

M | T

Wohnraum in kernsanierter Villa

Dieses Bijou bietet modernen Wohnkomfort in
einem einmaligen historischen Ambiente.



Obachstrasse 31
4500 Solothurn

Mobilica Treuhand-Gesellschaft AG
Pilatusstrasse 28 | 6003 Luzern
☎ +41 (41) 240 56 44
✉ info@mobilica.ch

MOBILICA | TREUHAND

IHRE IMMOBILIE. UNSERE VERANTWORTUNG.

Villa Obach

Adresse	Obachstrasse 31, 4500 Solothurn
Baujahr	1894
Abschluss Kernsanierung	Ende 2026
Verfügbar	Anfang 2027

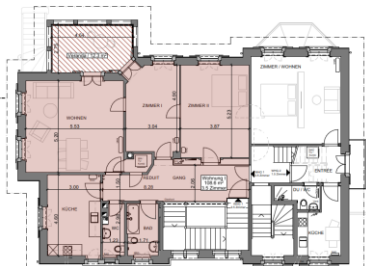
Erdgeschoss

Büroflächen



Obergeschoss

3.5 Zimmer-Whg. oder Büro
108.6m² | Details Seite 2

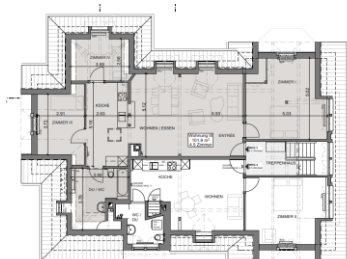


1.5 Zimmer-Whg.
43.1m² | Details Seite 5

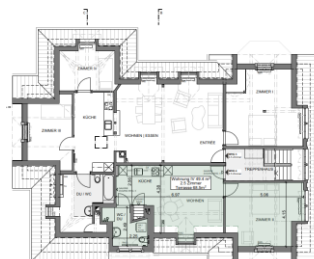


Dachgeschoss

4.5 Zimmer-Whg.
101.9m² | Details Seite 8



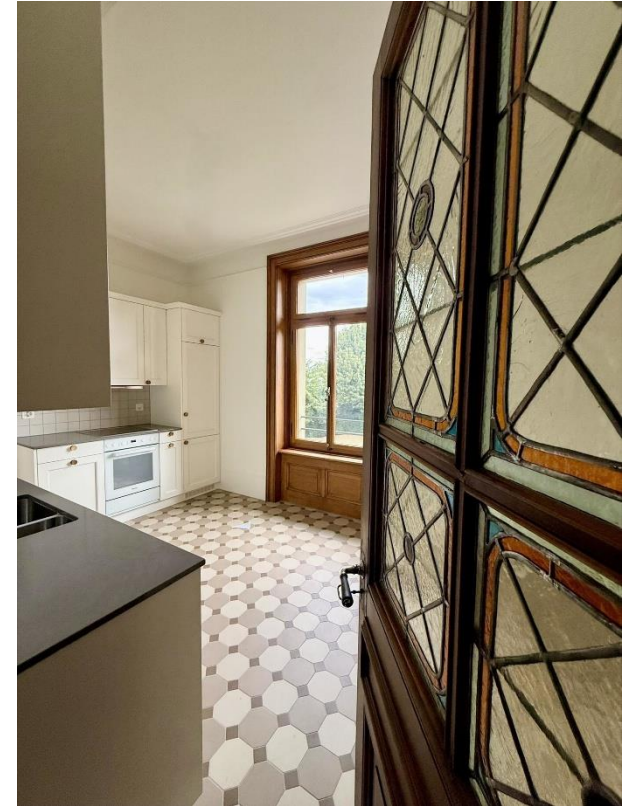
2.5 Zimmer-Whg. mit Dachterrasse
49.4m² | Details Seite 11

