

ZU VERMIETEN

Büro-/Atelierflächen im 2.OG am Rennweg 62, Biel

Ideal für KMU und Start-Ups

STANDORT

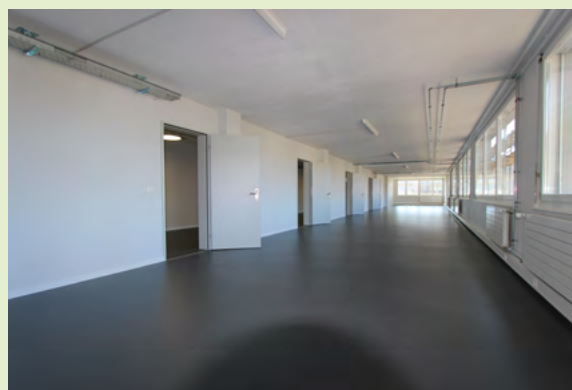
Der Standort befindet sich im prosperierenden Herzen der Stadt Biel, angrenzend ans Champagne-Quartier und in unmittelbarer Nähe des Erholungsgebiets Schüssinsel. Der Rennweg 62 ist ein Zentrum für Sport, Jugendkultur, KMUs und Jungunternehmer, welche neue und kreative Geschäftsideen umsetzen wollen.

Im zweiten Obergeschoss hat es Büroräumlichkeiten, welche für moderne Start-Ups oder Ateliers vorgesehen sind. Die Büros sind in verschiedenen Grössen von 19 bis 80m² verfügbar. Mietzins ab CHF 420.00 inkl. NK. In den Nebenkosten sind Strom, Mitbenützung von WLAN-Netz sowie Heizkosten inbegriffen.

Den neuen Mietern werden in der Begegnungszone im 2.OG eine Gemeinschaftsküche, ein grosses Sitzungszimmer sowie Sanitäranlagen (WC und Dusche) zur Verfügung gestellt.



Einzelbüro



Grossraumbüro

MIETKONDITIONEN

- Depot: 3 Monatsmieten (brutto)
- Mietdauer: mind. 6 Monate
- Kündigungsfrist: 3 Monate

AUSBAU

- Elektrische Grundausstattung inkl. Basis Beleuchtung
- Malerarbeiten (Wände - Schallschutz wo nötig)
- Neue Bodenbeläge (PVC)
- Neue Heizung/Radiatoren
- Teils Wandschränke in oder vor Büro

IN NEBENKOSTEN INBEGRIFFEN

- Heizung
- Strom (keine Zähler)
- Gemeinschaftliches WLAN Netz
- Mitbenützung Küche / Cafeteria
- Mitbenützung Sanitäreanlagen WC und Dusche
- Mitbenützung Sitzungszimmer
- Mitbenützung Lift
- Hauswartung allgemeine Räume

Parkplätze können dazu gemietet werden

VERMIETUNG UND BESICHTIGUNG

Schmitz Immobilien AG
Esplanade Kongresshaus 5
032 323 26 26
www.immo-schmitz.ch
info@immo-schmitz.ch



Gemeinschaftsdusche



Gemeinschaftsküche

Büros ab 22,2 m²
für
CHF 420.-