



# Meinisberg

Überbauung Juraweg

Neubau Mehrfamilienhäuser A + B

3.5 / 4.5 / 5.5-Zimmer-Eigentumswohnungen

Verkauf + Kontakt:

WIHLA Management  
Heinz Wälchli 079 432 94 51  
info@wihla.ch

Planung:

BW Architekten AG  
3422 Kirchberg  
info@bwa.ag

Ausführung:

ARW GU AG  
Heimstrasse 60  
3422 Alchenflüh

# Meinisberg

## Überbauung Juraweg

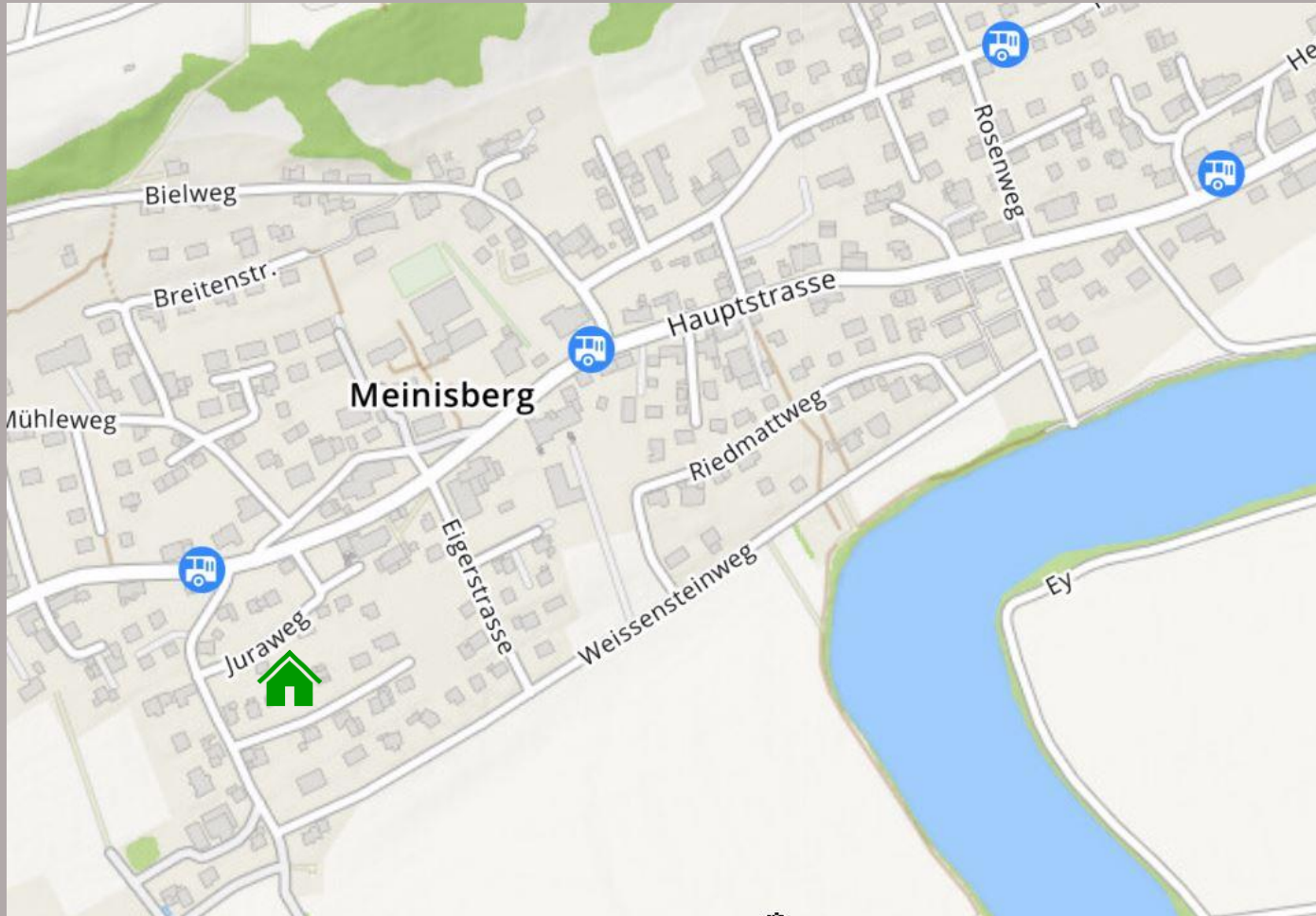
### Neubau Mehrfamilienhäuser A + B

#### 2.5- / 3.5- / 4.5-Zimmer-Eigentumswohnungen

Die Gemeinde Meinisberg liegt am Südhang des Büntenberges. Dieser bewaldete Hügel trennt das Gemeindegebiet von den eigentlichen Verkehrsachsen (Autobahn, Eisenbahn und Kantonsstrasse) die am Jurasüdfuss entlang führen. Im Norden an dem mit Wald bedeckten Büntenberg gelehnt, wird Meinisberg im Süden vom ehemaligen, sanften Lauf der Aare gesäumt und geniesst ein hohes Mass an Licht und Besonnung. Diese Schlaufe, das „Häftli“, wurde zum Naturschutzgebiet erklärt, nachdem die Aare, etwas weiter südlich, im Zuge der Juragewässerkorrekturen begradigt wurde. Vom Biber bis hin zu einer prächtigen Vielfalt an Land- und Wasservogelarten entzückt dieser Fleck die Naturliebhaber. Ein unweit des Dorfes errichteter