

# RESIDENCE PRESTIGE

## LA PERLA

Rue de la prévôté 15/Propsteiweg 15, Biel-Bienne

LUXURIÖSES, GROSSZUEGIGES, RUHIGES UND DOCH ZENTRUMSNAHES WOHNEN  
IN DER GRÖSSTEN ZWEISPRACHIGEN STADT DER SCHWEIZ



Verkauf  
PS Immobilien AG, Biel  
[www.psimmo.ch](http://www.psimmo.ch)  
[info@psimmo.ch](mailto:info@psimmo.ch)  
032 325 25 20

Architektur/Ausführung  
PATRIZIA MARCOZZI GmbH, Biel  
Patrizia Marcozzi, dipl. Architektin ETH SIA  
[info@patriziamarcozzi.ch](mailto:info@patriziamarcozzi.ch)



## Leben in Biel - der sympatischen zweisprachigen Stadt

Wohnen und Leben in Biel ist eine gute Wahl und hat viel zu bieten!

Die grösste zweisprachige Stadt der Schweiz überzeugt nicht nur durch ihre zweisprachigkeit sondern auch durch ihr lebhaftes und urbanes Zentrum.

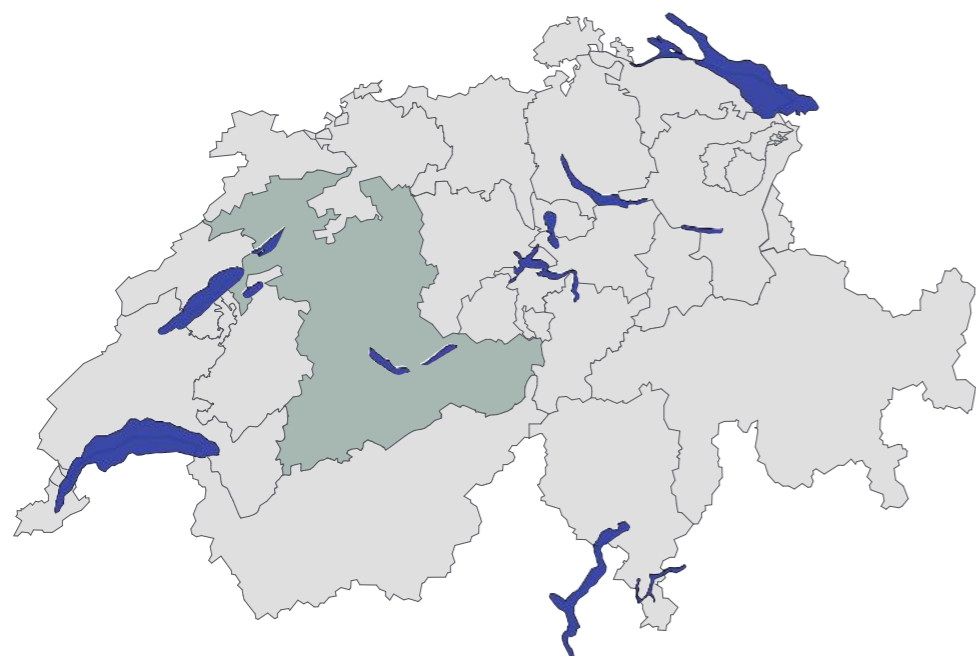
Die ruhigen Quartiere mit viel Grünraum und der Nähe zum See laden ein zum entspannten und doch aktivitätsreichen Wohnen.

