

Etziken

Überbauung Dägenmoos

Neubau Mehrfamilienhäuser A + B

3.5 bis 5.5-Zimmer-Eigentumswohnungen

Verkauf + Kontakt:

WIHLA Management
Heinz Wälchli 079 432 94 51
info@wihla.ch

Planung:

BW Mühlemann Architekten AG
3422 Kirchberg
info@bwa.ag

Ausführung:

R2W GU AG
Schulweg 5
3422 Kirchberg



Etziken

Überbauung Dägenmoos

Neubau Mehrfamilienhäuser A + B

3.5 bis 5.5-Zimmer-Eigentumswohnungen

Etziken präsentiert sich als dörflich geprägte Wohngemeinde mit starker Landwirtschaft, aktiver Umweltpflege und solider Infrastruktur – kombiniert mit hoher Lebensqualität durch Nähe zu den regionalen Zentren Solothurn, Langenthal und Burgdorf.

Weitere Angaben finden Sie unter:
www.etziken.ch

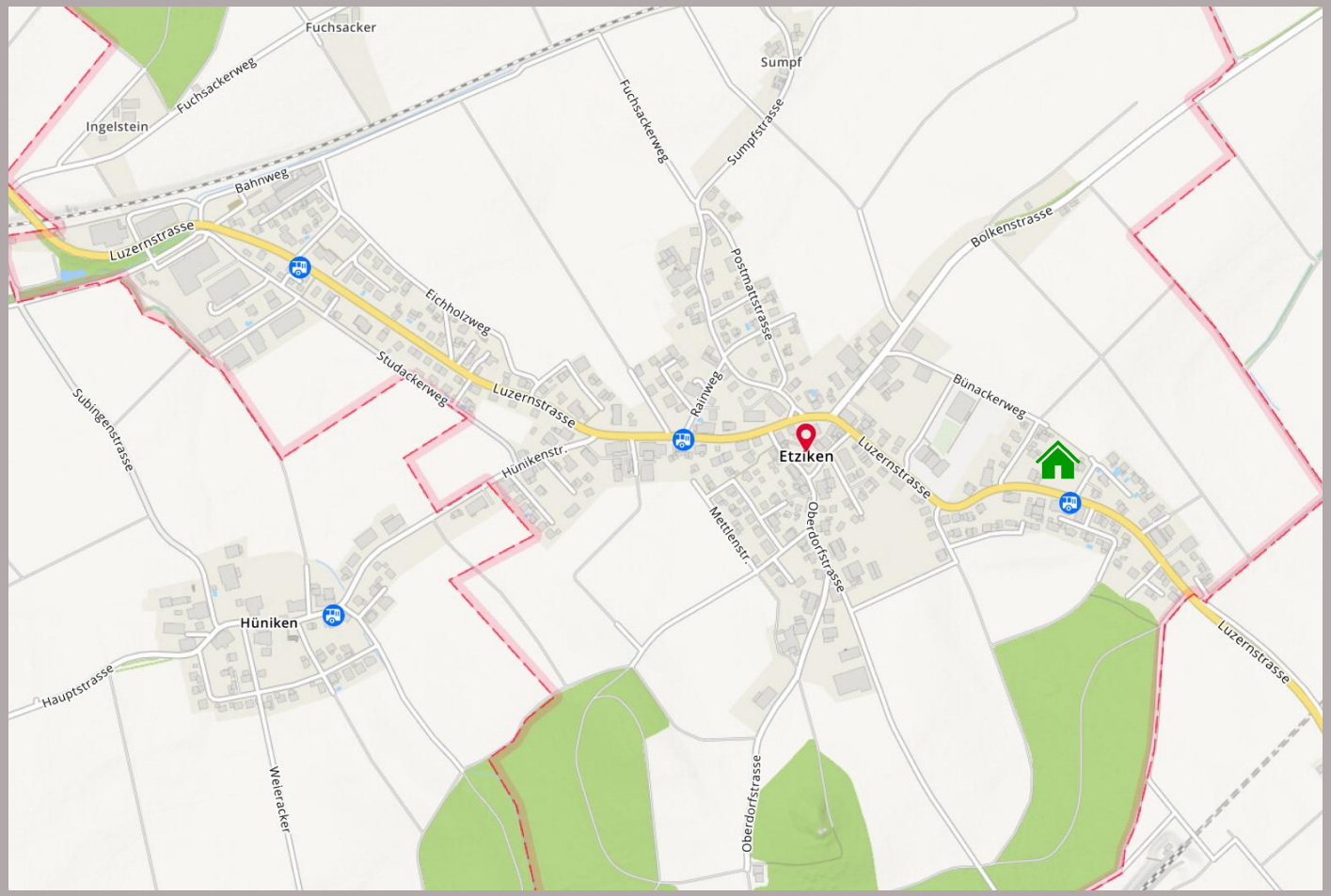




Ortsplan

Etziken

Überbauung Dägenmoos

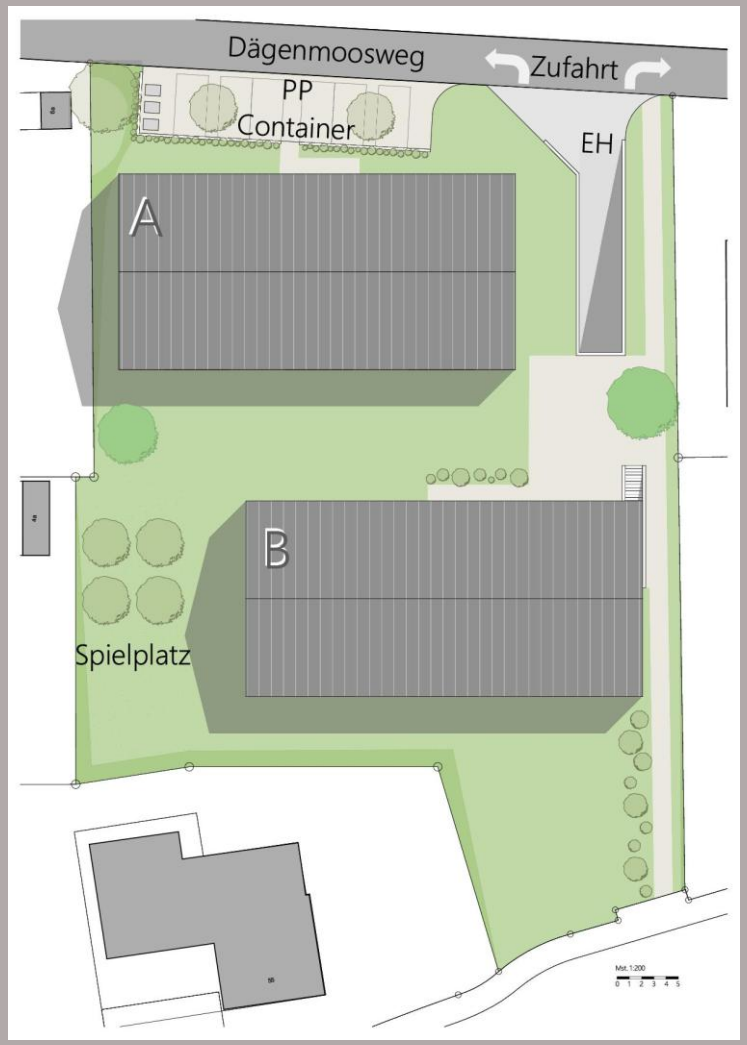


