Jürg Schulthess
Immobilien-Treuhand

EIGENTUMSWOHNUNGEN
3512 WALKRINGEN

WALKRINGEN BE

Eigentumswohnungen an der Bahnhofstrasse

Wohnen im Dorfzentrum – direkt beim Bahnhof, mit Blick ins Grüne.



Nur noch 2 Wohnungen frei — Im Bau · Mehrfamilienhaus mit 6 Wohnungen

4½ / 3½	6	Lift	Bahnhof
Zimmer – letzte verfügbare Wohnungen	Wohnungen – überschaubar und persönlich	hindernisfrei ab Einstellhalle bis in die Wohnung	direkt nebenan, im Dorfzentrum

NOCH VERFÜGBAR

4½ Zimmer
Erdgeschosswohnung

Nettowohnfläche (NWF)	**118.65 m²**
Nettonutzfläche	**141.60 m²**

3½ Zimmer
Dachgeschosswohnung

Nettowohnfläche (NWF)	**104.20 m²**
Nettonutzfläche	**119.80 m²**

ORT	BEZUG	PREIS
3512 Walkringen, Bahnhofstrasse	**nach Vereinbarung**	**Fr. 750'000.- bis 790'000.-**

TAG DER OFFENEN TÜRE
Samstag, 21. November 2026, 11.00 bis 14.00 Uhr
Kommen Sie einfach vorbei – Ihr Besuch freut uns besonders.

AKTUELL
Wir übernehmen die Beurkundungskosten!

Nur noch 2 Wohnungen – jetzt sichern!
Verlangen Sie unsere ausführliche Dokumentation.

Jürg Schulthess
079 674 97 51
info@jsimmo.ch · www.jsimmo.ch



Aktueller Baustand – Zugang Einstellhalle



Aktueller Baustand – Ansicht mit Dorfkirche

Moderne Architektur im Herzen von Walkringen

Das kleine Mehrfamilienhaus mit sechs Wohneinheiten liegt direkt neben dem Bahnhof im Zentrum von Walkringen. Eine umsichtige Planung, eine moderne Architektursprache und ein zeitgemässes Wohnkonzept prägen diese Überbauung. Der Baubeginn ist erfolgt.

KOMFORT & AUSSTATTUNG

- **Einstellhalle mit Lift** – hindernisfreier Zugang direkt bis in Ihre Wohnung
- **Kellerraum** zu jeder Wohnung, zusätzliche Bastelräume auf Anfrage

WOHNQUALITÄT

- **Grosszügige Küchen** und Sanitärräume
- **Waschmaschine und Tumbler** in der Wohnung
- **Grosse Balkon- und Terrassenflächen**
- **Innenausbau mitbestimmen:** Sanitär- und Kücheneinrichtung, Wand- und Bodenbeläge nach Ihren Wünschen



Lage im Dorfzentrum, direkt neben dem Bahnhof (rot markiert)

LAGE

Mitten im Dorf und doch im Grünen: Der Bahnhof liegt direkt nebenan, die umliegende Hügellandschaft lädt zu Spaziergängen ein.

Interessiert?

Rufen Sie uns an und verlangen Sie die ausführliche Dokumentation. Gerne beraten wir Sie persönlich.

Visualisierungen und Bilder sind unverbindlich. Änderungen bleiben vorbehalten. Dieser Flyer stellt kein verbindliches Angebot dar.

Jürg Schulthess Immobilien-Treuhand GmbH
Bolligenstrasse 94 · 3065 Bolligen

Jürg Schulthess
079 674 97 51
info@jsimmo.ch · www.jsimmo.ch