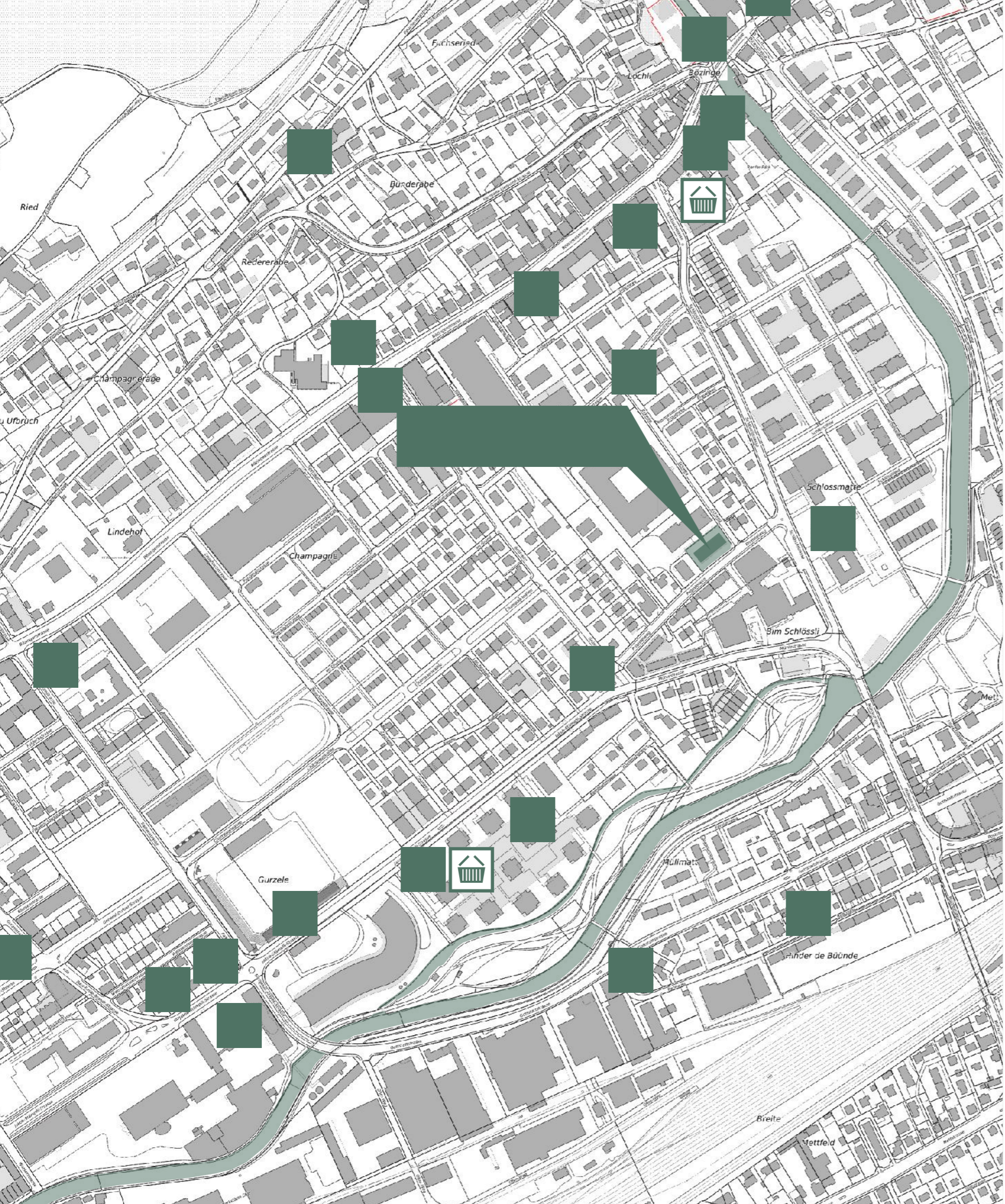
Besonders für Familien und Geschäftsleute stellt Biel ein attraktiver Wohnort dar. Auch als wichtiger Wirtschaftsstandort im Drei-Seen-Land am Fusse des Juras lädt Biel zum Wohnen ein.

Besonders bekannt ist die charmante Stadt als Uhrenweltmetropole. Als wichtiger Wirtschaftsstandort für die Uhren- und Präzisionsindustrie bietet Biel viele spannende Jobs und Entwicklungsmöglichkeiten.

Auch an Aktivitäten mangelt es in der aktiven Stadt nicht. So bietet Biel vor allem mit ihrer abwechslungsreichen Topografie und den modernen Sportinfrastrukturen viele und abwechslungsreiche Sportangebote.

Dieser einmalige Lebens- und Erholungsraum liegt direkt vor der Haustüre und wartet auf Sie!





# Optimale Lage - ruhige und zentrumsnahe Wohnlage

Besonders bekannt ist die charmante Stadt als Uhrenweltmetropole. Als wichtiger Wirtschaftsstandort für die Uhren- und Präzisionsindustrie bietet Biel viele spannende Jobs und Entwicklungsmöglichkeiten.

Auch an Aktivitäten mangelt es in der aktiven Stadt nicht. So bietet Biel vor allem mit ihrer abwechslungsreichen Topografie und den modernen Sportinfrastrukturen viele und abwechslungsreiche Sportangebote.

Dieser einmalige Lebens- und Erholungsraum liegt direkt vor der Haustüre und wartet auf Sie!

Wohnen und Leben in Biel ist eine gute Wahl und hat viel zu bieten!

Die grösste zweisprachige Stadt der Schweiz überzeugt nicht nur durch ihre zweisprachigkeit sondern auch durch ihr lebhaftes und urbanes Zentrum.

