



URBAN APARTMENTS

Zürcherstrasse 142/146 in Basel

Lupo & Zuccarello



URBAN LIVING



3 PROJEKTDATEN

Projektinformationen
Objektbeschreibung
Lage
Ortsplan
Situation

9 RAUMPROGRAMM

Angebot Residence A
Angebot Residence B
Erweitertes Raumangebot

31 MATERIALISIERUNG

Inspirationen
Konfiguration
Badezimmer
Küchen
Garderoben

40 IMPRESSUM

Allgemeine Informationen



Urban Living steht für ein exklusives Wohnerlebnis in einem beliebten Wohnquartier von Basel, welches die Lebendigkeit der Innenstadt mit der Nähe zur Natur und Naherholungsgebieten perfekt kombiniert.

GRUNDEIGENTÜMERIN & BAUHERRIN
Uphill Invest AG, Binningen

TOTALUNTERNEHMERIN
Brick House Projects AG, Basel

ARCHITEKT
Lupo & Zuccarello Architekten AG SIA, Basel

INFORMATIONEN & VERKAUF
Urban Living Basel by Brick House Projects AG
info@urbanlivingbasel.ch | +41 78 216 56 35



OBJEKT

An zentraler Lage im Breite-Quartier, einen Steinwurf vom Rhein entfernt, entstehen 23 urbane Eigentumswohnungen, ein Office und ein Café. Eine unterirdische Einstellhalle für Autos und Velos mit direktem Zugang zum Haus sowie diverse Hobbyräume runden das Angebot ab.

Die moderne Architektur zeichnet sich durch die Verwendung natürlicher und hochwertiger Materialien an den Fassaden sowie in den Wohn- und Allgemeinbereichen aus.

ORT

Zürcherstrasse 142/146, 4052 Basel

TERMINE

Voraussichtlicher Baustart April 2023.

Voraussichtliches Bauende Sommer 2025.

WOHNUNGSANGEBOT

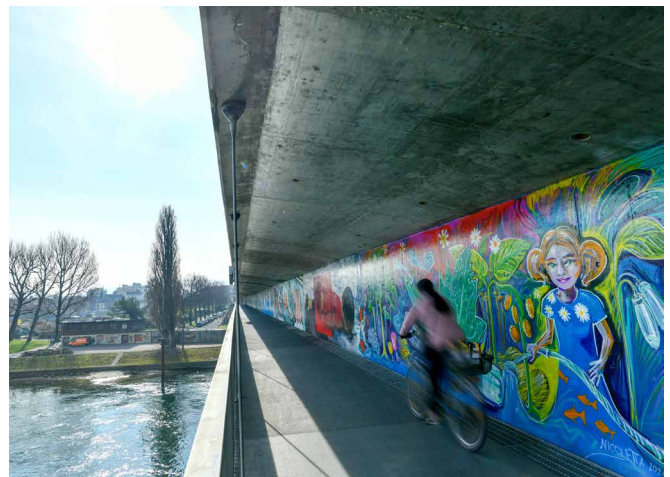
Das Stadtwohnhaus umfasst 2.5 bis 5.5 Zimmer-Apartments mit Wohnflächen von 47m² bis 158m². Jedes Apartment, teilweise mit Rheinsicht, verfügt über einen privaten Balkon, eine Loggia oder eine Terrasse. Ein wohldurchdachtes Rauml原因 mit grosszügigen Wohnbereichen, hochwertigen Ausbauten und viel Licht machen jede Wohneinheit zu einem Unikat. Das Highlight sind die drei Penthouse Duplex-Wohnungen mit bis zu 125 m² Terrassenfläche und traumhafter Aussicht auf den Rhein und über die Stadt.

Die Innenräume bestechen durch ihre reduzierte Formsprache und der Natürlichkeit der verwendeten Materialien. Das edle Materialkonzept steht im Kontext zur Architektur.

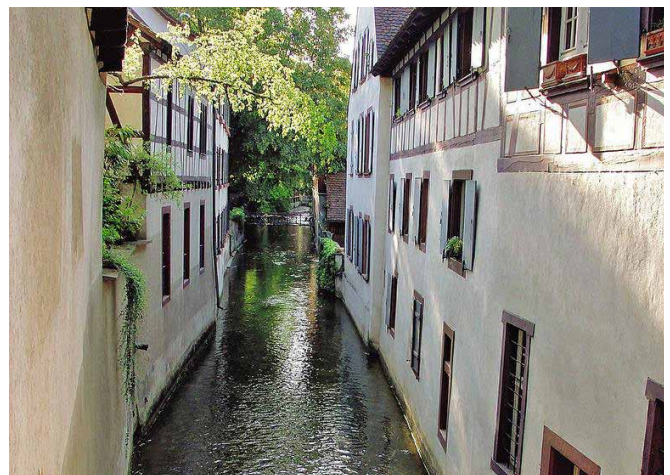
Ein exklusiver Ausbaustandard in drei Ausführungen (ONE, ICON, SOUL) bietet ein Wohnerlebnis mit einzigartigem Charakter.

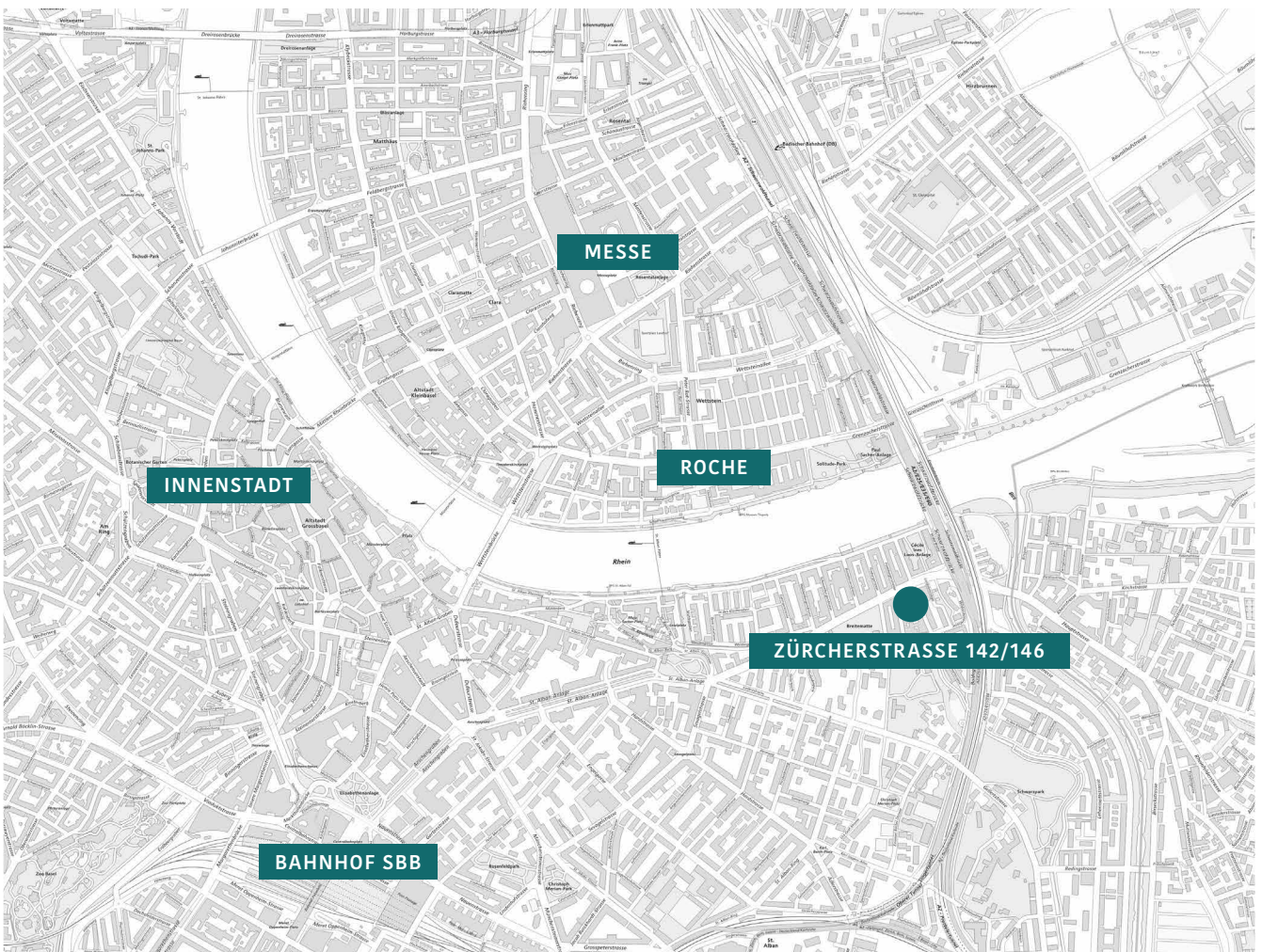
KAUFPREIS

Es handelt sich um einen schlüsselfertigen Kaufpreis, gemäss Baubeschrieb und Planunterlagen, unter Berücksichtigung der behördlichen Auflagen. Inbegriffen sind die Anschlussgebühren für Wasser, Elektro und Kanalisation sowie die notwendigen Versicherungsprämien bis zur Übergabe.



