

RESIDENCE PRESTIGE

LA PERLA

Rue de la prévôté 15/Propsteiweg 15, Biel-Bienne

LUXURIÖSES, GROSSZUEGIGES, RUHIGES UND DOCH ZENTRUMSNAHES WOHNEN
IN DER GRÖSSTEN ZWEISPRACHIGEN STADT DER SCHWEIZ



Verkauf
PS Immobilien AG, Biel
www.psimmo.ch
info@psimmo.ch
032 325 25 20

Architektur/Ausführung
PATRIZIA MARCOZZI GmbH, Biel
Patrizia Marcozzi, dipl. Architektin ETH SIA
info@patriziamarcozzi.ch



Leben in Biel - der sympatischen zweisprachigen Stadt

Wohnen und Leben in Biel ist eine gute Wahl und hat viel zu bieten!

Die grösste zweisprachige Stadt der Schweiz überzeugt nicht nur durch ihre zweisprachigkeit sondern auch durch ihr lebhaftes und urbanes Zentrum.

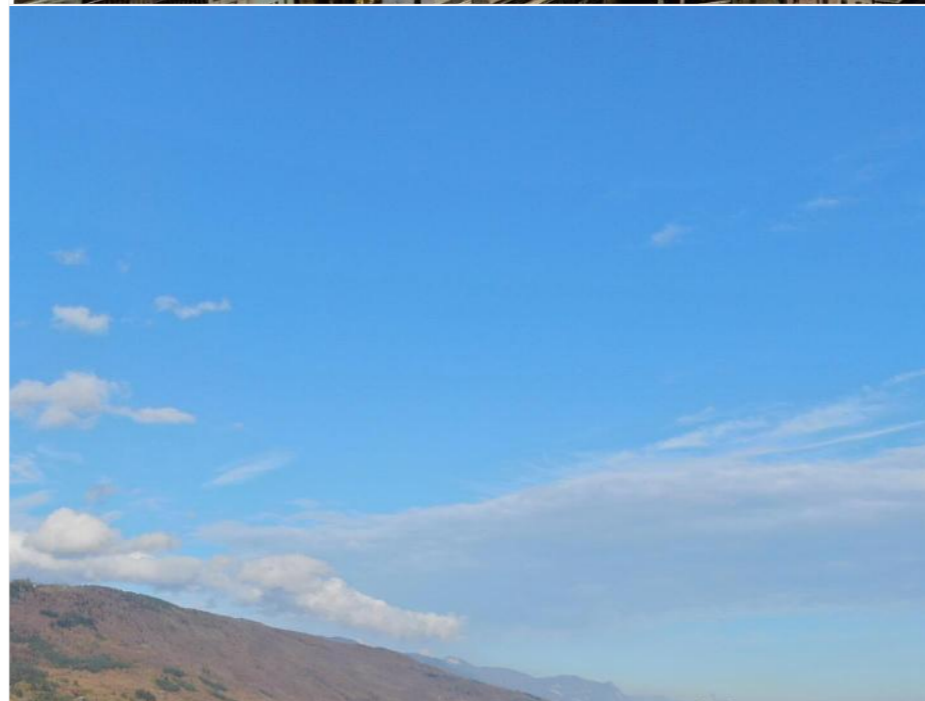
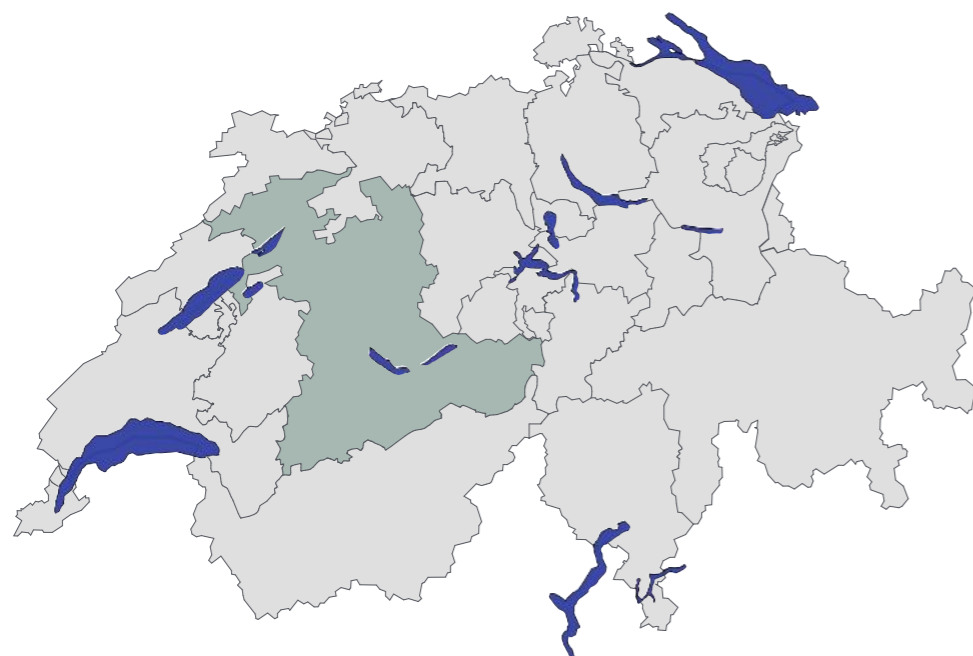
Die ruhigen Quartiere mit viel Grünraum und der Nähe zum See laden ein zum entspannten und doch aktivitätsreichen Wohnen.

