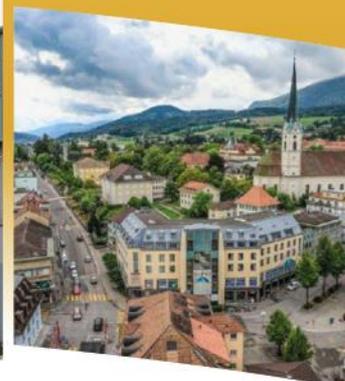
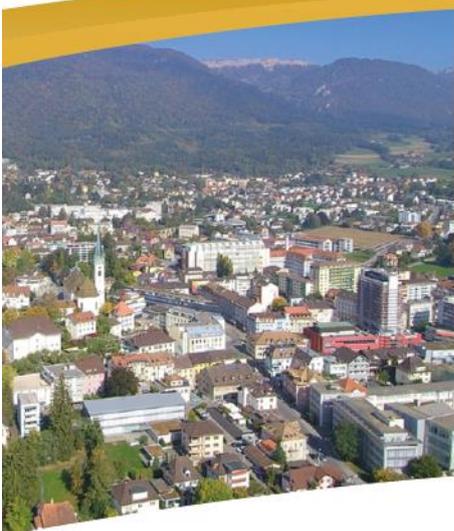


Vermietungsdokumentation

GRENCHEN

Galenweg 4, 2540 Grenchen



Mägert & Co Real Estate
Paralellstrasse 50
3714 Frutigen
www.m-immo.ch
Tel. 033 672 40 00

Mägert & Co
Real Estate

HERZLICH WILLKOMMEN IN GRENCHEN!

Technologiestadt im Grünen.

Gemeinde:



Die Stadt Grenchen ist die zweitgrösste Gemeinde des Kantons Solothurn. Grenchen ist geprägt von einer einzigartigen Koexistenz: traditionsreiche Uhren- und Präzisionsindustrie kombiniert mit idyllisch grünem Wohn- und Lebensraum.

Dank zentraler Lage und der Anbindung an das europäische Autobahn- und Schienennetz befindet sich die Stadt Grenchen verkehrsmässig in einer privilegierten Situation.

Fakten:

Einwohnerzahl 17'516

Schulen: Kindergarten, Primarschule und Oberstufenschule

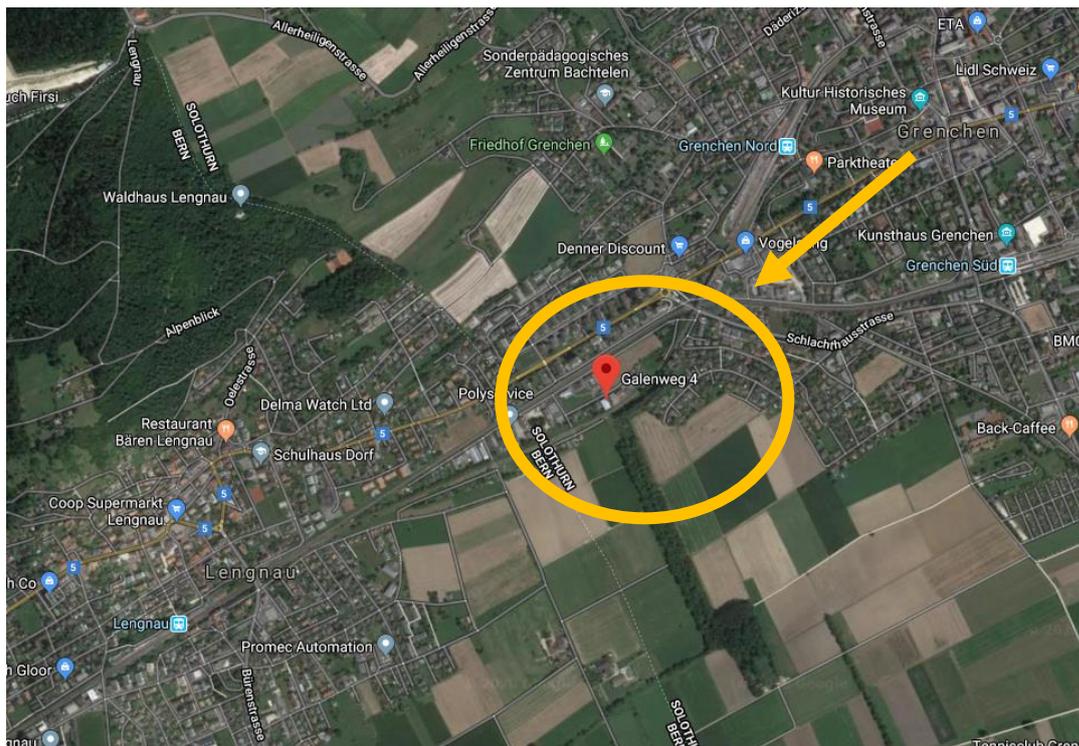
Öffentliche Verkehrsmittel: gute Verbindungen Bus und Zug

Weitere Informationen:

www.grenchen.ch



SITUATIONSPLAN



Distanzen nach

Bushaltestelle	10 Gehminuten	Solothurn	15 km
Autobahn	ca. 4 km	Biel	14 km
Einkauf	ca. 1 km	Bern	55 km

OBJEKTBSCHRIEB

Gebäude	Gewerbebau auf drei Etagen	
Objektbeschreibung	<ul style="list-style-type: none">▪ Mehrere unterteilte Produktions- und Büroräume▪ Großzügiges Entrée▪ Toilettenräumlichkeiten▪ Warenlift vom 1. OG ins Dachgeschoss▪ Warenanlieferungsrampe ins 1. OG▪ Beleuchtung und alle Anschlüsse vorhanden▪ Starkstromanschluss und Pressluftinstallation vorhanden▪ Grosser Parkplatz▪ Nähe Autobahnanschluss▪ Dienstleistungen in Gehdistanz	
Grundstückfläche	1'985 m ²	
Umfang m2	Erdgeschoss	527 m ²
	1.Obergeschoss	528 m ²
	2.Obergeschoss	528 m ²
	Total	1'584 m²
Heizung	Ölheizung / Radiatoren	
Baujahr	1973 von EG und 1 OG / Aufstockung DG im 2002	
Spezielles	Helle Räume, grosszügige Fensterfronten	
Bezugsbereit	nach Vereinbarung	

MIETZINS

Gewerbebau	1'584 m ² à CHF 90.00 pro m ² pro Jahr exklusiv Nebenkosten Galerie und Parkplätze inklusive
	Fr. 11'872.50 pro Monat exklusive Nebenkosten
Nebenkosten	Heizöl, Liftabonnement und sonstige Serviceabonnemente, Hauswart, Schneeräumung etc. sind durch den Mieter direkt einzukaufen/abzuschliessen und zu bezahlen.

EINBLICK IN DIE GEWERBEÜBERBAUUNG