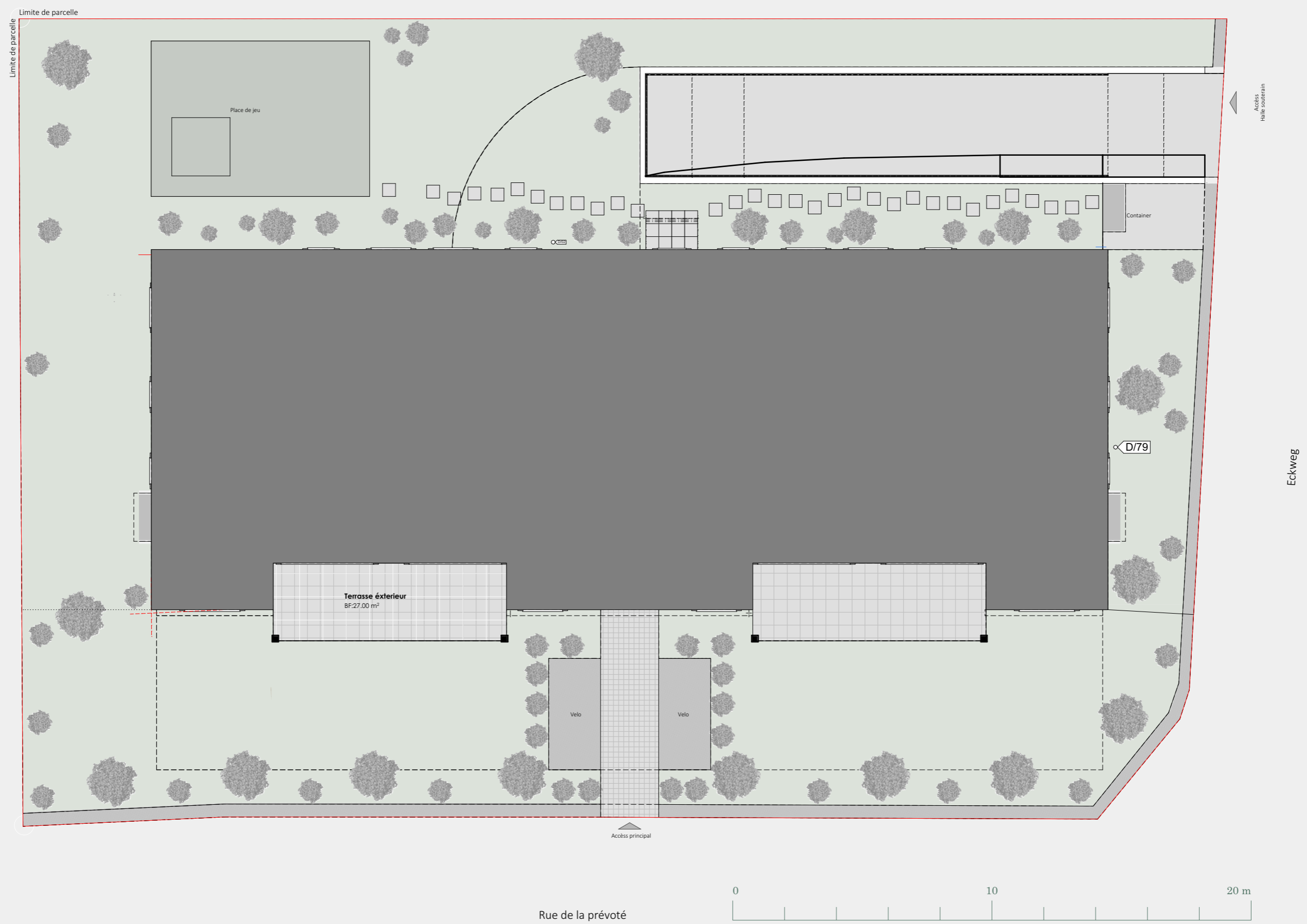
Die ruhigen Quartiere mit viel Grünraum und der Nähe zum See laden ein zum entspannten und doch aktivitätsreichen Wohnen.

Besonders für Familien und Geschäftsleute stellt Biel ein attraktiver Wohnort dar. Auch als wichtiger Wirtschaftsstandort im Drei-Seen-Land am Fusse des Juras lädt Biel zum Wohnen ein.

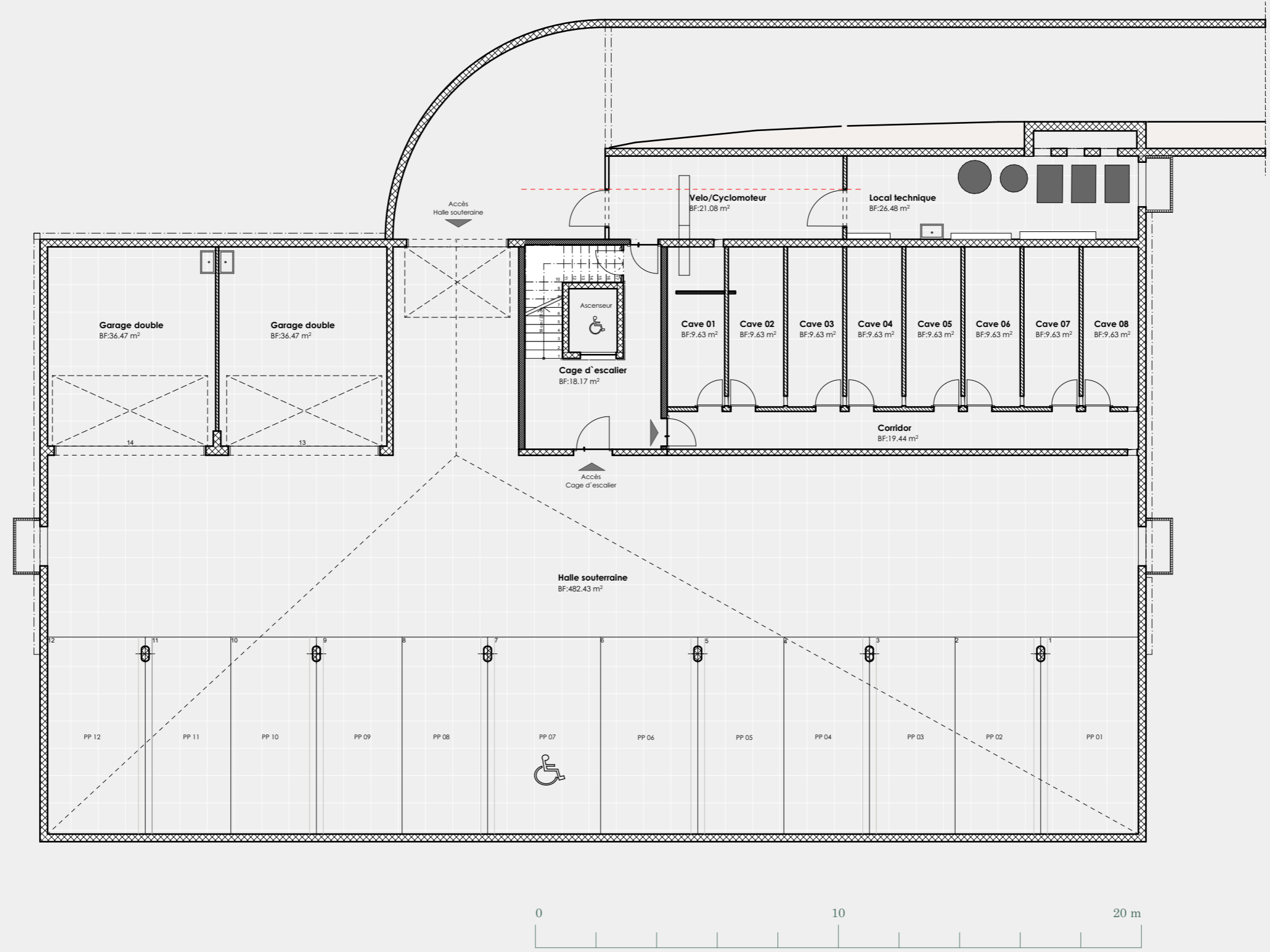
PROPSTEWEG	AUTO	ÖV
Bern	42 min	46 min
Solothurn	24 min	34 min
Neuenburg	45 min	34 min

