

Wohnen an zentraler Lage in Biel-Benken

Mehrfamilienhaus mit sechs attraktiven 4½ Zimmer Eigentumswohnungen



Attraktives Wohnen mit
gehobenem Ausbaustandard

Helle und klar
strukturierte Wohnungen

Einstellhalle mit grossem
Veloraum

Projektmappe

GENIALE & URBAN ARCHITEKTEN GMBH

Baselstrasse 21 , 4153 Reinach

Tel. +41 (0)61 717 30 70

Fax +41 (0)61 717 30 71

Email: architekten@geniale-urban.ch

Web: www.geniale-urban.ch

Kurzbeschreibung

Projektangaben

Objekt:

Mehrfamilienhaus-Neubau, Chillmattenstrasse 8, 4105 Biel-Benken

Verkauf:

Geniale & Urban Architekten GmbH, Baselstrasse 21, 4153 Reinach

Projektverfasser

Geniale & Urban Architekten GmbH, Baselstrasse 21, 4153 Reinach

Ersteller:

Geniale & Urban Architekten GmbH, Baselstrasse 21, 4153 Reinach

Allgemeine Beschreibung

In der schönen Gemeinde Biel-Benken, in einem ruhigen Wohnquartier wenige Gehminuten vom Dorfzentrum, erstellen wir eine neue attraktive Wohnüberbauung.

Es entsteht ein modernes Wohnhaus mit 6 Wohneinheiten.

Das Wohnungsangebot umfasst sechs 4½-Zimmer-Eigentumswohnungen mit Wintergarten oder Balkon.

Die hell und klar strukturiert geplanten Eigentumswohnungen bieten ein hohes Mass an Wohnkomfort. Bei unseren Wohnungen können Sie den Innenausbau nach Ihren Wünschen gestalten und Küche, Sanitärapparate sowie Bodenbeläge nach Budgetvorgabe auswählen.

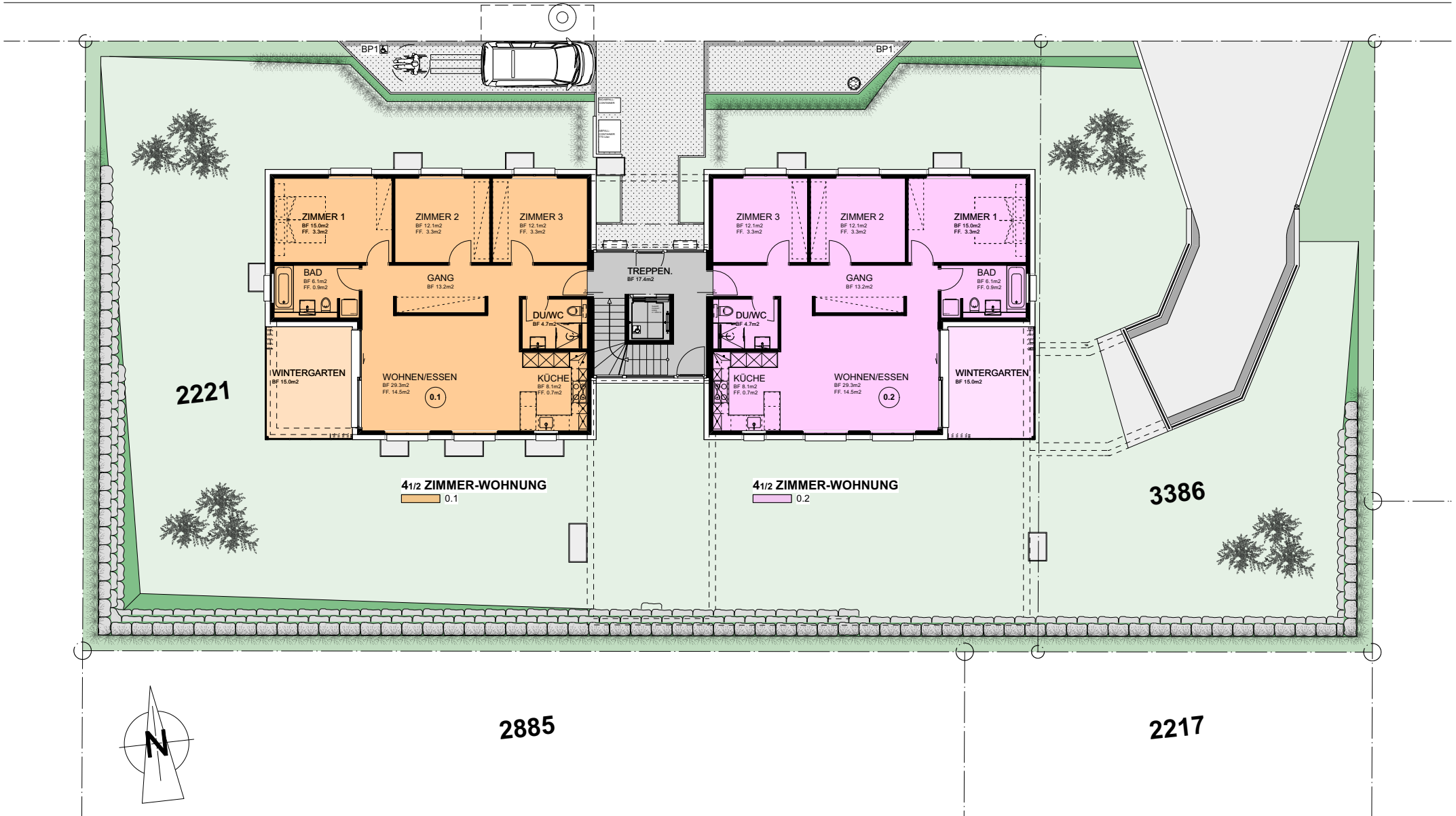
Die neuen Wohnungen bieten den zukünftigen Eigentümern folgende Vorzüge:

- konventionelle Massivbauweise
- gehobener Ausbaustandard mit guter Schalldämmung
- Wärmedämmung Aussenfassade sowie Dach nach Vorgabe Minergiestandard
- Hochwertige Küche / Budget Fr. 25'000.--
- Sanitäre Einrichtungen und Armaturen in den Nasszellen nach Auswahl (Budget Fr. 16'000.--)
- eigene Waschmaschine und Tumbler in jeder Wohnung
- Plattenbeläge nach Wahl (Preisbasis Fr. 50.--/unverlegt)
- Parkett in den Zimmern nach Wahl (Preisbasis Fr. 130.--/m2 verlegt)
- Hobbyraum optional
- Autoeinstellhallenplatz optional
- Kellerabteil

EINLEITUNG



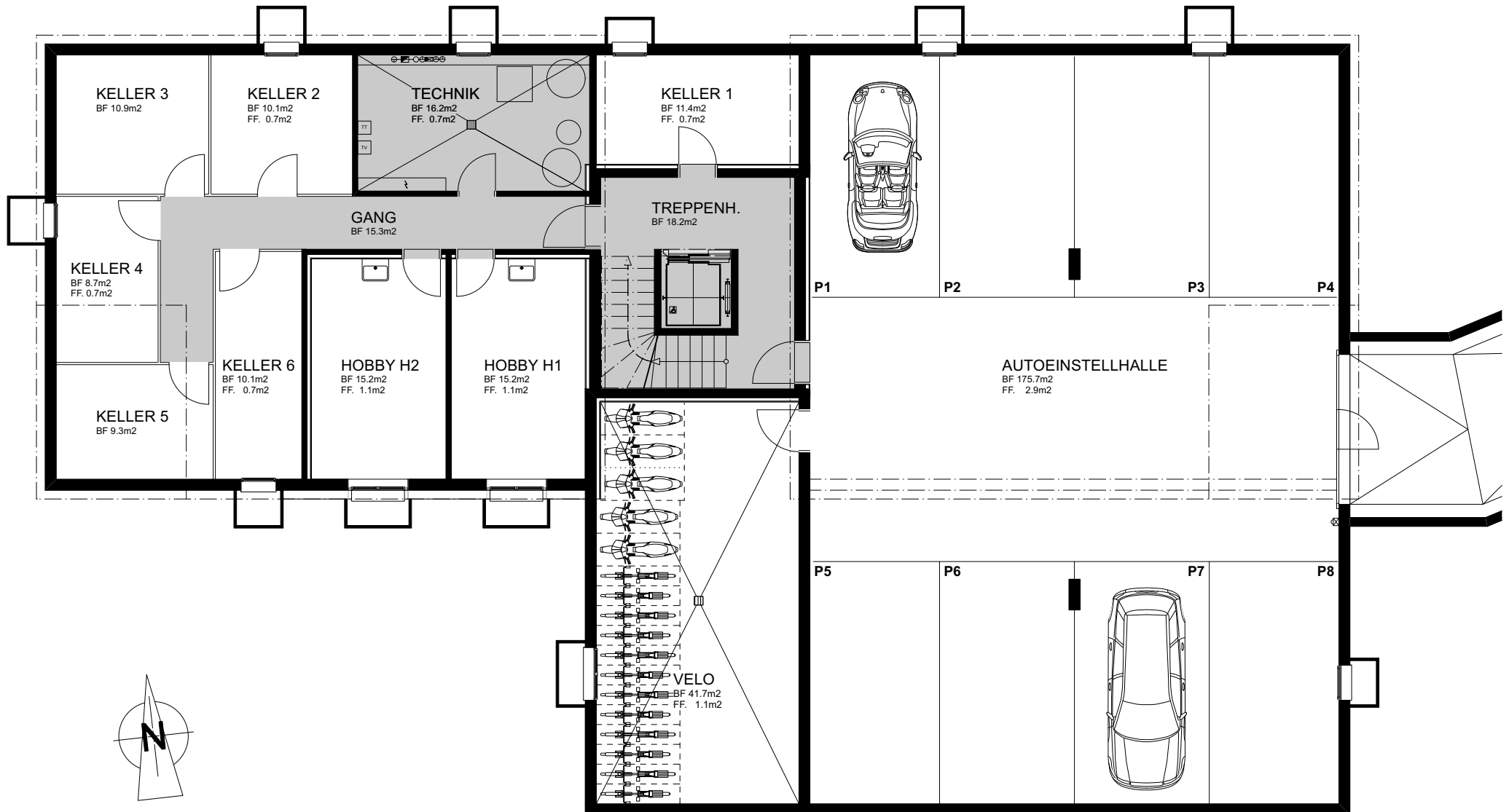
CHILLMATTENSTRASSE