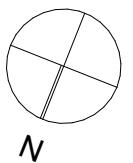
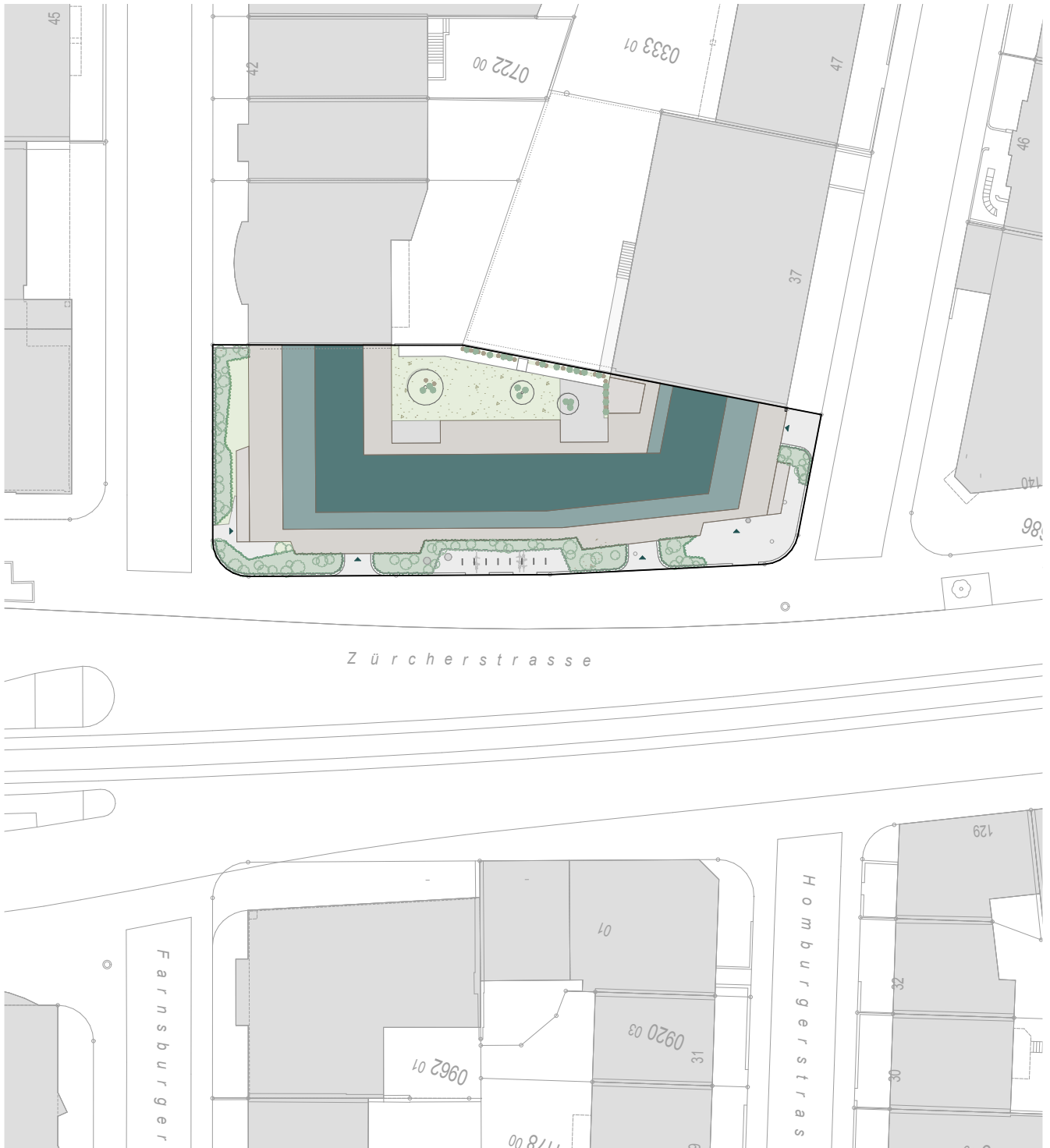
Das Breite-Quartier ist mit der Rheinpromenade, dem Rheinbad, den Parkanlagen und seiner Nähe zur Basler Innenstadt sehr beliebt. Nur wenige Schritte entfernt finden sich Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten aber auch Spielgruppen, Kindergarten und Primarschule sowie einer Vielfalt von kulturellen Angeboten. Weiterführende Schulen, Gymnasien, Arbeitgeber und unzählige Dienstleistungen sind über die historische St. Alban-Vorstadt bequem zu Fuss oder Fahrrad zu erreichen. Die unmittelbare Anbindung zum öffentlichen Verkehr aber auch zum Autobahnanschluss trägt den individuellen Bedürfnissen der Mobilität Rechnung - und das mitten in der Stadt.







SITUATION



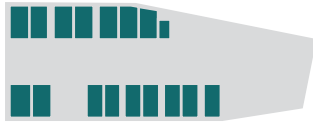




Groundfloor	Zimmer	Wohnfläche m2	Aussenraum
G-1 Office	-	-	-
1. Floor			
W-1 Apartment	3.5	73.0	7.5
W-2 Apartment	2.5	47.0	6.0
W-3 Apartment	3.5	102.0	8.5
2. Floor			
W-7 Apartment	3.5	73.0	8.5
W-8 Apartment	2.5	47.0	6.0
W-9 Apartment	3.5	102.0	8.5
3. Floor			
W-12 Apartment	3.5	73.0	8.5
W-13 Apartment	2.5	47.0	6.0
W-14 Apartment	3.5	102.0	8.5
4. Floor			
W-17 Apartment	5.5	122.0	14.0
W-18 Apartment	3.5	102.0	8.5
5. + 6. Floor			
W-21 Penthouse Duplex	3.5	102.5	111.0
W-22 Penthouse Duplex	4.5	135.0	112.5



Ground floor	Zimmer	Wohnfläche m2	Aussenraum
G-2 Café	-	-	-
1. Floor			
W-4 Apartment	3.5	78.5	8.5
W-5 Apartment	2.5	53.0	8.0
W-6 Apartment	2.5	50.0	7.0
2. Floor			
W-10 Apartment	3.5	78.5	8.5
W-11 Apartment	4.5	103.5	15.5
3. Floor			
W-15 Apartment	3.5	78.5	8.5
W-16 Apartment	4.5	103.5	15.5
4. Floor			
W-19 Apartment	3.5	78.5	8.5
W-20 Apartment	4.5	103.5	15.5
5. + 6. Floor			
W-23 Penthouse Duplex	4.5	158.0	119.0



1. Basement	Anzahl
Car parking spaces	16
Motorbike parking space	1



2. Basement	Fläche m2
Hobby room 1	23.0
Hobby room 2	20.5
Hobby room 3	21.5
Hobby room 4	-
Hobby room 5	18.0
Hobby room 6	14.0
Hobby room 7	11.5
Hobby room 8	17.0

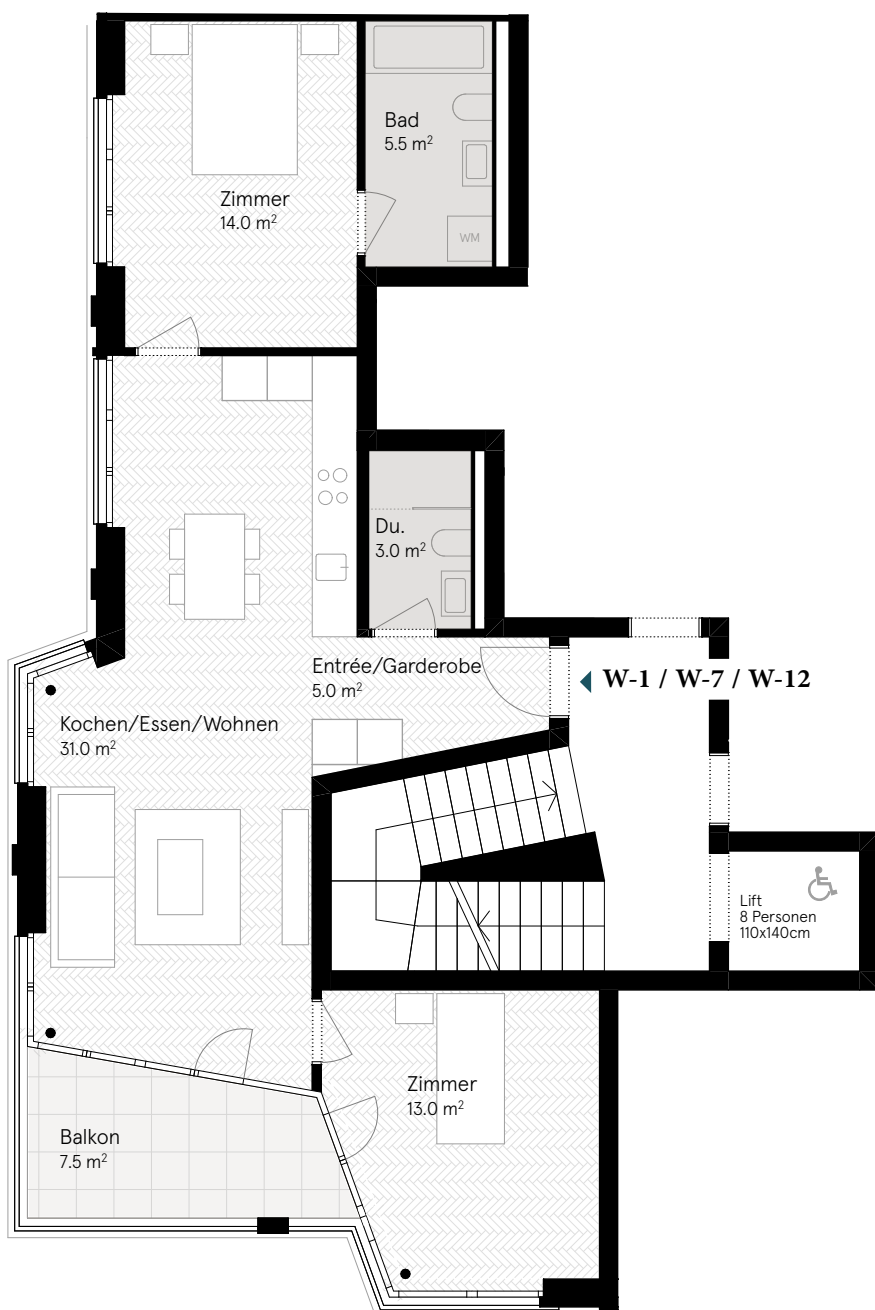
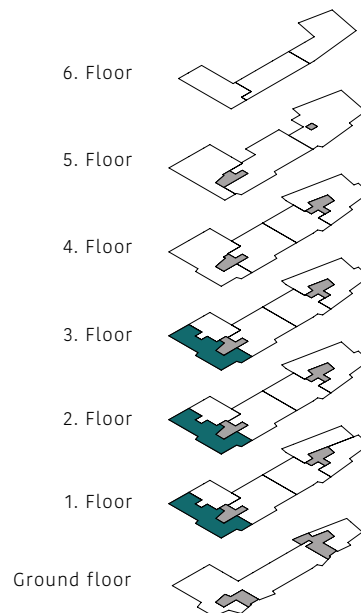




RESIDENCE A
APARTMENT W-1 / W-7 / W-12

W-1 / 1. Floor / Apartment
W-7 / 2. Floor / Apartment
W-12 / 3. Floor / Apartment
3.5 Zimmer Apartment

Alle Räume 71.5 m²
Nichttragende Konstruktionsflächen 1.5 m²
Total Wohnfläche 73.0 m²

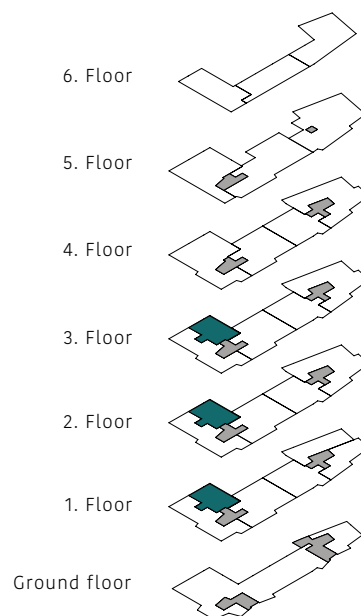




RESIDENCE A
APARTMENT W-2 / W-8 / W-13

W-2 / 1. Floor / Apartment
W-8 / 2. Floor / Apartment
W-13 / 3. Floor / Apartment
2.5 Zimmer Apartment

Alle Räume 46.0 m²
Nichttragende Konstruktionsflächen 1.0 m²
Total Wohnfläche 47.0 m²