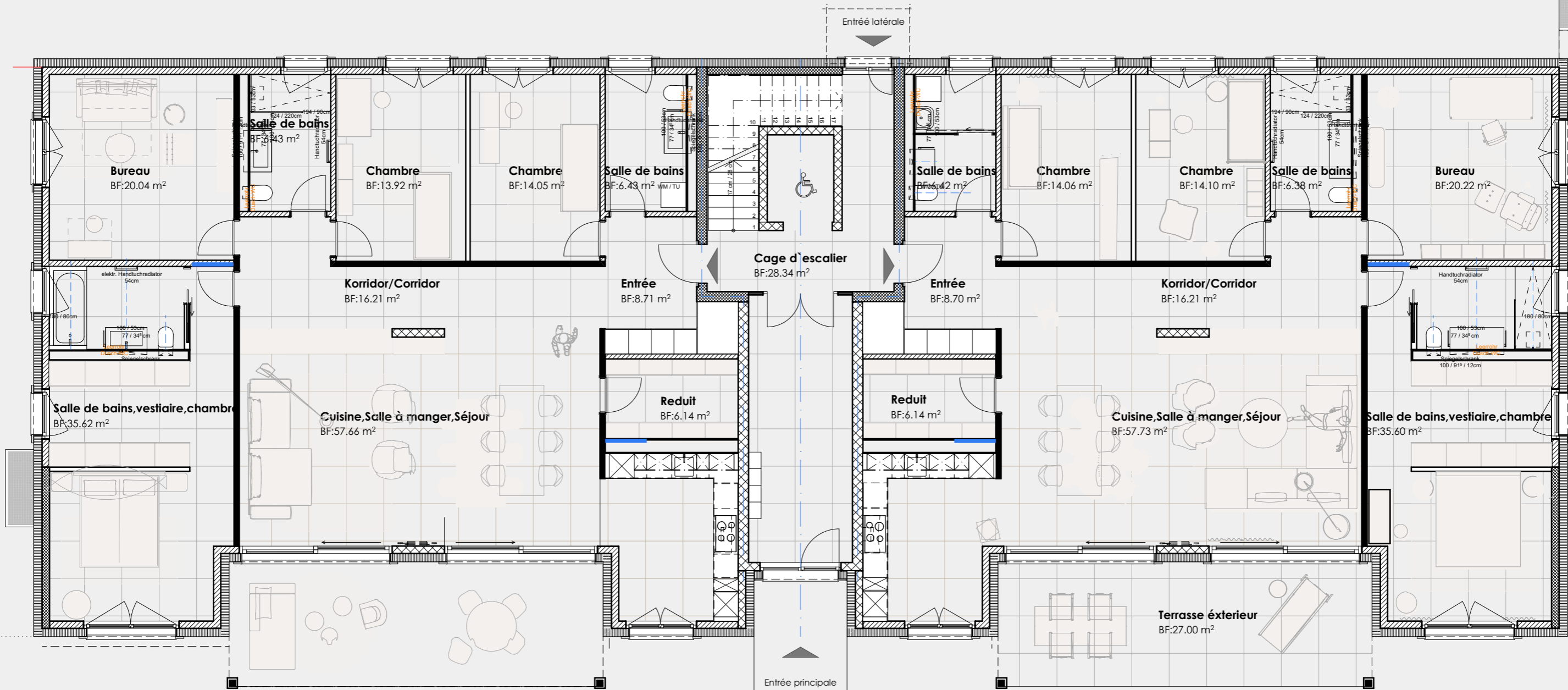
### LEGENDE

- POST
- R RESTAURANT
- K KITA / KINDERGARTEN
- SPIELPLATZ
- M MUSEUM
- B BUSHALTESTELLE
- EINKAUFEN
- S SCHULE
- T TANKSTELLE