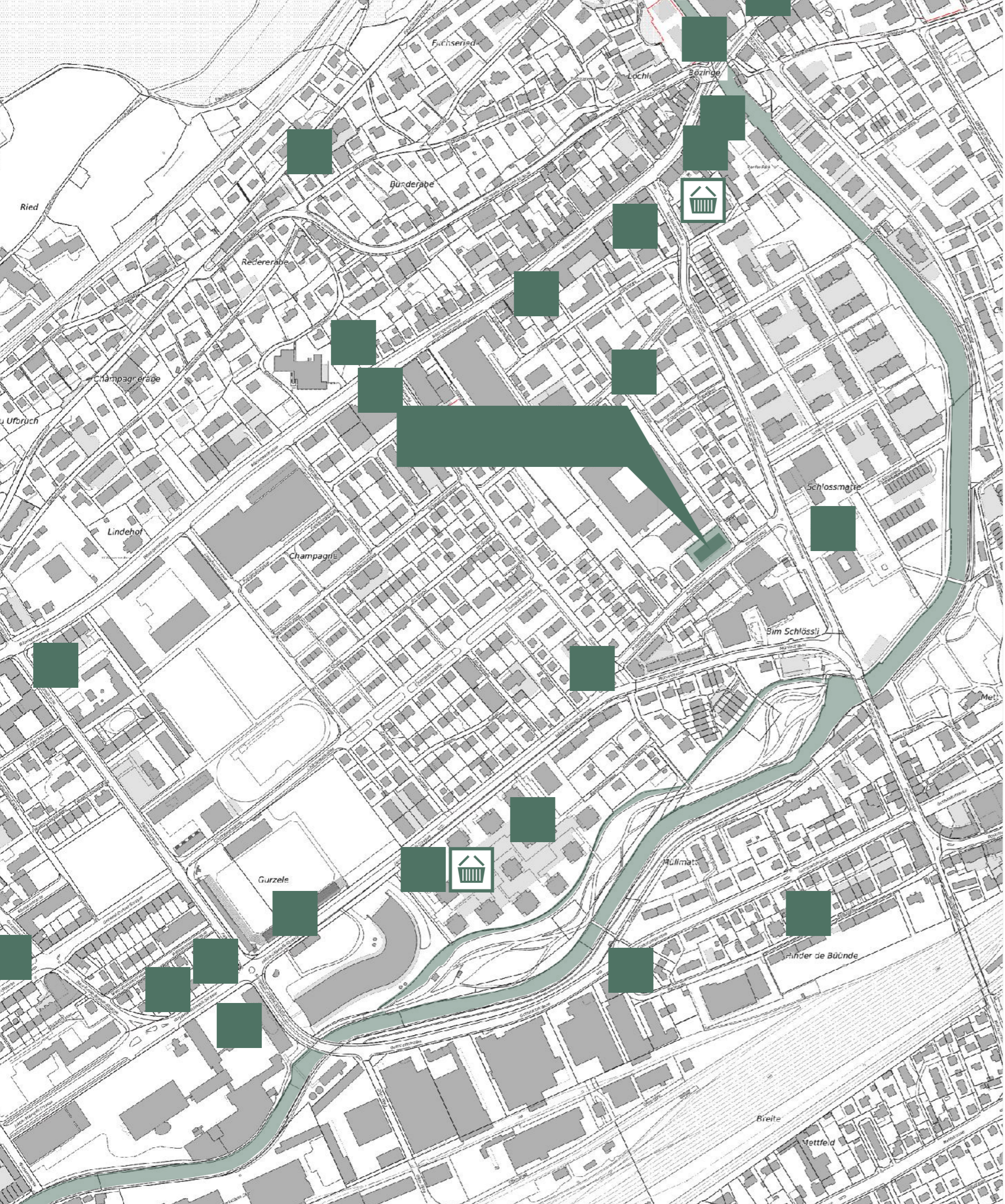
Besonders für Familien und Geschäftsleute stellt Biel ein attraktiver Wohnort dar. Auch als wichtiger Wirtschaftsstandort im Drei-Seen-Land am Fusse des Juras lädt Biel zum Wohnen ein.

Besonders bekannt ist die charmante Stadt als Uhrenweltmetropole. Als wichtiger Wirtschaftsstandort für die Uhren- und Präzisionsindustrie bietet Biel viele spannende Jobs und Entwicklungsmöglichkeiten.

Auch an Aktivitäten mangelt es in der aktiven Stadt nicht. So bietet Biel vor allem mit ihrer abwechslungsreichen Topografie und den modernen Sportinfrastrukturen viele und abwechslungsreiche Sportangebote.

