079 458 50 43
stefan.fuezi@ibt-ag.ch

**Immobilien-
und Bau-Treuhand AG**
Industriestrasse 36
CH-4600 Olten

Verkaufsdokumentation

3 ½ Zi-Stockwerkeigentumswohnung mit 89 m² NWF und Einstellhallenplatz
Einschlagstrasse 62, 4622 Egerkingen



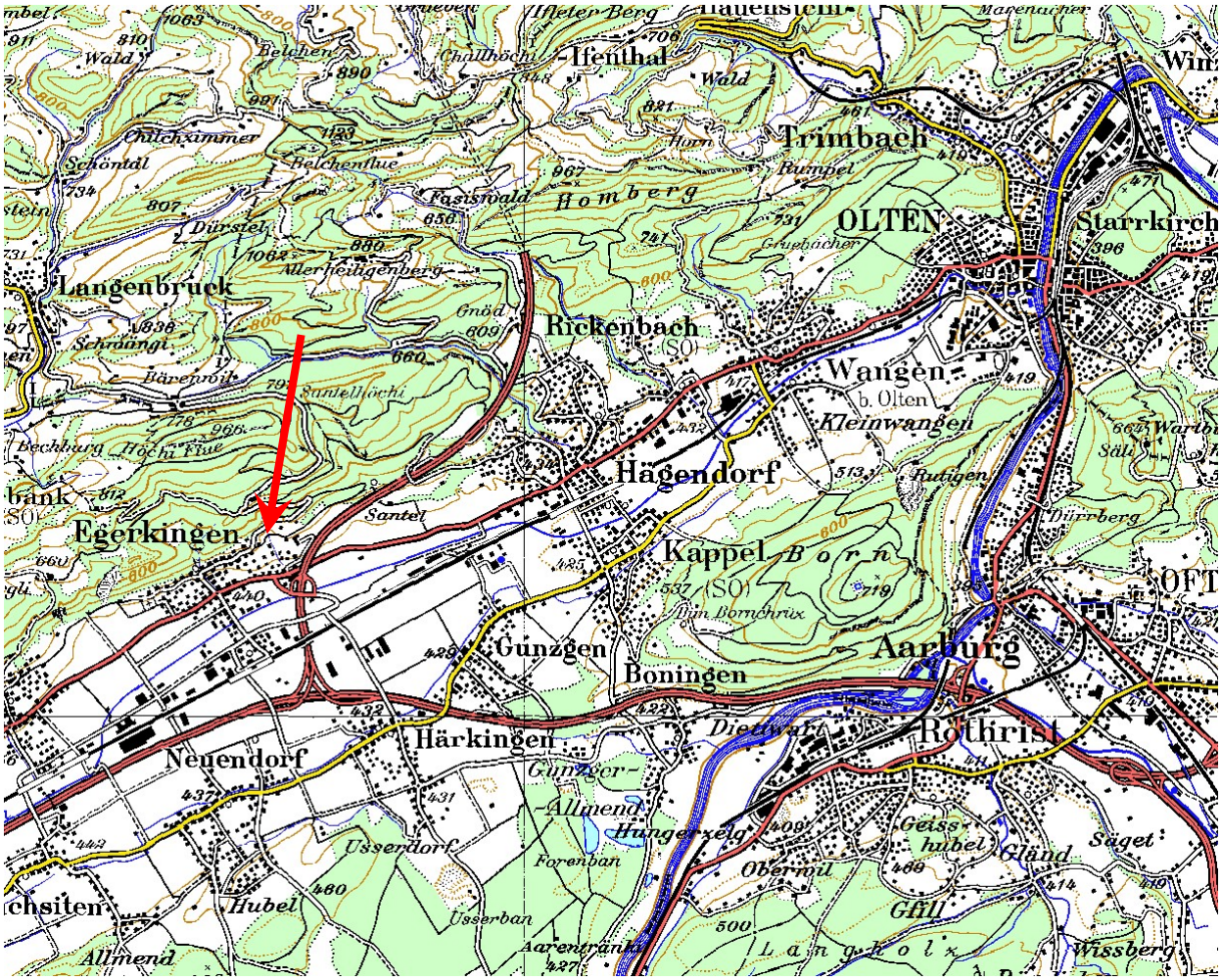
Diese Beschreibung ist kein vertragliches Dokument, die darin enthaltenen Angaben sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.

