

Liegenschaft Thun 2 (Strättligen) 942.2/4195

Grundstücksbeschreibung

Gemeinde	Thun 2 (Strättligen), BFS-Nummer: 942, Kreisnummer: 2
Grundstücksnummer	4195
Grundstücksart	Liegenschaft
Form der Führung	Eidgenössisch
E-GRID	CH113529469694
Grundstücksfläche	1'735 m²
Grundbuchpläne	2543, 2563

Lagebezeichnung

Art	Bezeichnung
Flurname	Dörfli
Ortsname	Allmendingen b. Thun

Bodenbedeckung

Art	Fläche
Übrige befestigte Fläche	46 m²
Gartenanlage	1'465 m²
Gebäude	224 m²

Gebäude

EGID	Bezeichnung/Adresse	Teilfläche	Gesamtfläche
1435356	Wohnhaus Pfandernstrasse 5, 3608 Thun	135 m²	135 m²
502104543	Autounterstand Pfandernstrasse 5a, 3608 Thun	89 m²	89 m²

Flächenanteile SDR

Keine

Bemerkungen AV

Keine

Dominierte Grundstücke

Keine

Bemerkungen Grundbuch

Keine

Selbstständige und dauernde Rechte

Keine

Eigentum

Anteil	Datum/Beleg/Rechtsgrund
---------------	--------------------------------

Alleineigentum

Dienstbarkeiten

Datum	Art	Bezeichnung
24.06.1910	R	Brunnenleitungsrecht, ID 1999/034135 z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/381
24.06.1910	R	Brunnenleitungsrecht, ID 1999/034263 z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/474
24.06.1910	R	Brunnenleitungsrecht, ID 1999/034660 z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/821 z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/4348 z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/4352
24.06.1910	R	Brunnenleitungsrecht, ID 1999/034971 z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/1082
24.06.1910	R	Quellenrecht, ID 1999/035023 z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/1137 z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/4698
24.06.1910	R	Brunnenleitungsrecht, ID 1999/035484 z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/1522
24.06.1910	R	Brunnenleitungsrecht, ID 1999/036838 z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/2498
24.06.1910	R	Brunnenleitungsrecht, ID 1999/037001 z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/2619
24.06.1910	R	Brunnenleitungsrecht, ID 1999/037247 z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/2718
24.06.1910	R	Brunnenleitungsrecht, ID 1999/037251 z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/2719
24.06.1910	R	Brunnenleitungsrecht, ID 1999/037286 z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/2733
24.06.1910	R	Brunnenleitungsrecht, ID 1999/040525 z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/4036
13.06.1995 27.01.2004	L	Wasserbezugsrecht, ID 1999/040837 z.G. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3865

13.06.1995	L	Wohnrecht, ID 2002/005189 z.G. Brunner-Jakob Lilly
27.01.2004	L	Wasserleitung, ID 2004/000169 z.G. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3865
27.01.2004	R	Wasserleitung, ID 2004/000169 z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/4885
27.01.2004	R	Baubeschränkung, ID 2004/000170 z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/4885
27.01.2004	L	Näherbaurecht, ID 2004/000171 z.G. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/4885
22.12.2006	R	Näherbaurecht unbewohnt, ID 2006/001866 z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/4885
22.12.2006	R	Wasserleitungsrecht, ID 2007/000031 z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3217
24.05.2007	L	Überbaurecht für Parkplätze, ID 2007/000695 z.G. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/2080 z.G. SDR Thun 2 (Strättligen) 942.2/4699
24.05.2007	L	Wegrecht mit Erneuerungs- und Unterhaltspflicht, ID 2007/000697 z.G. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/504 z.G. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/2080 z.G. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3870 z.G. SDR Thun 2 (Strättligen) 942.2/4699
24.05.2007	L	Näherbaurecht, ID 2007/000698 z.G. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/2080 z.G. SDR Thun 2 (Strättligen) 942.2/4699

Grundlasten

Keine

Öffentliche Anmerkungen

Keine bzw. gemäss Grundbuch

Legende

AN	Anmerkung
AV	Amtliche Vermessung
BFS	Bundesamt für Statistik
DI	Dienstbarkeit
EGID	Eidgenössischer Gebäudeidentifikator
E-GRID	Eidgenössische Grundstücksidentifikation
GL	Grundlast
L	Last
LIG	Liegenschaft
MIT	Miteigentumsanteil
R	Recht
SDR	Selbstständiges und dauerndes Recht
STW	Stockwerkeigentum
z.G.	Zu Gunsten
z.L.	Zu Lasten

Auszug

<i>Erstellungsdatum</i>	<i>09.12.2025 15:24</i>
<i>Ersteller/in</i>	<i>Christoph Studer</i>
<i>Version</i>	<i>25.09.4</i>

Keine Gewähr bezüglich Richtigkeit und Aktualität der Daten. Massgebend sind die Grundbuchdaten.