



Vermietungsdokumentation Verkaufsflächen Spiegel

Chasseralstrasse 156, 3095 Spiegel b. Bern

Ortschaft Spiegel b. Bern

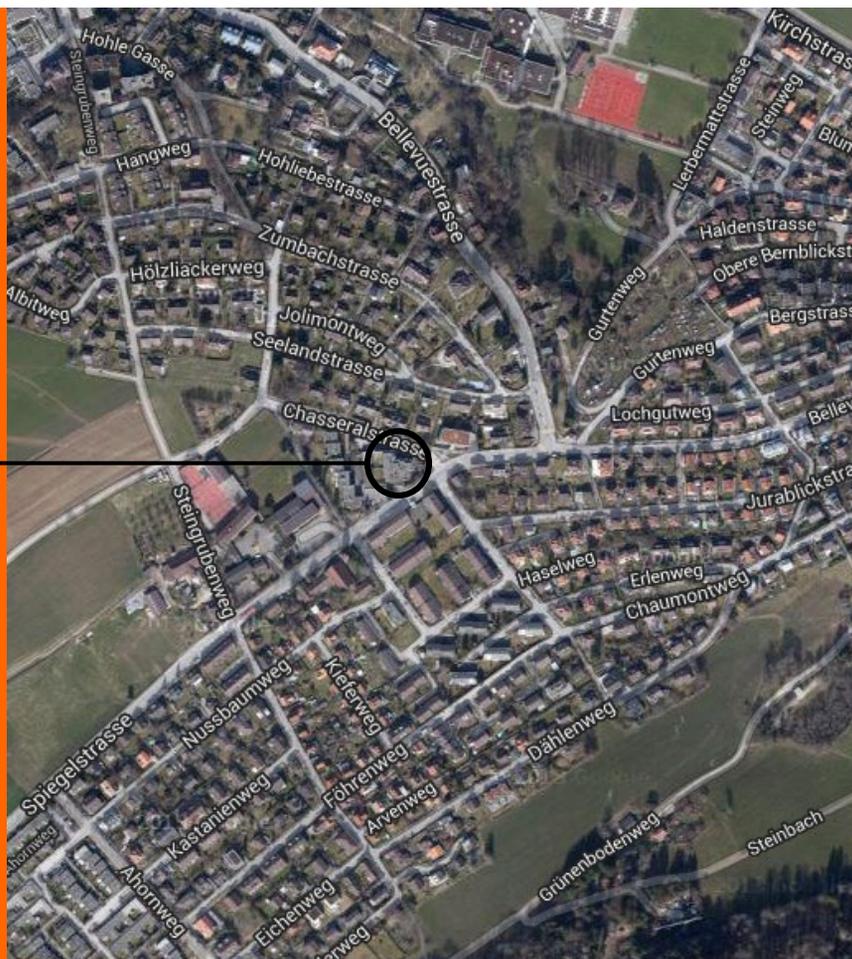
Der Ortsteil Spiegel gehört zur Gemeinde Köniz und grenzt an die Ortsteile Köniz, Liebefeld, und Wabern. Der Spiegel liegt am Fuss des Berner Hausberges «Gurten» und zählt 4'537 Einwohnerinnen und Einwohner. Vom Spiegel in Richtung Südwesten gelangt man über die Blinzern nach Köniz. Das Blinzern-Plateau und der Gurten zählen zum Naherholungsgebiet der Stadt Bern. Die Wohnqualität im Spiegel darf als gehoben bezeichnet werden. Der Ortsteil Spiegel verfügt über ein kleines Einkaufszentrum sowie weitere Einkaufsläden, eine Poststelle, eine Bank sowie ein Restaurant und ist mit den öffentlichen Verkehrsmitteln in Richtung Bern und Köniz (Bern Mobil Linien Nr. 16, 19) gut erschlossen.

Gemeindegebiet Köniz – Zahlen & Fakten

Fläche	51 km ²
Einwohner	40'474
Haushalte	19'591
Beschäftigte	19'145
Kaufkraft in CHF (Gemeinde Köniz):	37'800 pro Person / 79'300.00 pro Haushalt
Erreichbarkeit mit ÖV	18 Min. ab Bahnhof Bern
Erreichbarkeit mit Auto	8 Min. ab Bahnhof Bern

Ihr neuer Standort

- Direkt an der Bushaltestelle Köniz, Spiegel Zentrum



Eckdaten

Centerinformationen

Eröffnung:	Dezember 2014
Fläche EG:	1'193 m ²
Kundenparkplätze:	54

Vermietbare Fläche im Erdgeschoss

Fläche 3 (Violett):	Verkauf ca.120 m ² / WC-Mitbenutzung
Ausbaustandard:	Rohbau 2



Kontakt

Genossenschaft Migros Aare
Direktion Real Estate
Industriestrasse 20
3321 Schönbühl

Wir freuen uns, Sie persönlich zu beraten...

Joel Andrey
Immobilienbewirtschafter

Direktwahl +41 (0)58 565 81 54
Joel.andrey@migrosaare.ch
www.migros.ch