

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Huttwil / 956

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Grundstückbeschreibung:

Gemeinde: 954 Huttwil
Grundstück-Nr.: 956
E-GRID: CH194628133594

Adresse*: Chrummacher
Tscharandi
Huttwil

Plan-Nr.*: 2208
Fläche*: 4'414 m2, AV93
Bodenbedeckung*: Gartenanlage, 2'919 m2
Gebäude*: Wohnhaus, 329 m2
Eichenweg 5, 4950 Huttwil
Wohnhaus, 407 m2
Eichenweg 7, 4950 Huttwil
Einstellraum, 54 m2
Eichenweg 3a, 4950 Huttwil
Wohnhaus, 407 m2
Eichenweg 3, 4950 Huttwil
Einstellraum, 138 m2
Eichenweg 7a, 4950 Huttwil
Einstellraum, 160 m2
Eichenweg 5a, 4950 Huttwil

Dominierte Grundstücke:
AV Bemerkungen:
Amtlicher Wert*: CHF 34'500.00, gültig ab Steuerjahr 2020
Ertragswert gem. BGG*:
Bemerkungen*:
Alpgrundstücke*:

Eigentum:

STW Huttwil/956-1 zu 6358/100000	06.09.1990 026-1990/1067/0 Begründung STWE
STW Huttwil/956-2 zu 7557/100000	06.09.1990 026-1990/1067/0 Begründung STWE
STW Huttwil/956-3 zu 7557/100000	06.09.1990 026-1990/1067/0 Begründung STWE
STW Huttwil/956-4 zu 7557/100000	06.09.1990 026-1990/1067/0 Begründung STWE
STW Huttwil/956-5 zu 6282/100000	06.09.1990 026-1990/1067/0 Begründung STWE
STW Huttwil/956-6 zu 6463/100000	06.09.1990 026-1990/1067/0 Begründung STWE
STW Huttwil/956-7 zu 6463/100000	06.09.1990 026-1990/1067/0 Begründung STWE
STW Huttwil/956-8 zu 6463/100000	06.09.1990 026-1990/1067/0 Begründung STWE
STW Huttwil/956-9 zu 4997/100000	06.09.1990 026-1990/1067/0 Begründung STWE
STW Huttwil/956-10 zu 6358/100000	06.09.1990 026-1990/1067/0 Begründung STWE

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Huttwil / 956

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Eigentum:

STW Huttwil/956-11 zu 7557/100000	06.09.1990 026-1990/1067/0 Begründung STWE
STW Huttwil/956-12 zu 7557/100000	06.09.1990 026-1990/1067/0 Begründung STWE
STW Huttwil/956-13 zu 7557/100000	06.09.1990 026-1990/1067/0 Begründung STWE
STW Huttwil/956-14 zu 6282/100000	06.09.1990 026-1990/1067/0 Begründung STWE
STW Huttwil/956-15 zu 293/100000	06.09.1990 026-1990/1067/0 Begründung STWE 15.07.1993 026-1993/786/0 Abänderung STW
STW Huttwil/956-16 zu 293/100000	06.09.1990 026-1990/1067/0 Begründung STWE 15.07.1993 026-1993/786/0 Abänderung STW
STW Huttwil/956-17 zu 304/100000	06.09.1990 026-1990/1067/0 Begründung STWE 15.07.1993 026-1993/786/0 Abänderung STW
STW Huttwil/956-18 zu 293/100000	06.09.1990 026-1990/1067/0 Begründung STWE 15.07.1993 026-1993/786/0 Abänderung STW
STW Huttwil/956-19 zu 293/100000	06.09.1990 026-1990/1067/0 Begründung STWE 15.07.1993 026-1993/786/0 Abänderung STW
STW Huttwil/956-20 zu 293/100000	06.09.1990 026-1990/1067/0 Begründung STWE 15.07.1993 026-1993/786/0 Abänderung STW
STW Huttwil/956-21 zu 293/100000	06.09.1990 026-1990/1067/0 Begründung STWE 15.07.1993 026-1993/786/0 Abänderung STW
STW Huttwil/956-22 zu 293/100000	06.09.1990 026-1990/1067/0 Begründung STWE 15.07.1993 026-1993/786/0 Abänderung STW
STW Huttwil/956-23 zu 293/100000	06.09.1990 026-1990/1067/0 Begründung STWE 15.07.1993 026-1993/786/0 Abänderung STW
STW Huttwil/956-24 zu 293/100000	06.09.1990 026-1990/1067/0 Begründung STWE 15.07.1993 026-1993/786/0 Abänderung STW
STW Huttwil/956-25 zu 293/100000	06.09.1990 026-1990/1067/0 Begründung STWE 15.07.1993 026-1993/786/0 Abänderung STW
STW Huttwil/956-26 zu 293/100000	06.09.1990 026-1990/1067/0 Begründung STWE 15.07.1993 026-1993/786/0 Abänderung STW
STW Huttwil/956-27 zu 293/100000	06.09.1990 026-1990/1067/0 Begründung STWE 15.07.1993 026-1993/786/0 Abänderung STW
STW Huttwil/956-28 zu 293/100000	06.09.1990 026-1990/1067/0 Begründung STWE 15.07.1993 026-1993/786/0 Abänderung STW
STW Huttwil/956-29 zu 293/100000	06.09.1990 026-1990/1067/0 Begründung STWE 15.07.1993 026-1993/786/0 Abänderung STW
STW Huttwil/956-30 zu 293/100000	06.09.1990 026-1990/1067/0 Begründung STWE 15.07.1993 026-1993/786/0 Abänderung STW

