

—IMMO—
INNERSCHWEIZ GmbH
www.immo-innerschweiz.ch
Tel. 079 624 09 82

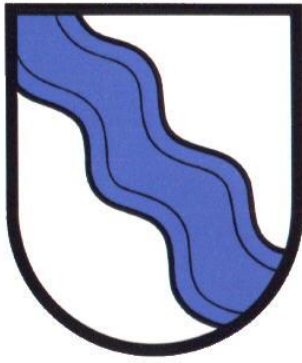
Einfamilienhaus

**Byfang 12
4537 Wiedlisbach**



Der Wohntraum für Sie und Ihre Familie!

Kontakt: Daniel Rösli / daniel.roeoesli@immo-innerschweiz.ch / 079 624 09 82



Wiedlisbach



Eingebettet in eine grüne Hügellandschaft am Jurasüdfuss lädt Wiedlisbach zum Verweilen und Träumen ein. Das Städtchen fasziniert durch seine Form, seinen Charme sowie seinen geschichtlichen Hintergrund, welcher an manchen Ecken noch heute deutlich spürbar ist.

Wiedlisbach bietet für Familien wunderschönen Lebensraum und hat Kindergarten sowie Primar- und Oberstufenschulen vor Ort.

Wiedlisbach ist verkehrstechnisch gut erschlossen. Seit 1918 gibt es eine direkte Eisenbahnverbindung nach Solothurn und über Niederbipp nach Langenthal (ehemalige Solothurn-Niederbipp-Bahn). Im Dezember 2012 wurde die Neubaustrecke Niederbipp–Oensingen (wieder-) eröffnet, womit nun direkter Anschluss an das SBB-Fernstreckennetz besteht. Wangen an der Aare und die Berggemeinden Rumisberg und Farnern sind über eine Buslinie erschlossen. Der Anschluss zur Autobahn A1 (Bern–Zürich) ist wenige Minuten vom Ort entfernt.

Weitere Informationen zur Gemeinde Wiedlisbach: www.wiedlisbach.ch

Datenblatt

5.5 - Zimmer - Eckreihenhaus

Verkaufspreis

Einfamilienhaus inkl. Gerätehaus	Fr. 695 000.00
2 Einzelgaragen je	Fr. 25 000.00
1 Aussenparkplatz	Fr. 8 000.00

Nettowohnfläche	148 m ²
Nutzfläche	196 m ²
Kubatur	767 m ³

Grundstückfläche	357 m ²
------------------	--------------------

Baujahr	1991
---------	------

Kurzbeschreibung

- Gepflegtes, gut unterhaltenes Haus. Die anstehenden Renovationen wurden laufend vorgenommen.
- Küche ca. 10-jährig
- Dachfenster vor ca. 6 Jahren ersetzt
- Bodenbeläge: Platten und Laminat
- Elektrische Hausinstallationen im Jahr 2023 geprüft
- Grosszügiger Grundriss mit hellen, lichtdurchfluteten Räumen
- Auf jedem Stockwerk befindet sich eine Nasszelle
- Grosszügiges UG mit Waschküche und mehreren Kellerräumen
- Abschliessbare Einzelgaragen, Zugang gleich neben dem Haus
- Parkplatz befindet sich vor dem Haus
- Geräteraum
- Grosszügige Grünfläche und Sitzplatz mit guter Besonnung
- Grosszügiger Balkon
- Ideale, kinderfreundliche Lage ohne Durchgangsverkehr
- Naherholungsgebiet vor der Haustür
- Öl-Zentralheizung mit Bodenheizung und Radiatoren, Cheminée im Wohnzimmer