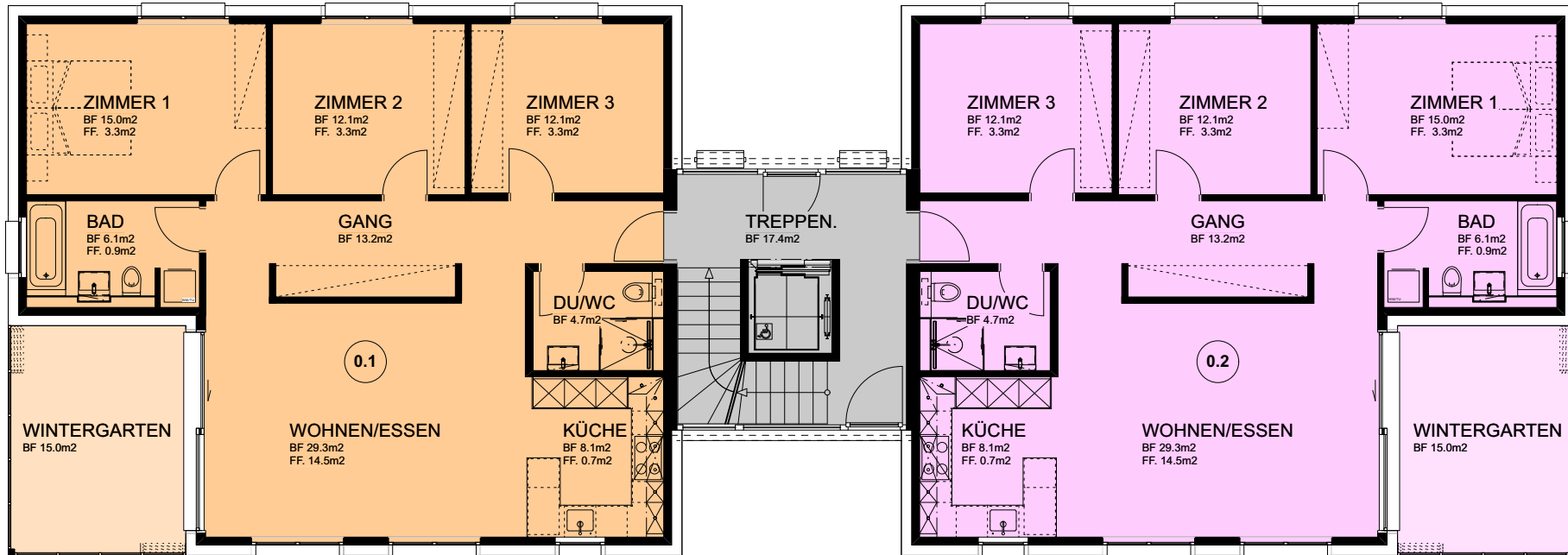


UNTERGESCHOSS MST. 1:125

GENIALE & URBAN

ARCHITEKTEN



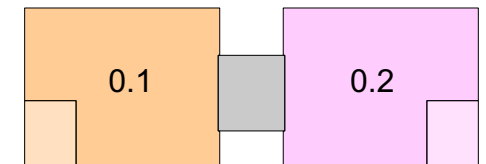


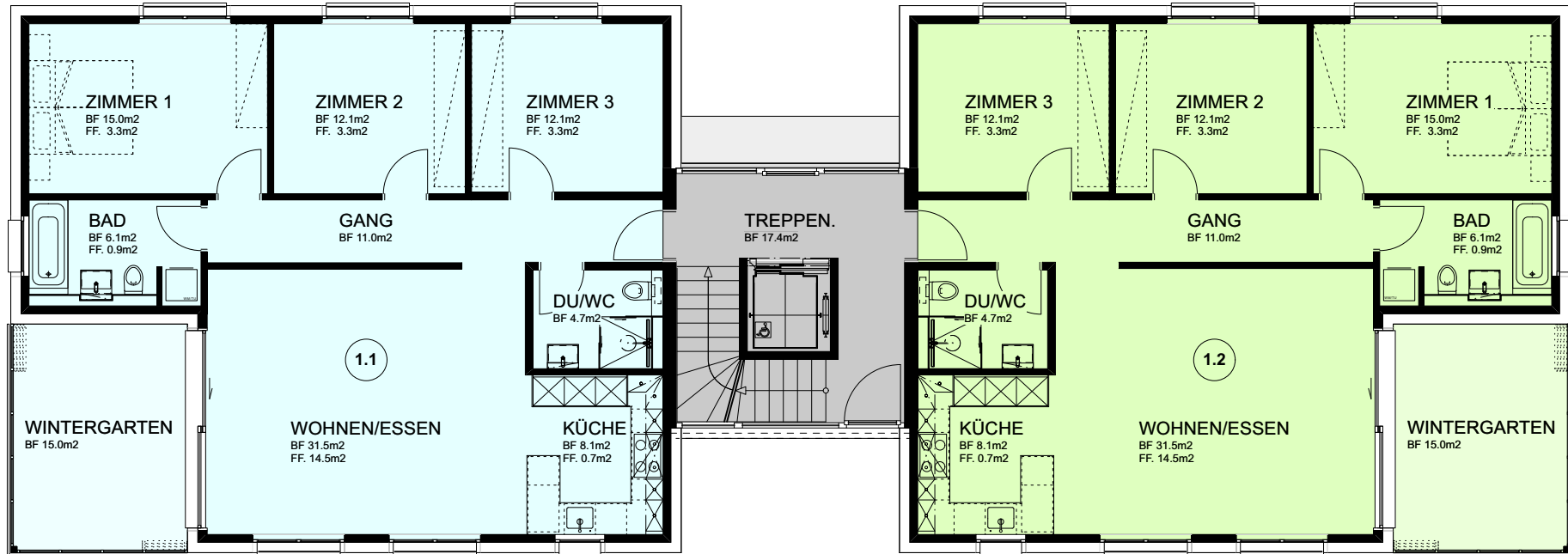
4 1/2 ZIMMER-WOHNUNG

0.1

4 1/2 ZIMMER-WOHNUNG

0.2



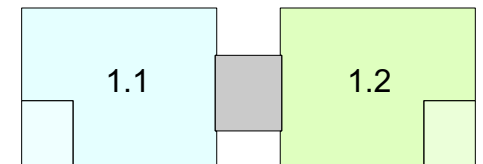
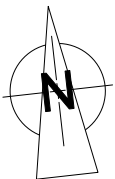