Ihre Kontaktperson Stefan Füzi 079 458 50 43

IBT
Immobilien- und Bau-Treuhand AG
Industriestrasse 36
CH-4600 Olten

Einwohnergemeinde Egerkingen

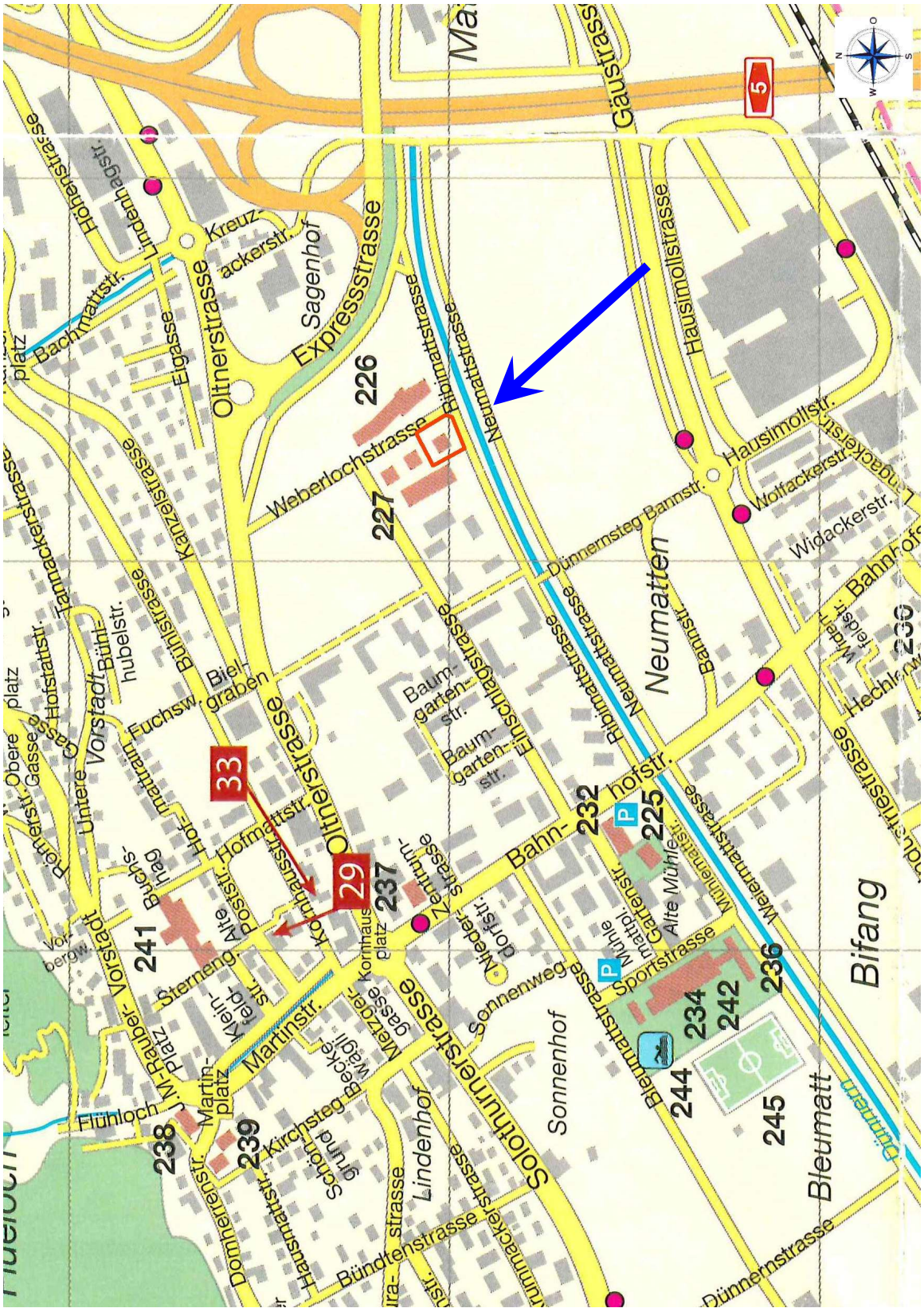
Einwohner	4'353 (31.12.2025)
Steueranlage	Steuerfuss 112% natürliche- und juristische Personen
Öffentl. Verkehrsmittel	Gute und regelmässige Bus- und Eisenbahnverbindung in die Stadt Olten und in die gesamte Region.
Schulen	Kindergarten und Grundschulen im Ort, Oberstufenschule in Neuendorf und Wolfwil, Sek P, Berufsschule und FHNW (Fachhochschule Nordwestschweiz) in Olten
Einkäufe	Sehr gutes Angebot an Warenhäusern, Einkaufszentren usw. in Egerkingen
Sport	Es stehen diverse Sportanlagen zur Verfügung
Vereine	verschiedene Dorfvereine (Sport, Musik, Jugend...)



**Immobilien-
und Bau-Treuhand AG**
Industriestrasse 36
CH-4600 Olten

Lage:

Die Liegenschaft liegt am Dorfrand angrenzend an das Alterszentrum Sunnepark. Sehr gute Besonnung, Sicht in die nähere Umgebung und in den Jura. Schulen, Bahnhof und Einkaufsmöglichkeiten in 5-10 Minuten erreichbar.



IBT
Immobilien- und Bau-Treuhand AG
Industriestrasse 36
CH-4600 Olten

Liegenschaft

Flachdachgebäude mit 15 Wohnungen, Baujahr 2014. Ist Teil einer Überbauung mit mehreren Wohnhäusern und dem Alters- und Pflegeheim Sunnepark. Die Infrastruktur des Sunnenpark kann genutzt werden, direkter Zugang (Barrierefrei) über die Einstellhalle.

Baubeschrieb

Massivbau mit Aussenwärmedämmung, Kunststoff IV-Fenster. Fern-Wärme, Bodenheizung, Lüftung. Zeitgemässe Installationen.

Umgebung

Garten mit Rasenfläche, gemeinsamer Einstellhalle und gemeinsame Gartenanlage. Garten mit Rasenfläche und Pflanzenbewuchs. Genügend Besucherparkplätze in der Überbauung.
UG: Trockenraum und Veloraum in der Einstellhalle.

Wohnung

Wohnung mit gutem Grundrisskonzept, Rollstuhlgängig.
Wohnen 22 m^2 mit Balkon/Loggia 12 m^2 südwestlich orientiert.
Küche/Essen 15 m^2. 2 Zimmer 12/22 m^2. Bad 6 m^2. Entrée/Vorplatz 9 m^2.
Reduit 3 m^2. Innenausbau, Küche und Sanitärräume, guter Standard.
UG: Keller 10 m^2. Einstellhallenplatz.

Beschrieb

Gut erhaltene Bausubstanz, es sind keine offensichtlichen Mängel oder dringender Renovationsbedarf ersichtlich. Die Wohnung wurde 2026 gestrichen, das Gebäude befinden sich weitgehend im Originalzustand (2014), dadurch geringer Unterhaltsbedarf.

Verkaufspreis

CHF 650‘000.00 (inkl. Einstellhallenplatz Nr. 57)
Stockwerkeinheiten Egerkingen 3042 und 2998-057
Notariats-, Grundbuchkosten und Handänderungssteuer (entfällt bei selbstbewohntem Wohneigentum) zu lasten Käufer.