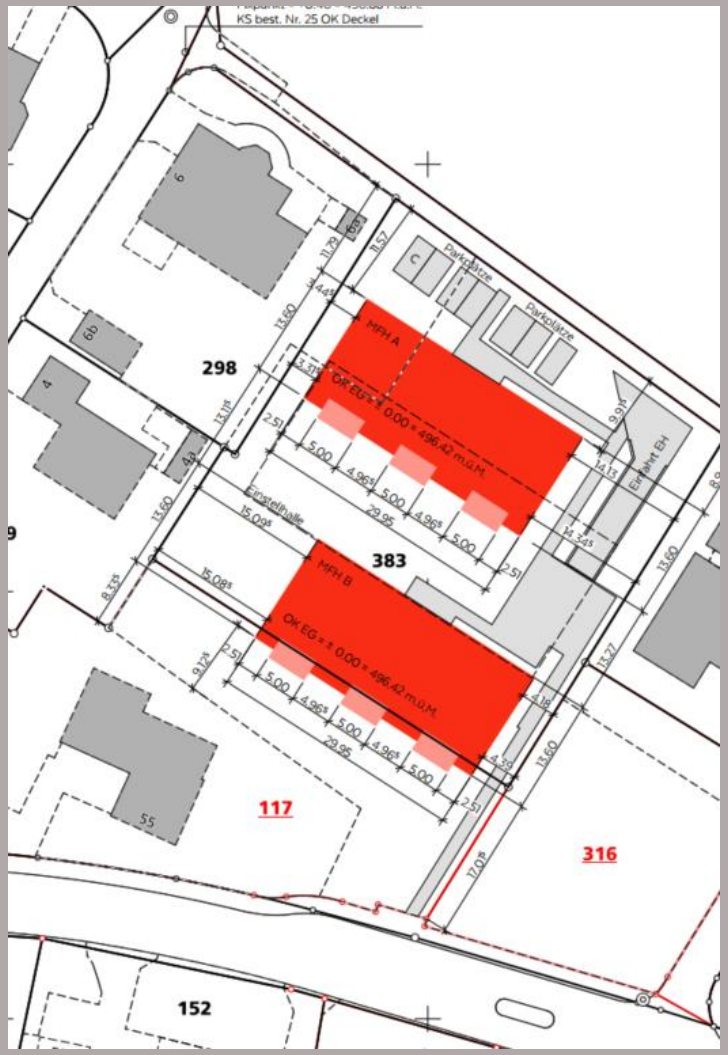
Überbauung Degenmoos

Umgebung / Situation

Etziken

Überbauung Dägenmoos





Einstellhalle A+B

Etziken

Überbauung Dägenmoos



Untergeschoss Haus A / EH

Etziken

Überbauung Dägenmoos



1.	Keller EG rechts	8.31m2
2.	Keller OG rechts	8.42m2
3.	Keller DG rechts	8.48m2
4.	Keller OG mitte	8.39m2
5.	Keller EG mitte	8.42m2
6.	Keller DG links	8.39m2
7.	Keller OG links	8.35m2
8.	Keller EG links	8.35m2
9.	Waschen / Trocknen EG rechts	7.13m2
10.	Waschen / Trocknen OG rechts	7.17m2
11.	Waschen / Trocknen DG rechts	7.19m2
12.	Waschen / Trocknen OG mitte	7.17m2
13.	Waschen / Trocknen EG mitte	7.20m2
14.	Keller DG mitte	7.56m2
15.	Waschen / Trocknen DG mitte	7.91m2
16.	Waschen / Trocknen DG links	7.90m2
17.	Waschen / Trocknen OG links	7.90m2
18.	Waschen / Trocknen EG links	7.80m2