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Huttwil / 956

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Eigentum:

STW Huttwil/956-31 zu 293/100000

06.09.1990 026-1990/1067/0 Begründung STWE
15.07.1993 026-1993/786/0 Abänderung STW

Anmerkungen:

06.09.1990 026-1990/1067/0

Stockwerkanteile verpfändet ID.026-1999/052725

Dienstbarkeiten:

23.11.1960 026-II/9031

R Wegrecht ID.026-1999/024406
z.L. LIG Huttwil/2576

09.07.2003 026-2003/1799/0

L Zufahrtsrecht ID.026-2003/004049
z.G. LIG Huttwil/2729

Grundlasten:

keine

Vormerkungen: (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

keine

Grundpfandrechte:

keine

Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 05. September 2023: keine

Geometergeschäfte bis 06. September 2023: keine

3380 Wangen an der Aare, 07. September 2023/mi0e

Grundbuchverwalter/-in

Grundbuch-Auszug**Stockwerkeinheit Huttwil / 956-3**

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
 Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Grundstückbeschreibung:

Gemeinde: 954 Huttwil
 Grundstück-Nr.: 956-3
 E-GRID: CH985346351687

Stamm-Grundstück: LIG Huttwil/956
 Wertquote: 7557/100000
 Mit Sonderrecht an: Mehrzimmerwohnung im 2. OG mit
 Waschküche und Keller im Haus Nr. 1

Dominierte Grundstücke:
 AV Bemerkungen:
 Amtlicher Wert*: CHF 318'800.00, gültig ab Steuerjahr 2020
 Ertragswert gem. BGG*:
 Bemerkungen*:
 Alpgrundstücke*:

Eigentum:

Gesamteigentum
 Einfache Gesellschaft

30.06.1995 026-1995/746/0 Kauf
 30.06.1995 026-1995/746/0 Kauf

Anmerkungen:

06.09.1990 026-1990/1067/0

Reglement der Stockwerkeigentümergeinschaft
 ID.026-1999/052722

15.07.1993 026-1993/786/0

23.04.2020 033-
 2020/3573/0 Berichtigung

Dienstbarkeiten:

keine

Grundlasten:

keine

Vormerkungen: (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

06.09.1990 026-1990/1067/0

R Vorkaufsrecht gem. Beleg ID.026-1999/052726
 z.L. STW Huttwil/956-15
 z.L. STW Huttwil/956-16
 z.L. STW Huttwil/956-17
 z.L. STW Huttwil/956-18
 z.L. STW Huttwil/956-19
 z.L. STW Huttwil/956-20
 z.L. STW Huttwil/956-21
 z.L. STW Huttwil/956-22
 z.L. STW Huttwil/956-23
 z.L. STW Huttwil/956-24
 z.L. STW Huttwil/956-25

Grundbuch-Auszug

Stockwerkeinheit Huttwil / 956-3

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Vormerkungen: (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

15.07.1993 026-1993/786/0 **R** z.L. STW Huttwil/956-26
Vorkaufsrecht ID.026-2001/005701
z.L. STW Huttwil/956-27
z.L. STW Huttwil/956-28
z.L. STW Huttwil/956-29
z.L. STW Huttwil/956-30
z.L. STW Huttwil/956-31