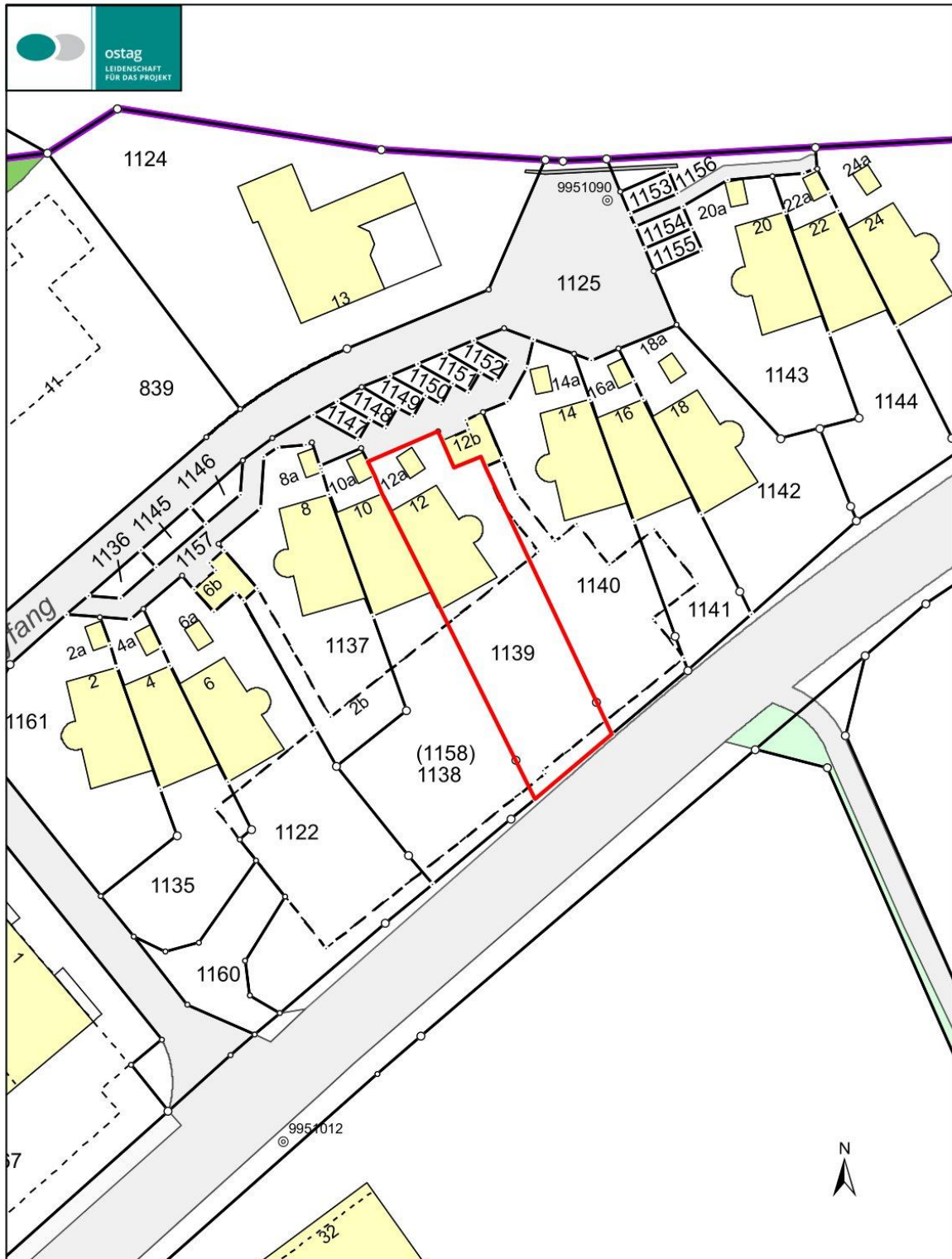
Verkaufsbedingungen

Übernahme nach Vereinbarung.

Vertragskosten inkl. HST zu Lasten der Käuferschaft.

Es werden nur seriöse Interessenten berücksichtigt.