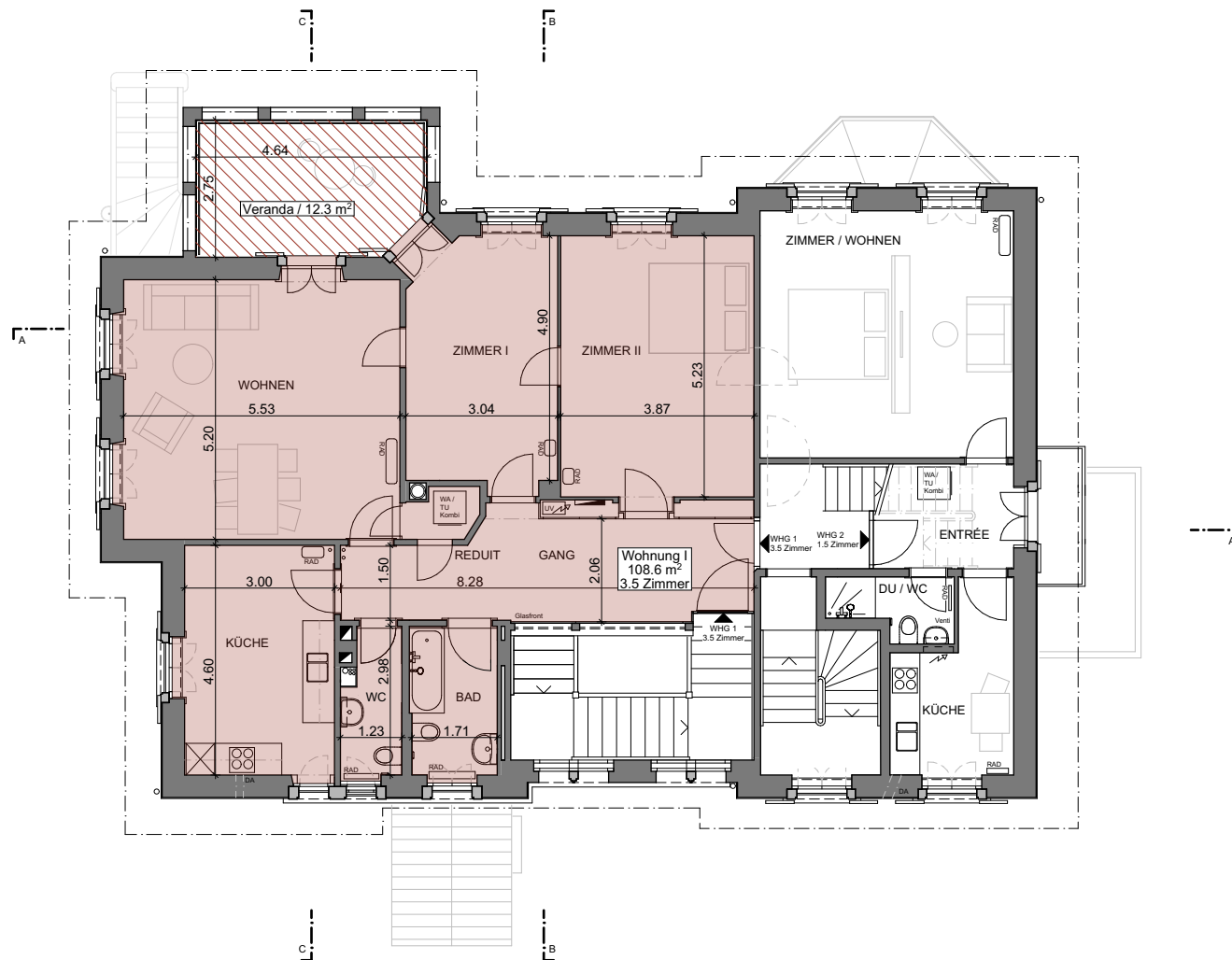


1. OG | 3.5 Zimmer-Whg. oder Büro

Objekt	Angaben
Nutzfläche	108.6 m ²
Personenlift	Nein
Balkon / Terrasse	Ja
Parkplätze	optional separat dazu zu mieten
Mietzins / Monat	CHF 2'495.00
Nebenkosten Akonto / Monat	CHF 325.00
Miete inkl. NK / Monat	CHF 2'820.00
Mietkaution	drei Monatsmieten
Verfügbar	Anfang 2027







BRUNO WALTER ARCHITEKTEN + PLANER AG
 UNTERER WINKEL 2 | 4500 SOLOTHURN | TELEFON 032 625 59 10 | BRUNO-WALTER.CH

BAUHERRSCHAFT
OBJEKT

Alphons Glutz Blotzheim AG
Renovation Villa Obach

Obachstrasse 31

4500 Solothurn

2019.11

GRUNDRISS WOHNUNG I, OBERGESCHOSS

1:100

07.8
Dat. / Gez.

Vermietung
27.07.2026 / lh

| Rev.