# 0. Umgebungsplan



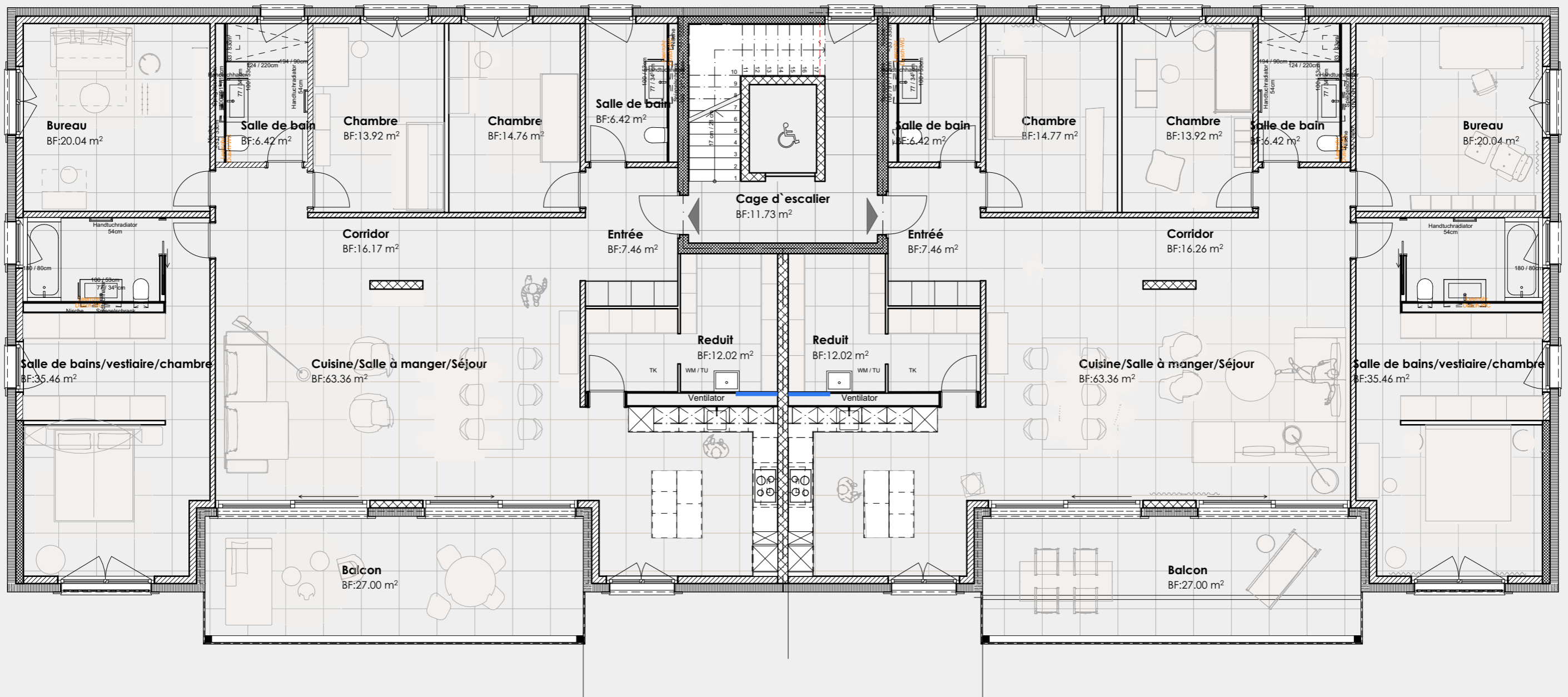


5.5-Appartement No 1:  
BGF: 215.84m<sup>2</sup>  
NWF: 187.70m<sup>2</sup>

5.5-Appartement No 2:  
BGF: 215.84m<sup>2</sup>  
NWF: 187.70m<sup>2</sup>



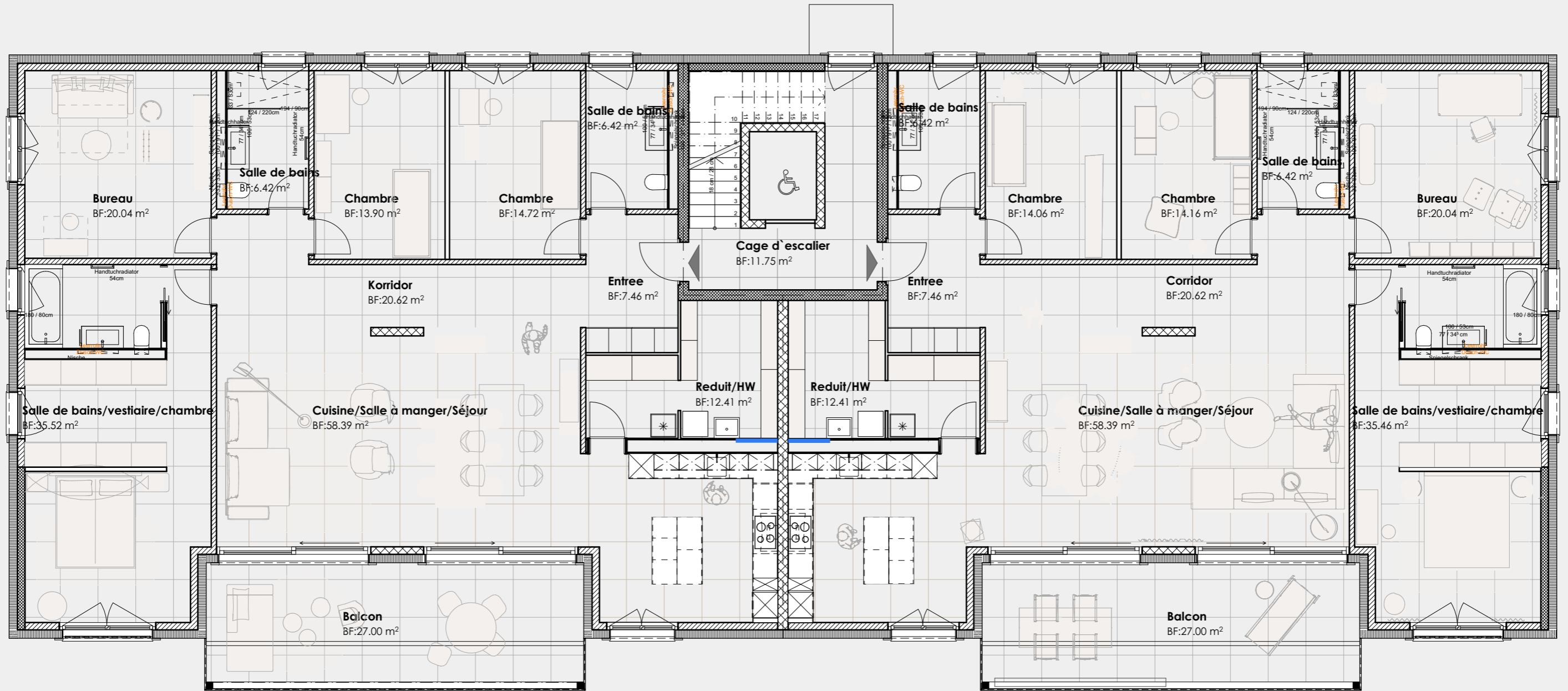