Situation

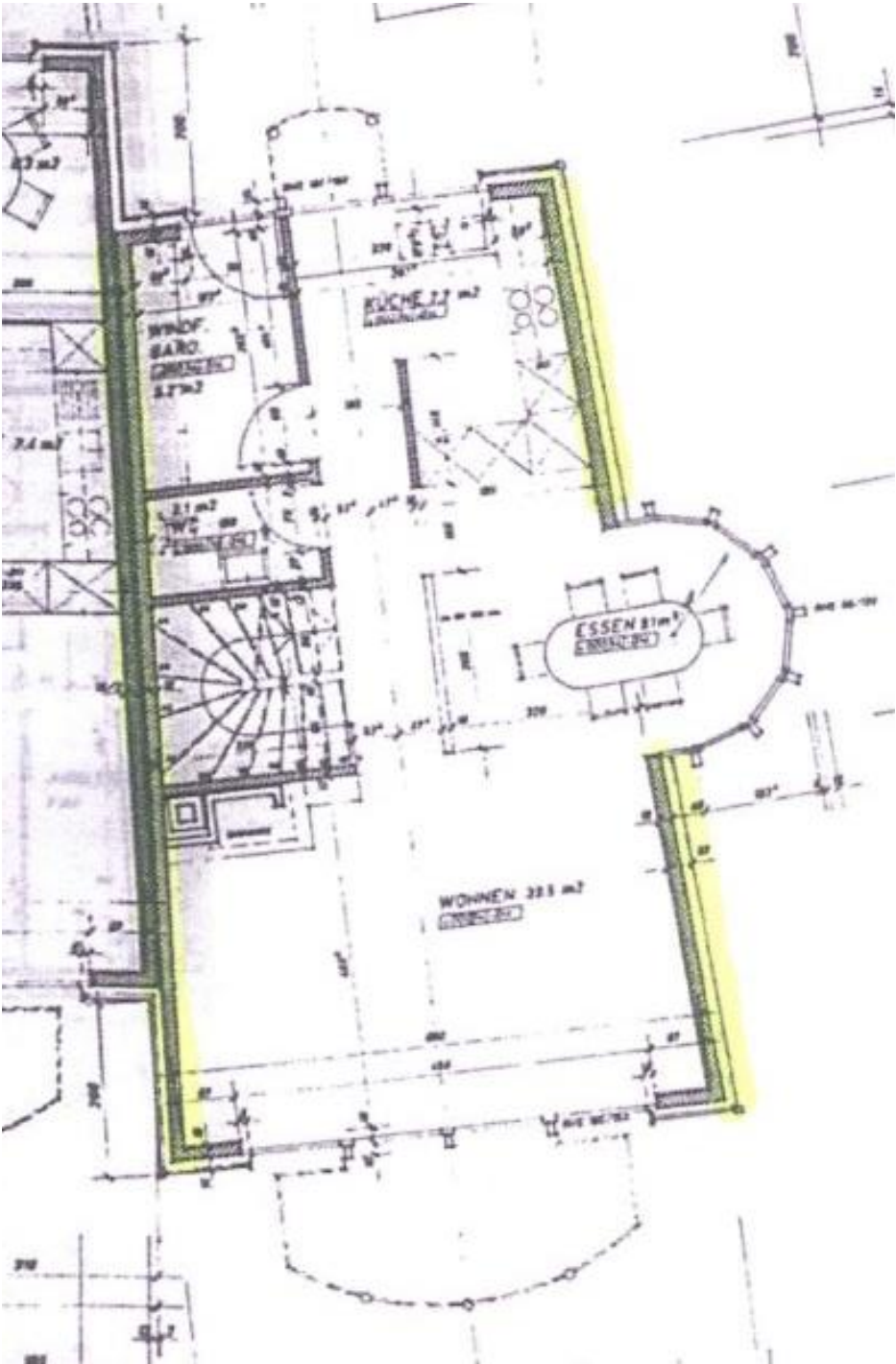


RegioGIS I - Ausdruck

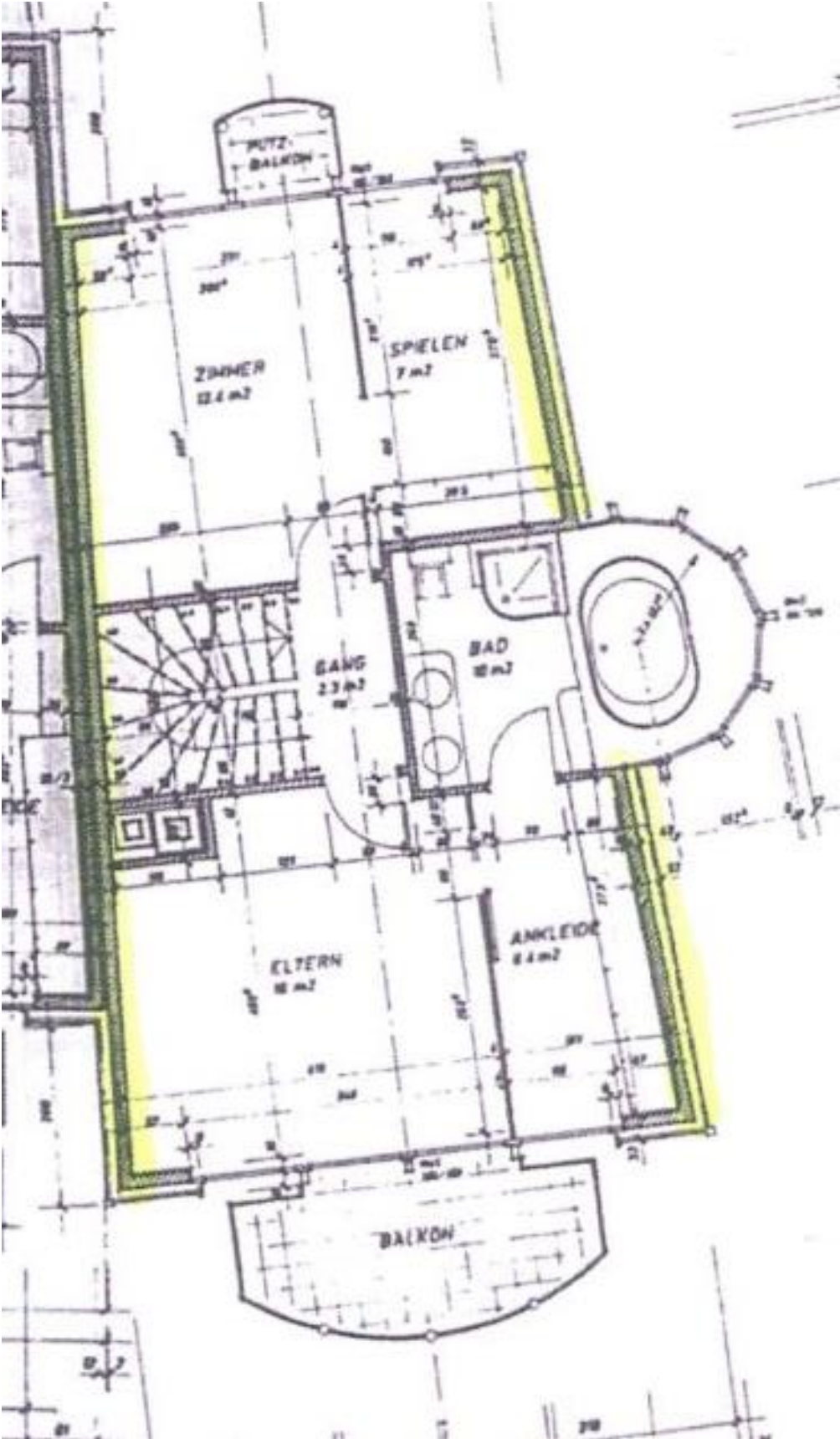
<p>RegioGIS I OSTAG Ingenieure AG 3400 Burgdorf Tel +41 34 420 02 80 info@ostag-ing.ch</p>	<p>Die im Internet aufgeschalteten Daten haben nur informativen Charakter. Aus diesen Daten und deren Darstellung können deshalb keine rechtlichen Ansprüche abgeleitet werden. Diese können nicht für öffentliche Zwecke verwendet werden. Copyright (Geodienste BE): ©Kanton Bern</p>	<p>Erstellt für Maßstab 1:500 Ersteller/in Gast Erstellungsdatum 12.02.2024 Bemerkung</p>
---	--	--