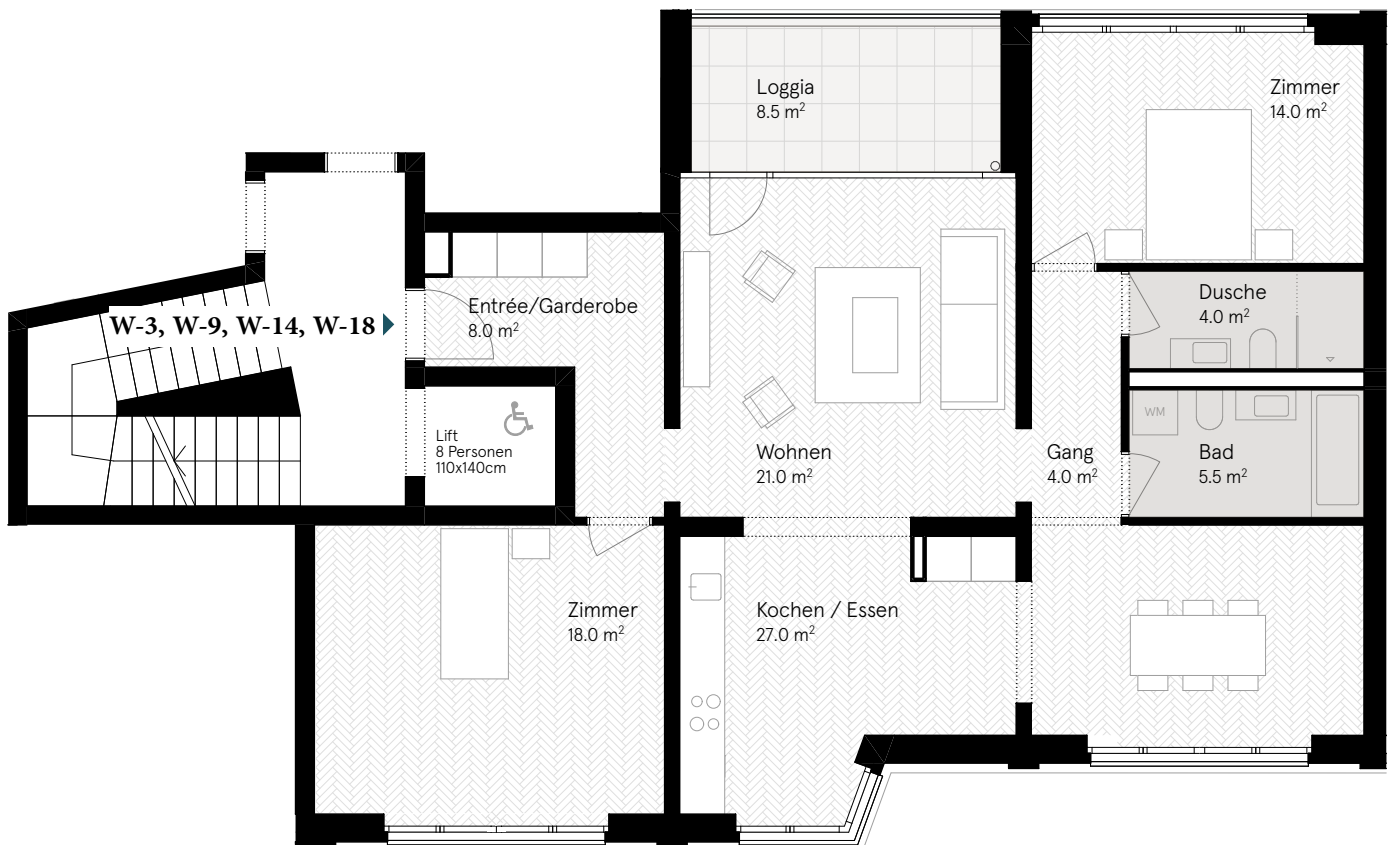
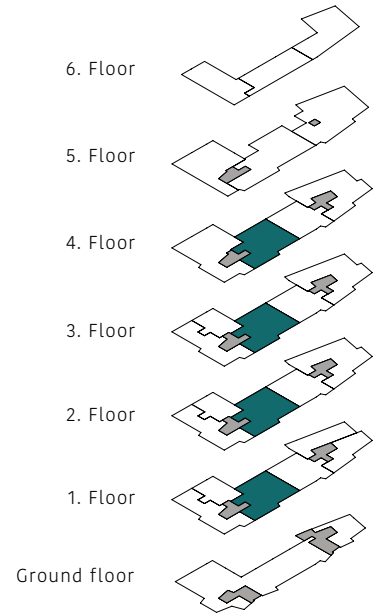




RESIDENCE A
APARTMENT W-3 / W-9 / W-14 / W-18

W-3 / 1. Floor / Apartment
W-9 / 2. Floor / Apartment
W-14 / 3. Floor / Apartment
W-18 / 4. Floor / Apartment
3.5 Zimmer Apartment

Alle Räume 101.5 m²
Nichttragende Konstruktionsflächen 0.5 m²
Total Wohnfläche 102.0 m²





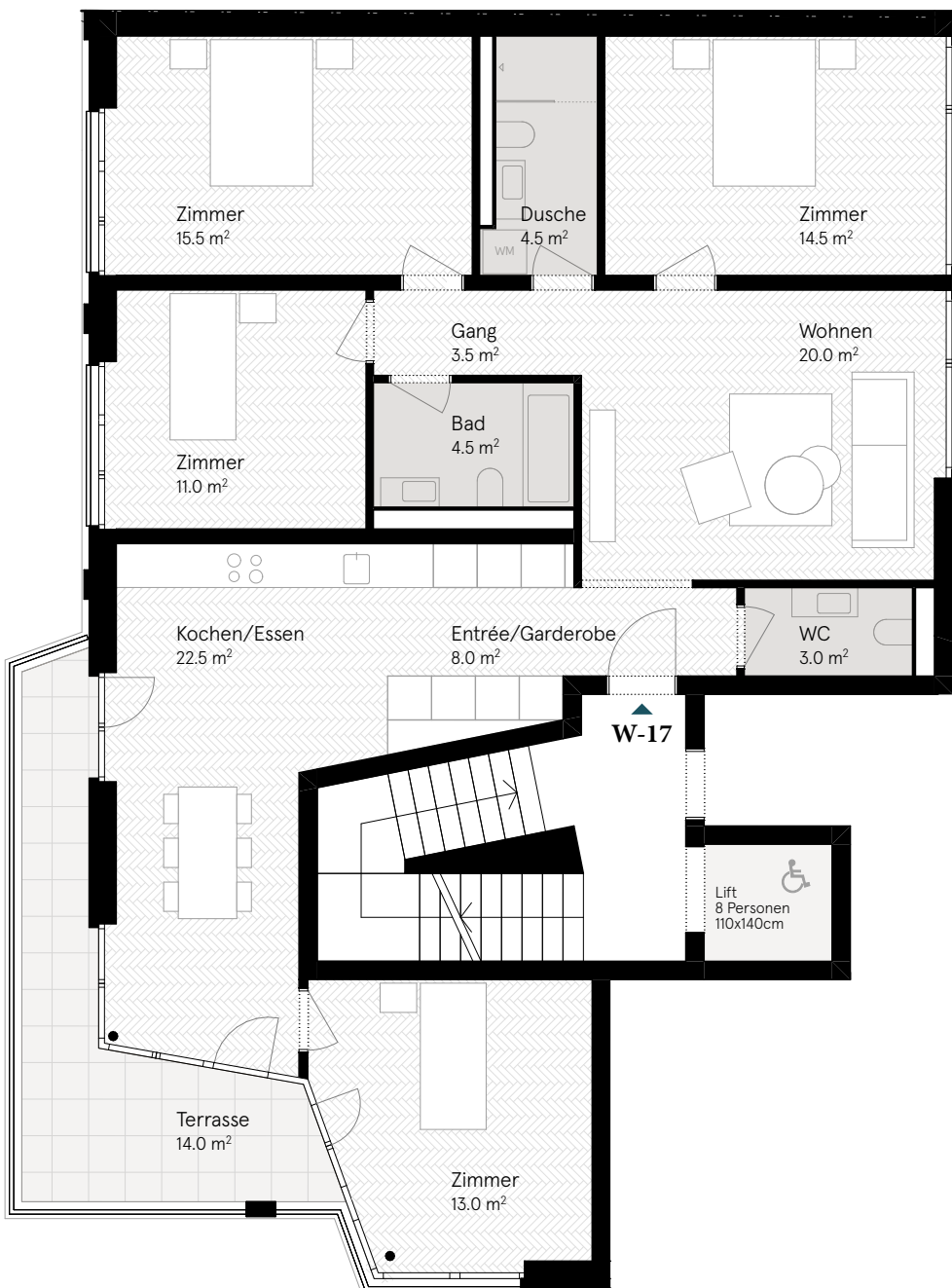
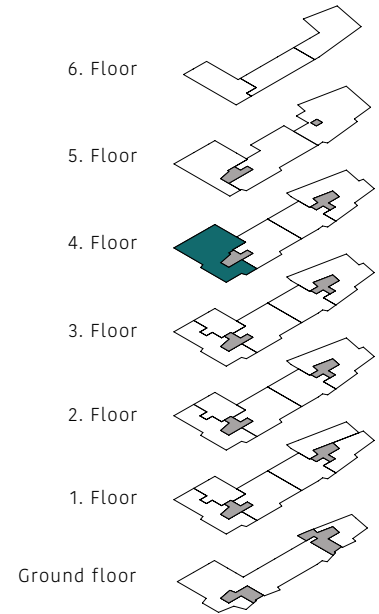
RESIDENCE A APARTMENT W-17