Hochsitz ermöglicht die Beobachtung dieses wundervollen, reichen Biotops. Wer nun glaubt, Meinisberg sei in Anbetracht von so viel Natur weit ab von den Verkehrsachsen, irrt sich. So gelangt man von der Dorfmitte innerhalb von fünf Autominuten zum - im Dorf selbst nicht wahrzunehmenden – Autobahnanschluss (A5). 10 Autominuten fährt man bis zum Bahnhof Grenchen (nach Basel und Zürich) 25 Autominuten bis Bern. Der SBB-Bahnhof Biel erreicht man mit dem öffentlichen Autobus in 25 Minuten.

Weitere Angaben finden Sie unter:  
[www.meinisberg.ch](http://www.meinisberg.ch)





Ortsplan



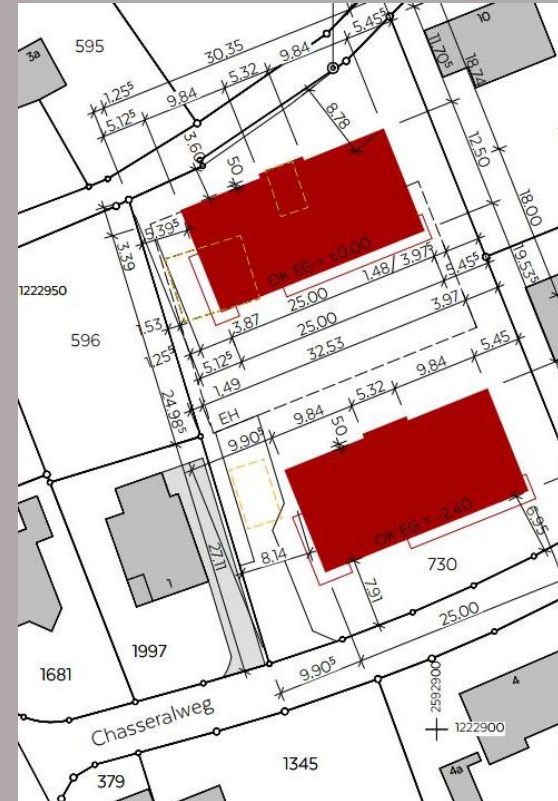
Überbauung Juraweg



# Umgebung / Situation



# Meinisberg Überbauung Juraweg





# Untergeschoss Haus A / EH

# Meinisberg

Überbauung Juraweg



1.	W/T Keller DG links	14.47m <sup>2</sup>
2.	W/T Keller OG links	11.32m <sup>2</sup>
3.	Technik	14.42m <sup>2</sup>
4.	W/T Keller EG links	11.71m <sup>2</sup>
5.	W/T Keller EG rechts	11.71m <sup>2</sup>
6.	W/T Keller OG rechts	11.73m <sup>2</sup>
7.	W/T Keller DG rechts	11.73m <sup>2</sup>
8.	Treppenhaus	22.53m <sup>2</sup>
9.	Zugang Keller	6.67m <sup>2</sup>
10.	Zugang Keller	12.38m <sup>2</sup>