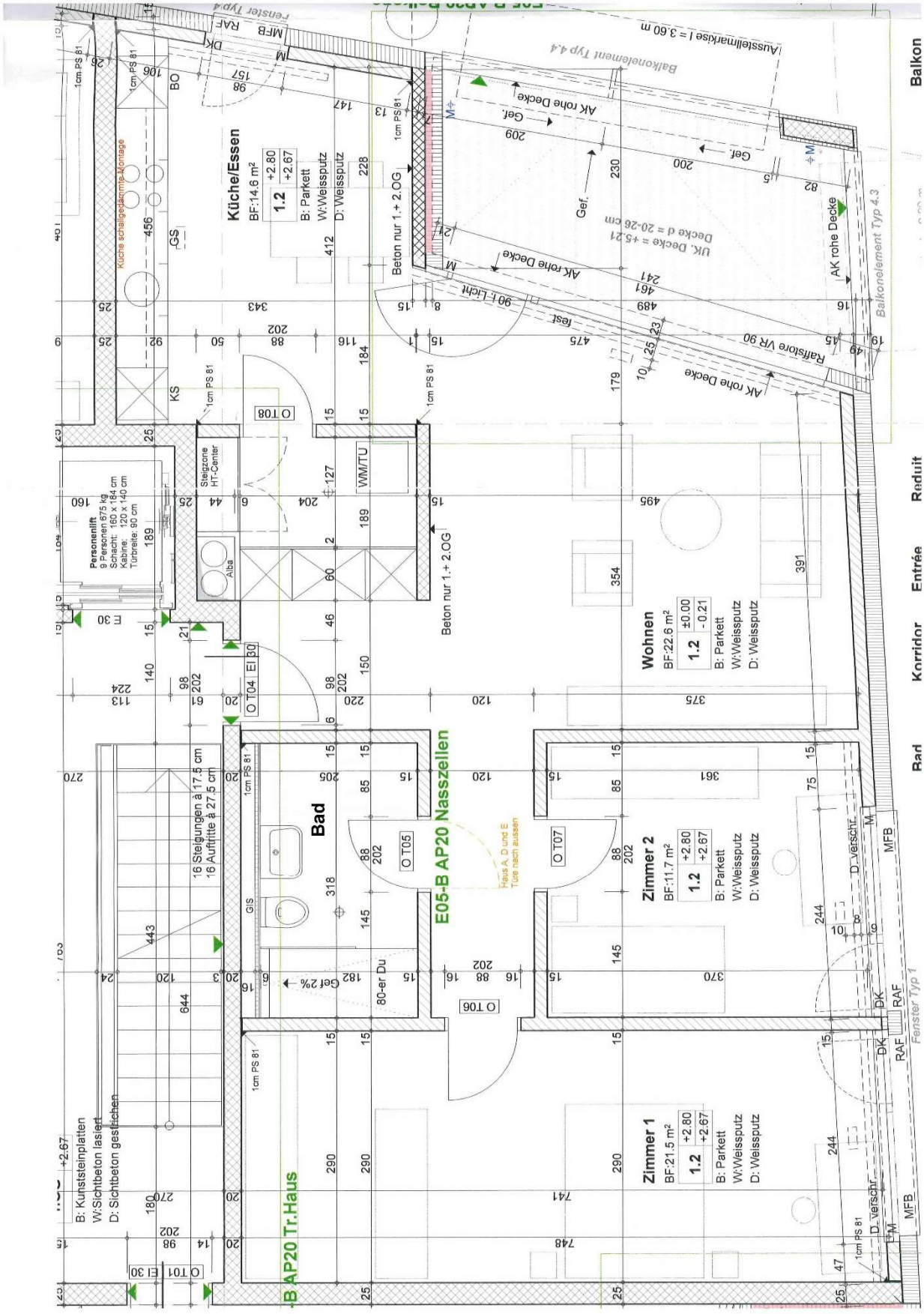
Finanzierung

Die Neuregelung der Finanzierung ist grundsätzlich Sache des Käufers. Zurzeit besteht eine Fest-Hypothek bei der Helvetia Baloise, zu 1.09% mit einer Laufzeit bis 22.5.2023, diese kann übernommen werden.

Olten 26. November 2026

**Immobilien-
und Bau-Treuhand AG**
Industriestrasse 36
CH-4600 Olten

Grundriss



3. Obergeschoss

**Immobilien-
und Bau-Treuhand AG**
Industriestrasse 36
CH-4600 Olten

Fotos



Wohnen
(Weitwinkel Foto)



Wintergarten
und Balkon
(Weitwinkel Foto)



Küche
(Weitwinkel Foto)

**Immobilien-
und Bau-Treuhand AG**
Industriestrasse 36
CH-4600 Olten

Bad

(Panorama Foto)





Zimmer

(Weitwinkel Foto)



