

BAUBESCHREIB SEELANDWEG 17



UMGEBUNG / ZUGANG

- Naturnahe Gartengestaltung mit Bäumen, Wildhecke, Blumenwiesen
- Gemüsebeete, Beerensträucher
- Kinderspielplatz, 3 Sitzplätze als Begegnungszone
- Hindernisfreier Zugang mit Lift zu allen Wohnungen ab Erdgeschoss und Einstellhalle
- Gedeckte Velo- und zumietbare Motorradabstellplätze im Bereich der Hauszugänge
- Besucherparkplatz
- Zumietbare Einstellhallenplätze mit und ohne E-Mobilität

BAU

- Zertifiziertes Plusenergiegebäude (Minergie A)
- Betonmauerwerk im Untergeschoss, Wohnungen in Holzbau mit vorvergrauter Fassade
- Grosse Fenster in Holz-Metall mit 3-fach Isolierverglasung. Öffentlich zugängliche Fenster und Türen mit erhöhtem Einbruchschutz RC2
- Hoher Schallschutz

SONNENSCHUTZ

- Rafflamellenstoren in Leichtmetall bei Fensterflächen an der Fassade
- Senkrechtmarkisen im Bereich der Loggien / Balkone / Terrassen

LOGGIEN / BALKONE / TERRASSEN / KELLERABTEIL

- Jede Wohnung mit Loggia (Dachgeschoss), Balkon (1.+2.OG), Terrasse (EG)
- Brüstung / Geländer mit Flachstahlrahmen mit Gewebenetz
- Loggien / Balkone / Terrassen mit Böden aus Weisstanne, druckimprägniert
- Sichtschutz mit Gewebenetzwand
- Alle Loggien / Balkone / Terrassen mit Aussensteckdose
- Jede Wohnung mit Kellerabteil und Steckdose

TREPPEN UND LAUBEN

- Vorgehängte Treppen
- Gedeckte Lauben mit Wohnungstüren und -fenster
- Laubenwände mit feuerfesten eingefärbten Zementfaserplatten
- Böden und Treppen aus rutschfesten Betonfertigelementen

KÜCHE / EINBAUELEMENTE

- Schweizer Einzeilküche mit Granitabdeckung
- Dunstabzug mit Umluft und Aktivkohlefilter
- Integrierte energieeffiziente Geräte (Glaskeramik, Geschirrspüler, Kühlschrank)
- Grosszügige Garderobe mit Schuhablage; Einbauschränke

BODENBELÄGE

- Wohnbereiche schwellenfrei mit geöltem Vollholz Eichenparkett
- Nasszellen mit gegossenem Polyurethanboden
- Keller mit Zementüberzug

WÄNDE

- Wohnbereiche mit Abrieb in feinem Korn, weiss gestrichen
- Nasszellen: Eingefärbte Vollkernplatten und Abrieb mit wasserfestem weissen Anstrich

DECKEN

- Massivholz, durchscheinend weiss gestrichen
- Im abgesenkten Bereich gespachtelt und weiss gestrichen

LÜFTUNG

- Komfortlüftung, jede Wohnung mit eigenem Lüftungssystem, vollautomatisch über den CO₂-Gehalt der Wohnungsluft gesteuert. Manuelle Einstellung möglich. Die Fenster lassen sich jederzeit öffnen.
- Frischluftzufuhr in jedem Zimmer, Abluft in Küche und Bad
- Pollen- und Feinstaubfilter

HEIZUNG, KÜHLUNG

- Wärmeerzeugung mit Erdsonden-Wärmepumpe, Bodenheizung
- Im Sommer Einsatz als Kühlsystem, indem die Böden unter die Raumtemperatur gekühlt werden und dem Raum Wärme entziehen

SANITÄR

- Walk-in Dusche mit freistehender Seitenwand aus Glas
- Dusch-WC Aquaclean mit Sitzheizung, Warmwasserdusche, Ladydusche, Warmluftgebläse und Geruchsabsaugung
- Waschturm mit Waschmaschine und Wäschetrockner

ELEKTRO

- Glasfaseranschluss in allen Wohnungen
- Gegensprechanlage
- Küche und Bad: Einbau-LED-Leuchten
- In allen Räumen 3-fach Steckdosen und Deckenlampenanschluss

