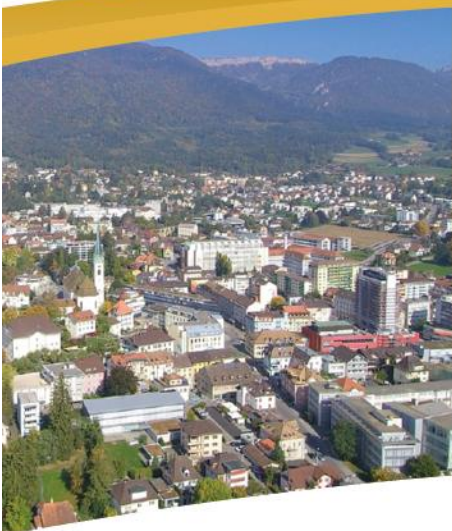


**Verkaufsdokumentation**

# ***GRENCHEN***

Galenweg 4, 2540 Grenchen



**Mägert & Co Real Estate**  
Paralellstrasse 50  
3714 Frutigen  
[www.m-immo.ch](http://www.m-immo.ch)  
Tel. 033 672 40 00

**Mägert & Co**  
Real Estate

# HERZLICH WILLKOMMEN IN GRENCHEN!

Technologiestadt im Grünen.

## Gemeinde:



Die Stadt Grenchen ist die zweitgrösste Gemeinde des Kantons Solothurn. Grenchen ist geprägt von einer einzigartigen Koexistenz: traditionsreiche Uhren- und Präzisionsindustrie kombiniert mit idyllisch grünem Wohn- und Lebensraum.

Dank zentraler Lage und der Anbindung an das europäische Autobahn- und Schienennetz befindet sich die Stadt Grenchen verkehrsmässig in einer privilegierten Situation.

## Fakten:

Einwohnerzahl 17'516

Schulen: Kindergarten, Primarschule und Oberstufenschule

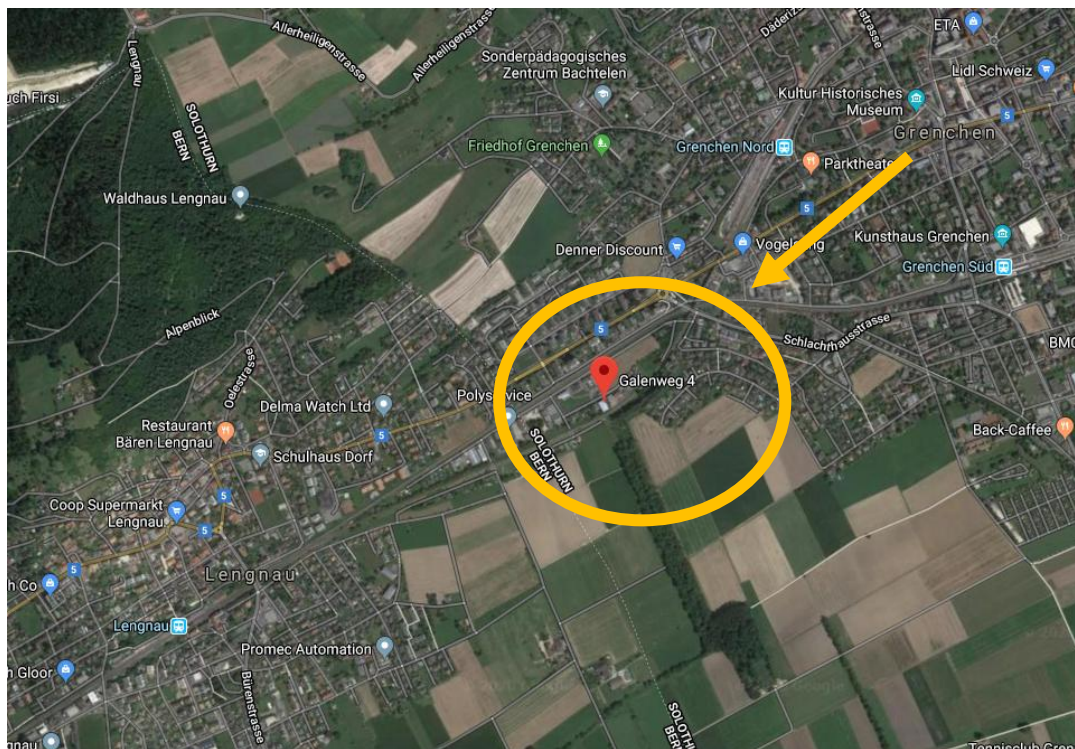
Öffentliche Verkehrsmittel: gute Verbindungen Bus und Zug

## Weitere Informationen:

[www.grenchen.ch](http://www.grenchen.ch)



# SITUATIONSPLAN



## Distanzen nach

Bushaltestelle	10 Gehminuten	Solothurn	15 km
Autobahn	ca. 4 km	Biel	14 km
Einkauf	ca. 1 km	Bern	55 km

## OBJEKTBESCHRIEB

<b>Gebäude</b>	Gewerbebau auf drei Etagen	
<b>Objektbeschreibung</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Mehrere unterteilte Produktions- und Büroräume</li><li>▪ Grosszügiges Entrée</li><li>▪ Toilettenräumlichkeiten</li><li>▪ Warenlift vom 1. OG ins Dachgeschoss</li><li>▪ Warenanlieferungsrampe ins 1. OG</li><li>▪ Beleuchtung und alle Anschlüsse vorhanden</li><li>▪ Starkstromanschluss und Pressluftinstallation vorhanden</li><li>▪ Grosser Parkplatz</li><li>▪ Nähe Autobahnanschluss</li><li>▪ Dienstleistungen in Gehdistanz</li><li>▪ Gut erreichbar mit den Öffentlichen Verkehrsmittel</li></ul>	
<b>Grundstückfläche</b>	1'985 m <sup>2</sup>	
<b>Umfang m<sup>2</sup></b>	Erdgeschoss	527 m <sup>2</sup>
	1.Obergeschoss	528 m <sup>2</sup>
	2.Obergeschoss	528 m <sup>2</sup>
	<b>Total</b>	<b>1'584 m<sup>2</sup></b>
<b>Heizung</b>	Ölheizung / Radiatoren	
<b>Baujahr</b>	1973 von EG und 1 OG / Aufstockung Dachgeschoss im Jahr 2002	
<b>Spezielles</b>	Helle Räume, grosszügige Fensterfronten	
<b>Bezugsbereit</b>	nach Vereinbarung	

## VERKAUFSPREIS

<b>Gebäude</b>	CHF 1'600'000.00
----------------	------------------

# EINBLICK IN DIE GEWERBEÜBERBAUUNG