Untergeschoss Haus B / EH

Etziken

Überbauung Dägenmoos

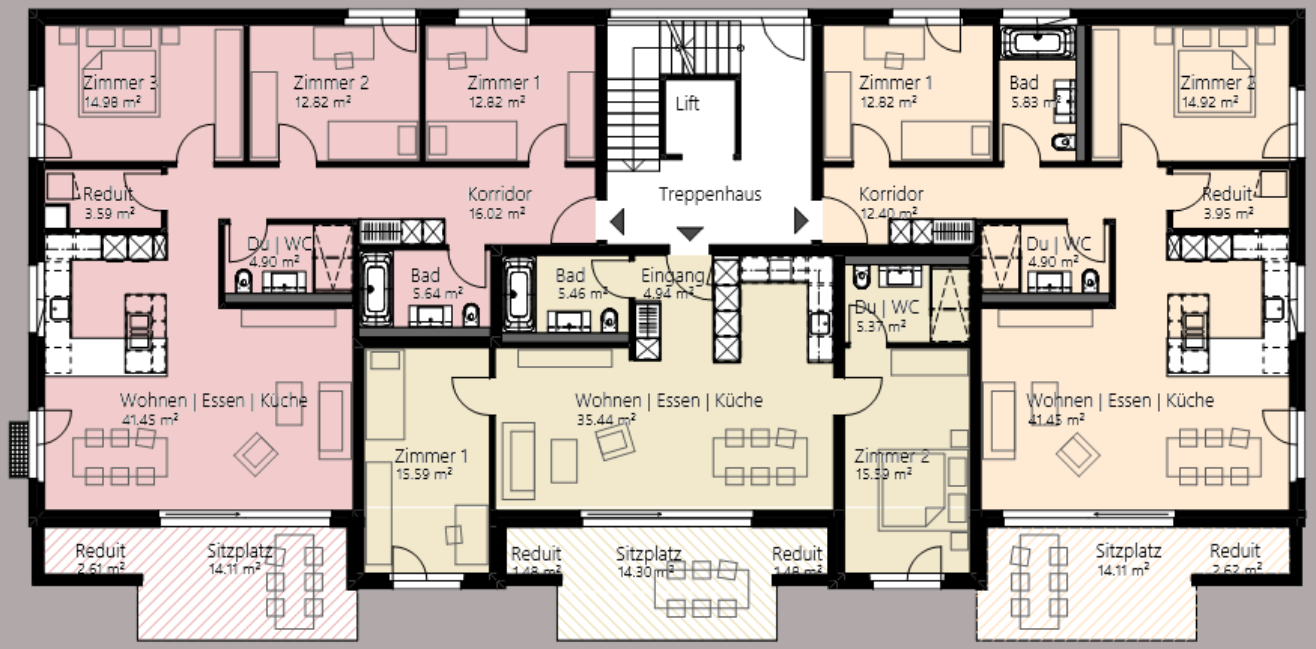


1. Keller EG rechts 8.87m2
2. Keller OG rechts 8.96m2
3. Keller DG rechts 8.96m2
4. Keller EG mitte 8.96m2
5. Keller OG mitte 8.91m2
6. Keller DG mitte 8.95m2
7. Keller DG links 8.99m2
8. Waschen / Trocknen EG rechts 7.14m2
9. Waschen / Trocknen OG rechts 7.18m2
10. Waschen / Trocknen DG rechts 7.18m2
11. Waschen / Trocknen EG mitte 7.18m2
12. Waschen / Trocknen OG mitte 7.17m2
13. Waschen / Trocknen DG mitte 7.17m2
14. Waschen / Trocknen DG links 7.17m2
15. Waschen / Trocknen OG links 7.17m2
16. Waschen / Trocknen EG links 7.17m2
17. Keller EG links 8.98m2
18. Keller OG links 8.33m2

Erdgeschoss Haus A+B

Etziken

Überbauung Dägenmoos



4½-Zimmer Wohnung rechts

1.	Zimmer 1	12.82m2
2.	Zimmer 2	12.82m2
3.	Zimmer 3	14.98m2
4.	Reduit	3.59m2
5.	Wohnen / Essen / Küche	41.45m2
6.	Dusche / WC	4.90m2
7.	Bad / WC	5.64m2
8.	Korridor	16.02m2
9.	Terrasse	13.30m2
10.	Aussenreduit	2.62m2

3½-Zimmer Wohnung mitte

1.	Bad / WC	5.46m2
2.	Eingang	4.94m2
3.	Zimmer 1	15.59m2
4.	Wohnen / Essen / Küche	35.44m2
5.	Zimmer 2	15.59m2
6.	Dusche / WC	5.37m2
7.	Terrasse	20.80m2
8.	Aussenreduits	2.96m2

3½-Zimmer Wohnung links

1.	Zimmer 1	12.82m2
2.	Bad / WC	5.83m2
3.	Zimmer 2	14.92m2
4.	Reduit	3.95m2
5.	Wohnen / Essen / Küche	41.45m2
6.	Dusche / WC	4.90m2
7.	Korridor	12.40m2
8.	Terrasse	13.30m2
9.	Aussenreduit	2.62m2

Obergeschoss Haus A+B

Etziken

Überbauung Dägenmoos



4½-Zimmer Wohnung rechts

1.	Zimmer 1	12.82m2
2.	Zimmer 2	12.82m2
3.	Zimmer 3	14.98m2
4.	Reduit	3.59m2
5.	Wohnen / Essen / Küche	41.45m2
6.	Dusche / WC	4.90m2
7.	Bad / WC	5.64m2
8.	Korridor	16.02m2
9.	Balkon	13.30m2
10.	Aussenreduit	2.62m2