1.	Keller / W/T DG links	21.22m <sup>2</sup>
2.	Keller / W/T OG links	15.97m <sup>2</sup>
3.	Technik	13.89m <sup>2</sup>
4.	Keller / W/T EG links	15.25m <sup>2</sup>
5.	Keller / W/T OG rechts	15.25m <sup>2</sup>
6.	Keller / W/T DG rechts	15.23m <sup>2</sup>
7.	Treppenhaus	18.79m <sup>2</sup>
8.	Zugang Keller	31.54m <sup>2</sup>
9.	Schutzraum	32.39m <sup>2</sup>
10.	Basteln 1	14.60m <sup>2</sup>
11.	Basteln 2	14.85m <sup>2</sup>
12.	Keller / W/T EG mitte	14.82m <sup>2</sup>
13.	Keller / W/T OG mitte	14.82m <sup>2</sup>
14.	Keller / W/T OG rechts	14.80m <sup>2</sup>



## 5½-Zimmer Wohnung

## 4½-Zimmer Wohnung

## 5½-Zimmer Wohnung

- |     |                         |                     |
|-----|-------------------------|---------------------|
| 1.  | Zimmer                  | 14.94m <sup>2</sup> |
| 2.  | Bad                     | 5.49m <sup>2</sup>  |
| 3.  | Zimmer 2                | 12.97m <sup>2</sup> |
| 4.  | Erschliessung / Eingang | 15.80m <sup>2</sup> |
| 5.  | Wohnen / Essen / Küche  | 43.09m <sup>2</sup> |
| 6.  | Dusche / WC             | 5.22m <sup>2</sup>  |
| 7.  | Zimmer 3                | 12.45m <sup>2</sup> |
| 8.  | Zimmer 4                | 13.74m <sup>2</sup> |
| 9.  | Sitzplatz 1             | 15.60m <sup>2</sup> |
| 10. | Sitzplatz 2             | 11.00m <sup>2</sup> |

## 4½-Zimmer Wohnung

- |    |                         |                     |
|----|-------------------------|---------------------|
| 1. | Zimmer 2                | 12.97m <sup>2</sup> |
| 2. | Bad / WC                | 5.48m <sup>2</sup>  |
| 3. | Zimmer 1                | 15.28m <sup>2</sup> |
| 4. | Erschliessung / Eingang | 14.43m <sup>2</sup> |
| 5. | Dusche / WC             | 5.22m <sup>2</sup>  |
| 6. | Wohnen / Essen / Küche  | 39.69m <sup>2</sup> |
| 7. | Zimmer 3                | 14.11m <sup>2</sup> |
| 8. | Sitzplatz               | 20.80m <sup>2</sup> |





## 5½-Zimmer Wohnung

## 4½-Zimmer Wohnung



## 5½-Zimmer Wohnung

1.	Zimmer	14.94m <sup>2</sup>
2.	Bad	5.49m <sup>2</sup>
3.	Zimmer 2	12.97m <sup>2</sup>
4.	Erschliessung / Eingang	15.80m <sup>2</sup>
5.	Wohnen / Essen / Küche	43.09m <sup>2</sup>
6.	Dusche / WC	5.22m <sup>2</sup>
7.	Zimmer 3	12.45m <sup>2</sup>
8.	Zimmer 4	13.74m <sup>2</sup>
9.	Balkon 1	15.60m <sup>2</sup>
10.	Balkon 2	11.00m <sup>2</sup>