Propsteiweg/Chemin de la prévôté



5.5 Appartement No 3:  
 BGF: 226.33m<sup>2</sup>  
 NWF: 198.04m<sup>2</sup>

5.5 Appartement No 4:  
 BGF: 226.33m<sup>2</sup>  
 NWF: 198.04m<sup>2</sup>



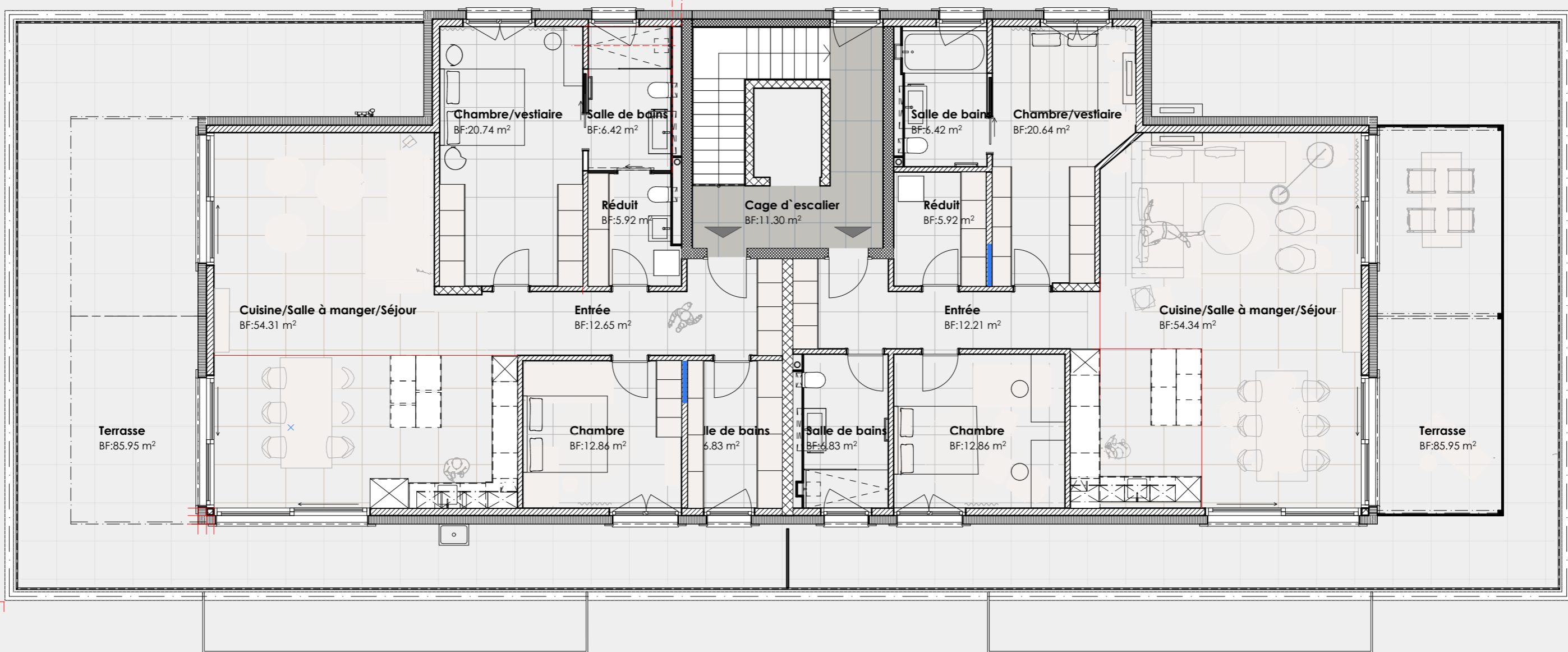


5.5 Appartement No 5:  