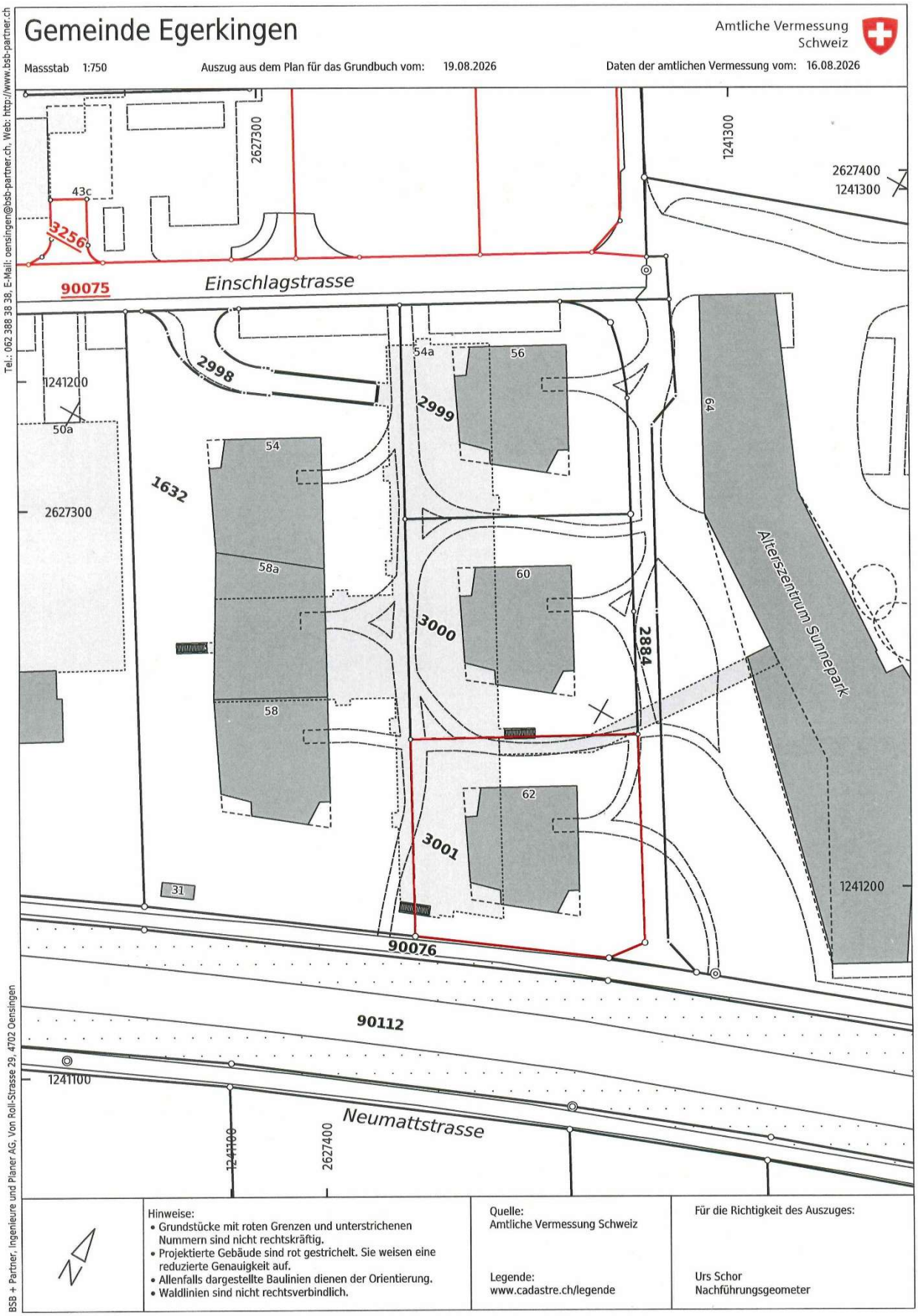
Schlafzimmer

(Weitwinkel Foto)



**Immobilien-
und Bau-Treuhand AG**
Industriestrasse 36
CH-4600 Olten

Situationsplan



IBT
Immobilien- und Bau-Treuhand AG
Industriestrasse 36
CH-4600 Olten

GB-Auszug

KANTON solothurn

Amtschreiberei Thal-Gäu
Grundbuchamt
Postfach
Wenglmattstrasse 2
4710 Klus-Balsthal
Telefon 062 311 90 11

Auszug aus dem Grundbuch

Gemeinde	Grundstück Nr.	Grundstücks-Art	Hängige Geschäfte
Egerkingen	2998	Liegenschaft	Nein
Egerkingen	2998-57	Gewöhnliches Miteigentum	Nein
Egerkingen	3001	Liegenschaft	Nein
Egerkingen	3042	Stockwerkseinheit	Nein

Klus-Balsthal, 20. August 2026

fastgwue

GRUNDBUCHAMT THAL-GÄU

KANTON solothurn

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Egerkingen / 2998

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Grundstückbeschreibung:

Gemeinde:	Egerkingen
Grundstück-Nr.:	2998
E-GRID:	CH293276660670
Dominierte Grundstücke:	
Lagebezeichnung*:	Ischlag
Plan-Nr.*:	
Fläche*:	195 m2
Gebäude*:	Einstellhalle, Vers. Wert (100%):1'470'300.00 Einschlagstrasse 54a
Katasterwert*:	CHF 499'000.00
Bemerkungen*:	

Eigentum:

MIT Egerkingen/2998-1 zu 1/77, ID 006-2013/000005	16.05.2013 006-D 2013/00009
MIT Egerkingen/2998-2 zu 1/77, ID 006-2013/000005	16.05.2013 006-D 2013/00009
MIT Egerkingen/2998-3 zu 1/77, ID 006-2013/000005	16.05.2013 006-D 2013/00009
MIT Egerkingen/2998-4 zu 1/77, ID 006-2013/000005	16.05.2013 006-D 2013/00009
MIT Egerkingen/2998-5 zu 1/77, ID 006-2013/000005	16.05.2013 006-D 2013/00009
MIT Egerkingen/2998-6 zu 1/77, ID 006-2013/000005	16.05.2013 006-D 2013/00009
MIT Egerkingen/2998-7 zu 1/77, ID 006-2013/000005	16.05.2013 006-D 2013/00009
MIT Egerkingen/2998-8 zu 1/77, ID 006-2013/000005	16.05.2013 006-D 2013/00009
MIT Egerkingen/2998-9 zu 1/77, ID 006-2013/000005	16.05.2013 006-D 2013/00009
MIT Egerkingen/2998-10 zu 1/77, ID 006-2013/000005	16.05.2013 006-D 2013/00009
MIT Egerkingen/2998-11 zu 1/77, ID 006-2013/000005	16.05.2013 006-D 2013/00009
MIT Egerkingen/2998-12 zu 1/77, ID 006-2013/000005	16.05.2013 006-D 2013/00009
MIT Egerkingen/2998-13 zu 1/77, ID 006-2013/000005	16.05.2013 006-D 2013/00009
MIT Egerkingen/2998-14 zu 1/77, ID 006-2013/000005	16.05.2013 006-D 2013/00009
MIT Egerkingen/2998-15 zu 1/77, ID 006-2013/000005	16.05.2013 006-D 2013/00009
MIT Egerkingen/2998-16 zu 1/77, ID 006-2013/000005	16.05.2013 006-D 2013/00009
MIT Egerkingen/2998-17 zu 1/77, ID 006-2013/000005	16.05.2013 006-D 2013/00009
MIT Egerkingen/2998-18 zu 1/77, ID 006-2013/000005	16.05.2013 006-D 2013/00009
MIT Egerkingen/2998-19 zu 1/77, ID 006-2013/000005	16.05.2013 006-D 2013/00009

