Jürg Schulthess
Immobilien-Treuhand

NEUBAUPROJEKT
3075 RÜFENACHT

DORFMITTE RÜFENACHT

«Zur alten Linde»

Modern und nachhaltig wohnen – mitten im Grünen, im Herzen von Rüfenacht.



Nur noch 3 Wohnungen frei — Fast ausverkauft · Bezug ab Dezember 2027

2½ / 3½ Zimmer – letzte verfügbare Wohnungen	**Dez. 2027** Bezug der Wohnungen	**–15 %** Energiebedarf unter KEnV-Grenzwert	**Holz- und Massivbau** PV-Anlage & Fernwärme aus Holz

NOCH VERFÜGBAR – GEBÄUDE 2

3½ Zimmer
Etagenwohnung mit Winterzimmer

Wohnfläche (NWF)	**85.5 m²**
Nettonutzfläche	**100.5 m²**

2½ Zimmer
Etagenwohnung

Wohnfläche (NWF)	**76 m²**
Nettonutzfläche	**91.5 m²**

2½ Zimmer
Dachgeschoss mit Galerie

Wohnfläche (NWF)	**100.5 m²**
Nettonutzfläche	**116.5 m²**

ORT	BEZUG	PREIS
3075 Rüfenacht, Hinterhausweg	**ab August 2027**	**auf Anfrage**

Nur noch 3 Wohnungen – jetzt sichern!
Verlangen Sie unsere ausführliche Dokumentation.

Jürg Schulthess
079 674 97 51
info@jsimmo.ch · www.jsimmo.ch





Zeitgemässe Architektur mit hohem Qualitätsanspruch

Die Überbauung «Zur alten Linde» verbindet moderne Architektur mit hohen Qualitätsanforderungen. Neben einer sorgfältig gestalteten Umgebung mit viel Grünraum sind ökologische und wirtschaftliche Aspekte von Beginn an in die Planung eingeflossen – für ein Zuhause, das heute und in Zukunft überzeugt.

NACHHALTIG & ENERGIEEFFIZIENT

- **Photovoltaikanlage** auf rund der Hälfte der Dachfläche – sie kann den Stromverbrauch der Siedlung vollumfänglich abdecken
- **Fernwärme aus Worb:** erneuerbare Wärme aus Holzrinde und Restholz der OLWO AG
- **Energiebedarf 15 % unter dem Grenzwert** der kantonalen Energieverordnung (KEnV)
- **Fassadenkonstruktion in Holz** und Dreifachverglasung
- **Lastmanagement:** Einstellhalle vorbereitet für Elektromobilität

KOMFORT IM ALLTAG

- **Lift** von der Einstellhalle auf jedes Wohngeschoss
- **Eigener Waschturm** in jeder Wohnung
- **Moderne, umfassend ausgestattete Küche** mit Backofen, Steamer u. v. m.
- **Parkett** in allen Räumen (ausser Nasszellen)
- **Grosszügige Balkone und Loggien,** teilweise verglast



Situationsplan

SITUATION

- Gebäude 1
- **Gebäude 2 – hier befinden sich die freien Wohnungen**
- Gebäude 3
- Gebäude 4

BAURECHT

Die Einwohnergemeinde Worb ist Eigentümerin des Grundstücks und stellt dieses im Baurecht für die Überbauung zur Verfügung.

Visualisierungen und Pläne sind unverbindlich. Änderungen bleiben vorbehalten. Dieser Flyer stellt kein verbindliches Angebot dar.

Jürg Schulthess Immobilien-Treuhand GmbH
Bolligenstrasse 94 · 3065 Bolligen

Jürg Schulthess
079 674 97 51
info@jsimmo.ch · www.jsimmo.ch