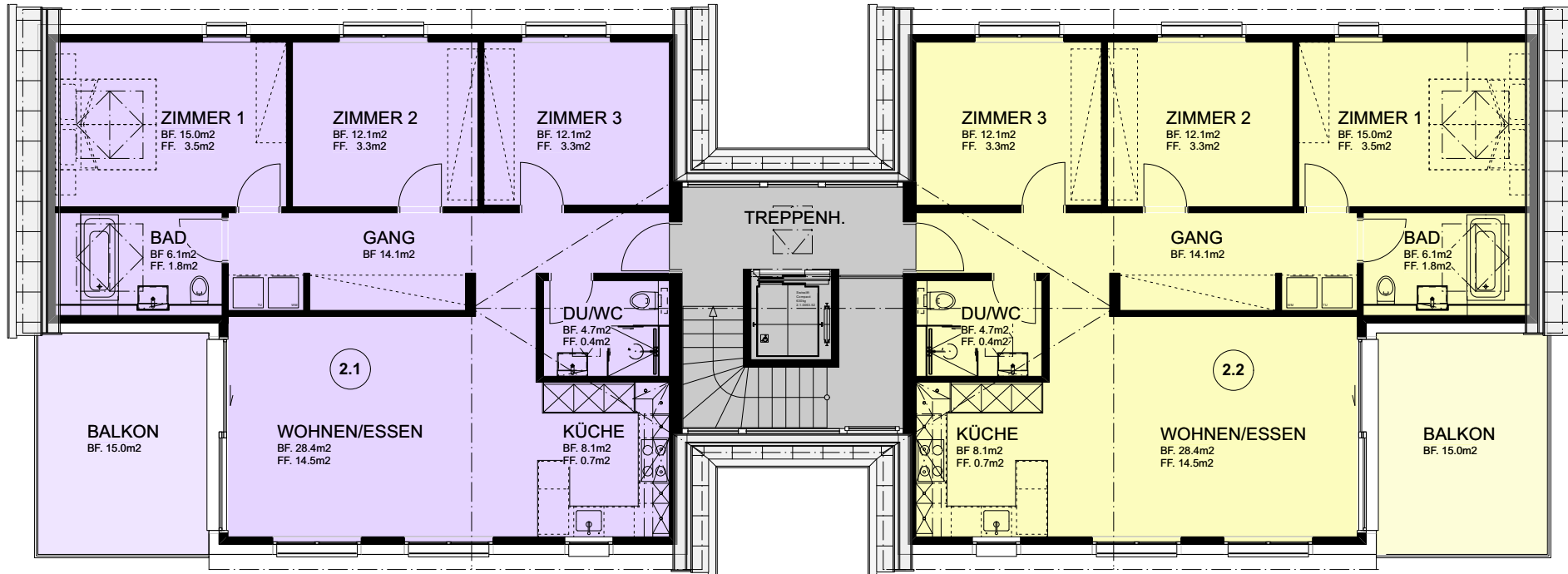
4 1/2 ZIMMER-WOHNUNG

1.1

4 1/2 ZIMMER-WOHNUNG

1.2



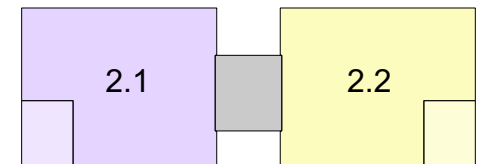


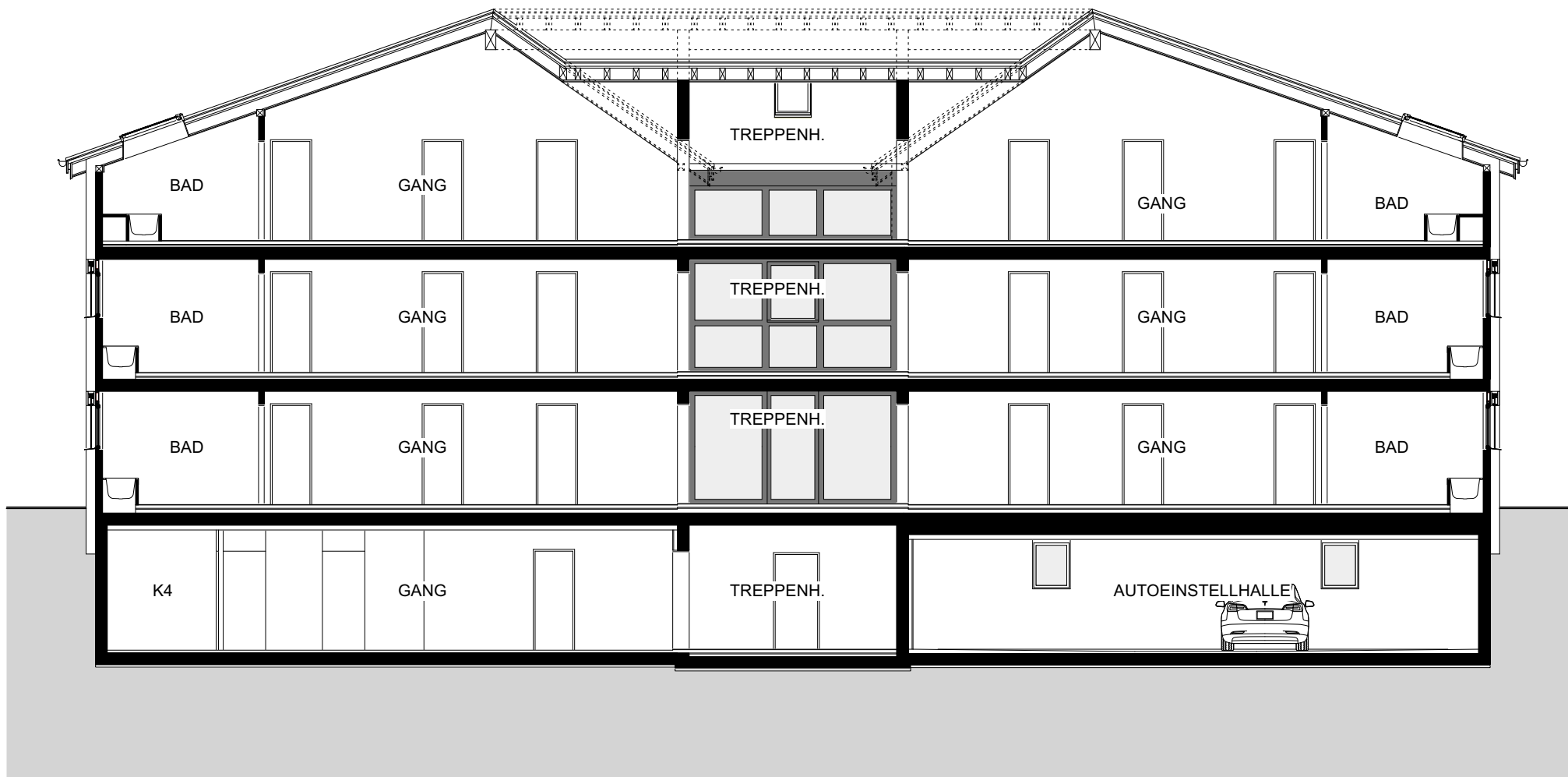
4 1/2 ZIMMER-WOHNUNG

2.1

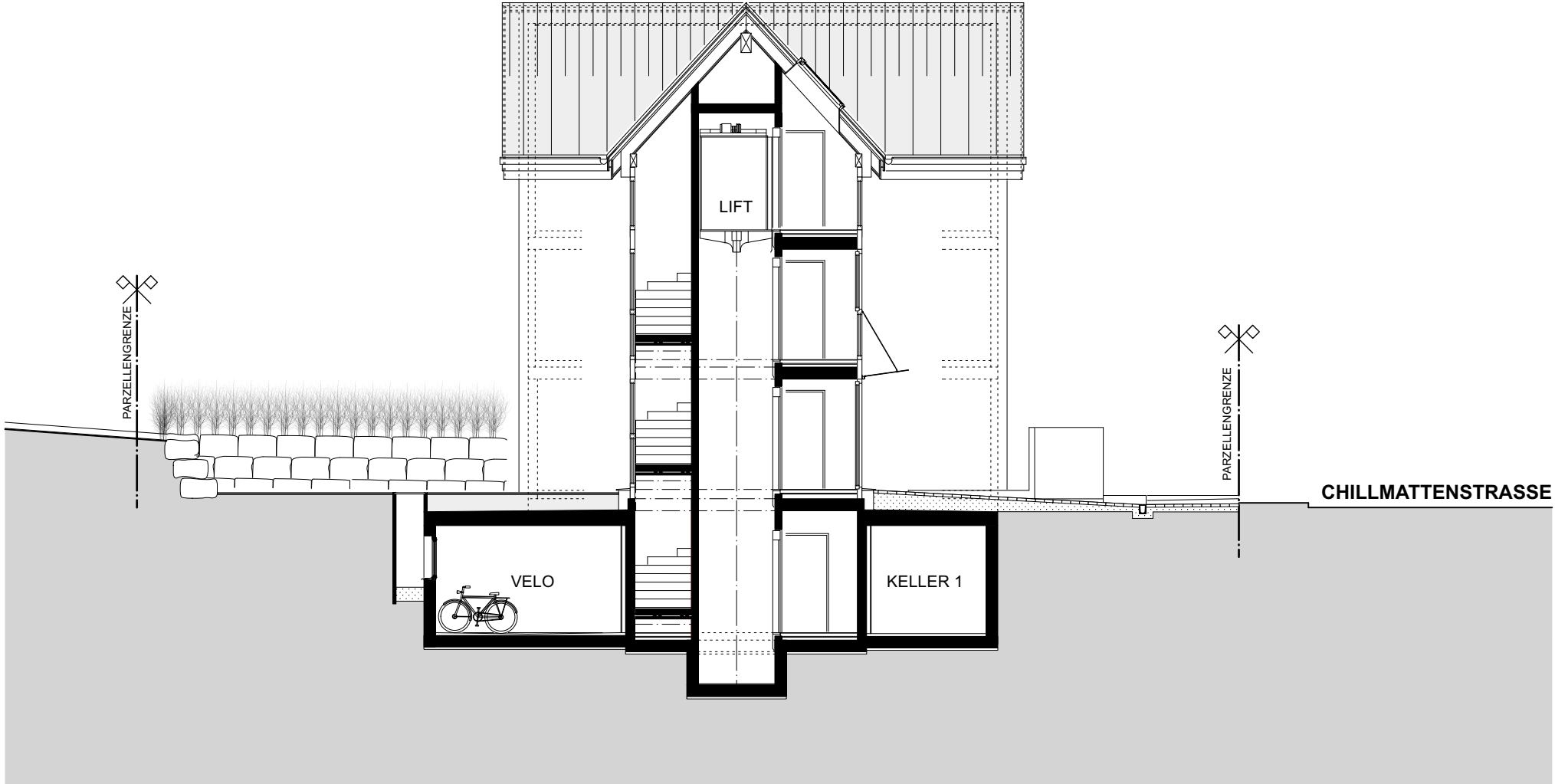
4 1/2 ZIMMER-WOHNUNG

2.2





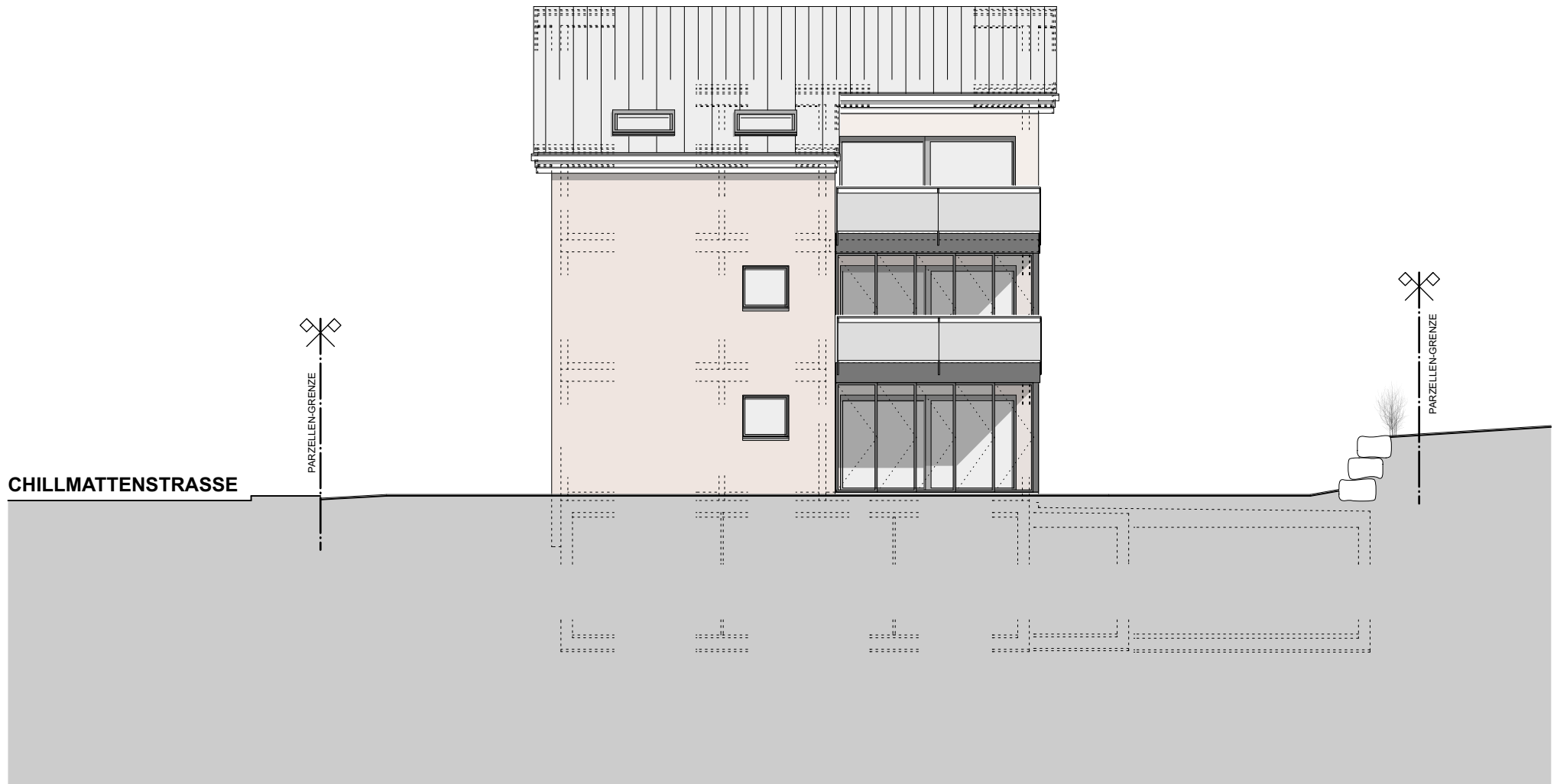
SCHNITT B-B MST. 1:125



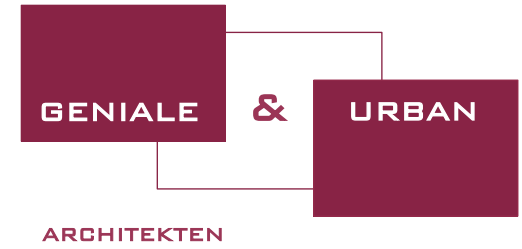








VISUALISIERUNGEN I



VISUALISIERUNGEN II



GENIALE & URBAN
ARCHITEKTEN