3½-Zimmer Wohnung mitte

1.	Bad / WC	5.46m2
2.	Eingang	4.94m2
3.	Zimmer 1	15.59m2
4.	Wohnen / Essen / Küche	35.44m2
5.	Zimmer 2	15.59m2
6.	Dusche / WC	5.37m2
7.	Balkon	20.80m2
8.	Aussenreduits	2.96m2

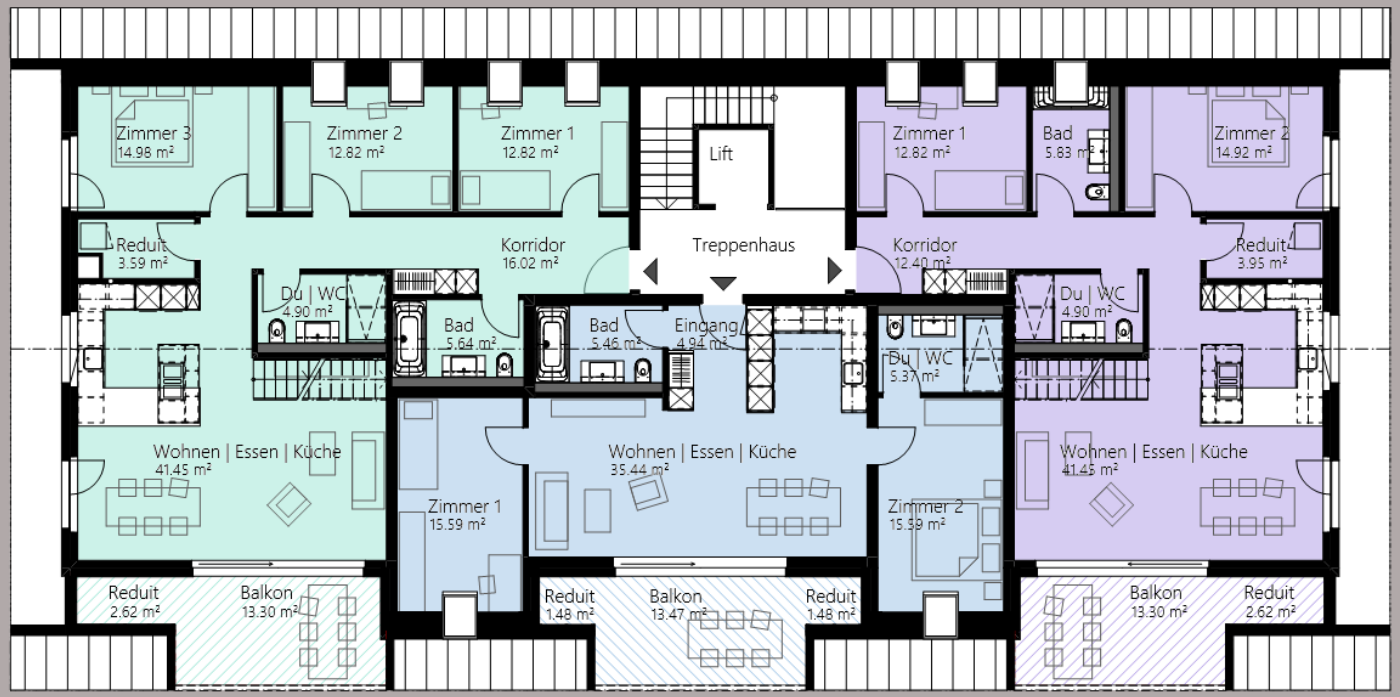
3½-Zimmer Wohnung links

1.	Zimmer 1	12.82m2
2.	Bad / WC	5.83m2
3.	Zimmer 2	14.92m2
4.	Reduit	3.95m2
5.	Wohnen / Essen / Küche	41.45m2
6.	Dusche / WC	4.90m2
7.	Korridor	12.40m2
8.	Balkon	13.30m2
9.	Aussenreduit	2.62m2

Dachgeschoss Haus A+B

Etziken

Überbauung Dägenmoos



5½-Zimmer Wohnung rechts

1.	Zimmer 1	12.82m2
2.	Zimmer 2	12.82m2
3.	Zimmer 3	14.98m2
4.	Reduit	3.59m2
5.	Wohnen / Essen / Küche	41.45m2
6.	Dusche / WC	4.90m2
7.	Bad / WC	5.64m2
8.	Korridor	16.02m2
9.	Balkon	13.30m2
10.	Aussenreduit	2.62m2

3½-Zimmer Wohnung mitte

1.	Bad / WC	5.46m2
2.	Eingang	4.94m2
3.	Zimmer 1	15.59m2
4.	Wohnen / Essen / Küche	35.44m2
5.	Zimmer 2	15.59m2
6.	Dusche / WC	5.37m2
7.	Balkon	20.80m2
8.	Aussenreduits	2.96m2