Grundpfandrechte:

29.09.1989 026-1989/1195/0 **1. Pfandstelle, Namen-Papier-Schuldbrief, CHF 300'000.00, Max. 9%**, ID.026-2001/006349, Gesamtpfandrecht mit Huttwil/956-27.
* Grundpfandgläubiger Berner Kantonalbank AG 05.03.2012 033-2012/1844/0
(UID: CHE-108.955.216)

30.06.1995 026-1995/747/0 **2. Pfandstelle, Namen-Papier-Schuldbrief, CHF 200'000.00, Max. 10%**, ID.026-2001/006350, Gesamtpfandrecht mit Huttwil/956-27.
* Grundpfandgläubiger Pensionskasse der EBT, der SMB und der VHB

30.06.1995 026-1995/746/0 **3. Pfandstelle, Grundpfandverschreibung, CHF 225'000.00, Max. 10%**, ID.026-2001/006351, Gesamtpfandrecht mit Huttwil/956-27.
* Grundpfandgläubiger Tremco AG in Konkurs

Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 05. September 2023: keine
Geometergeschäfte bis 06. September 2023: keine

3380 Wangen an der Aare, 07. September 2023/mi0e

Grundbuchverwalter/-in

Grundbuch-Auszug**Stockwerkeinheit Huttwil / 956-27**

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
 Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Grundstückbeschreibung:

Gemeinde: 954 Huttwil
 Grundstück-Nr.: 956-27
 E-GRID: CH351046273551

Stamm-Grundstück: LIG Huttwil/956
 Wertquote: 293/100000
 Mit Sonderrecht an: Garage Nr. 13 im UG
 Dominierte Grundstücke:
 AV Bemerkungen:
 Amtlicher Wert*: CHF 12'200.00, gültig ab Steuerjahr 2020
 Ertragswert gem. BGG*:
 Bemerkungen*:
 Alpgrundstücke*:

Eigentum:

Gesamteigentum
 Einfache Gesellschaft

30.06.1995 026-1995/746/0 Kauf
 30.06.1995 026-1995/746/0 Kauf

Anmerkungen:

15.07.1993 026-1993/786/0 **Reglement der Stockwerkeigentümergeinschaft** 23.04.2020 033-
 ID.026-1999/052724 2020/3573/0 Berichtigung

Dienstbarkeiten:

keine

Grundlasten:

keine

Vormerkungen: (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

15.07.1993 026-1993/786/0 **L Vorkaufsrecht** ID.026-2001/005701
 z.G. STW Huttwil/956-1
 z.G. STW Huttwil/956-2
 z.G. STW Huttwil/956-3
 z.G. STW Huttwil/956-4
 z.G. STW Huttwil/956-5
 z.G. STW Huttwil/956-6
 z.G. STW Huttwil/956-7
 z.G. STW Huttwil/956-8
 z.G. STW Huttwil/956-9
 z.G. STW Huttwil/956-10
 z.G. STW Huttwil/956-11
 z.G. STW Huttwil/956-12
 z.G. STW Huttwil/956-13
 z.G. STW Huttwil/956-14

Grundbuch-Auszug

Stockwerkeinheit Huttwil / 956-27

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Grundpfandrechte:

30.06.1995 026-1995/746/0	1. Pfandstelle, Namen-Papier-Schuldbrief, CHF 300'000.00, Max. 9% , ID.026-2001/006349, Gesamtpfandrecht mit Huttwil/956-3. * Grundpfandgläubiger Berner Kantonalbank AG (UID: CHE-108.955.216)	05.03.2012 033-2012/1844/0
30.06.1995 026-1995/747/0	2. Pfandstelle, Namen-Papier-Schuldbrief, CHF 200'000.00, Max. 10% , ID.026-2001/006350, Gesamtpfandrecht mit Huttwil/956-3. * Grundpfandgläubiger Pensionskasse der EBT, der SMB und der VHB	
30.06.1995 026-1995/746/0	3. Pfandstelle, Grundpfandverschreibung, CHF 225'000.00, Max. 10% , ID.026-2001/006351, Gesamtpfandrecht mit Huttwil/956-3. * Grundpfandgläubiger Tremco AG in Konkurs	

Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 05. September 2023: keine
Geometergeschäfte bis 06. September 2023: keine

3380 Wangen an der Aare, 07. September 2023/mi0e

Grundbuchverwalter/-in