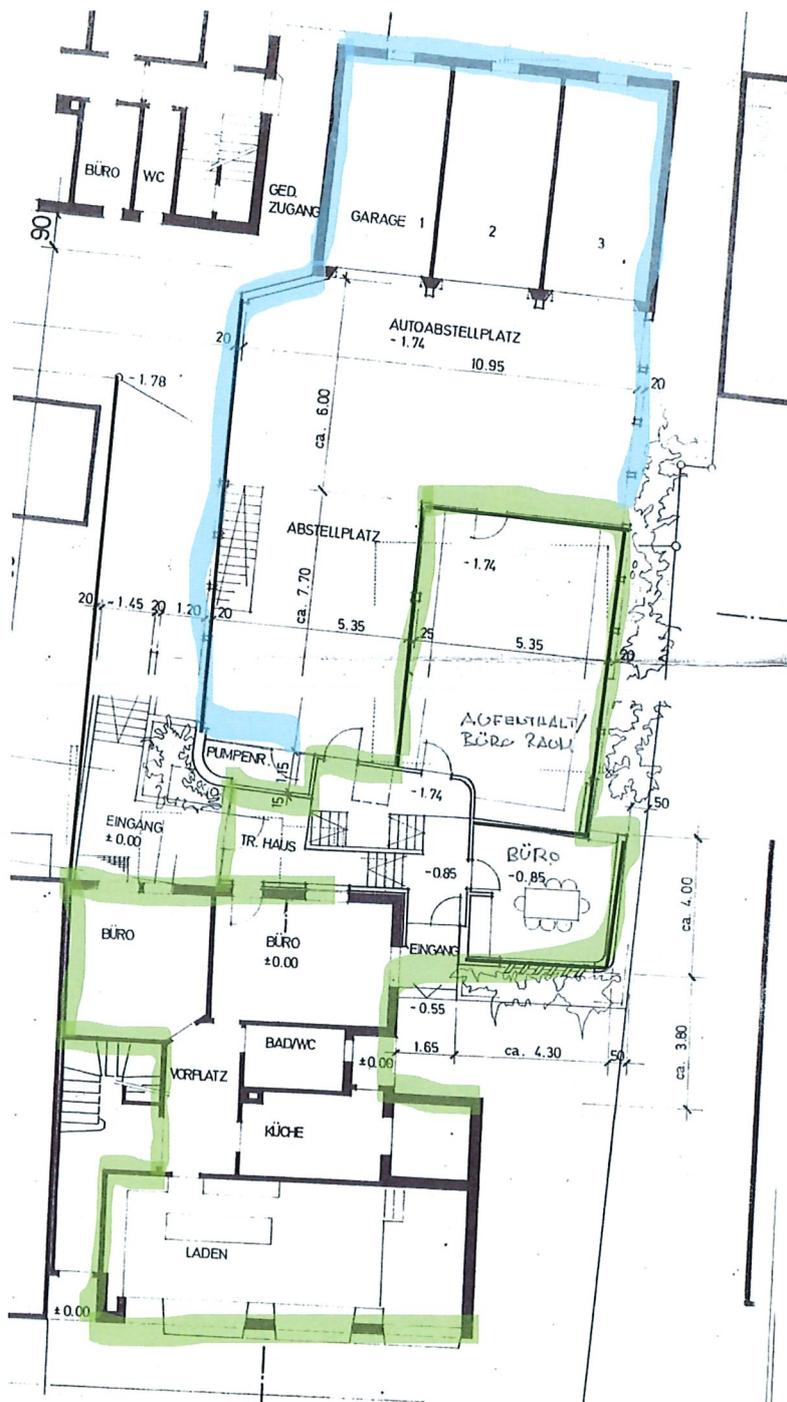


# Pläne und Flächen

Im Wohnhaus befinden sich Laden und Büros. Im Anbau hat es weitere Büros, einen Aufenthaltsraum mit Küche und weiteren Büroplätzen sowie eine Einstellhalle. **In der Einstellhalle hat es Potential für weitere Büroflächen oder eine Werkstatt.**



## Anbau EG

- Einstellhalle
- Aufenthaltsraum mit Küche
- Büro

Mit Seiteneingang Oberdorfstrasse sowie Einfahrt via Fellenbergstrasse.