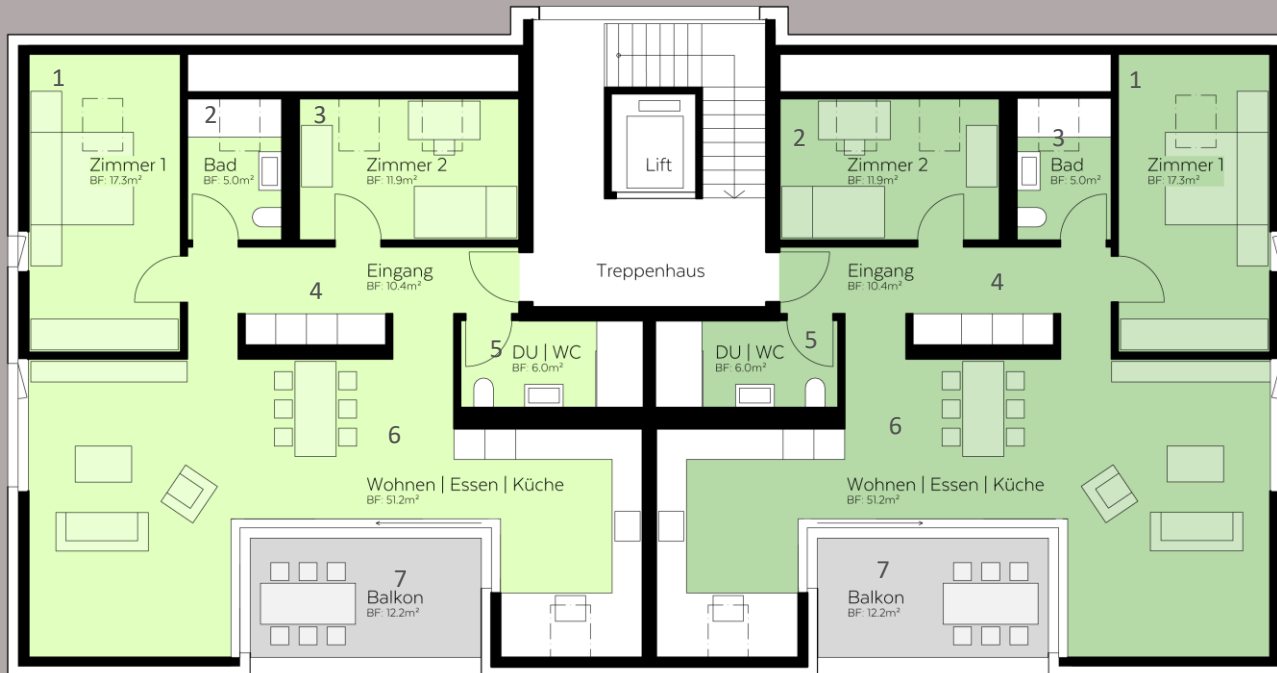
## 4½-Zimmer Wohnung

1.	Zimmer 2	12.97m <sup>2</sup>
2.	Bad / WC	5.48m <sup>2</sup>
3.	Zimmer 1	15.28m <sup>2</sup>
4.	Erschliessung / Eingang	14.43m <sup>2</sup>
5.	Dusche / WC	5.22m <sup>2</sup>
6.	Wohnen / Essen / Küche	39.69m <sup>2</sup>
7.	Zimmer 3	14.11m <sup>2</sup>
8.	Balkon	20.80m <sup>2</sup>



## 3½-Zimmer Wohnung

## 3½-Zimmer Wohnung



## 3½-Zimmer Wohnung

1.	Zimmer 1	14.94m <sup>2</sup>
2.	Bad	5.49m <sup>2</sup>
3.	Zimmer 2	12.97m <sup>2</sup>
4.	Erschliessung / Eingang	15.80m <sup>2</sup>
5.	Dusche / WC	43.09m <sup>2</sup>
6.	Wohnen / Essen / Küche	5.22m <sup>2</sup>
7.	Balkon	11.00m <sup>2</sup>

## 3½-Zimmer Wohnung

1.	Zimmer 1	12.97m <sup>2</sup>
2.	Zimmer 2	5.48m <sup>2</sup>
3.	Bad / WC	15.28m <sup>2</sup>
4.	Erschliessung / Eingang	14.43m <sup>2</sup>
5.	Dusche / WC	5.22m <sup>2</sup>
6.	Wohnen / Essen / Küche	39.69m <sup>2</sup>
7.	Balkon	20.80m <sup>2</sup>