VERKAUFSPREISE PROJEKT CHILLMATTENSTRASSE

Mehrfamilienhaus mit 6 neuen Eigentumswohnungen, Chillmattenstrasse 8, 4105 Biel-Benken

Wohnung	Geschoss	Typ	Netto-Wohnfläche	Wintergarten / Balkon	Verkaufspreis
0.1	Erdgeschoss	4.5 Zimmer	115.6 m2	inkl.	verkauft
0.2	Erdgeschoss	4.5 Zimmer	115.6 m2	inkl.	CHF 1'090'000.--
1.1	Obergeschoss	4.5 Zimmer	115.6 m2	inkl.	verkauft
1.2	Obergeschoss	4.5 Zimmer	115.6 m2	inkl.	CHF 1'140'000.--
2.1	Dachgeschoss	4.5 Zimmer	100.6 m2	15.0 m2	verkauft
2.2	Dachgeschoss	4.5 Zimmer	100.6 m2	15.0 m2	CHF 1'140'000.--
Hobbyraum 1	Untergeschoss		15.2 m2		CHF 45'000.--
Hobbyraum 2	Untergeschoss		15.2 m2		verkauft
AEH-Platz	Untergeschoss				CHF 45'000.--

Die Grundbuchgebühren sowie die Handänderungssteuer werden vom Verkäufer und der Käuferschaft je zur Hälfte getragen.
Für die Käuferschaft entfällt die halbe Handänderungssteuer unter der Voraussetzung, dass das Kaufobjekt ausschliesslich selbst genutzt und als dauerndes Wohneigentum erworben wird.

Profitieren Sie von unserer grossen Erfahrung im Wohnungsbau. Wir haben bereits über 250 Eigentumswohnungen in der Region um Basel erstellt.

Weitere Angaben wie vermasste Pläne sowie einen detaillierten Baubeschrieb erhalten Sie unter:

GENIALE & URBAN

Baselstrasse 21
4153 Reinach

Tel. +41 (0)61 717 30 70
Fax +41 (0)61 717 30 71

ARCHITEKTEN GMBH

E-Mail: architekten@geniale-urban.ch
Web: www.geniale-urban.ch

Reinach im November 2023