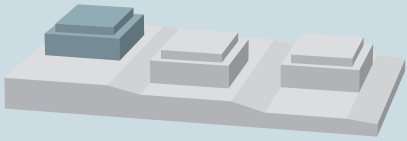


Wohnung Nr.

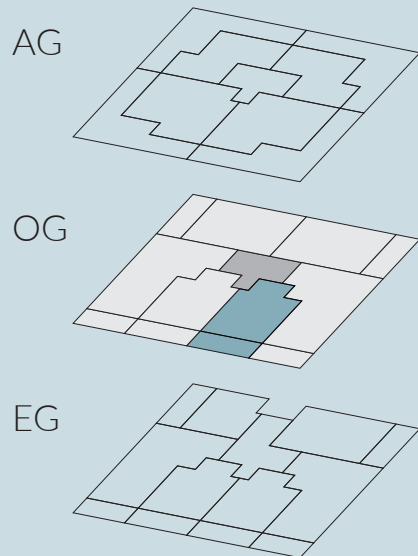
24-10

Zimmer	2.5
Nutzfläche m ²	51.0
Loggia / Terrasse m ²	13.8

Haus Nr. 24



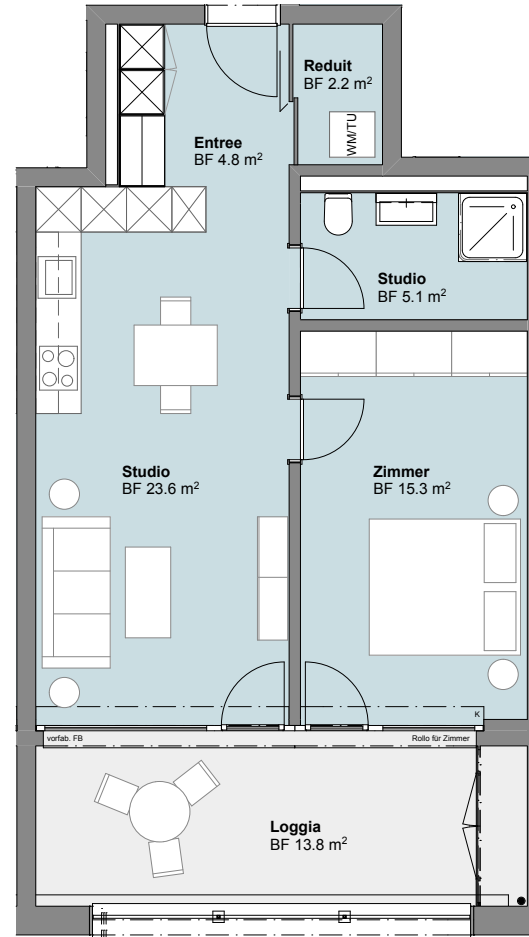
Lage im Gebäude



15.05.2018

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten. Es besteht keine Haftung.

ROLLIWEG LENGNAU



Schmitz Immobilien AG
Esplanade Kongresshaus 5
2502 Biel/Bienne
T 032 323 26 26
info@immo-schmitz.ch



BAUBESCHRIEB

Umgebung / Zugang

- Bepflanzung mit Bäumen und Sträuchern
- Kinderspielplatz, Plätze als Begegnungszone
- Hindernisfreier Zugang mit Lift zu allen Wohnungen ab Erdgeschoss und Einstellhalle
- Veloabstellplätze im Bereich der Hauszugänge
- Veloräume im Keller, zugänglich ab Einstellhalle
- Besucherparkplätze

Fassade

- Backstein- und Betonmauerwerk mit verputzter Aussendämmung

Fenster

- Grosszügige Fenster und Fensterfronten in Kunststoff mit 3-fach Isolierverglasung (gemäss bewilligtem Energienachweis)

Sonnenschutz

- Rafflamellenstoren in Leichtmetall bei Fensterflächen an der aussenliegenden Fassade
- Fallarm- bzw. Knickarmmarkisen im Bereich der Loggien/Terrassen
- Stoffrollo zu den Zimmern, welche zu den Loggien orientiert sind

Loggien / Terrassen

- Staketengeländer, grosser Aussenschrank
- Alle Loggien mit Aussenleuchte und -steckdose

Treppenhaus

- Wände verputzt mit Farbakzent
- Betondecke gestrichen
- Treppenlauf und Bodenplatten in Kunststein

Küche / Einbauelemente

- Elegante Einzeilen- oder Winkelküche mit Granitabdeckung
- Dunstabzug mit Aktivkohlefilter
- Integrierte Geräte
- Grosszügige Garderobe beim Eingang

Bodenbeläge

- Wohn-, Ess-, Schlafzimmer und Entrée mit Eichenparkett, matt versiegelt
- Nasszellen mit keramischen Bodenplatten
- Keller mit Zementüberzug
- Einstellhalle Beton abtalschiert

Wände

- Wohn-, Ess-, Schlafzimmer und Entrée: Abrieb in feinem Korn, weiss gestrichen
- Nasszellen: keramische Wandplatten und Abrieb mit wasserfestem Anstrich

Decken

- Innen: Gipsglattstrich gestrichen
- Untersicht Balkone: Beton gestrichen

Lüftung

- Bad-/Duschenabluft kombiniert mit Fensterfalzlüfter in Wohn- und Schlafräumen

Heizung

- Nachhaltige Wärmeerzeugung mit Erdsonden-Wärmepumpe
- Verteilung über Bodenheizung

Sanitär

- Sanitärapparate in weisser Keramik, Armaturen verchromt
- In allen Wohnungen Kombigerät Waschen/Trocknen (generell im Reduit)
- EG & Attika mit Gartenventil

Elektro

- Glasfaseranschluss in allen Wohnungen
- Multimediaverteiler neben Elektroschrank zur Unterbringung von Netzwerkgeräten
Wohnzimmer: eine ausgerüstete Multimediasteckdose (TT + TV)
- Restliche Zimmer: eine Leerdose zum erweitern
- Gegensprechanlage mit Türöffner
- In allen Räumen 3-fach Steckdosen und Deckenlampenanschluss
- Entrée, Küche und Bad: Einbau-LED-Leuchten