Dieser einmalige Lebens- und Erholungsraum liegt direkt vor der Haustüre und wartet auf Sie!





Optimale Lage - ruhige und zentrumsnahe Wohnlage

Besonders bekannt ist die charmante Stadt als Uhrenweltmetropole. Als wichtiger Wirtschaftsstandort für die Uhren- und Präzisionsindustrie bietet Biel viele spannende Jobs und Entwicklungsmöglichkeiten.

Auch an Aktivitäten mangelt es in der aktiven Stadt nicht. So bietet Biel vor allem mit ihrer abwechslungsreichen Topografie und den modernen Sportinfrastrukturen viele und abwechslungsreiche Sportangebote.

Dieser einmalige Lebens- und Erholungsraum liegt direkt vor der Haustüre und wartet auf Sie!

Wohnen und Leben in Biel ist eine gute Wahl und hat viel zu bieten!

Die grösste zweisprachige Stadt der Schweiz überzeugt nicht nur durch ihre zweisprachigkeit sondern auch durch ihr lebhaftes und urbanes Zentrum.

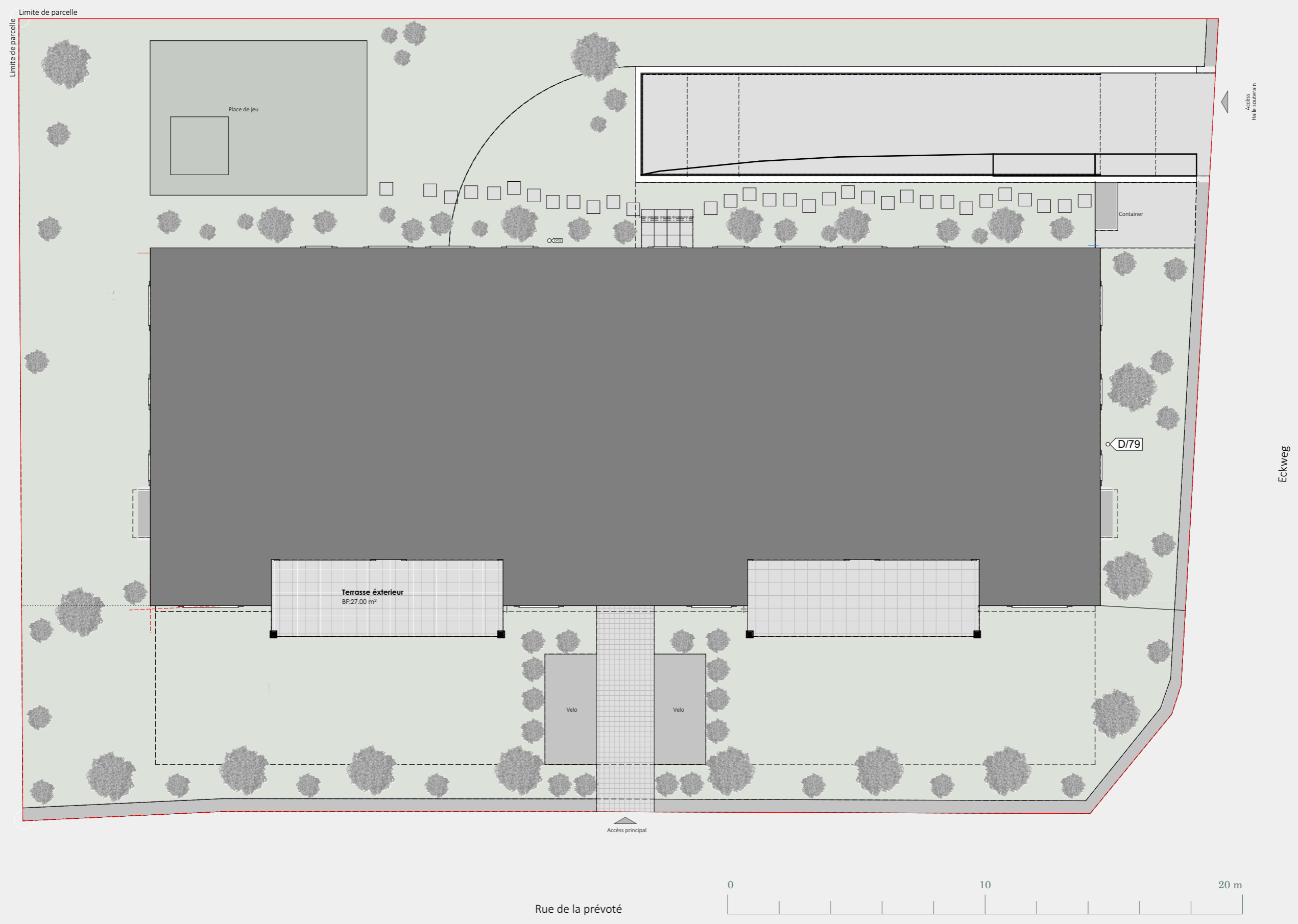
Die ruhigen Quartiere mit viel Grünraum und der Nähe zum See laden ein zum entspannten und doch aktivitätsreichen Wohnen.