Pläne

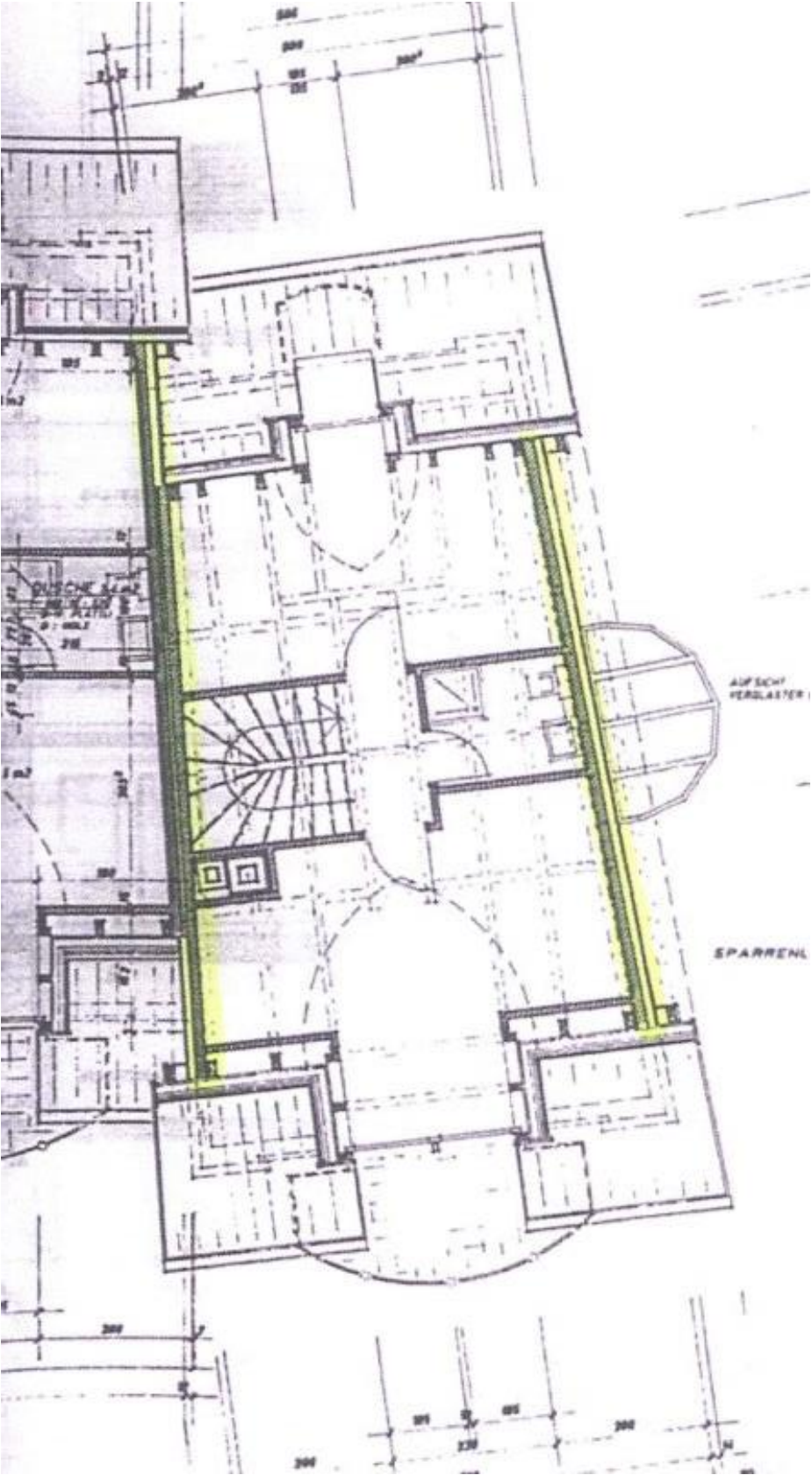
Grundriss EG



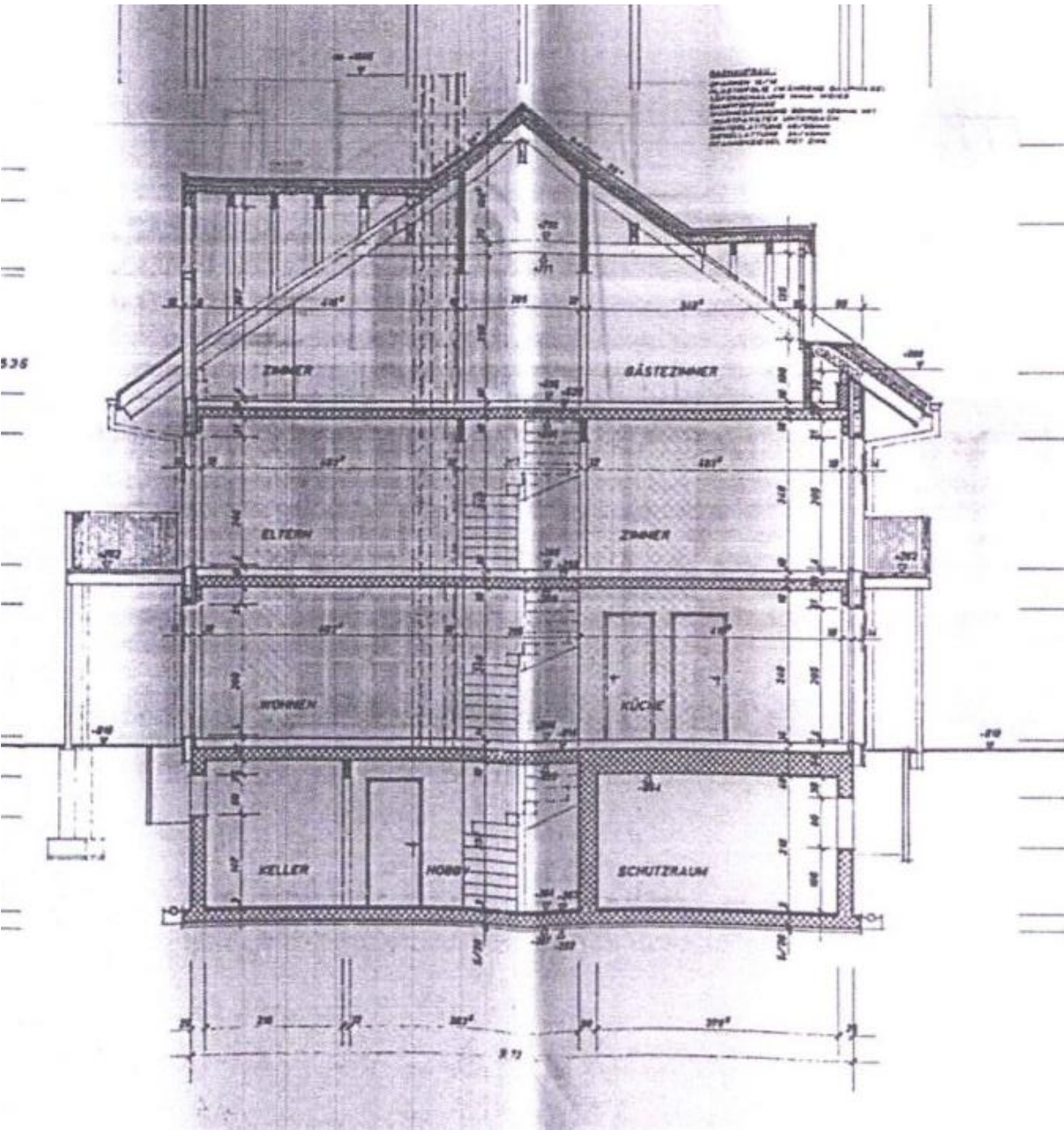
Grundriss 1. OG



Grundriss 2. OG



Querschnitt



Aussenansicht / Umschwung





EG





1. OG





2. OG





UG





Garagen / Aussenparkplatz



Kontakt

—IMMO— INNERSCHWEIZ GmbH

Immo Innerschweiz GmbH
Daniel Rösli
Postfach 15
6247 Schötz

079 624 09 82
daniel.roeosli@immo-innerschweiz.ch
www.immo-innerschweiz.ch