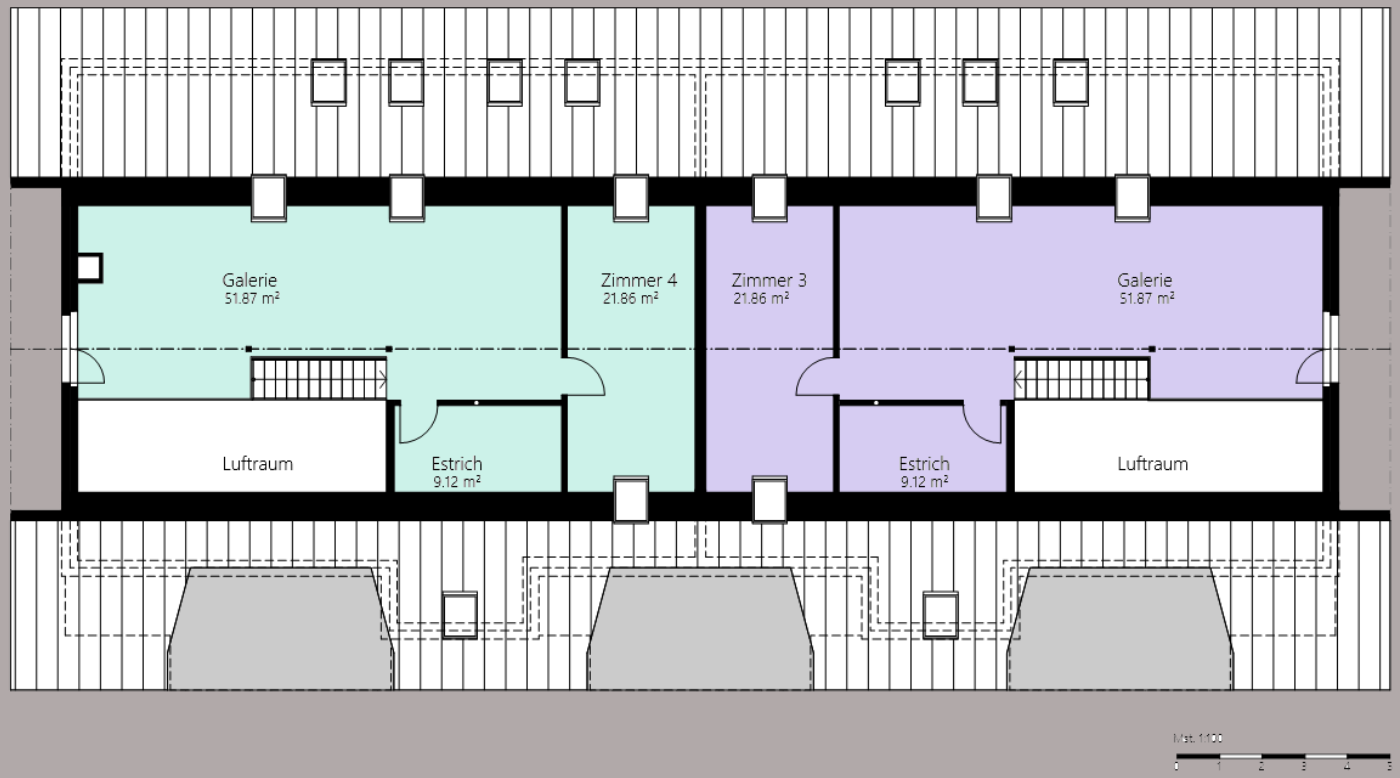
4½-Zimmer Wohnung links

1.	Zimmer 1	12.82m2
2.	Bad / WC	5.83m2
3.	Zimmer 2	14.92m2
4.	Reduit	3.95m2
5.	Wohnen / Essen / Küche	41.45m2
6.	Dusche / WC	4.90m2
7.	Korridor	12.40m2
8.	Balkon	13.30m2
9.	Aussenreduit	2.62m2

Galeriegeschoss Haus A+B

Etziken

Überbauung Dägenmoos



5½-Zimmer Wohnung rechts

1.	Galerie	51.87m2
2.	Zimmer 4	21.26m2
3.	Estrich	9.12m2

4½-Zimmer Wohnung links

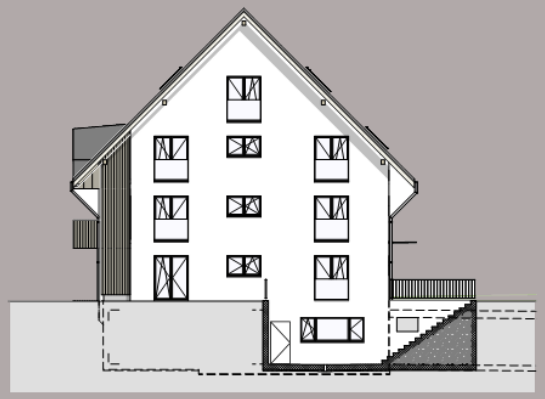
1.	Gallerie	51.87m2
2.	Zimmer 3	21.86m2
3.	Estrich	9.12m2

