



Projektname	Neubau Logistikgebäude, Pieterlen
Auftraggeber	Pestalozzi AG
Auftragsphase	Bauprojekt
Planformat	A3
Masstab	1 : 400
Gezeichnet	lh

Erdgeschoss - Drittmietfläche

Plannummer	2041- C1101a
Erstellungsdatum	21.05.2025
Versionsdatum / Version	



Befestigte Bereiche	
Asphalt	4396 m2
Schwerlast-Verbundsickersteine LKW-PP	1581 m2
Verbundsickersteine PW-PP	650 m2
-> Entwässerung sämtlicher Umgebungsflächen 'über die Schulter'	
Grünbereiche	
'Dichte Abschirmung' GD - dicht bepflanzt mit Bäumen und Sträuchern - min. 2 hochstämmige Bäume pro 15 m ²	1295 m2
'Lockere Abschirmung' GL - locker bepflanzt mit Bäumen und Buschgruppen - min. ein hochstämmiger Baum pro 15 m ²	658 m2
'Allee' GA - bepflanzt mit Bäumen und Naturwiese - min. ein Alleebaum alle 10 m ²	722 m2
Wiese	1572 m2
Wiese bestehend	1939 m2
Einzelbäume bestehend	
Schranke (Zufahrtskontrolle)	
Lärmschutzwand H 2.00 m	

ERWEITERUNG	
G Perimeter unbearbeitet (Bearbeitung erfolgt mit der Erweiterung)	
Befestigte Bereiche	
Asphalt bestehend	882 m2
Beton bestehend	555 m2
Verbundstein bestehend	801 m2
Kies bestehend	6368 m2
Grünbereiche	
Acker / Wiese bestehend	3073 m2
Bereiche UeO Industrie West	
laut Gesetz als Erschliessungsfläche oder Parkplatz nutzbar	642 m2
laut Gesetz nur als Grünbereich nutzbar	394 m2

N
OK FB EG = +/- 0.00 = 439.20 m ü.M.

Projektname	Neubau Logistikgebäude, Pieterfen
Auftraggeber	Pestalozzi AG
Auftragsphase	Bauprojekt
Planformat	A1
Massstab	1:500
Gezeichnet	ih

Umgebung	
Plannummer	2041-C1001
Erstellungsdatum	13.02.2024
Versionsdatum / Version	21.04.2025