W-17 / 4. Floor / Apartment 5.5 Zimmer Apartment

Alle Räume 120.0 m²

Nichttragende Konstruktionsflächen 2.0 m²

Total Wohnfläche 122.0 m²





RESIDENCE A APARTMENT W-21

W-21 / 5. Floor / Penthouse Duplex

3.5 Zimmer Apartment

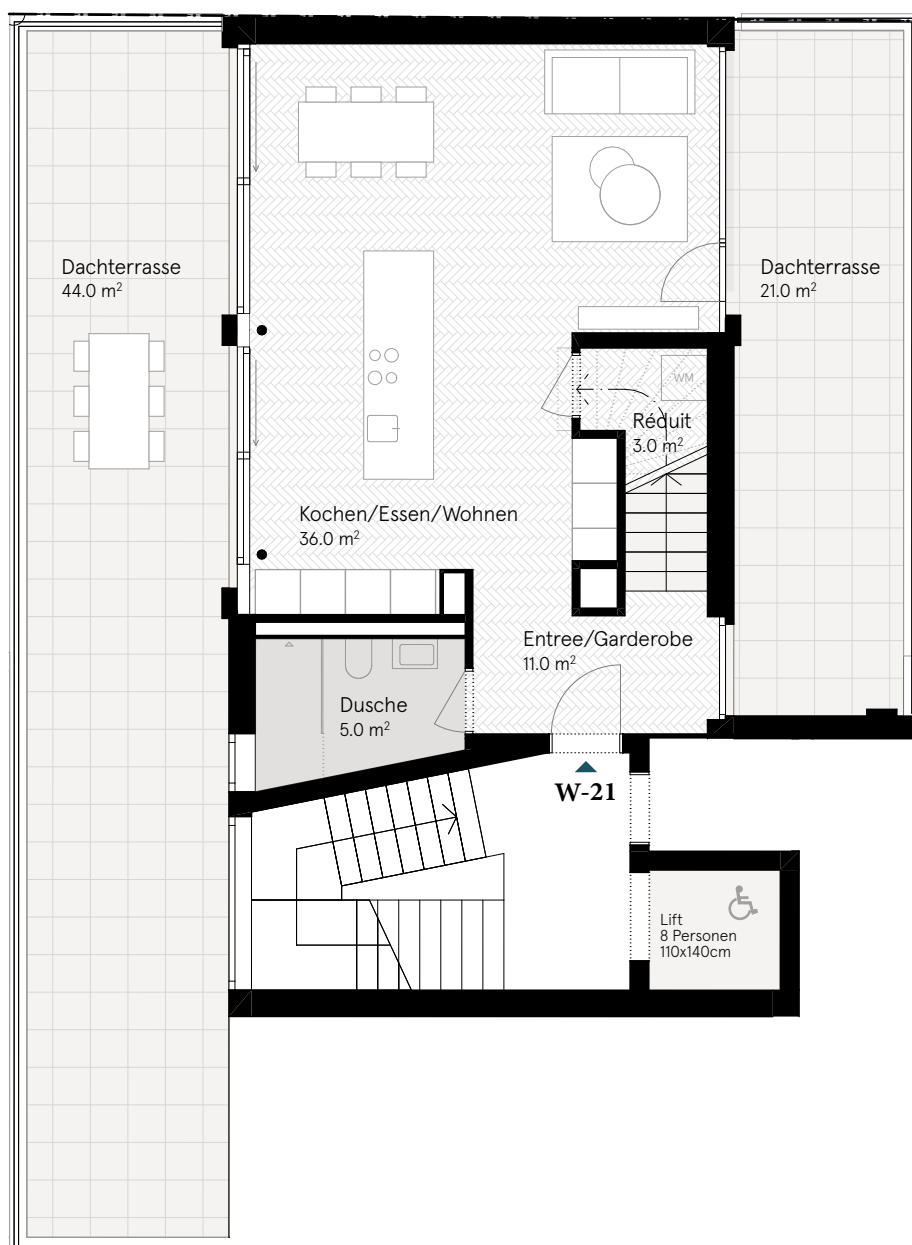
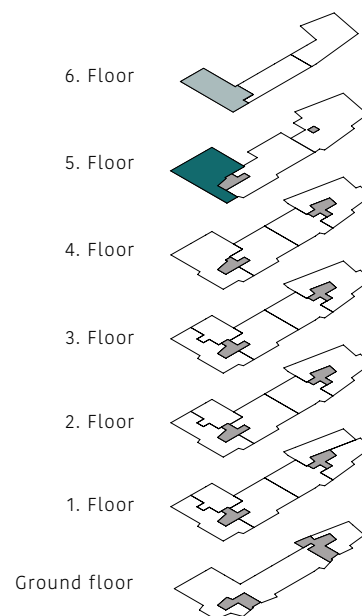
Alle Räume / 5. Floor 55.0 m²

Alle Räume / 6. Floor 46.0 m²

Nichttragende Konstruktionsflächen / 5. Floor 0.5 m²

Nichttragende Konstruktionsflächen / 6. Floor 1.0 m²

Total Wohnfläche 102.5 m² (5. Floor 55.5 m², 6. Floor 47.0 m²)





RESIDENCE A
APARTMENT W-21

W-21 / 6. Floor / Penthouse Duplex

3.5 Zimmer Apartment

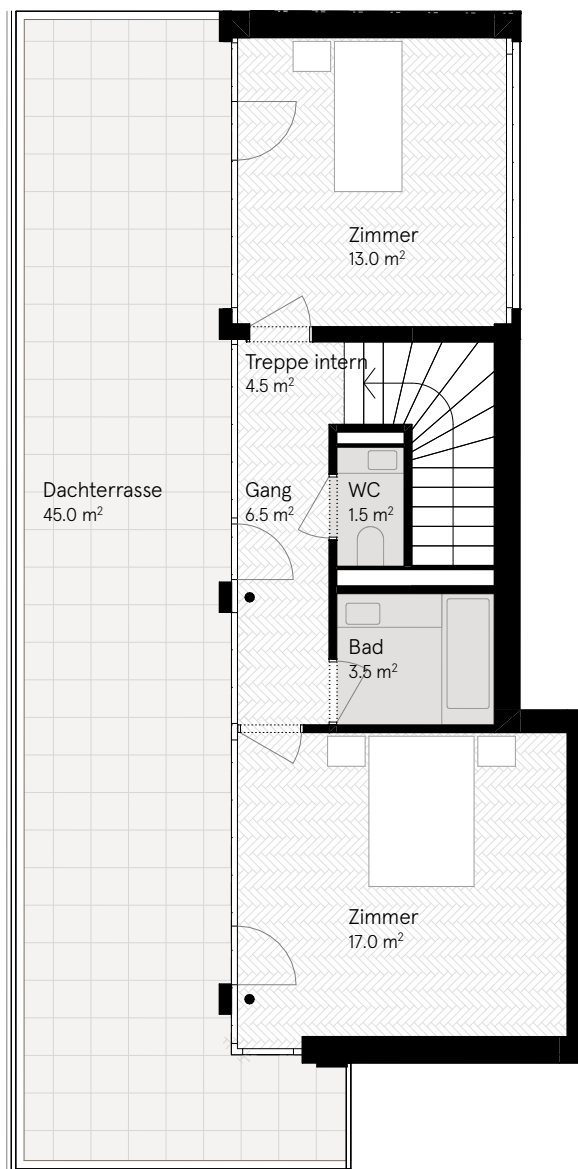
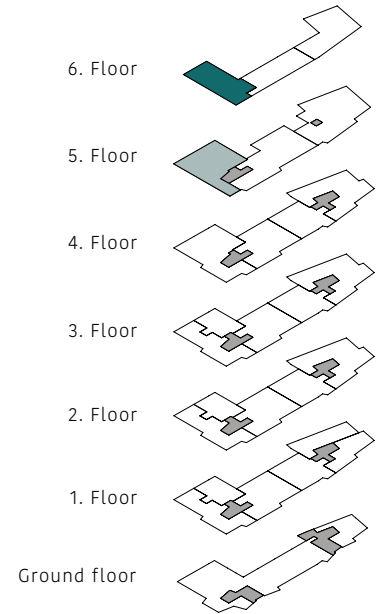
Alle Räume / 5. Floor 55.0 m²

Alle Räume / 6. Floor 46.0 m²

Nichttragende Konstruktionsflächen / 5. Floor 0.5 m²

Nichttragende Konstruktionsflächen / 6. Floor 1.0 m²

Total Wohnfläche 102.5 m² (5. Floor 55.5 m², 6. Floor 47.0 m²)





RESIDENCE A APARTMENT W-22

W-22 / 5. Floor / Penthouse Duplex

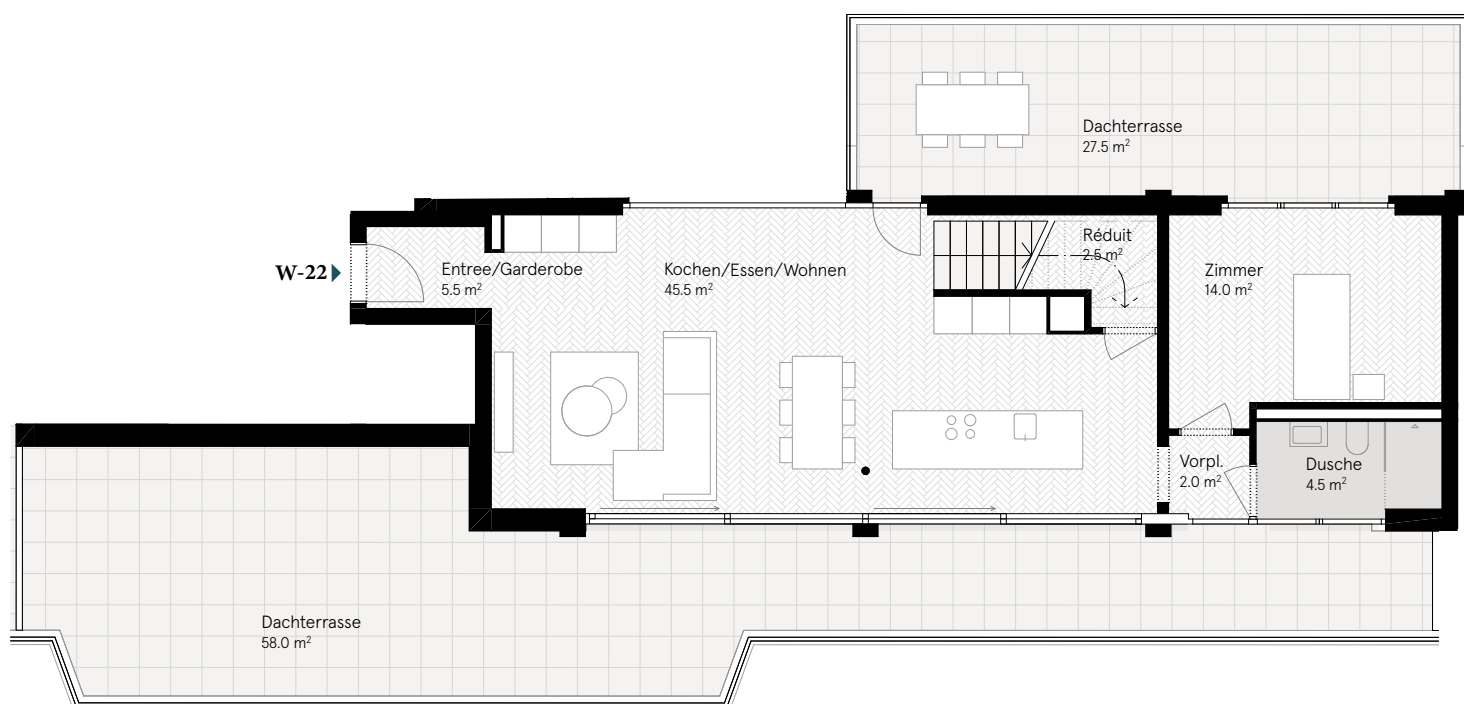
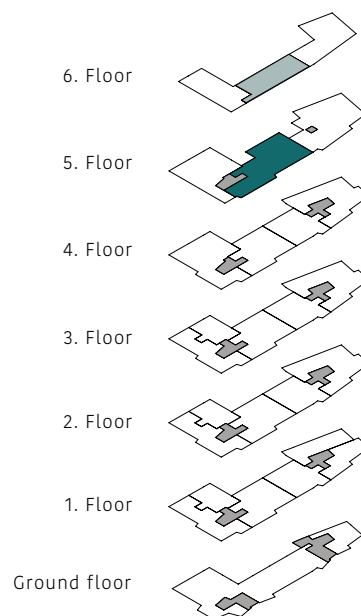
4.5 Zimmer Apartment

Alle Räume / 5. Floor 74.0 m²

Alle Räume / 6. Floor 58.5 m²

Nichttragende Konstruktionsflächen / 6. Floor 2.5 m²

Total Wohnfläche 135.0 m² (5. Floor 74.0 m², 6. Floor 61.0 m²)





