE VERIFIER TOUTES LES COTES. TOUTES LES ERREURS SERONT SIGNALÉES A LA DIRECTION DES TRAVAUX.
 LES CONDITIONS GÉNÉRALES DU CONTRAT SONT INALIÉNABLES. TOUS LES PLANS SERONT SOUMIS A LA DIRECTION ARCHITECTURALE AVANT EXECUTION.

Tableau surfaces de plancher par niveau	
Rez-de-chaussée:	
Villa A	60,62 m ²
Villa B	58,84 m ²
Villa C	60,24 m ²
Villa D	57,99 m ²
Techniques communes	21,97 m ²
	259,66 m²
1 Étage:	
Villa A	36,36 m ²
Villa B	36,36 m ²
SAS commun (Villa A et B)	3,62 m ²
Villa C	36,36 m ²
Villa D	36,36 m ²
SAS commun (Villa C et D)	3,62 m ²
	152,68 m²
Combles:	
Villa A	24,05 m ²
Villa B	24,05 m ²
Villa C	24,05 m ²
Villa D	24,05 m ²
	96,2 m²



Parcelle A:
STd = 776,5 m²

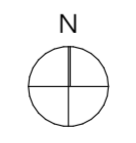
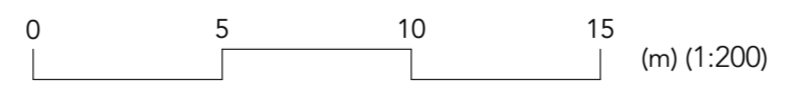
IOS - 1/6 (SBd / STd)
Max SBd = 776,5 m² / 6 = 129,41 m²
Max SBd + bonus 5% = 135,88 m²

CUS - 0,35 (SBPu / STd)
Max SBPu = 776,5 m² x 0,35 = 271,77 m²
Max SBPu + bonus 5% = 285,35 m²

Parcelle B:
STd = 776,5 m²

IOS - 1/6 (SBd / STd)
Max SBd = 776,5 m² / 6 = 129,41 m²
Max SBd + bonus 5% = 135,88 m²

CUS - 0,35 (SBPu / STd)
Max SBPu = 776,5 m² x 0,35 = 271,77 m²
Max SBPu + bonus 5% = 285,35 m²



OUTSIDER ARCHI	Architecte: OUTSIDER.ARCHITECTURE SA Rue Centrale 5 1110 Morges ☎ +41 21 691 49 05 ✉ info@outsider.archi	MO: RealT SA Rue Centrale 5 1111 Morges ☎ +41 79 212 87 07 ✉ cloubet@gmail.com	2509 - Crissier
	Projet: Chemin des Vergers 14 1023 Crissier	Auteur: TU Echelle: 1:200 Format papier: A2	28
Bâtiment n° 1238 N° CAMAC: 245068	Fichier: 2509_LIVE_Dessins_3_TU.pln	Alt. référence: +0.00= +465,30	Surfaces sur la parcelle
	Publication: 10.03.2026		Enquête
	Date de création: 10.03.2026		
		Ind. Date Auteurs Remarques	
		A 10.03.2026 TU	

LEGENDES
 [---] LIMITE PARCELLE N° 1000
 [---] FUTURE LIMITE PROJÉTÉE

L'ENTREPRENEUR EST TENU DE VERIFIER TOUTES LES COTES. TOUTES LES ERREURS SERONT SIGNALEES A LA DIRECTION DES TRAVAUX.
 LES CONDITIONS GENERALES DU CONTRAT SONT INALIENABLES. TOUS LES PLANS SERONT SOUMIS A LA DIRECTION ARCHITECTURALE AVANT EXECUTION.