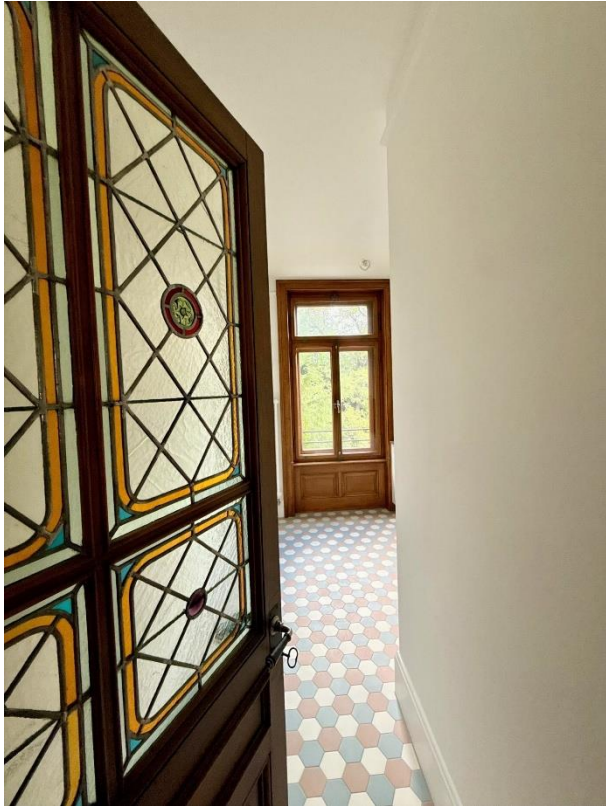
Plot 05.08.2026
Pl. Gr. A3



1. OG | 1.5 Zimmer-Whg.

Objekt	Angaben
Nutzfläche	43.1 m ²
Personenlift	Nein
Balkon / Terrasse	Ja
Parkplätze	optional separat dazu zu mieten
Mietzins / Monat	CHF 1'320.00
Nebenkosten Akonto / Monat	CHF 125.00
Miete inkl. NK / Monat	CHF 1'445.00
Mietkaution	drei Monatsmieten
Verfügbar	Anfang 2027





DG | 4.5 Zimmer-Whg.

Objekt	Angaben
Nutzfläche	101.9 m ²
Personenlift	Nein
Balkon / Terrasse	Nein
Parkplätze	optional separat dazu zu mieten
Mietzins / Monat	CHF 2'170.00
Nebenkosten Akonto / Monat	CHF 300.00
Miete inkl. NK / Monat	CHF 2'470.00
Mietkaution	drei Monatsmieten
Verfügbar	Anfang 2027

