

# Grafenried BE

## 10 angebaute Einfamilienhäuser



Ort	<b>3308 Grafenried</b>
Strasse	<b>Blumenweg</b>
Baujahr	<b>2022/2023</b>
Bezug	<b>Nach Vereinbarung</b>
Wohnfläche	<b>NWF 169 bis 173m<sup>2</sup></b>
Preis	<b>Fr. 1'055'000.- bis Fr. 1'175'000</b>
Kontakt	Jürg Schulthess Telefon: 031 918 48 68 <a href="mailto:info@jsimmo.ch">info@jsimmo.ch</a> <a href="http://www.jsimmo.ch">www.jsimmo.ch</a>

An ruhige Lage in Grafenried in unmittelbarer Nähe des Bahnhofs erstellen wir eine Siedlung mit 10 angebauten Einfamilienhäusern.

Geniessen Sie die Vorteile dieser kleinen Überbauung mit moderner Architektur an ruhiger Lage in unmittelbarer Nähe des Bahnhofs (RBS Verbindungen Bern-Solothurn-Bern).

Eine ansprechende verkehrsfreie Umgebungsgestaltung mit einem Begegnungsplatz und Spielflächen für Kinder, sowie eine grosszügig gestaltete Einstellhalle (2 Plätze pro Haus à je Fr. 40'000.- sind im Verkaufspreis inbegriffen), bieten einen hohen Komfort. Sie erreichen Ihr Haus bequem und trockenen Fusses vom Parkplatz aus über den Kellereingang!

5 1/2 Zimmer mit einer *Nettowohnfläche* von *NWF 169 bis 173m<sup>2</sup>* warten auf Sie!

Wir sind überzeugt davon, dass wir Ihnen ein qualitativ höchstehendes Projekt anbieten können.

Selbstverständlich dürfen Sie den Innenausbau aktiv mitgestalten. Sie wählen unter anderem die Wand- und Bodenbeläge sowie die Sanitär- und Kücheneinrichtungen. Vieles ist möglich, lassen Sie sich unverbindlich beraten.

Der Zeitrahmen ist wie folgt:

- Robauphase beendet Frühling 23
- Bauvollendung/Bezug ab Herbst 23/ Frühling 24

Wir freuen uns darauf mit Ihnen dieses Projekt realisieren zu dürfen. Reservieren Sie rechtzeitig Ihre Traumliegenschaft.

Haben Sie Fragen oder möchten Sie gerne einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren, rufen Sie uns doch bitte einfach an.

○ **VERKAUFT**