Besonders für Familien und Geschäftsleute stellt Biel ein attraktiver Wohnort dar. Auch als wichtiger Wirtschaftsstandort im Drei-Seen-Land am Fusse des Juras lädt Biel zum Wohnen ein.

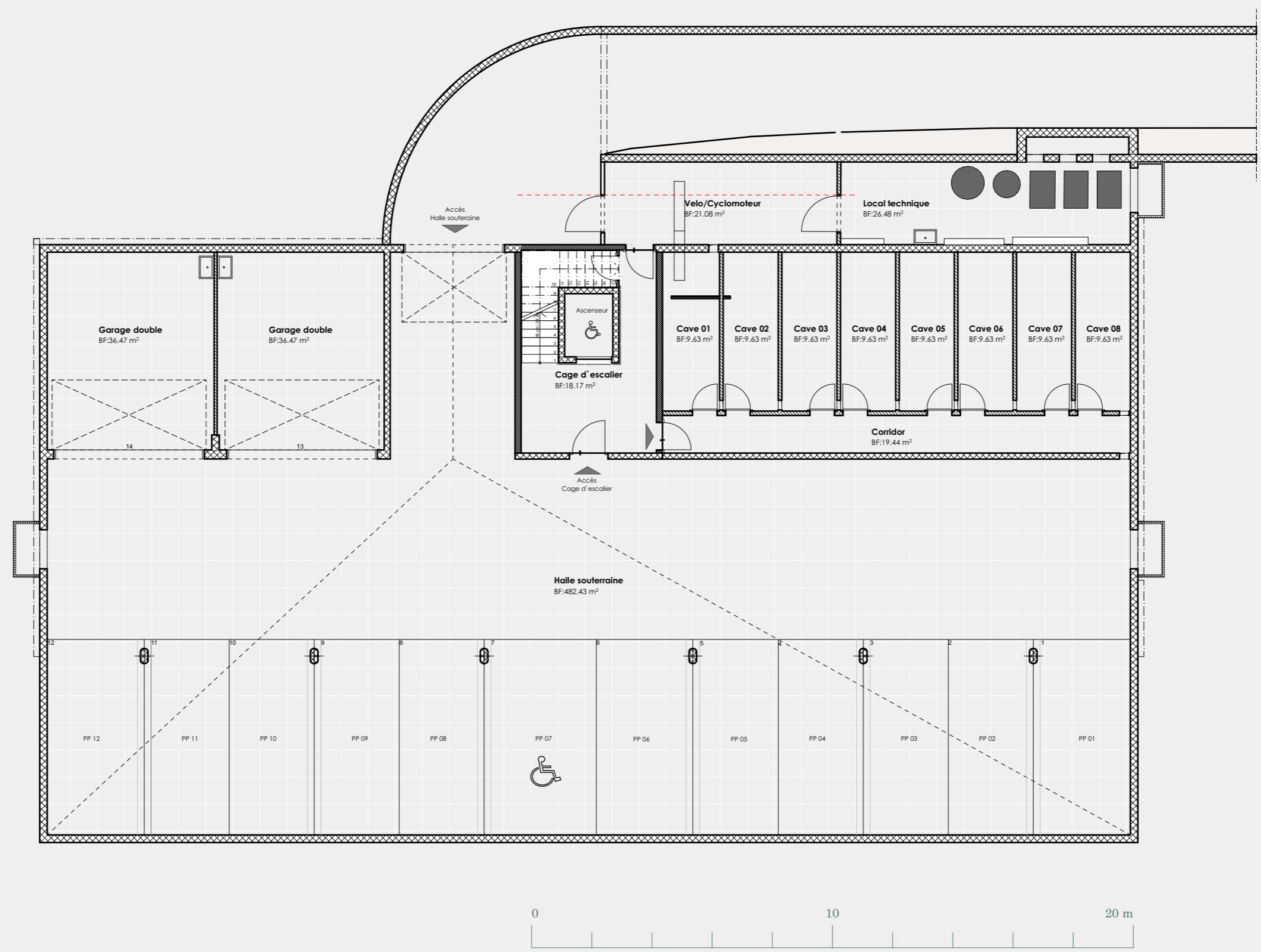
PROPSTEIWEG	AUTO	ÖV
Bern	42 min	46 min
Solothurn	24 min	34 min
Neuenburg	45 min	34 min