RESIDENCE A APARTMENT W-22

W-22 / 6. Floor / Penthouse Duplex

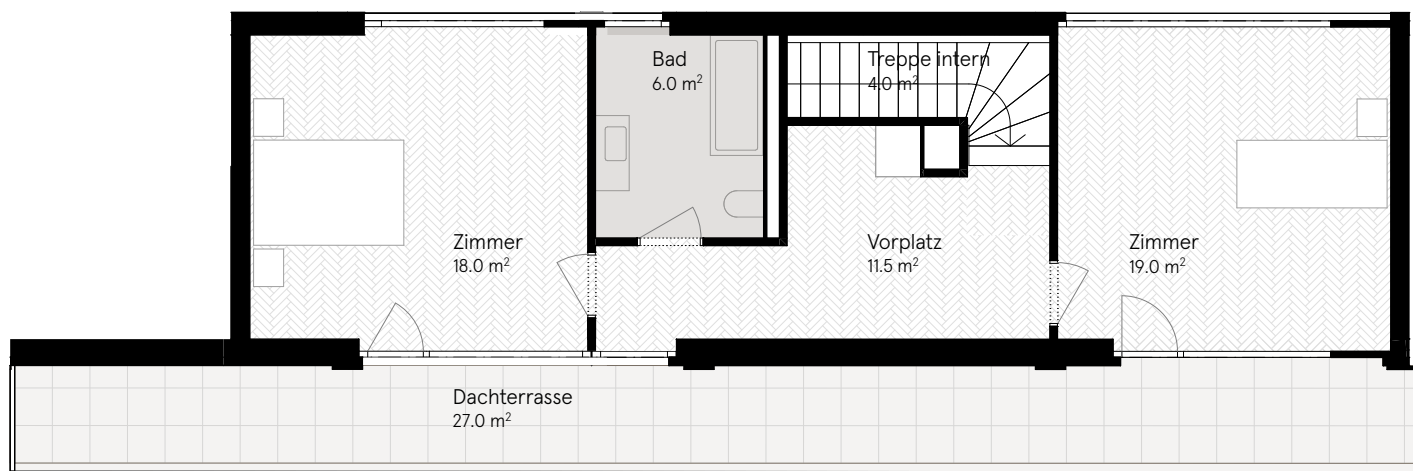
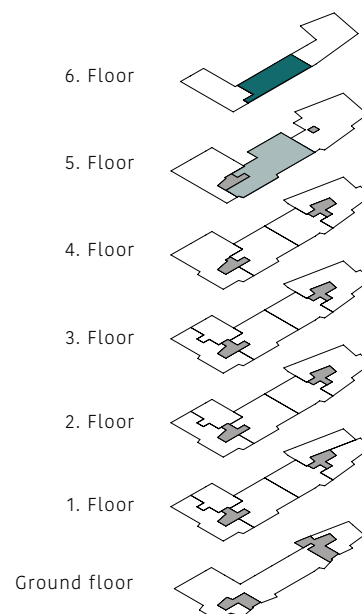
4.5 Zimmer Apartment

Alle Räume / 5. Floor 74.0 m²

Alle Räume / 6. Floor 58.5 m²

Nichttragende Konstruktionsflächen / 6. Floor 2.5 m²

Total Wohnfläche 135.0 m² (5. Floor 74.0 m², 6. Floor 61.0 m²)



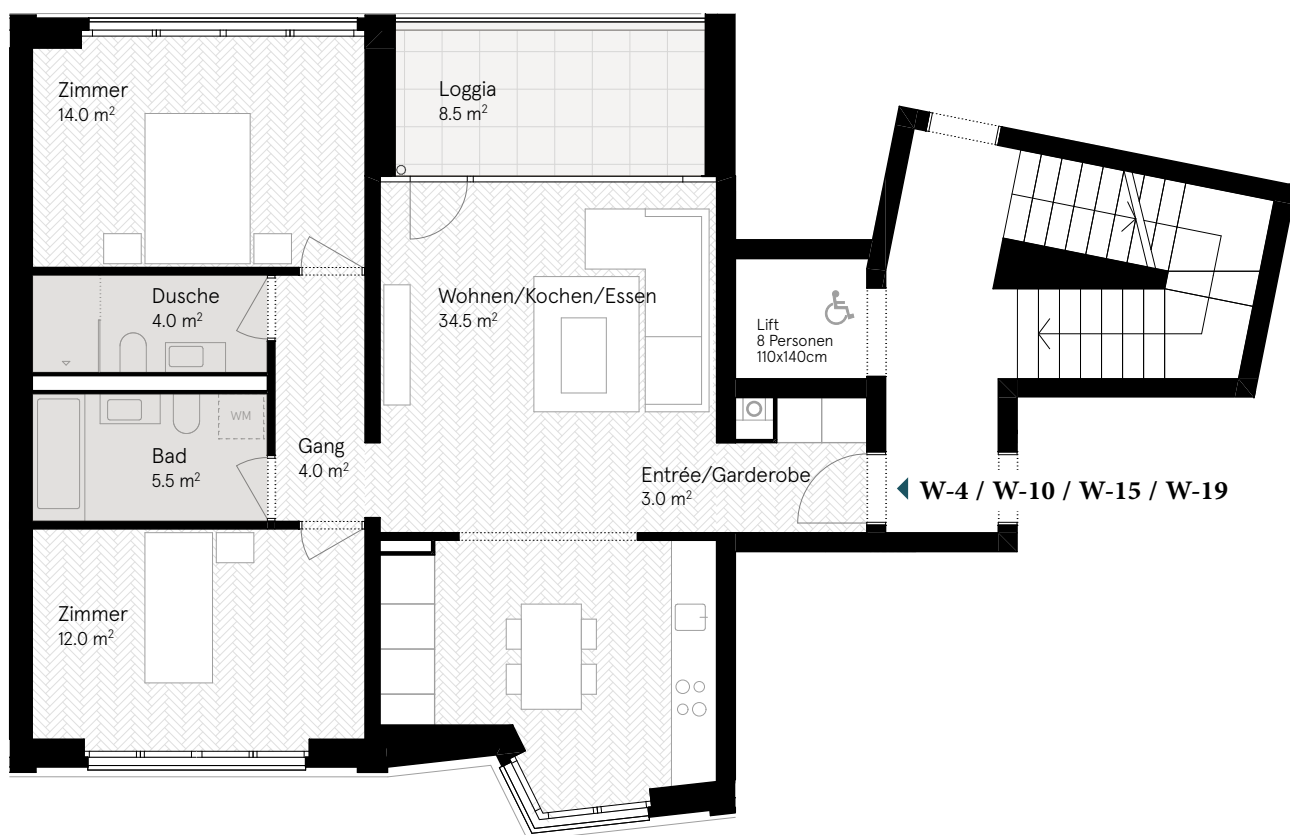
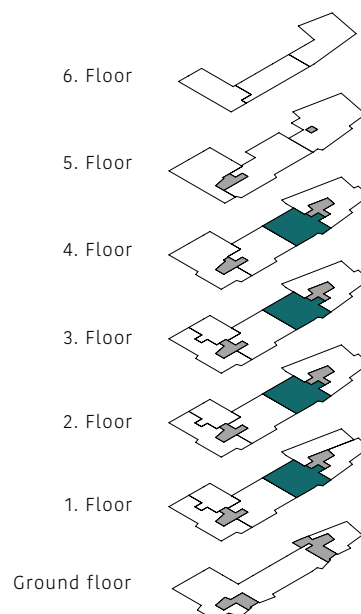




RESIDENCE B
APARTMENT W-4 / W-10 / W-15 / W-19

W-4 / 1. Floor / Apartment
W-10 / 2. Floor / Apartment
W-15 / 3. Floor / Apartment
W-19 / 4. Floor / Apartment
3.5 Zimmer Apartment

Alle Räume 77.0 m²
Nichttragende Konstruktionsflächen 1.5 m²
Total Wohnfläche 78.5 m²





**RESIDENCE B
APARTMENT W-5**

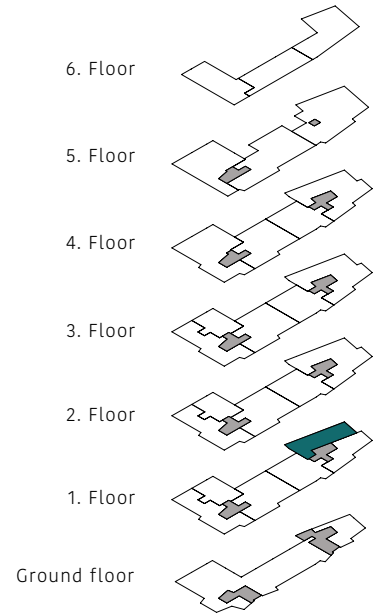
W-5 / 1. Floor / Apartment

2.5 Zimmer Apartment

Alle Räume 52.0 m²

Nichttragende Konstruktionsflächen 1.0 m²

Total Wohnfläche 53.0 m²

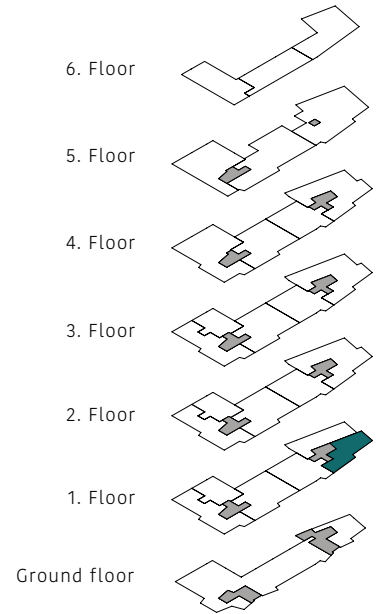




RESIDENCE B APARTMENT W-6

W-6 / 1. Floor / Apartment
2.5 Zimmer Apartment

Alle Räume 49.0 m²
Nichttragende Konstruktionsflächen 1.0 m²
Total Wohnfläche 50.0 m²

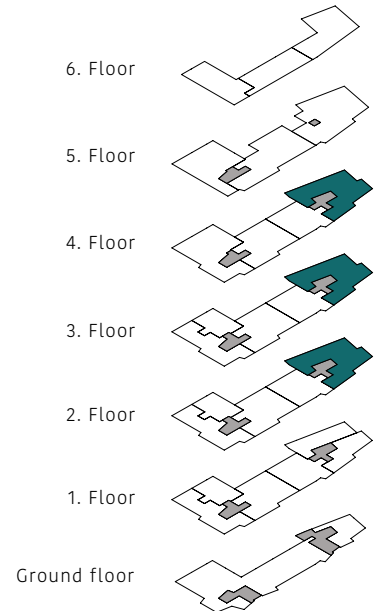




RESIDENCE B
APARTMENT W-11 / W-16 / W-20

W-11 / 2. Floor / Apartment
W-16 / 3. Floor / Apartment
W-20 / 4. Floor / Apartment
4.5 Zimmer Apartment

Alle Räume 101.5 m²
Nichttragende Konstruktionsflächen 2.0 m²
Total Wohnfläche 103.5 m²