 BGF: 226.33m<sup>2</sup>  
 NWF: 198.04m<sup>2</sup>

5.5 Appartement No 6:  
 BGF: 226.33m<sup>2</sup>  
 NWF: 198.04m<sup>2</sup>







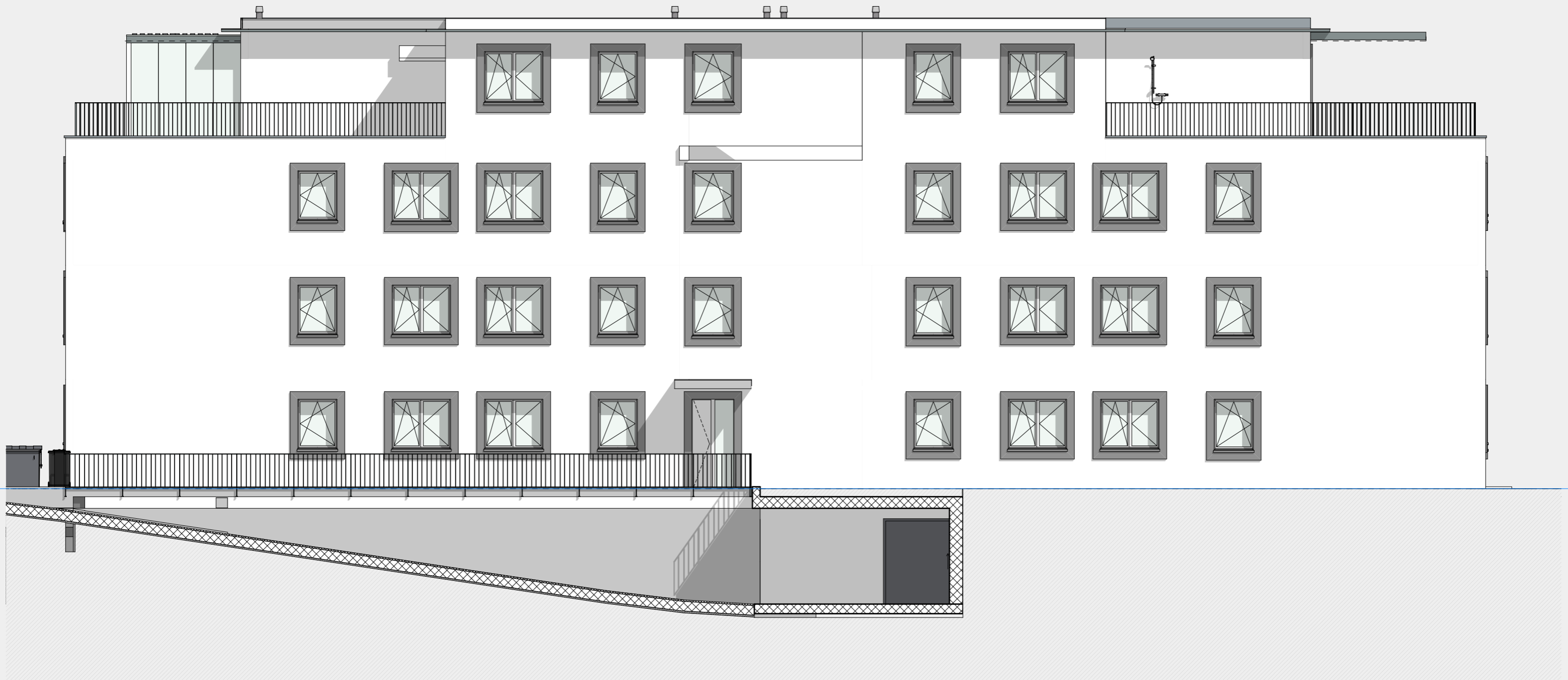
3.5-Appartement attique No 7:  
BGF: 140.76m<sup>2</sup>  
NWF: 122.20m<sup>2</sup>