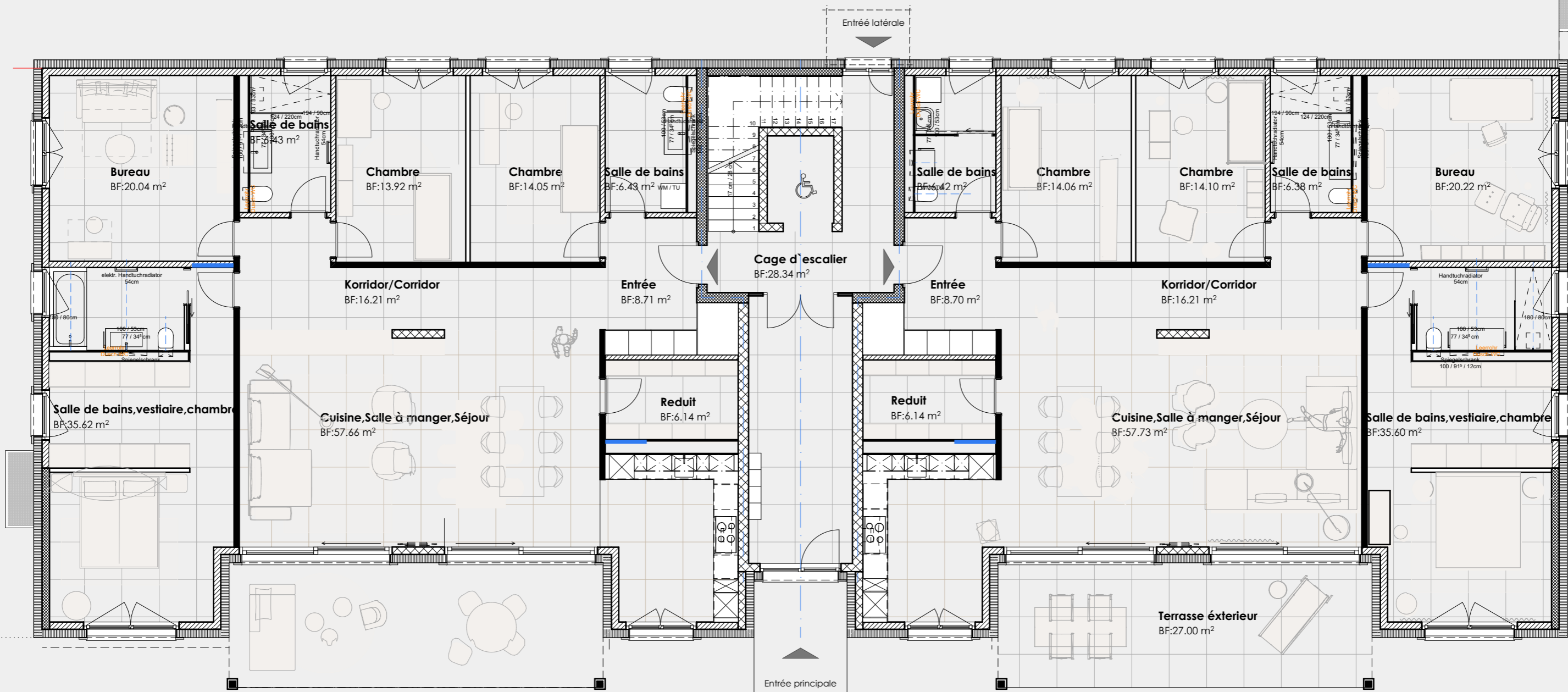
LEGENDE

- POST
- R RESTAURANT
- K KITA / KINDERGARTEN
- SPIELPLATZ
- M MUSEUM
- B BUSHALTESTELLE
- EINKAUFEN
- S SCHULE
- T TANKSTELLE