Nordfassade Haus A+B

Meinisberg  
Überbauung Juraweg



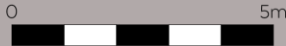
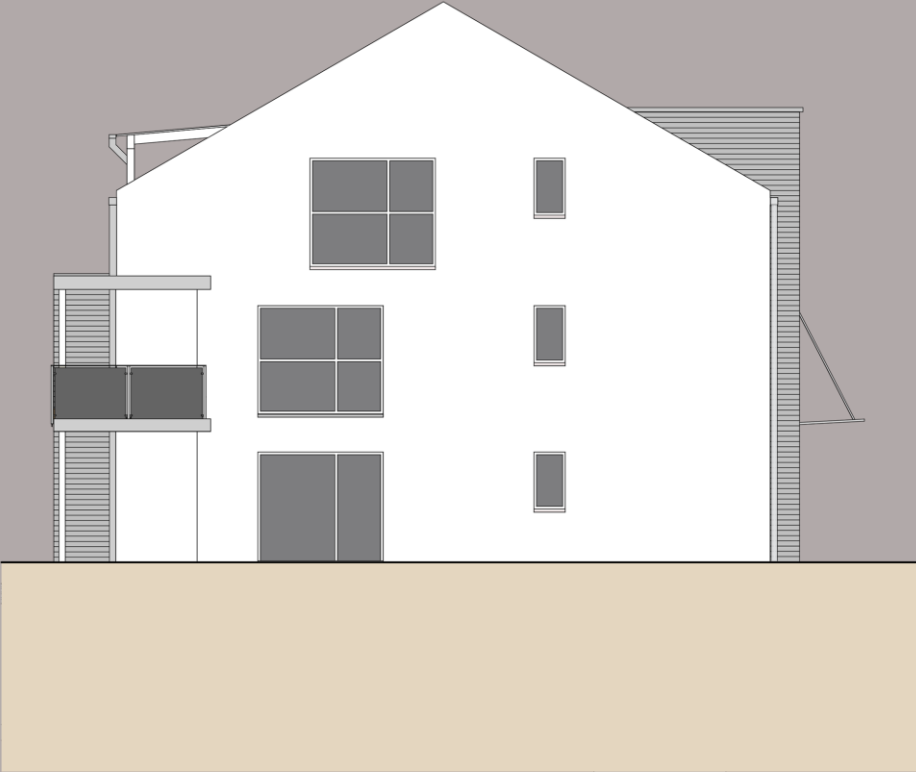
Südfassade Haus A+B

Meinisberg  
Überbauung Juraweg



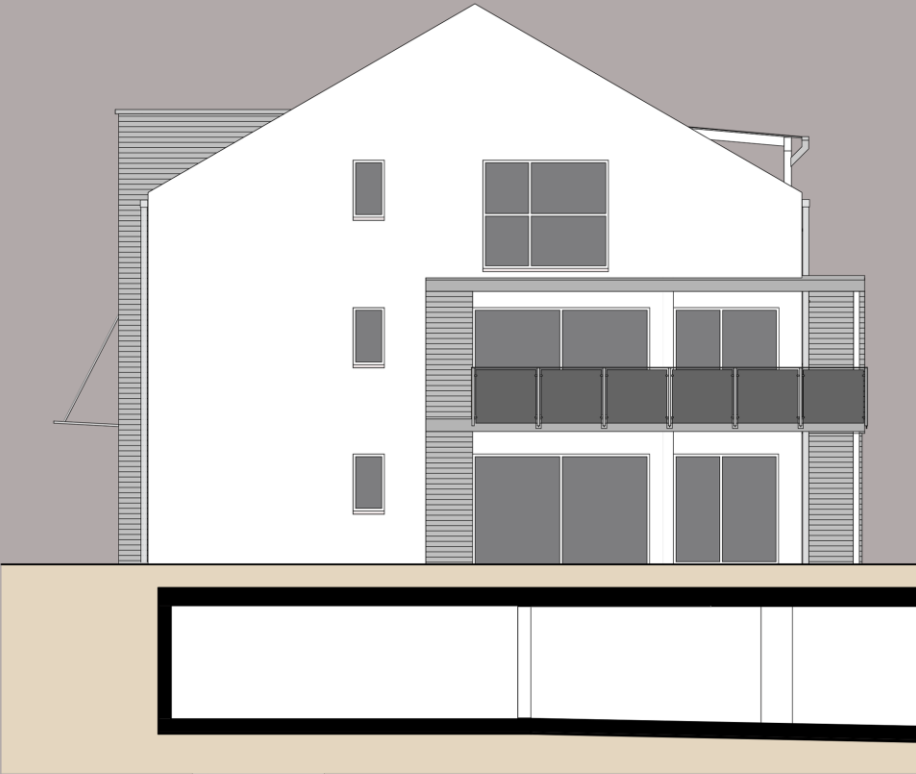
Ostfassade Haus A+B

Meinisberg  
Überbauung Juraweg



Westfassade Haus A+B

Meinisberg  
Überbauung Juraweg





## **Grundwasserabdichtungen**

Nach Konzept der ausführenden Firma, die Fugeneinteilung und die Armierung sowie die Betonqualität werden mit dem Ingenieur abgesprochen.

## **Rohbau**

### **Baumeisterarbeiten**

Kanalisations- und Werkleitungen in PVC und PE Rohren NW 100-250mm / Unterlagsbeton 5-10cm, Beton PC 150 0-32 / Bodenplatte 25cm, Beton C25/30.

