RELAZIONE TECNICA

nipex. Ventilazione forzata per locali docce e bagni senza aperture. Vengono assegnate ad ogni appartamento una cantina/lavanderia con allacciamento lavatrice. Impianto completo per acqua calda e fredda, condotte di scarico e distribuzione, eseguiti secondo il progetto dell'ingegnere specialista, comprendente:

- Apparecchi ed accessori di colore bianco.
- WC (con cassette sottomuro) e bidet sospesi a parete.
- Vasche da bagno e doccia in ceramica bianca
- Rubinetterie ed accessori in acciaio cromato.
- Condotte di scarico per colonne montanti, diramazioni e collettori in cantina con tubi tipo Geberit.
- Pluviali in tubi di Geberit (secondo dettagli architettonici).
- Condotte acqua calda e acqua fredda eseguiti in tubi di acciaio inox fino agli armadietti, quindi distribuzione con tubi tipo Sanipex o JRG.
- Predisposizione mpianto per lavatrice ed asciugatrice a colonna in ogni appartamento escluso forni- tura apparecchi.

2. Impianto elettrico
- Sarà realizzato rispettando le direttive ASE e a fine lavori verrà effettuato il necessario collaudo RaSi.
- Previsto un impianto di tipo tradizionale sottomuro, distribuzione mediante interruttori e prese, impianto tv, telefono, internet (solo predisposizione)

3. Impianto di riscaldamento
- Impianto di riscaldamento a gas con serpentine a pavimento e termo

4. Opere da falegname
- Porte interne appartamenti in laminato bianco. CHF/pz ca 600.00 CHF
- Porte d'entrata appartamenti blindate in linea col design porte interne. CHF/pz ca 1.500.00 CHF
- Porte cantine in lamiera o laminato.
- Porte T30 atri scale e locali tecnici

5. Cucine
4 ½ locali attici sviluppo ml 4.80 CHF / cucina 27.000,00
4 ½ locali sviluppo ml 4.80 CHF / cucina 18.000,00
3 ½ locali sviluppo ml 4.44 CHF / cucina 15.000,00
2 ½ locali sviluppo ml 3.85 CHF / cucina 11.000,00
Prezzi intesi da listino al pubblico.

6. Opere da pittore
- Locali interni tinteggio alla dispersione con colori da definire.

7. Serramenti esterni
I serramenti a taglio termico sono in alluminio

8. Avvolgibili (lamelle)
A pacchetto tipo Lamisol 90 (Griesser) in alluminio estruso termolaccato, colore antracite.

9. Opere da fabbro
Parapetti balconi in vetro filolucido.

10. Ascensore
Sono previsti 4 ascensori, uno per ogni blocco a funzionamento elettrico, senza locale macchina, portata 480 Kg (6 persone) velocità 1m/sec.
Dimensione cabina 110/140 cm.
Marca Kone

11. Sistemazione esterna

- Tutta l'area attorno alla costruzione sarà sistemata a giardino piantumato con impianto di irrigazione
- Percorsi pedonali con autobloccanti, illuminazione esterna