0. Umgebungsplan





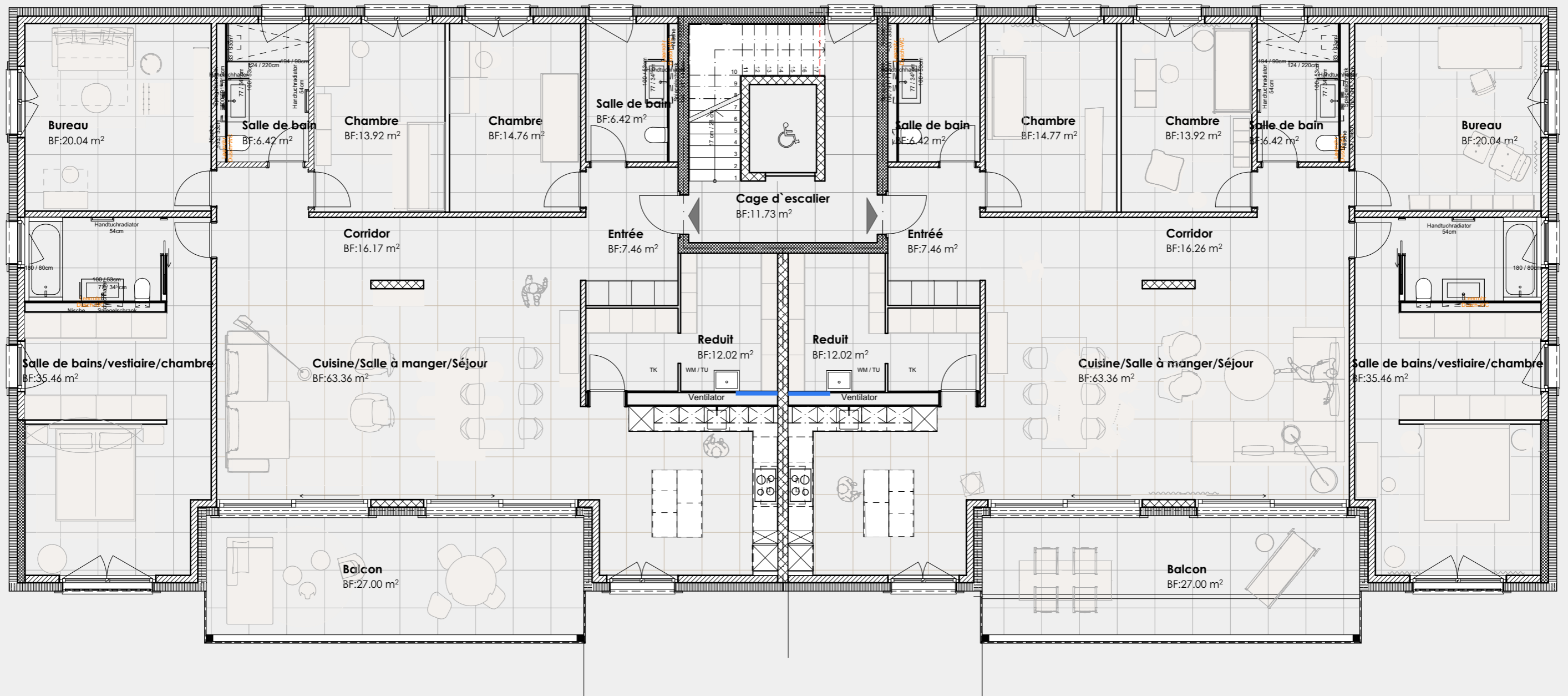
5.5-Appartement No 1:
 BGF: 215.84m²
 NWF: 187.70m²