KANTON solothurn

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Egerkingen / 2998

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Eigentum:

MIT Egerkingen/2998-20 zu 1/77, ID 006-2013/000005	16.05.2013 006-D 2013/00009
MIT Egerkingen/2998-21 zu 1/77, ID 006-2013/000005	16.05.2013 006-D 2013/00009
MIT Egerkingen/2998-22 zu 1/77, ID 006-2013/000005	16.05.2013 006-D 2013/00009
MIT Egerkingen/2998-23 zu 1/77, ID 006-2013/000005	16.05.2013 006-D 2013/00009
MIT Egerkingen/2998-24 zu 1/77, ID 006-2013/000005	16.05.2013 006-D 2013/00009
MIT Egerkingen/2998-25 zu 1/77, ID 006-2013/000005	16.05.2013 006-D 2013/00009
MIT Egerkingen/2998-26 zu 1/77, ID 006-2013/000005	16.05.2013 006-D 2013/00009
MIT Egerkingen/2998-27 zu 1/77, ID 006-2013/000005	16.05.2013 006-D 2013/00009
MIT Egerkingen/2998-28 zu 1/77, ID 006-2013/000005	16.05.2013 006-D 2013/00009
MIT Egerkingen/2998-29 zu 1/77, ID 006-2013/000005	16.05.2013 006-D 2013/00009
MIT Egerkingen/2998-30 zu 1/77, ID 006-2013/000005	16.05.2013 006-D 2013/00009
MIT Egerkingen/2998-31 zu 1/77, ID 006-2013/000005	16.05.2013 006-D 2013/00009
MIT Egerkingen/2998-32 zu 1/77, ID 006-2013/000005	16.05.2013 006-D 2013/00009
MIT Egerkingen/2998-33 zu 1/77, ID 006-2013/000005	16.05.2013 006-D 2013/00009
MIT Egerkingen/2998-34 zu 1/77, ID 006-2013/000005	16.05.2013 006-D 2013/00009
MIT Egerkingen/2998-35 zu 1/77, ID 006-2013/000005	16.05.2013 006-D 2013/00009
MIT Egerkingen/2998-36 zu 1/77, ID 006-2013/000005	16.05.2013 006-D 2013/00009
MIT Egerkingen/2998-37 zu 1/77, ID 006-2013/000005	16.05.2013 006-D 2013/00009
MIT Egerkingen/2998-38 zu 1/77, ID 006-2013/000005	16.05.2013 006-D 2013/00009
MIT Egerkingen/2998-39 zu 1/77, ID 006-2013/000005	16.05.2013 006-D 2013/00009
MIT Egerkingen/2998-40 zu 1/77, ID 006-2013/000005	16.05.2013 006-D 2013/00009
MIT Egerkingen/2998-41 zu 1/77, ID 006-2013/000005	16.05.2013 006-D 2013/00009
MIT Egerkingen/2998-42 zu 1/77, ID 006-2013/000005	16.05.2013 006-D 2013/00009
MIT Egerkingen/2998-43 zu 1/77, ID 006-2013/000005	16.05.2013 006-D 2013/00009
MIT Egerkingen/2998-44 zu 1/77, ID 006-2013/000005	16.05.2013 006-D 2013/00009
MIT Egerkingen/2998-45 zu 1/77, ID 006-2013/000005	16.05.2013 006-D 2013/00009
MIT Egerkingen/2998-46 zu 1/77, ID 006-2013/000005	16.05.2013 006-D 2013/00009
MIT Egerkingen/2998-47 zu 1/77, ID 006-2013/000005	16.05.2013 006-D 2013/00009

KANTON solothurn

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Egerkingen / 2998

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Eigentum:

MIT Egerkingen/2998-48 zu 1/77, ID 006-2013/000005	16.05.2013 006-D 2013/00009
MIT Egerkingen/2998-49 zu 1/77, ID 006-2013/000005	16.05.2013 006-D 2013/00009
MIT Egerkingen/2998-50 zu 1/77, ID 006-2013/000005	16.05.2013 006-D 2013/00009
MIT Egerkingen/2998-51 zu 1/77, ID 006-2013/000005	16.05.2013 006-D 2013/00009
MIT Egerkingen/2998-52 zu 1/77, ID 006-2013/000005	16.05.2013 006-D 2013/00009
MIT Egerkingen/2998-53 zu 1/77, ID 006-2013/000005	16.05.2013 006-D 2013/00009
MIT Egerkingen/2998-54 zu 1/77, ID 006-2013/000005	16.05.2013 006-D 2013/00009
MIT Egerkingen/2998-55 zu 1/77, ID 006-2013/000005	16.05.2013 006-D 2013/00009
MIT Egerkingen/2998-56 zu 1/77, ID 006-2013/000005	16.05.2013 006-D 2013/00009
MIT Egerkingen/2998-57 zu 1/77, ID 006-2013/000005	16.05.2013 006-D 2013/00009
MIT Egerkingen/2998-58 zu 1/77, ID 006-2013/000005	16.05.2013 006-D 2013/00009
MIT Egerkingen/2998-59 zu 1/77, ID 006-2013/000005	16.05.2013 006-D 2013/00009
MIT Egerkingen/2998-60 zu 1/77, ID 006-2013/000005	16.05.2013 006-D 2013/00009
MIT Egerkingen/2998-61 zu 1/77, ID 006-2013/000005	16.05.2013 006-D 2013/00009
MIT Egerkingen/2998-62 zu 1/77, ID 006-2013/000005	16.05.2013 006-D 2013/00009
MIT Egerkingen/2998-63 zu 1/77, ID 006-2013/000005	16.05.2013 006-D 2013/00009
MIT Egerkingen/2998-64 zu 1/77, ID 006-2013/000005	16.05.2013 006-D 2013/00009
MIT Egerkingen/2998-65 zu 1/77, ID 006-2013/000005	16.05.2013 006-D 2013/00009
MIT Egerkingen/2998-66 zu 1/77, ID 006-2013/000005	16.05.2013 006-D 2013/00009
MIT Egerkingen/2998-67 zu 1/77, ID 006-2013/000005	16.05.2013 006-D 2013/00009
MIT Egerkingen/2998-68 zu 1/77, ID 006-2013/000005	16.05.2013 006-D 2013/00009
MIT Egerkingen/2998-69 zu 1/77, ID 006-2013/000005	16.05.2013 006-D 2013/00009
MIT Egerkingen/2998-70 zu 1/77, ID 006-2013/000005	16.05.2013 006-D 2013/00009
MIT Egerkingen/2998-71 zu 1/77, ID 006-2013/000005	16.05.2013 006-D 2013/00009
MIT Egerkingen/2998-72 zu 1/77, ID 006-2013/000005	16.05.2013 006-D 2013/00009
MIT Egerkingen/2998-73 zu 1/77, ID 006-2013/000005	16.05.2013 006-D 2013/00009
MIT Egerkingen/2998-74 zu 1/77, ID 006-2013/000005	16.05.2013 006-D 2013/00009
MIT Egerkingen/2998-75 zu 1/77, ID 006-2013/000005	16.05.2013 006-D 2013/00009

IBT
Immobilien- und Bau-Treuhand AG
Industriestrasse 36
CH-4600 Olten

Grundbuchamt
Thal-Gäu

KANTON solothurn

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Egerkingen / 2998

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Eigentum:

MIT Egerkingen/2998-76 zu 1/77, ID 006-2013/000005	16.05.2013 006-D 2013/00009
MIT Egerkingen/2998-77 zu 1/77, ID 006-2013/000005	16.05.2013 006-D 2013/00009

Anmerkungen:

16.05.2013 006-D 2013/00009	**Nutzungs- und Verwaltungsordnung** ID.006-2013/000104
16.05.2013 006-P 2013/00153	**Miteigentumsanteile verpfändet** ID.006-2013/000118

Dienstbarkeiten:

16.05.2013 006-D 2013/00009	**(R) Ueberbaurecht Überbaurecht für Einstellhalle mit Nebenleistungspflicht** ID.006-2013/000131 z.L. LIG Egerkingen/1632 z.L. LIG Egerkingen/2999 z.L. LIG Egerkingen/3000 z.L. LIG Egerkingen/3001
16.05.2013 006-D 2013/00049	**(R) Fusswegrecht Fusswegrecht über die Aussentreppen mit Nebenleistungspflicht** ID.006-2013/000145 z.L. LIG Egerkingen/1632 z.L. LIG Egerkingen/3000 z.L. LIG Egerkingen/3001
16.05.2013 006-D 2013/00049	**(R) Mitbenutzungsrecht Mitbenützungsrecht am Technikraum mit Nebenleistungspflicht** ID.006-2013/000146 z.L. LIG Egerkingen/1632
16.05.2013 006-D 2013/00049	**(L) Durchleitungsrecht Durchleitungsrecht für Wärmeleitungen mit Nebenleistungspflicht** ID.006-2013/000161 z.G. LIG Egerkingen/1632 z.G. LIG Egerkingen/2999 z.G. LIG Egerkingen/3000 z.G. LIG Egerkingen/3001

Grundlasten:

keine

Vormerkungen:

16.05.2013 006-D 2013/00009	**Aufhebung Miteigentümervorkaufsrecht** ID.006-2013/000134
16.05.2013 006-D 2013/00009	**Aufhebung Teilungsanspruch Miteigentümer** ID.006-2013/000135

Grundpfandrechte:

keine

Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 17. August 2026: keine
Geometergeschäfte bis 18. August 2026: keine

Dieser Auszug ist ein komprimierter Ausdruck. Nicht gedruckt werden allfällige Einträge bei: Weiteren

Grundbuchamt
Thal-Gäu

KANTON solothurn

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Egerkingen / 2998

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Rechtsgründen

Grundbuchamt
Thal-Gäu

KANTON solothurn

Grundbuch-Auszug

Miteigentumsanteil Egerkingen / 2998-57

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Grundstückbeschreibung:

Gemeinde:	Egerkingen
Grundstück-Nr.:	2998-57
E-GRID:	CH540632760881
Stamm-Grundstück:	LIG Egerkingen/2998
Wertquote:	1/77
Dominierte Grundstücke:	
Fläche*:	
Katasterwert*:	
Bemerkungen*:	

Eigentum:

Alleineigentum, ID 006-2016/001637	25.04.2014 006-K 2014/00046 Kauf
Bächler Juliette Marie Josephine, 07.03.1937	21.09.2016 006-E 2016/177 Erbteilung

Anmerkungen:

16.05.2013 006-D 2013/00009	**Nutzungs- und Verwaltungsordnung** ID.006-2013/000104

Dienstbarkeiten:

keine

Grundlasten:

keine

Vormerkungen:

16.05.2013 006-D 2013/00009	**Aufhebung Miteigentümervorkaufsrecht** ID.006-2013/000134
16.05.2013 006-D 2013/00009	**Aufhebung Teilungsanspruch Miteigentümer** ID.006-2013/000135

Grundpfandrechte:

25.04.2014 006-P 2014/00054	**1. Pfandstelle, Register-Schuldbrief, CHF Max. 12.000%**, ID.006-2014/000138, Gesamtpfandrecht mit Egerkingen/3042. Grundpfandgläubiger Baloise Bank AG, Solothurn (UID: CHE-105.845.117)

Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 17. August 2026: keine
Geometergeschäfte bis 18. August 2026: keine

Dieser Auszug ist ein komprimierter Ausdruck. Nicht gedruckt werden allfällige Einträge bei: Weiteren Rechtsgründen

Grundbuchamt
Thal-Gäu

KANTON solothurn

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Egerkingen / 3001

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Grundstückbeschreibung:

Gemeinde:	Egerkingen
Grundstück-Nr.:	3001
E-GRID:	CH770676323264
Dominierte Grundstücke:	
Lagebezeichnung*:	Ischlag
Plan-Nr.*:	
Fläche*:	1'316 m2
Gebäude*:	Wohnhaus, Vers. Wert (100%):2'983'200.00 Einschlagstrasse 62
Katasterwert*:	CHF 1'310'700.00
Bemerkungen*:	

Eigentum:

STW Egerkingen/3032 zu 54/1000, ID 006-2013/000007	16.05.2013 006-D 2013/00012
STW Egerkingen/3033 zu 68/1000, ID 006-2013/000007	16.05.2013 006-D 2013/00012
STW Egerkingen/3034 zu 62/1000, ID 006-2013/000007	16.05.2013 006-D 2013/00012
STW Egerkingen/3035 zu 55/1000, ID 006-2013/000007	16.05.2013 006-D 2013/00012
STW Egerkingen/3036 zu 70/1000, ID 006-2013/000007	16.05.2013 006-D 2013/00012
STW Egerkingen/3037 zu 77/1000, ID 006-2013/000007	16.05.2013 006-D 2013/00012
STW Egerkingen/3038 zu 55/1000, ID 006-2013/000007	16.05.2013 006-D 2013/00012
STW Egerkingen/3039 zu 70/1000, ID 006-2013/000007	16.05.2013 006-D 2013/00012
STW Egerkingen/3040 zu 78/1000, ID 006-2013/000007	16.05.2013 006-D 2013/00012
STW Egerkingen/3041 zu 55/1000, ID 006-2013/000007	16.05.2013 006-D 2013/00012
STW Egerkingen/3042 zu 70/1000, ID 006-2013/000007	16.05.2013 006-D 2013/00012
STW Egerkingen/3043 zu 78/1000, ID 006-2013/000007	16.05.2013 006-D 2013/00012
STW Egerkingen/3044 zu 57/1000, ID 006-2013/000007	16.05.2013 006-D 2013/00012
STW Egerkingen/3045 zu 71/1000, ID 006-2013/000007	16.05.2013 006-D 2013/00012
STW Egerkingen/3046 zu 80/1000, ID 006-2013/000007	16.05.2013 006-D 2013/00012

Anmerkungen:

16.05.2013 006-D 2013/00012	**Reglement Stockwerkeigentum** ID.006-2013/000110
16.05.2013 006-D 2013/00012	**Begründung Stockwerkeigentum vor Erstellung Gebäude** ID.006-2013/000111
16.05.2013 006-P 2013/00184	**Stockwerkanteile verpfändet** ID.006-2013/000116
08.11.2018 006-B 2018/735	**Ergänzung zum Reglement Stockwerkeigentum** ID.006-2018/000661

IBT
Immobilien- und Bau-Treuhand AG
Industriestrasse 36
CH-4600 Olten

Grundbuchamt
Thal-Gäu

KANTON solothurn

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Egerkingen / 3001

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Dienstbarkeiten:

28.10.1970 006-B 745	**(L) Spezielles Recht: Abwasserleitungsrecht, übertragbar** ID.006-1000/012021 z.G. Einwohnergemeinde Egerkingen, Egerkingen
16.05.2013 006-D 2013/00009	**(L) Ueberbaurecht Überbaurecht für Einstellhalle mit Nebenleistungspflicht** ID.006-2013/000131 z.G. LIG Egerkingen/2998
16.05.2013 006-D 2013/00049	**(L) Fusswegrecht Fusswegrecht über die Aussentreppen mit Nebenleistungspflicht** ID.006-2013/000145 z.G. LIG Egerkingen/2998
16.05.2013 006-D 2013/00049	**(R) Mitbenutzungsrecht Mitbenützungsrecht am Technikraum mit Nebenleistungspflicht** ID.006-2013/000146 z.L. LIG Egerkingen/1632
16.05.2013 006-D 2013/00049	**(R) Mitbenutzungsrecht Mitbenützungsrecht am Schlüsseltresor** ID.006-2013/000147 z.L. LIG Egerkingen/1632 gehört zu: Vormerkung ID.006-2013/000136
16.05.2013 006-D 2013/00049	**(R) Mitbenutzungsrecht Mitbenützungsrecht an der zentralen Wärmeerzeugungsanlage mit Nebenleistungspflicht** ID.006-2013/000155 z.L. SDR Egerkingen/2876 z.L. LIG Egerkingen/2884
16.05.2013 006-D 2013/00049	**(R) Durchleitungsrecht Durchleitungsrecht mit Nebenleistungspflicht** ID.006-2013/000157 z.L. SDR Egerkingen/2876 z.L. LIG Egerkingen/2884
16.05.2013 006-D 2013/00049	**(R) Durchleitungsrecht Durchleitungsrecht für Wärmeleitungen mit Nebenleistungspflicht** ID.006-2013/000161 z.L. LIG Egerkingen/2998
16.05.2013 006-D 2013/00049	**(L) Durchleitungsrecht Durchleitungsrecht für Wärmeleitungen mit Nebenleistungspflicht** ID.006-2013/000162 z.G. LIG Egerkingen/1632
16.05.2013 006-D 2013/00049	**(L) Durchleitungsrecht Durchleitungsrecht für Wärmeleitungen mit Nebenleistungspflicht** ID.006-2013/000163 z.G. LIG Egerkingen/2999
16.05.2013 006-D 2013/00049	**(L) Durchleitungsrecht Durchleitungsrecht für Wärmeleitungen mit Nebenleistungspflicht** ID.006-2013/000164 z.G. LIG Egerkingen/3000
16.05.2013 006-D 2013/00049	**(R) Durchleitungsrecht Durchleitungsrecht für Wärmeleitungen mit Nebenleistungspflicht** ID.006-2013/000165 z.L. LIG Egerkingen/3000
29.05.2013 006-B 2013/00321	**(R) Mitbenutzungsrecht Mitbenützungsrecht an den Gemeinschaftsanlagen mit Nebenleistungspflicht** ID.006-2013/000174 z.L. LIG Egerkingen/1632
29.05.2013 006-B 2013/00321	**(L) Mitbenutzungsrecht Mitbenützungsrecht an den Gemeinschaftsanlagen mit Nebenleistungspflicht** ID.006-2013/000175 z.G. LIG Egerkingen/1632
29.05.2013 006-B 2013/00321	**(R) Mitbenutzungsrecht Mitbenützungsrecht an den Gemeinschaftsanlagen mit Nebenleistungspflicht** ID.006-

Grundbuchamt
Thal-Gäu

KANTON solothurn

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Egerkingen / 3001

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Dienstbarkeiten:

	2013/000176 z.L. LIG Egerkingen/2999
29.05.2013 006-B 2013/00321	**(L) Mitbenutzungsrecht Mitbenützungsrecht an den Gemeinschaftsanlagen mit Nebenleistungspflicht** ID.006-2013/000177 z.G. LIG Egerkingen/2999
29.05.2013 006-B 2013/00321	**(R) Mitbenutzungsrecht Mitbenützungsrecht an den Gemeinschaftsanlagen mit Nebenleistungspflicht** ID.006-2013/000178 z.L. LIG Egerkingen/3000
29.05.2013 006-B 2013/00321	**(L) Mitbenutzungsrecht Mitbenützungsrecht an den Gemeinschaftsanlagen mit Nebenleistungspflicht** ID.006-2013/000179 z.G. LIG Egerkingen/3000

Grundlasten:

keine

Vormerkungen:

16.05.2013 006-D 2013/00049	**Aufhebung Verzichtsanspruch Dienstbarkeit**, bis 07.05.2043, ID.006-2013/000136 gehört zu: Dienstbarkeit ID 006-2013/000147

Grundpfandrechte:

keine

Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 17. August 2026: keine
Geometergeschäfte bis 18. August 2026: keine

Dieser Auszug ist ein komprimierter Ausdruck. Nicht gedruckt werden allfällige Einträge bei: Weiteren Rechtsgründen

Grundbuchamt
Thal-Gäu

KANTON solothurn

Grundbuch-Auszug

Stockwerkeinheit Egerkingen / 3042

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Grundstückbeschreibung:

Gemeinde:	Egerkingen
Grundstück-Nr.:	3042
E-GRID:	CH970676323293
Stamm-Grundstück:	LIG Egerkingen/3001
Wertquote:	70/1000
Mit Sonderrecht an:	Sonderrecht an der 3 1/2-Zimmerwohnung C 3.2 im 3. Obergeschoss west mit Keller Nr. C 3.2 im Untergeschoss
Dominierte Grundstücke:	
Fläche*:	
Katasterwert*:	CHF 91'700.00
Bemerkungen*:	

Eigentum:

Alleineigentum, ID 006-2016/001636	25.04.2014 006-K 2014/00046 Kauf
Bächler Juliette Marie Josephine, 07.03.1937	21.09.2016 006-E 2016/177 Erbteilung

Anmerkungen:

16.05.2013 006-D 2013/00012	**Reglement Stockwerkeigentum** ID.006-2013/000110
16.05.2013 006-D 2013/00012	**Begründung Stockwerkeigentum vor Erstellung Gebäude** ID.006-2013/000111
22.12.2015 006-B 2015/703	**Aufgeschobene Grundstückgewinnsteuer (gemäss definitiver Veranlagung Grundstückgewinn vom 12.05.2015)** ID.006-2015/000706
08.11.2018 006-B 2018/735	**Ergänzung zum Reglement Stockwerkeigentum** ID.006-2018/000661

Dienstbarkeiten:

keine

Grundlasten:

keine

Vormerkungen:

keine

Grundpfandrechte:

25.04.2014 006-P 2014/00054	**1. Pfandstelle, Register-Schuldbrief, CHF Max. 12.000%**, ID.006-2014/000138, Gesamtpfandrecht mit Egerkingen/2998-57. Grundpfandgläubiger Baloise Bank AG, Solothurn (UID: CHE-105.845.117)

Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 17. August 2026: keine

Grundbuchamt
Thal-Gäu

KANTON solothurn

Grundbuch-Auszug

Stockwerkeinheit Egerkingen / 3042

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Geometergeschäfte bis 18. August 2026: keine

Dieser Auszug ist ein komprimierter Ausdruck. Nicht gedruckt werden allfällige Einträge bei: Weiteren Rechtsgründen