RESIDENCE B APARTMENT W-23

W-23 / 4. Floor / Apartment Entrance

W-23 / 5. Floor / Apartment

4.5 Zimmer Apartment

Alle Räume / 4. Floor 6.0 m²

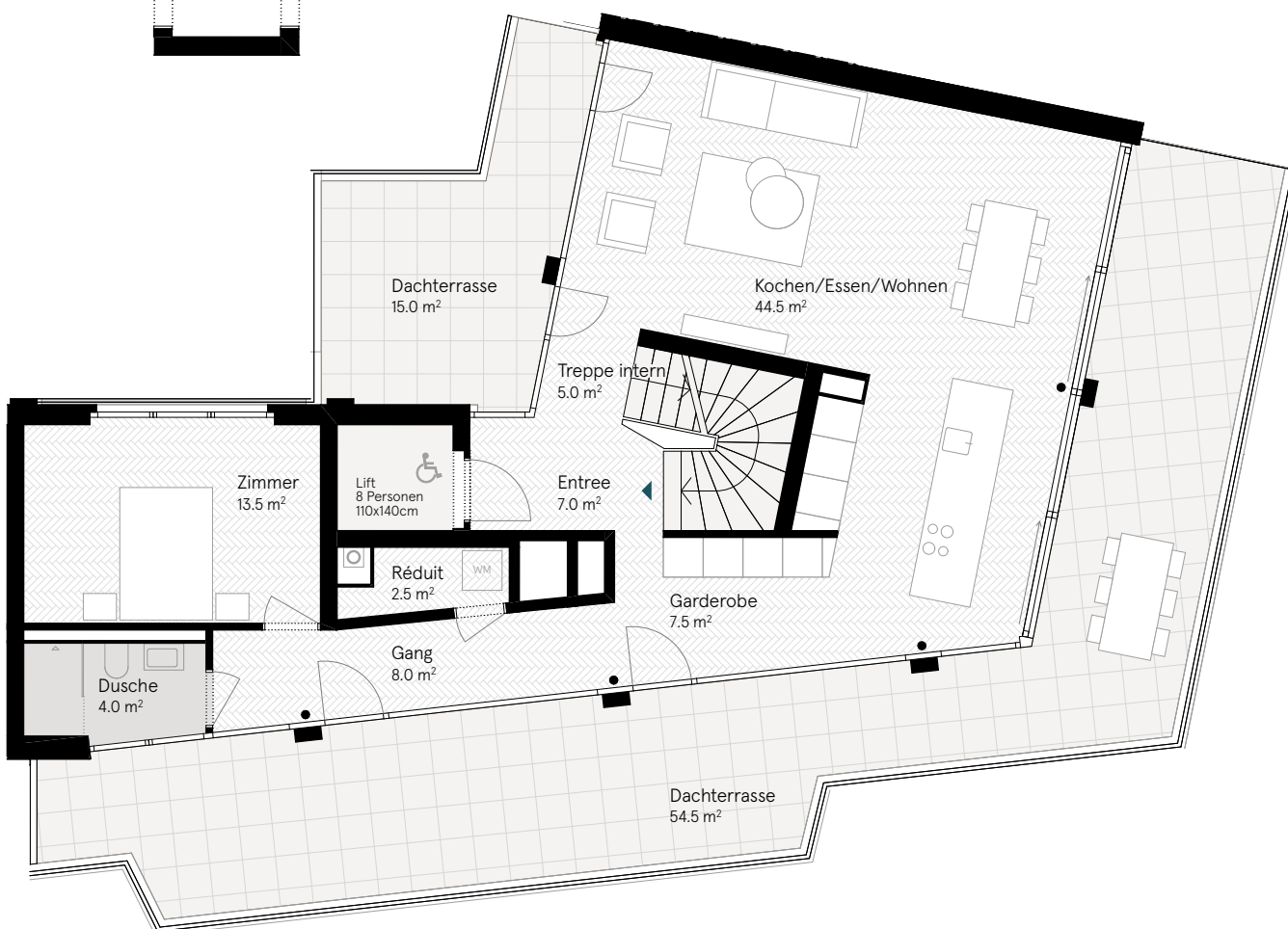
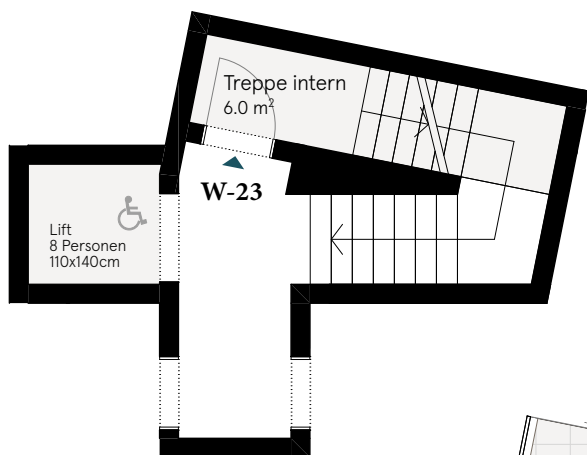
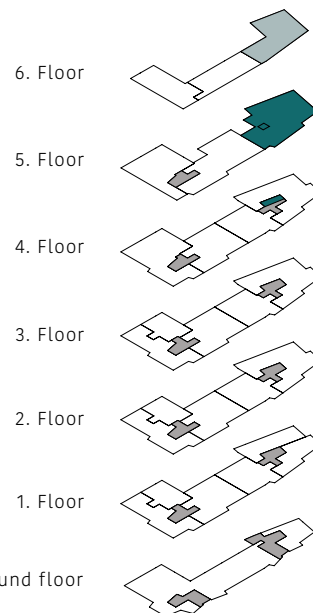
Alle Räume / 5. Floor 92.0 m²

Alle Räume / 6. Floor 58.0 m²

Nichttragende Konstruktionsflächen / 5. Floor 1.5 m²

Nichttragende Konstruktionsflächen / 6. Floor 0.5 m²

Total Wohnfläche 158.0 m² (4. Floor 6.0 m², 5. Floor 93.5 m², 6. Floor 58.5 m²)





RESIDENCE B
APARTMENT W-23

W-23 / 6. Floor / Apartment

4.5 Zimmer Apartment

Alle Räume / 4. Floor 6.0 m²

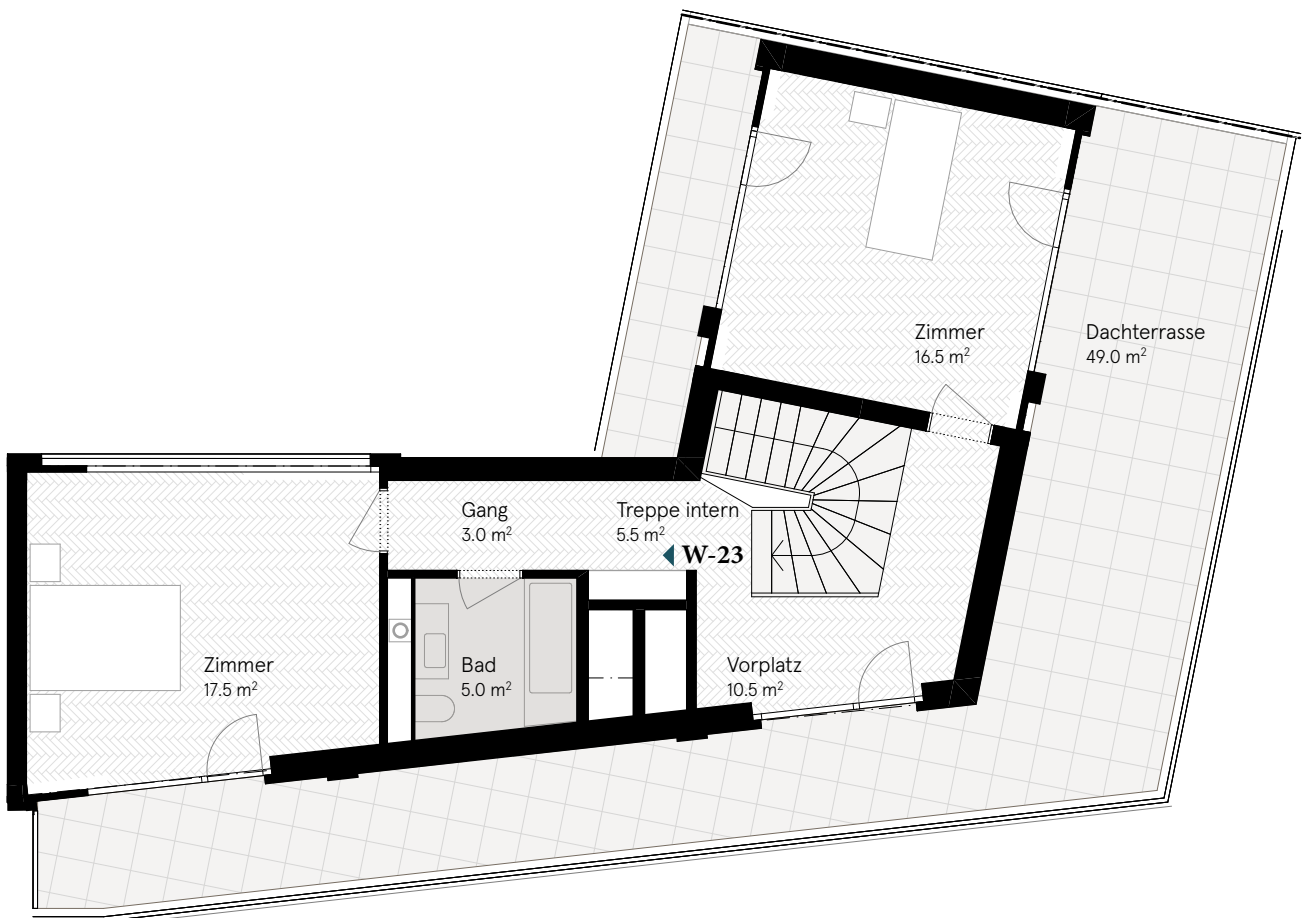
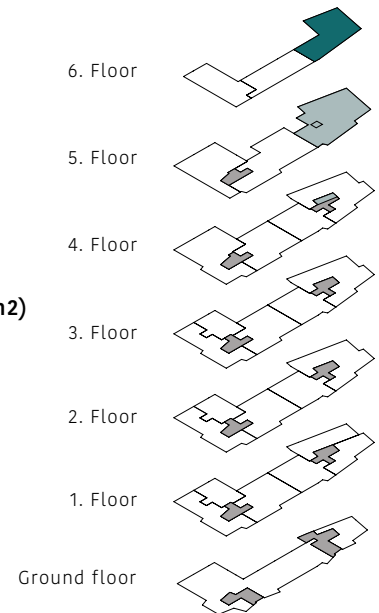
Alle Räume / 5. Floor 92.0 m²