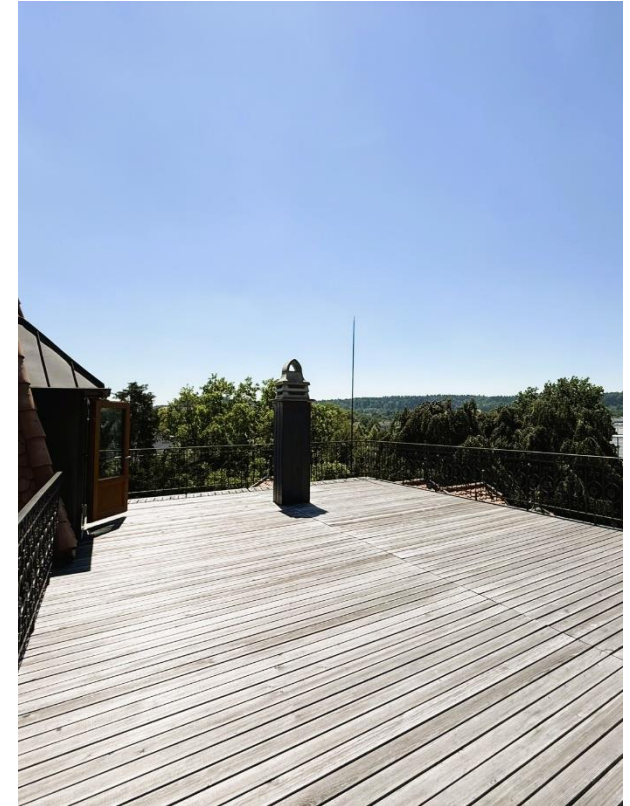


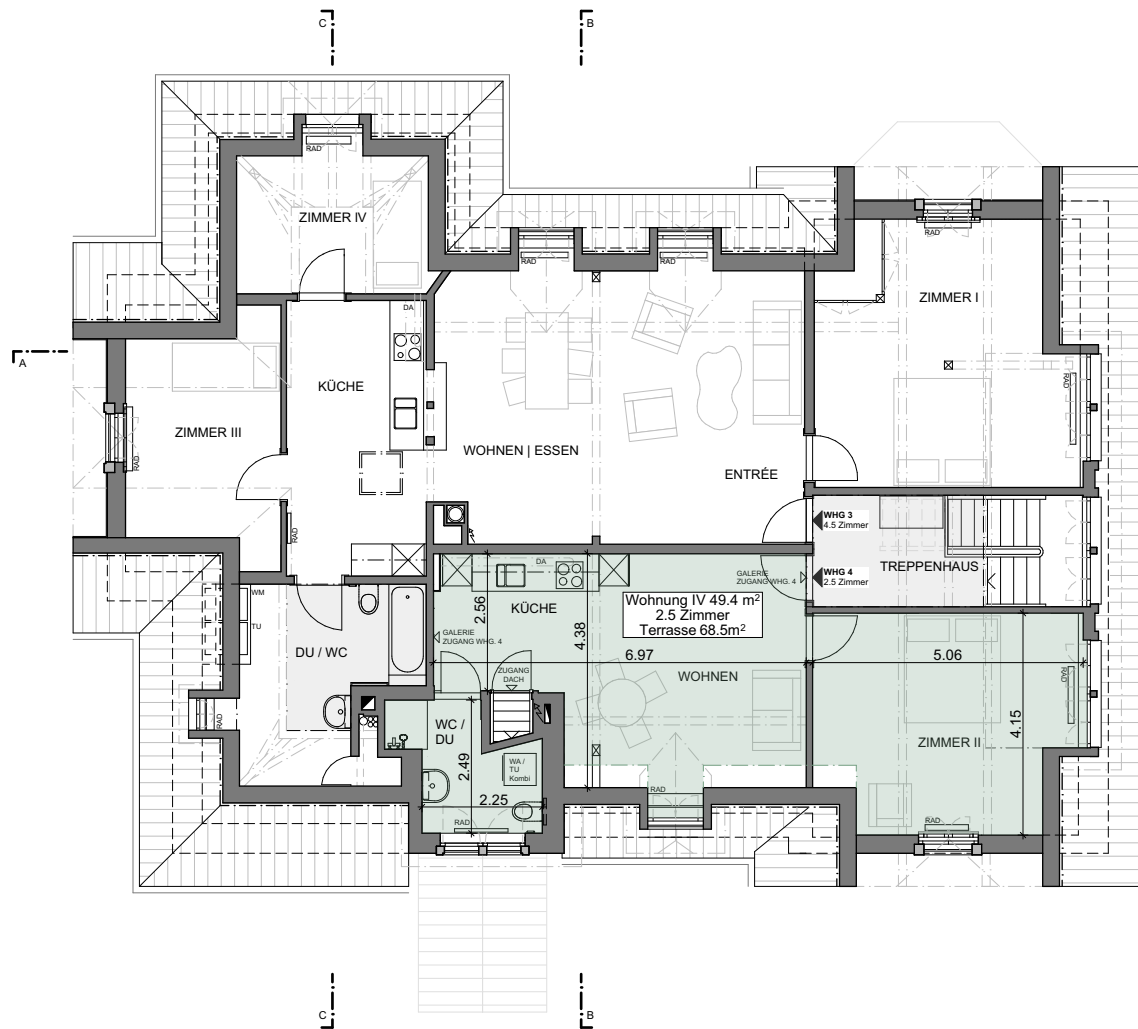


DG | 2.5 Zimmer-Whg.