Fassaden Haus A

Etziken

Überbauung Dägenmoos

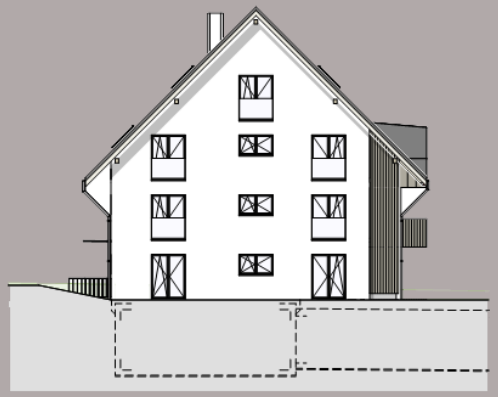
süd-ost



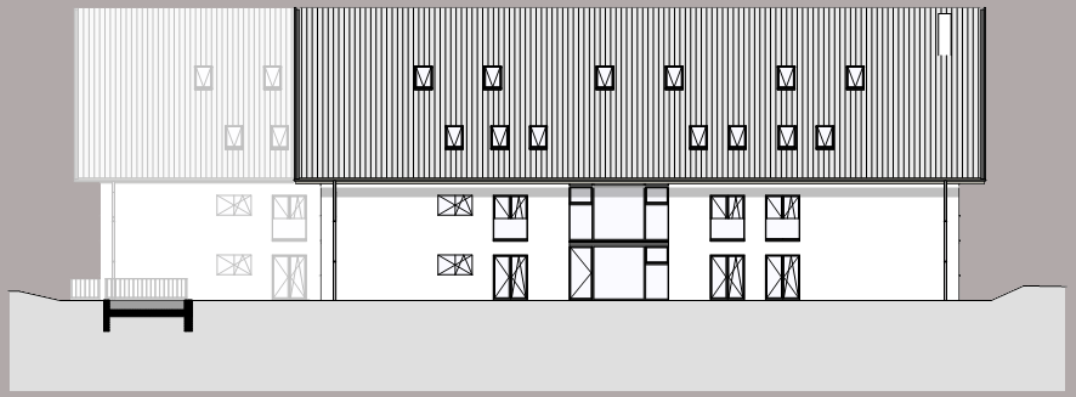
süd-west



nord-west



nord-ost

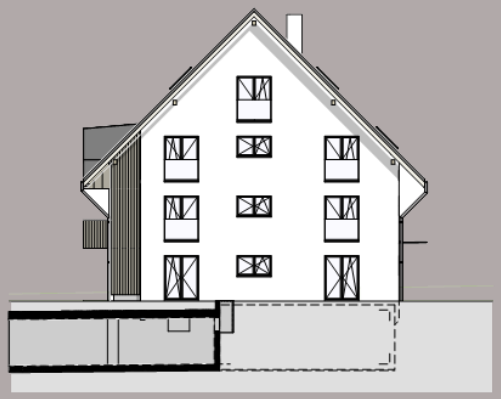


Fassaden Haus B

Etziken

Überbauung Dägenmoos

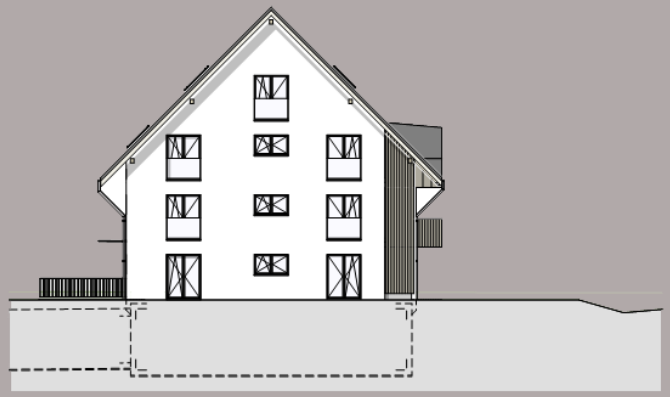
süd-ost



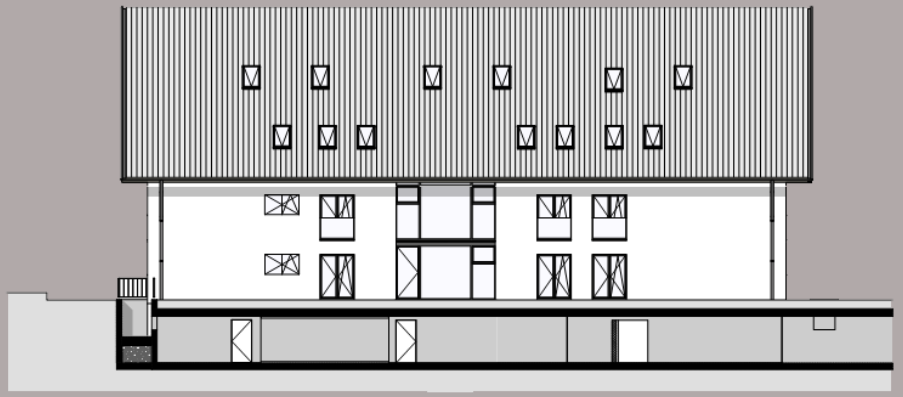
süd-west



nord-west

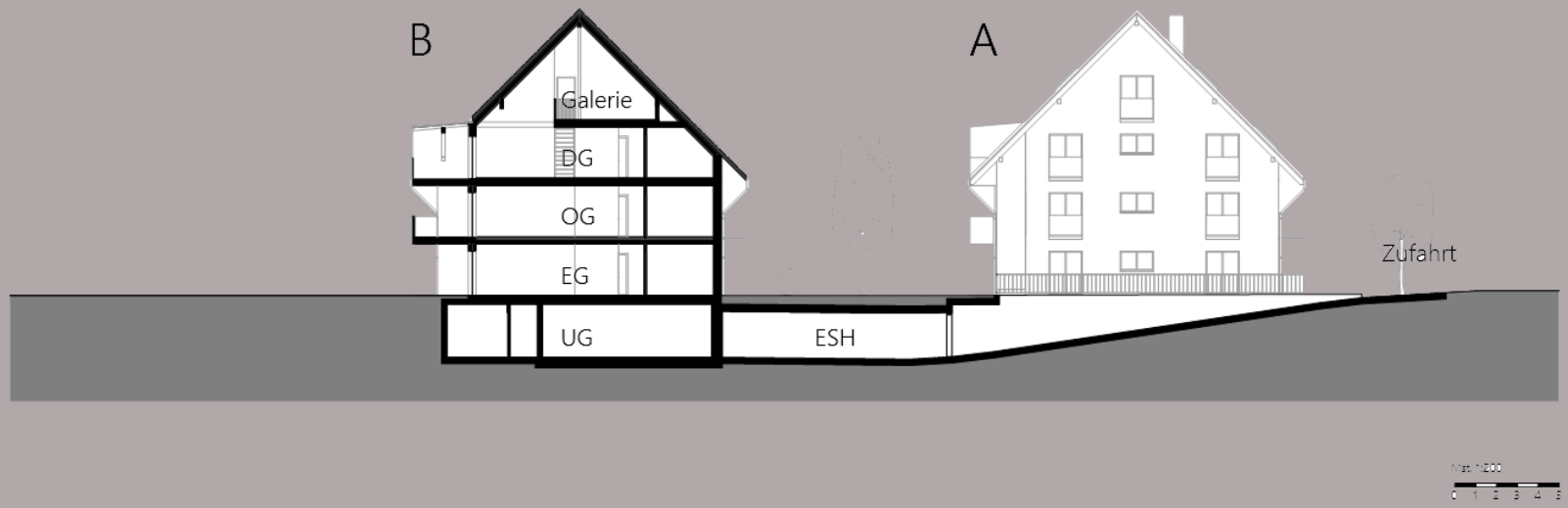


nord-ost



Querschnitt Haus B

Etziken
Überbauung Dägenmoos



Baubeschrieb

Etziken
Überbauung Dägenmoos

Grundwasserabdichtungen
Nach Konzept der ausführenden Firma, die Fugeneinteilung und die Armierung sowie die Betonqualität werden mit dem Ingenieur abgesprochen.

Rohbau
Baumeisterarbeiten
Kanalisations- und Werkleitungen in PE Rohren NW 100-250mm / Unterlagbeton 5-10cm, Beton PC 150 0-32 / Bodenplatte 25cm, Beton C25/30.
Wände 20-35cm, Beton C25/30, Wandschalung Typ 2, Noppenfolie Aussen / Wände 10-15cm, Kalksandsteinmauerwerk beidseitig abgesackt.
Wände 10-20cm, Backsteinmauerwerk / Decken 20-35cm, Beton C25/30, Deckenschalung Typ 2.

Liftschachtelemente
Liftschachtelemente in Leichtbeton, Aussenseite in Sichtbeton, Innenseite schalungsglatt, Montage und Befestigungsteile eingelegt.

Kunststeintreppen
Treppenelemente in Beton, Oberseite Sichtbeton, Unterseite Sichtbeton, Stirnseiten Sichtbeton.

Stahlkonstruktion
Geschweisste Konstruktion, Stützen mit Kopf und Fussplatten, im Innenbereich grundiert mit Zinkstaubfarbe.

Fenster aus Kunststoff
Wohnungen: Kunststoff-Fenster mit Vollrahmen / Kunststoff-Hebeschiebetür.

Eingangsverglasung
Selbsttragende Metall- Glaskonstruktion, über die ganze Gebäudehöhe, integrierte Hauseingangstüre und Kippfenster auf jedem Zwischenpodest. Aussen mit Vordach über die gesamte Konstruktionsbreite.

Hallentor