Alle Räume / 6. Floor 58.0 m²

Nichttragende Konstruktionsflächen / 5. Floor 1.5 m²

Nichttragende Konstruktionsflächen / 6. Floor 0.5 m²

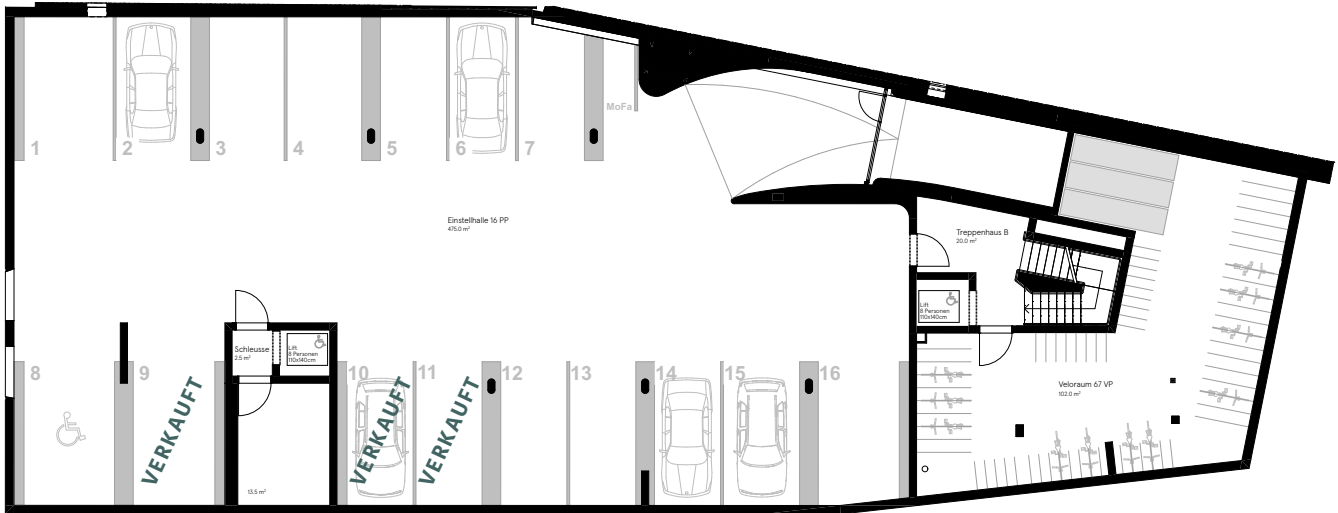
Total Wohnfläche 158.0 m² (4. Floor 6.0 m², 5. Floor 93.5 m², 6. Floor 58.5 m²)





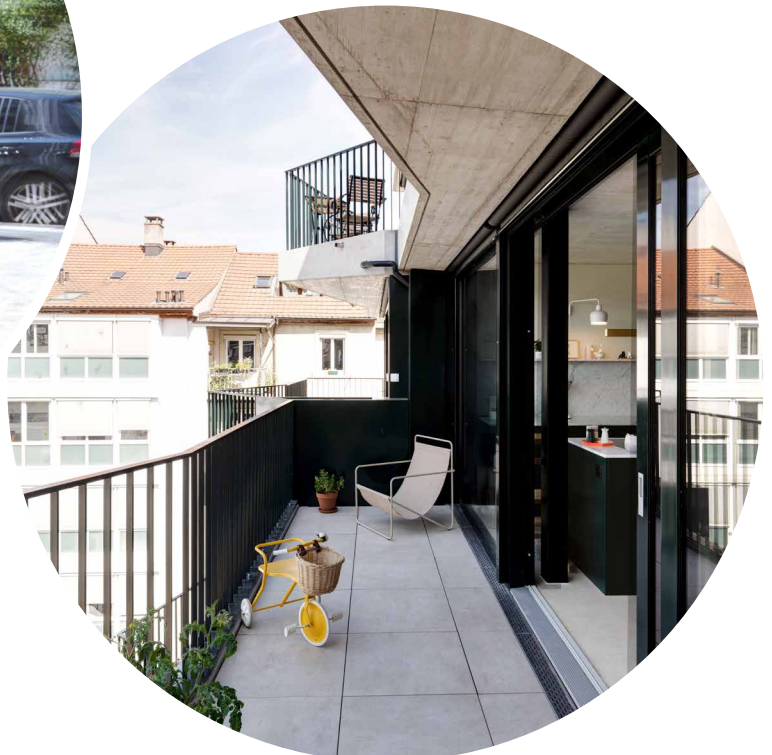
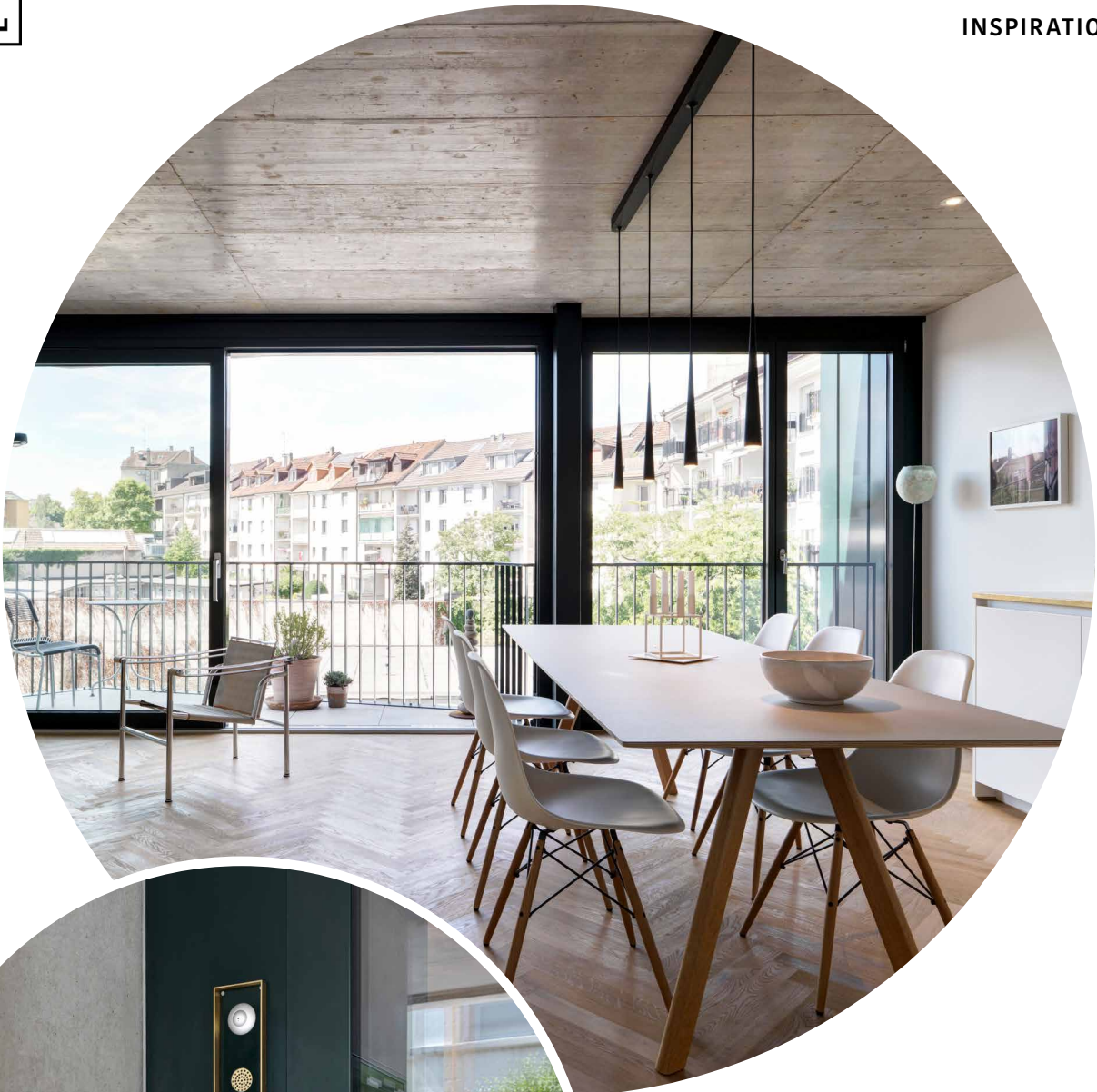


1. BASEMENT PARKING SPACE



2. BASEMENT CELLAR & HOBBY ROOMS







AUSBAULEVELS

Die Käuferschaft kann die Konfiguration des Apartments selbst bestimmen. Für dieses Projekt wurden drei Ausbaulevels definiert, ONE, ICON und SOUL. Die Basis bildet die Linie ONE, bei der sich die Käuferschaft anhand einer vorabgestimmten Auswahl an Oberflächen, Farben und Materialien nach Präferenz entscheiden kann. Ein erstes Upgrade bietet die Linie ICON, diese richtet sich im Grundsatz an der Linie ONE aus, kann jedoch um zusätzliche Features ergänzt werden. Die ultimative Veredelungsstufe SOUL bietet nebst den zusätzlichen Features auch ein luxuriöseres Ausbaukonzept. Die Käuferschaft kann sich für Upgrades in jedem der folgenden Bereiche entscheiden.

KÜCHE

Die hochwertigen Küchen wurden von Innenarchitekten entworfen. Diese können bezüglich Geräte, Innenausbau, Küchenabdeckung sowie Möbeloberflächen anhand vorkonfigurierter Modelle von der Käuferschaft individuell gestaltet werden.

BADEZIMMER

Die Bäder, die präzise und harmonisch geplant wurden, können ebenso anhand der drei Ausbaulevels definiert werden.

ELEKTROINSTALLATIONEN

Die Positionierung der Elektropunkte wie Steckdosen, Leuchtstellen und Schalter sind mit Elektroplanern entwickelt worden. Upgrades ermöglichen zusätzliche dimmbare Leuchtstellen, LED Leuchtschienen sowie zusätzliche Multimedia-Steckdosen.

GARDEROBEN

In der Ausbauvariante ONE sind funktional hochwertige Einbauschränke eingeplant. Die Käuferschaft kann sich hier zusätzlich für eine Innenbeleuchtung oder Glastüren entscheiden.

Alle Wände der Apartments werden in Weissputz mit Schlämmanstrich gestrichen. Die Betondecken bleiben sichtbar.

Die Bodenbeläge in allen Wohnräumen werden mit Fischgrat-Eichenparkett verlegt. Alternativ dazu kann der Unterlagsboden mit einem feinen Schliff und Imprägnierung als Fertigbelag ausgeführt werden. Die internen Treppen sind ebenfalls mit Parkett ausgestattet oder in Betonoptik ausgeführt.



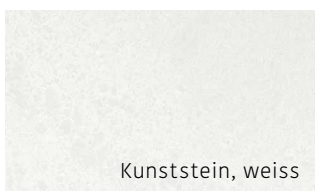
KONFIGURATION KÜCHE

Hochschränke mit Tablaren, integriertem Kühlschrank und Backofen-Combigerät. Unterbauten mit Schubladen, Geschirrspülmaschine, Induktionskochfeld mit integriertem Bedienfeld und Dampfzug. Küchenabdeckung sowie Oberflächen in hochwertigen und pflegeleichten Materialien.