## Wohnhaus EG

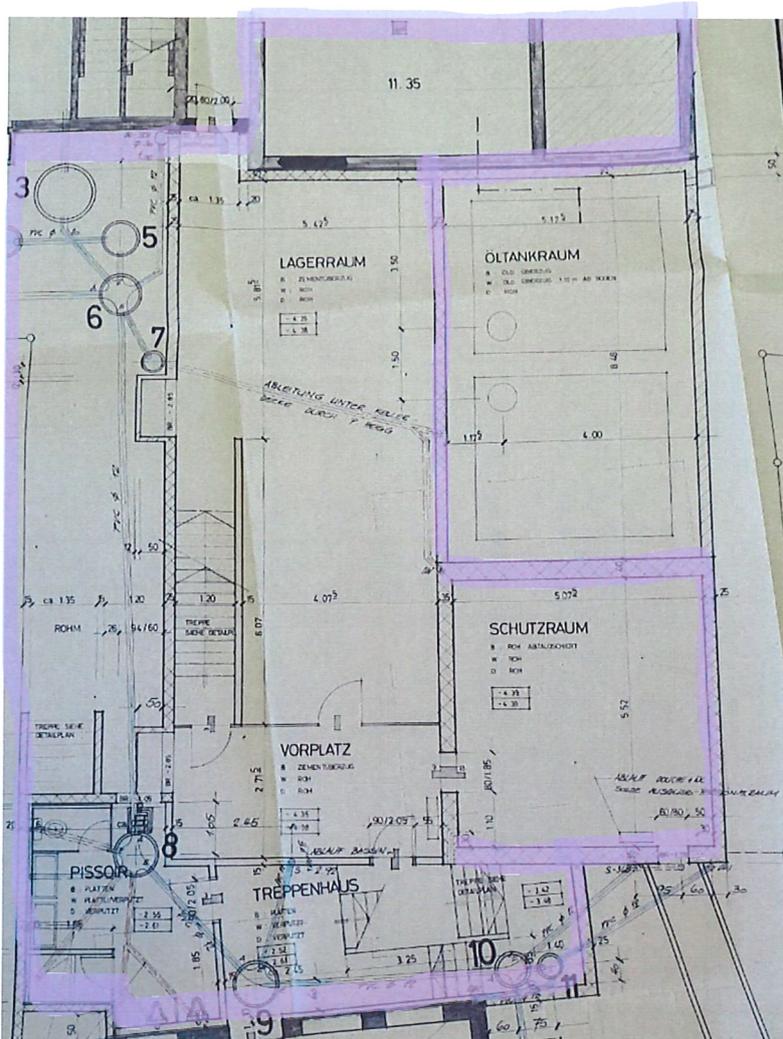
- Laden
- Büros
- WC

Eingang Laden und via Anbau.

## Flächen:

- 166 m<sup>2</sup>
- 197 m<sup>2</sup>

Im Untergeschoss hat es Lagerräume und einen Schutzraum. Der Schutzraum wurde von der Gemeinde aufgehoben und kann ohne Einschränkungen als Archiv / Lagerraum genutzt werden:



### Anbau UG

- WC / Douche
- Lager/Archiv

Fläche:  
205 m<sup>2</sup>

## Flächen

Gebäude	Raum	Fläche [m2]	Subtotal [m2]
<b>Wohnhaus</b> EG	Büro I Wohnhaus	16.30	
	Büro II Wohnhaus	17.20	
	WC / Bad	04.30	
	Gang	07.30	
	Nebenraum (ehem. Küche)	13.60	
	Laden	38.70	97.40
<b>Anbau</b> EG	Aufenthaltsraum / Büro	43.00	
	Büro Einstellhalle	17.40	
	Büro Treppenhaus	08.00	68.40
<b>Anbau</b> EG	Treppenhaus	25.00	
	Autoabstellplatz	100.15	
	Autoabstellplatz, Zwischenlager	07.50	
	Garage 1 (Vorne)	18.59	
	Garage 2 (Mitte)	18.59	
	Garage 3 (Hinten), Abstellraum	27.40	197.23
<b>Anbau</b> UG	Treppenhaus	20.10	
	Treppe zu Garage	06.30	
	WC	15.96	
	Vorplatz	14.60	
	Schutzraum	28.00	
	Garderobe	21.00	
	Hauptlager	58.50	
	Hinterer Lagerraum I	15.00	
	Hinterer Lagerraum II (Bastelraum)	10.40	
Uebungsraum	15.08	204.94	
<b>Total</b>			
EG	Laden / Büro	Wohnhaus + Anbau	165.80
EG	EHP / Lager	Anbau	197.23
UG	Lager / Archiv	Anbau	204.94
	<b>Total</b>		<b>567.97</b>

Es ist auch möglich nur einen Teil der Geschäftsliegenschaft zu mieten. Die Einstellhalle im EG hat Potential für weitere Büroflächen oder eine Werkstatt.