5.5-Appartement No 2:
 BGF: 215.84m²
 NWF: 187.70m²



0 10 20 m

Propsteiweg/Chemin de la prévôté

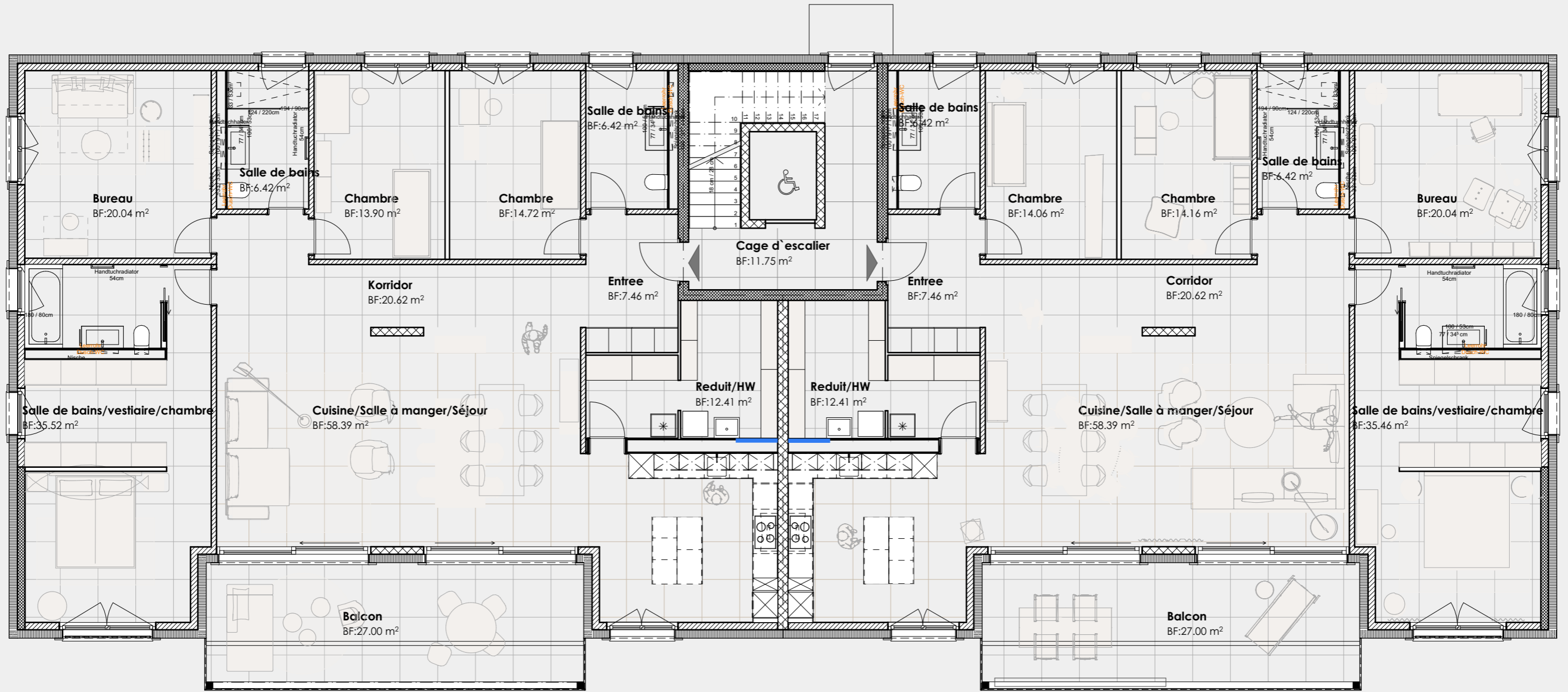


5.5 Appartement No 3:
 BGF: 226.33m²
 NWF: 198.04m²

5.5 Appartement No 4:
 BGF: 226.33m²
 NWF: 198.04m²



1. Obergeschoss



5.5 Appartement No 5:
 BGF: 226.33m²
 NWF: 198.04m²

5.5 Appartement No 6:
 BGF: 226.33m²
 NWF: 198.04m²





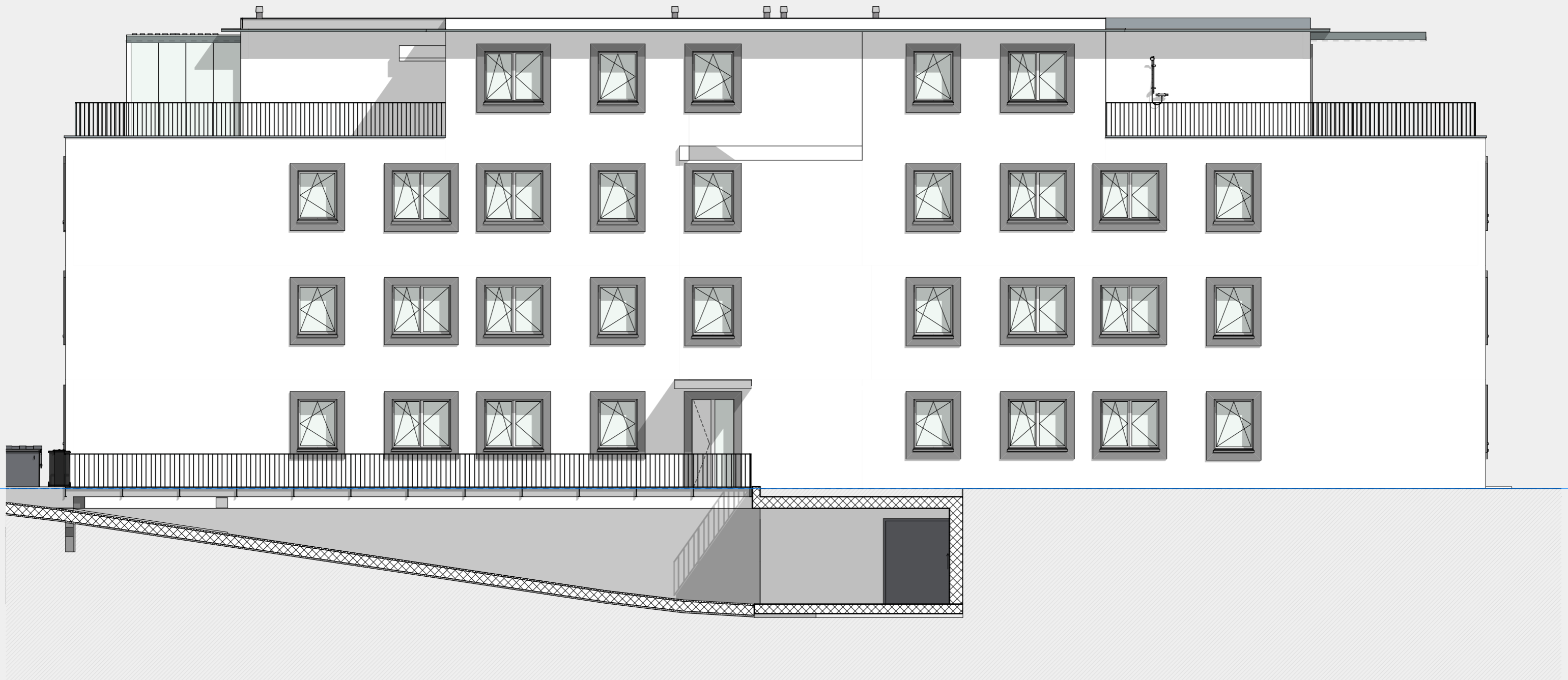
3.5-Appartement attique No 7:
BGF: 140.76m²
NWF: 122.20m²