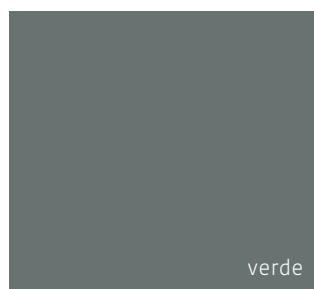
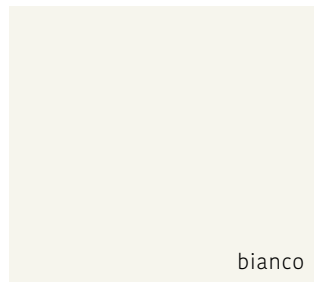
ARMATUR



ARBEITSFLÄCHE



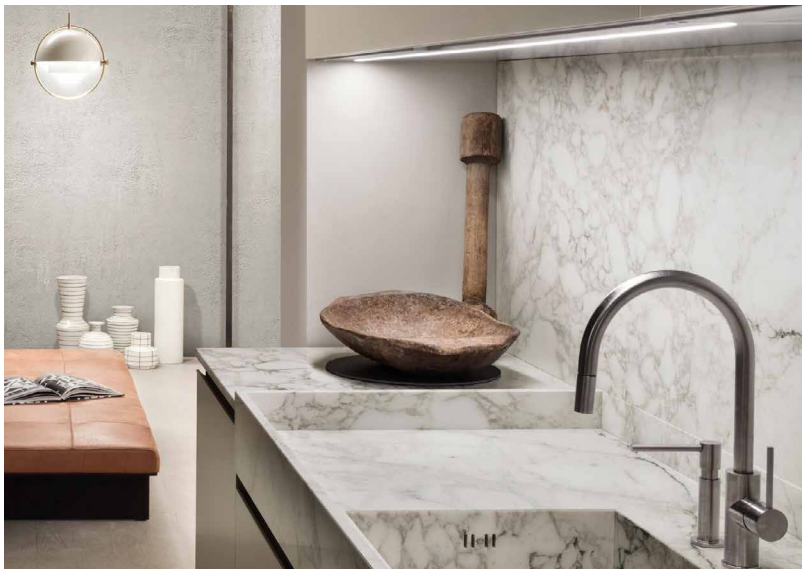
FRONTFARBEN







REFERENZ
KÜCHE





KONFIGURATION BADEZIMMER

Der Duschbereich und die Badewannenrückwand werden mit Natursteinplatten verlegt. Die übrigen Flächen werden mit wasserabweisender Farbe gestrichen. Sämtliche Apparate, Armaturen und Garnituren gemäss Apparatenliste. WC mit Unterputzkasten. Abschluss Dusche mit Glaswand. Waschmaschine-Tumbler wird vom Hersteller geliefert und angeschlossen.

ARMATUREN



APPARATE

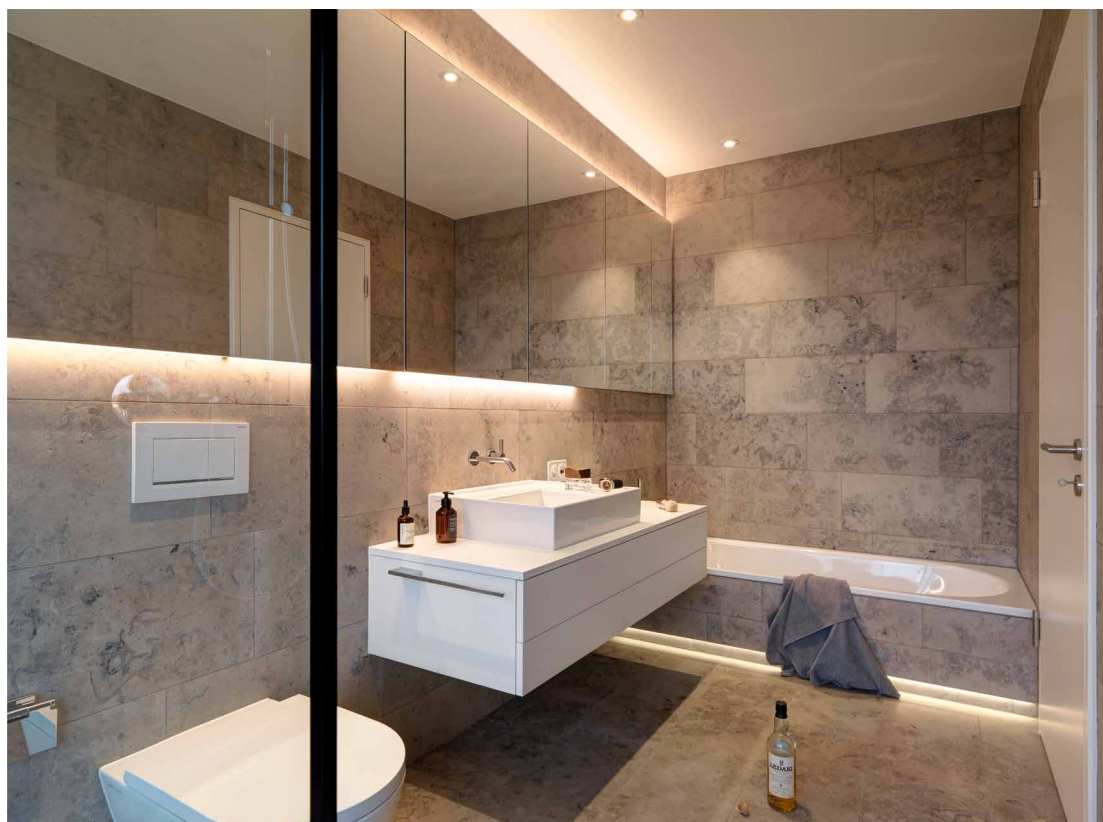


BODEN UND WÄNDE



DECKENLEUCHE





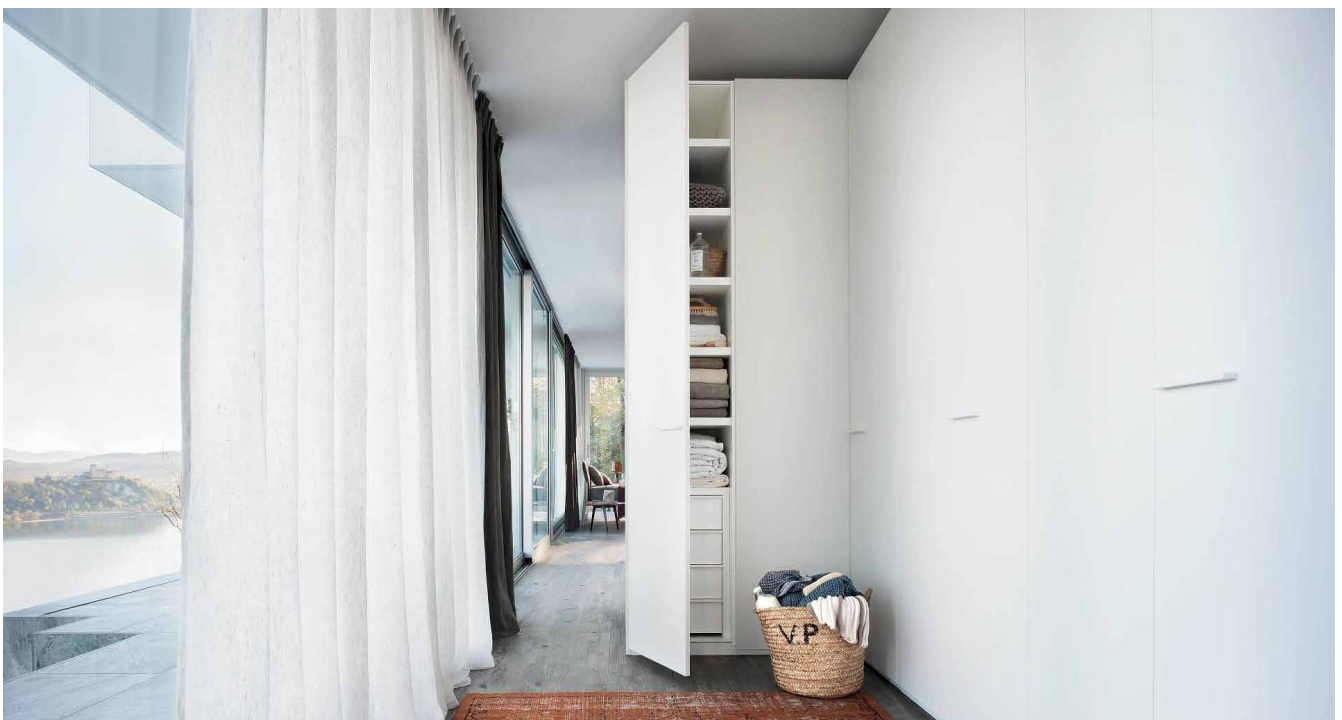
Jurakalk, grau



Jurakalk, gelb



REFERENZ
GARDEROBE





ÄNDERUNGEN

Änderungen gegenüber dem Text und den Plänen aus technischen oder architektonischen Gründen oder Gegebenheiten, die das Bauwerk verändern, bleiben ausdrücklich vorbehalten. Auch ausdrücklich vorbehalten bleiben behördliche Auflagen, die den konstruktiven oder technischen Aufbau betreffen. Die Auflagen der Baubewilligung müssen eingehalten werden.

KAUFVERTRAG

Der Kaufvertrag wird mit dem detaillierten Baubeschrieb, der einen integrierenden Bestandteil bildet, versehen. Aus dieser Dokumentation (Text, Pläne und Bilder) können keine Ansprüche für den Kaufvertrag abgeleitet werden.

KAUFPREIS

Es handelt sich um einen schlüsselfertigen Kaufpreis, gemäss Baubeschrieb und Planunterlagen, unter Berücksichtigung der behördlichen Auflagen. Inbegriffen sind die Anschlussgebühren für Wasser, Elektro und Kanalisation sowie die notwendigen Versicherungsprämien bis zur Übergabe.

ABLAUF ZAHLUNG

Eine Anzahlung von CHF 50'000.- genügt, um die Wohnung reservieren zu können. Bei Beurkundung mit Kaufvertrag beim Notar wird die Anzahlung von 20% des Kaufpreises fällig. Die getätigte Reservation wird von diesem Betrag in Abzug gebracht. Die Endzahlung erfolgt vor Übergabe des Eigentums. Somit hat die Käuferschaft keine zusätzlichen Kosten während der Bauphase und trägt kein Risiko bis zur Abgabe des Objektes.

GRUNDEIGENTÜMER & BAUHERRIN
Uphill Invest AG, Binningen

TOTALUNTERNEHMERIN
Brick House Projects AG, Basel

ARCHITEKT
Lupo & Zuccarello Architekten AG SIA, Basel
www.lupozuccarello.ch

KONTAKT FÜR INFORMATIONEN & VERKAUF
Urban Living Basel by Brick House Projects AG

wir erstellen ihren Bau...

UPHILL

I N V E S T A G

GRUNDEIGENTÜMER



TOTALUNTERNEHMERIN



VERKAUF

Lupo & Zuccarello

ARCHITEKT