Elektrisches Kipptor mit gelochter Füllung (Nachströmöffnung für Lüftung) und eingebauter Fluchttüre, von aussen mit Schlüsselschalter oder Handsender zu bedienen, von innen mit Radar Sender selbstständig öffnend, ganze Konstruktion Pulverbeschichtet, Farbe nach Wahl GU.

Baubeschrieb

Etziken
Überbauung Dägenmoos

Plastische und elastische Dichtungsbeläge (Flachdächer)
Flachdachkonstruktion mit entsprechender Isolation, Schutz- und Nutzschicht. Bei den Terrassen mit Keramikplatten.

Deckung (Steildächer)
Ziegeleindeckung, Farbe gemäss Bewilligung, Spenglerarbeiten in Titan-Zink oder Chromstahl.

Verputzte Aussenwärmedämmungen
EPS od. MW Isolation 20 cm, Ausführung nach Energienachweis und den Vorschriften des Systemanbieters.

Lamellenstoren
Aussen montierte Alu-Verbundraffstore mit Motorantrieb.

Sonnenstoren
Gelenkarmmarkise mit Acrylstoff bespannt, Metallteile einbrennlackiert, mit Motorantrieb

Elektrische Installation
Gesamt-Elektroinstallationen gemäss Projektplan. Die Stromkreise der Wohnungskeller sowie der Waschküchen werden auf die entsprechenden Wohnungszähler gerechnet.

Heizungsanlagen
Erdsonden Wärmepumpe / Betrieb von Fussbodenheizung und Brauchwarmwasserspeicher. Wärmemessung mit Fernauslesung.
Regulierung der Zimmer (Raumtemperatur) über Raumthermostat.

Sanitäranlagen
Sanitäre Einrichtungen gemäss Apparateliste. Vorwandinstallationssystem Geberit GIS für erhöhte Schallschutzanforderungen. Warmwassererzeugung zentral über Wärmepumpe. Kalt- und Warmwasser Hauptleitungen Ausführung in Chromstahl, Wohnungsverteilung von Einbaukasten aus in Pex-Rohren. Kalt- und Warmwasserzähler, zentral ablesbar im UG über M-BUS System.

Kücheneinrichtungen
Die Basiskücheneinrichtung richtet sich nach der Grundofferte des Küchenbauers.

Waschmaschine / Tumbler
Gemäss Apparateliste Lieferant.