Wände 20-35cm, Beton C25/30, Wandschalung Typ 2, Noppenfolie Aussen / Wände 10-15cm, Kalksandsteinmauerwerk beidseitig abgesackt.

Wände 10-20cm, Backsteinmauerwerk / Decken 20-35cm, Beton C25/30, Deckenschalung Typ 2.

### **Liftschachtelemente**

Liftschachtelemente in Leichtbeton, Aussenseite zur Aufnahme von Grundputz, Innenseite schalungsglatt, Montage und Befestigungsteile eingelegt.

### **Kunststeintreppen**

Treppenelemente in Beton, Oberseite zu Aufnahme von Platten, Unterseite zur Aufnahme von Dünnschichtputz, Stirnseiten zur Aufnahme von Farbanstrich.

### **Stahlkonstruktion**

Geschweisste Konstruktion, Stützen mit Kopf und Fussplatten, im Innenbereich grundiert mit Zinkstaubfarbe.

### **Fenster aus Kunststoff**

Wohnungen: Kunststoff-Fenster mit Vollrahmen / Kunststoff-Hebeschiebetür.

### **Eingangsverglasung**

Selbsttragende Metall- Glaskonstruktion, über die ganze Gebäudehöhe, integrierte Hauseingangstüre und Kippfenster auf jedem Zwischenpodest. Aussen mit Vordach über die gesamte Konstruktionsbreite.

### **Hallentor**

Elektrisches Kipptor mit gelochter Füllung (Nachströmöffnung für Lüftung) und eingebauter Fluchttüre, von aussen mit Schlüsselschalter oder Handsender zu bedienen, von innen mit Radar Sender selbstständig öffnend, ganze Konstruktion aus Stahl verzinkt.

## **Plastische und elastische Dichtungsbeläge (Flachdächer)**

Flachdachkonstruktion mit entsprechender Isolation, Schutz- und Nutzschrift. Bei den Terrassen mit Zementplattenbelag grau.

## **Deckung (Steildächer)**

Ziegeleindeckung, Farbe gemäss Bewilligung, Spenglerarbeiten in Titan-Zink oder Chromstahl.

## **Verputzte Aussenwärmedämmungen**

EPS Isolation 20 cm, Ausführung nach Energienachweis und den Vorschriften des Systemanbieters.

## **Lamellenstoren**

Aussen montierte Alu-Verbundraffstore mit Motorantrieb.

## **Sonnenstoren**

Gelenkarmmarkise mit Acrylstoff bespannt, Metallteile einbrennlackiert, mit Motorantrieb

## **Elektrische Installation**

Gesamt-Elektroinstallationen gemäss Projektplan. Die Stromkreise der Wohnungskeller sowie der Waschküchen werden auf die entsprechenden Wohnungszähler gerechnet.

## **Heizungsanlagen**

Erdsonden Wärmepumpe / Betrieb von Fussbodenheizung und Brauchwarmwasserspeicher. Wärmemessung mit Fernauslesung. Regulierung der Zimmer (Raumtemperatur) über Raumthermostat.

## **Sanitäranlagen**

Sanitäre Einrichtungen gemäss Apparatliste. Vorwandinstallationssystem Geberit GIS für erhöhte Schallschutzanforderungen. Warmwassererzeugung zentral über Wärmepumpe. Kalt- und Warmwasser Hauptleitungen Ausführung in Chromstahl, Wohnungsverteilung von Einbaukasten aus in Pex-Rohren. Kalt- und Warmwasserzähler, zentral ablesbar im UG über M-BUS System.

## **Kücheneinrichtungen**

Die Basiskücheneinrichtung richtet sich nach der Grundofferte des Küchenbauers.

## **Waschmaschine / Tumbler**

Gemäss Apparatliste Lieferant.

# Baubeschrieb

# Meinisberg

Überbauung Juraweg

## Aufzüge

Maschinenraumloser Aufzug, 630kg, 8 Personen, Rollstuhlgängig.

## Ausbau

### Verputzarbeiten (innere)

Wände: Grundputz mit mineralischem Abrieb 1.5 mm zum Streichen.

Decken: Gipsglattstrich Q3 zum Streichen.

## Briefkasten

Freistehende Briefkastenanlage mit integrierter Sonnerie.

## Geländer

Geländer nach Auswahl und Gesamtkonzept des GU und Architekten.