3.5 Appartement attique No 8:
BGF: 140.76m²
NWF: 122.20m²





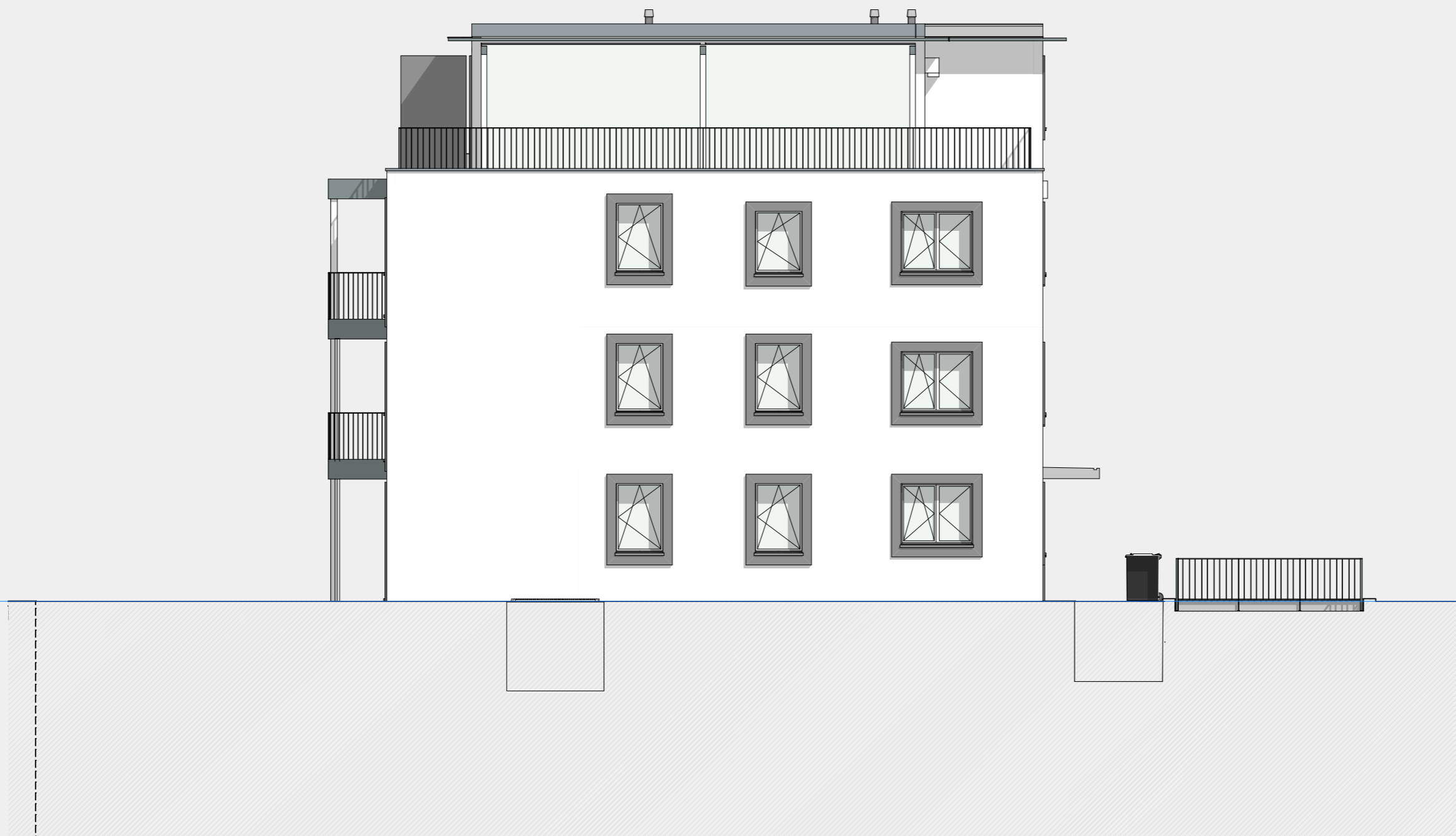
Südfassade



Nordfassade



Westfassade



Ostfassade





Verkaufspreise

möglicher Bezug Frühling 2025

<p>Whg 7 3 1/2 Attikawohnung mit grosser Terrasse BGF = 140.76 m² verkauft</p>	<p>Whg 8 3 1/2 Attikawohnung mit grosser Terrasse BGF = 140.76 m² verkauft</p>
<p>Whg 5 5 1/2 Wohnung mit grossem Balkon BGF = 226.33 m² verkauft</p>	<p>Whg 6 5 1/2 Wohnung mit grossem Balkon BGF = 226.33 m² Fr. 1 320 000.--</p>
<p>Whg 3 5 1/2 Wohnung mit grossem Balkon BGF = 226.33 m² Fr. 1 310 000.--</p>	<p>Whg 4 5 1/2 Wohnung mit grossem Balkon BGF = 226.33 m² Fr. 1 310 000.--</p>
<p>Whg 1 5 1/2 Wohnung mit grossem Sitzplatz BGF = 215.84 m² Fr. 1 360 000.--</p>	<p>Whg 2 5 1/2 Wohnung mit grossem Sitzplatz BGF = 215.84 m² verkauft</p>
<p>11 Parkplätze à Fr. 35 000.-- 1 Parkplatz à Fr. 40 000.-- 2 Doppelgarage à Fr. 100 000.--</p>	