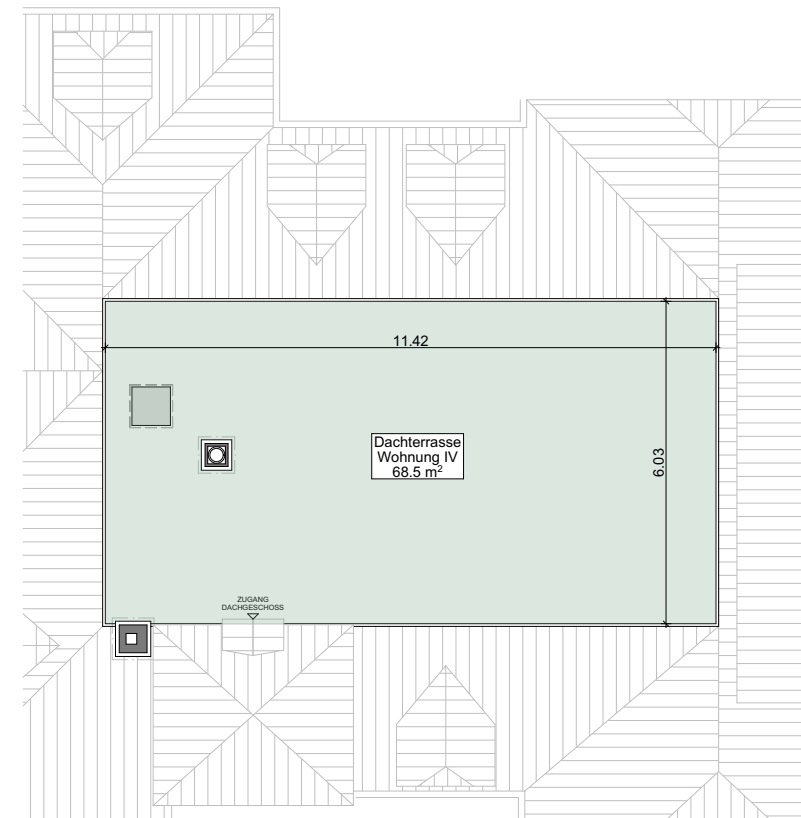
Objekt	Angaben
Nutzfläche	49.4 m ²
Personenlift	Nein
Balkon / Terrasse	Ja
Parkplätze	optional separat dazu zu mieten
Mietzins / Monat	CHF 1'340.00
Nebenkosten Akonto / Monat	CHF 150.00
Miete inkl. NK / Monat	CHF 1'490.00
Mietkaution	drei Monatsmieten
Verfügbar	Anfang 2027







DACHGESCHOSS



DACHAUFSICHT



BRUNO WALTER ARCHITEKTEN + PLANER AG
UNTERER WINKEL 2 | 4500 SOLOTHURN | TELEFON 032 625 59 10 | BRUNO-WALTER.CH

BAUHERRSCHAFT
OBJEKT

Alphons Glutz Blotzheim AG
Renovation Villa Obach

Obachstrasse 31

4500 Solothurn

2019.11

GRUNDRISS WOHNUNG IV, DACHGESCHOSS

1:100

07.11
Dat. / Gez.

Vermietung
27.07.2026 / lh

| Rev.

Plot 05.08.2026
Pl. Gr. A3



1.50 m nach SIA Norm 416



Mietwohnung IV, 2.5 Zimmer
Wohnfläche: 49.4m²
Aussenfläche: 68.5m²