## Innentüren aus Holz

Keller: Rahmentüren gestrichen oder belegt, Drückergarnituren und Zylinderausschnitte, Schlüssel auf entsprechende Wohnung abgestimmt.

Wohnung: Zimmertüren mit Futter und Verkleidung, Türblatt mit Rundkanten. Wohnungstüre Stahlzargentüre gestrichen, mit Spion & Dreipunktverschluss, Schliessanlage auf Gesamtüberbauung abgestimmt.

## Wandschränke, Gestelle und dergleichen

Gemäss Detailbeschrieb.

## Allgemeine Schreinerarbeiten

Vorhangschiene VS 57 weiss direkt an die Decke geschraubt.

## Bodenbeläge

Untergeschoss: Monobeton gestrichen.

Treppenhaus: Plattenbeläge.

Wohnungen: Zimmer Parkett, restliche Böden Platten.

## **Unterlagsböden**

Unterlagsböden auf Bodenheizung, 6 cm Ausführung Fliessestrich, Isolation 80 mm im Erdgeschoss und 30 mm in den Obergeschossen  
Trittschalldämmschicht 22/20 mm in allen Geschossen.

## **Bodenbeläge Plattenarbeiten**

Feinsteinzeugplatten Format 300x600mm oder 400x400mm Auswahl aus dem Programm der SABAG AG Plattenpreis brutto CHF 70.00 ohne MWSt.

## **Bodenbeläge aus Holz**

Abgesperrtes Parkett, werkversiegelt, mit Nut und Kamm, vollflächig verklebt, Parkettpreis des Lieferanten brutto CHF 90.00 ohne MWSt.

## **Wand Beläge Plattenarbeiten**

Keramikplatten glasiert Format bis 400x400mm Auswahl aus dem Programm der SABAG AG Plattenpreis brutto CHF 50.00 ohne MWSt.

## **Innere Malerarbeiten**

Mineralischer Abrieb, und Decken mit Silikonfarbe gestrichen, Kalksandstein und Betonwände im UG mit Dispersionsfarbe matt gestrichen,  
Zementböden im UG mit Epoxidharzfarbe gestrichen, Rostschutzgrundierung und zweifacher Anstrich auf Metallteile.

## **Einstellhalle**

### **Boden / Wände / Decken**

Ganzer Hallenboden in Monobeton, Wände, Stützen und Decken in Beton roh, Schalungstyp 2, Parkfelder mit Farbmarkierung und Nummerierung am  
Boden, Stützen im mittleren Bereich farbliche (gelb/schwarze) Kennzeichnung, Mechanische Be- und Entlüftung.

## **Umgebung**

### **Gärtnerarbeiten**

Gemäss Umgebungsplan

# Impressionen

# Meinisberg

Überbauung Juraweg



# Impressionen

# Meinisberg

Überbauung Juraweg





# Impressionen

# Meinisberg

Überbauung Juraweg



# Meinisberg

Überbauung Juraweg

Neubau Mehrfamilienhaus A

3.5, 4.5- und 5.5-Zimmer-Eigentumswohnungen

Verkaufspreise		NWF			Status
4.5-Zimmer EG	m2	110	CHF	610'000.00	
5.5-Zimmer EG	m2	127	CHF	695'000.00	
4.5-Zimmer OG	m2	110	CHF	580'000.00	
5.5-Zimmer OG	m2	127	CHF	665'000.00	
3.5-Zimmer DG	m2	103	CHF	640'000.00	
3.5-Zimmer DG	m2	103	CHF	640'000.00	
Bastelraum <small>im Untergeschoss Haus B</small>	m2	14	CHF	20'000.00	
Einstellhallenplatz			CHF	35'000.00	

# Meinisberg

Überbauung Juraweg

Neubau Mehrfamilienhaus B

3.5, 4.5- und 5.5-Zimmer-Eigentumswohnungen

Verkaufspreise		NWF			Status
4.5-Zimmer EG	m2	110	CHF	620'000.00	
5.5-Zimmer EG	m2	127	CHF	705'000.00	
4.5-Zimmer OG	m2	110	CHF	590'000.00	
5.5-Zimmer OG	m2	127	CHF	675'000.00	
3.5-Zimmer DG	m2	103	CHF	650'000.00	
3.5-Zimmer DG	m2	103	CHF	650'000.00	
Bastelraum	m2	14	CHF	20'000.00	
Einstellhallenplatz			CHF	35'000.00	