3.5 Appartement attique No 8:  
BGF: 140.76m<sup>2</sup>  
NWF: 122.20m<sup>2</sup>





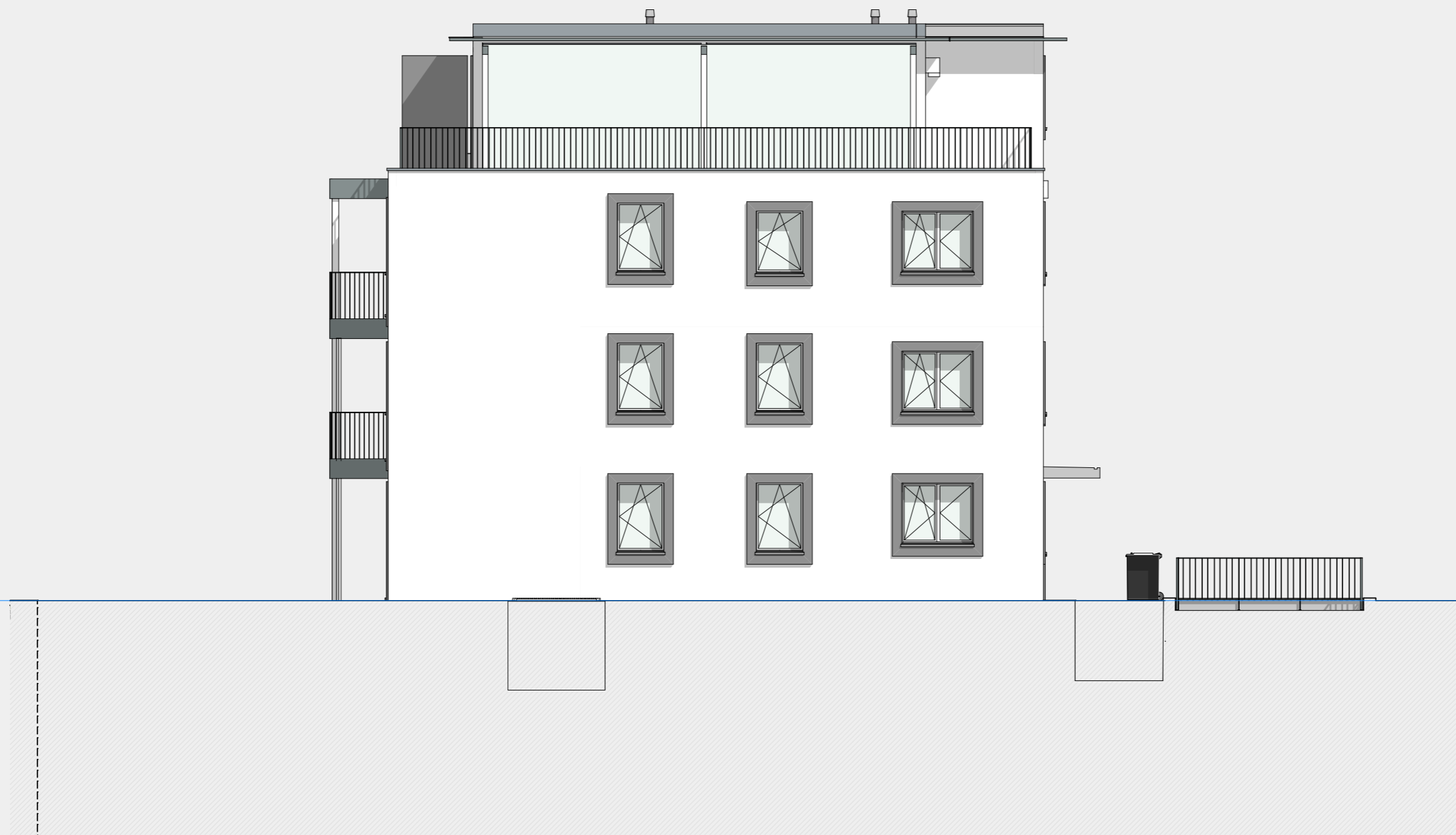
Südfassade



Nordfassade



Westfassade



Ostfassade





# Verkaufspreise

möglicher Bezug Frühling 2025

<p>Whg 7 3 1/2 Attikawohnung mit grosser Terrasse BGF = 140.76 m<sup>2</sup> verkauft</p>	<p>Whg 8 3 1/2 Attikawohnung mit grosser Terrasse BGF = 140.76 m<sup>2</sup> verkauft</p>
<p>Whg 5 5 1/2 Wohnung mit grossem Balkon BGF = 226.33 m<sup>2</sup> verkauft</p>	<p>Whg 6 5 1/2 Wohnung mit grossem Balkon BGF = 226.33 m<sup>2</sup> Fr. 1 320 000.--</p>
<p>Whg 3 5 1/2 Wohnung mit grossem Balkon BGF = 226.33 m<sup>2</sup> Fr. 1 310 000.--</p>	<p>Whg 4 5 1/2 Wohnung mit grossem Balkon BGF = 226.33 m<sup>2</sup> Fr. 1 310 000.--</p>
<p>Whg 1 5 1/2 Wohnung mit grossem Sitzplatz BGF = 215.84 m<sup>2</sup> Fr. 1 360 000.--</p>	<p>Whg 2 5 1/2 Wohnung mit grossem Sitzplatz BGF = 215.84 m<sup>2</sup> verkauft</p>
<p>11 Parkplätze à Fr. 35 000.-- 1 Parkplatz à Fr. 40 000.-- 2 Doppelgarage à Fr. 100 000.--</p>	