Baubeschrieb

Etziken
Überbauung Dägenmoos

Aufzüge
Maschinenraumloser Aufzug, 630kg, 8 Personen, Rollstuhlgängig.

Ausbau
Verputzarbeiten (innere)
Wände: Grundputz mit mineralischem Abrieb 1.5 mm zum Streichen.
Decken: Gipsglattstrich Q3 zum Streichen.

Briefkasten
Freistehende Briefkastenanlage mit integrierter Sonnerie, ohne Viedeo.

Geländer
Geländer nach Auswahl und Gesamtkonzept des GU und Architekten.

Innentüren aus Holz

Keller:	Rahmentüren gestrichen oder belegt, Drückergarnituren und Zylinderausschnitte, Schlüssel auf entsprechende Wohnung abgestimmt.
Wohnung:	Zimmertüren mit Stahlzargen gestrichen, Türblatt mit Rundkanten. Wohnungstüre Rahmentüre gestrichen, mit Spion & Dreipunkt-verschluss, Schliessanlage auf Gesamtüberbauung abgestimmt.

Wandschränke, Gestelle und dergleichen
Gemäss Detailbeschrieb.

Allgemeine Schreinerarbeiten
Vorhangschiene VS 57 weiss direkt an die Decke geschraubt.

Bodenbeläge

Untergeschoss:	Monobeton gestrichen.
Treppenhaus:	Sichtbeton.
Wohnungen:	Zimmer, Wohnen, Essen und Küche Parkett, restliche Böden Platten.

Baubeschrieb

Etziken
Überbauung Dägenmoos

Unterlagsböden
Unterlagsböden auf Bodenheizung, 6 cm Ausführung Fliessestrich, Isolation 80 mm im Erdgeschoss und 30 mm in den Obergeschossen
Trittschalldämmschicht 22/20 mm in allen Geschossen.

Bodenbeläge Plattenarbeiten
Feinsteinzeugplatten Format 300x600mm oder 600x600mm Auswahl aus dem Programm der SABAG AG Plattenpreis brutto CHF 60.00 ohne MWSt.

Bodenbeläge aus Holz
Abgesperrtes Parkett, werkversiegelt, mit Nut und Kamm, vollflächig verklebt, Parkettpreis des Lieferanten brutto CHF 80.00 ohne MWSt.

Wand Beläge Plattenarbeiten
Keramikplatten (Bis Decke) glasiert Format bis 600x600mm Auswahl aus dem Programm der SABAG AG Plattenpreis brutto CHF 60.00 ohne MWSt.

Innere Malerarbeiten
Mineralischer Abrieb, und Decken mit Silikonfarbe gestrichen, Kalksandstein und Betonwände im UG mit Dispersionsfarbe matt gestrichen, Zementböden im UG mit Epoxidharzfarbe gestrichen, Rostschutzgrundierung und zweifacher Anstrich auf Metallteile.

Einstellhalle
Boden / Wände / Decken
Ganzer Hallenboden in Monobeton, Wände, Stützen und Decken in Beton roh, Schalungstyp 2, Parkfelder mit Farbmarkierung und Nummerierung am Boden, Stützen im mittleren Bereich farbliche (gelb/schwarze) Kennzeichnung, Mechanische Be- und Entlüftung.

Umgebung
Gärtnerarbeiten
Gemäss Umgebungsplan

Stand des Beschriebs ist der 30.07.2025, technische Änderungen bleiben vorbehalten.

Impressionen

Etziken

Überbauung Dägenmoos









Impressionen

Etziken

Überbauung Dägenmoos









Impressionen

Etziken

Überbauung Dägenmoos









https://kuula.co/share/hxlsm/collection/7D9VW?logo=-1&info=0&fs=1&vr=1&initload=0&thumbs=3&inst=de

Neubau Mehrfamilienhaus A

3.5- bis 5.5-Zimmer-Eigentumswohnungen

Etziken

Überbauung Dägenmoos

Verkaufspreise		NWF			Status
4.5-Zimmer EG	m2	112	CHF	verkauft	
3.5-Zimmer EG	m2	82	CHF	verkauft	
3.5-Zimmer EG	m2	96	CHF	verkauft	
4.5-Zimmer OG	m2	112	CHF	verkauft	
3.5-Zimmer OG	m2	82	CHF	verkauft	
3.5-Zimmer OG	m2	96	CHF	verkauft	
5.5-Zimmer DG mit Galerie	m2	159	CHF	850’000.00	
3.5-Zimmer DG	m2	82	CHF	verkauft	
4.5-Zimmer DG mit Galerie	m2	147	CHF	825’000.00	
Einstellhallenplatz			CHF	35’000.00	

Neubau Mehrfamilienhaus B

3.5- bis 5.5-Zimmer-Eigentumswohnungen

Etziken

Überbauung Dägenmoos

Verkaufspreise		NWF			Status
4.5-Zimmer EG	m2	112	CHF	verkauft	
3.5-Zimmer EG	m2	82	CHF	verkauft	
3.5-Zimmer EG	m2	96	CHF	verkauft	
4.5-Zimmer OG	m2	112	CHF	verkauft	
3.5-Zimmer OG	m2	82	CHF	495'000.00	Reserviert
3.5-Zimmer OG	m2	96	CHF	verkauft	
5.5-Zimmer DG mit Galerie	m2	159	CHF	860'000.00	
3.5-Zimmer DG	m2	82	CHF	495'000.00	Reserviert
4.5-Zimmer DG mit Galerie	m2	147	CHF	835'000.00	
Einstellhallenplatz			CHF	35'000.00	