RÉF. APNY0407
HTTPS://WWW.COGESTIM.CH



1196 GLAND (VAUD)

DOMAINE IMPERIAL
Duplex entouré de verdure

147 m²	4.5 pièces	3	1er étage	Place de parking
SURFACE PONDÉRÉE	ETAGE	CHAMBRES	ÉTAGE	ANNEXE

PRIX DE VENTE

CHF 1’550’000.-

annexe en sus

DESCRIPTION

DOMAINE IMPERIAL - Duplex entouré de verdure

Un cadre de vie privilégié au sein d'un quartier prestigieux de la localité de Gland.

A proximité du bord du lac, dans un paradis de verdure et en bordure de l'un des plus beaux parcours de Golf de Suisse, nous vous proposons un magnifique duplex traversant de 4.5 pièces.

Le 1er étage se compose d'un grand séjour/salle à manger avec cheminée et balcon, d'une cuisine ouverte entièrement agencée et équipée, d'un WC visiteurs ainsi que d'une chambre avec sa salle de bains.

Les combles abritent un dégagement pouvant servir de bureau ou de coin lecture, 2 chambres, une salle de douche ainsi qu'un dressing/pièce de rangement.

Ce bien représente une opportunité rare dans un environnement de premier choix, tout en étant à courte distance des différentes infrastructures de la ville de Gland, des axes de communication ou encore des villes de Nyon, Genève et Lausanne.

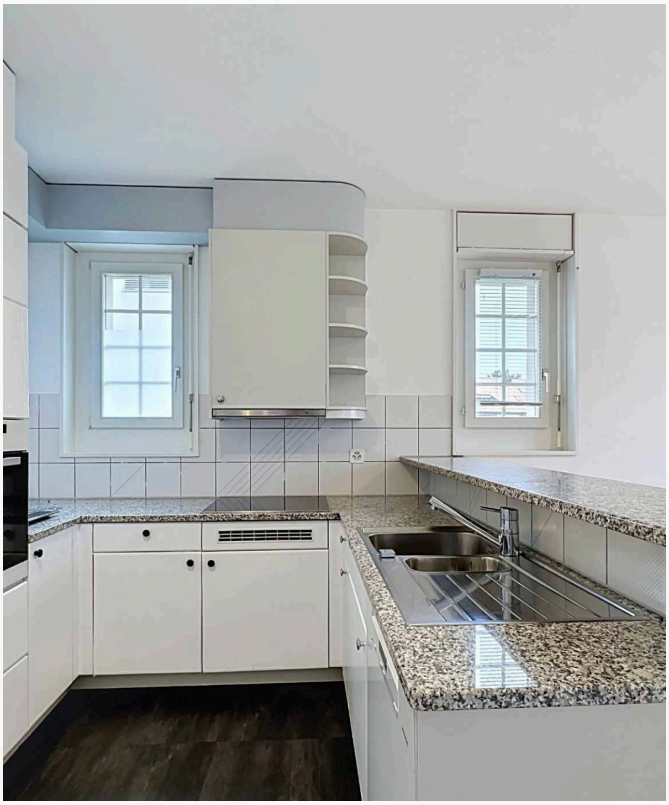
Cette offre est complétée par 3 places de parc intérieures à CHF 30'000.- l'unité en sus.

Vous êtes curieux de découvrir cet objet et son environnement, contactez sans tarder notre courtier pour une visite !

***

Impôt foncier : 1‰





LIEN(S) DISPONIBLE(S)

Visite 360°

Vidéo

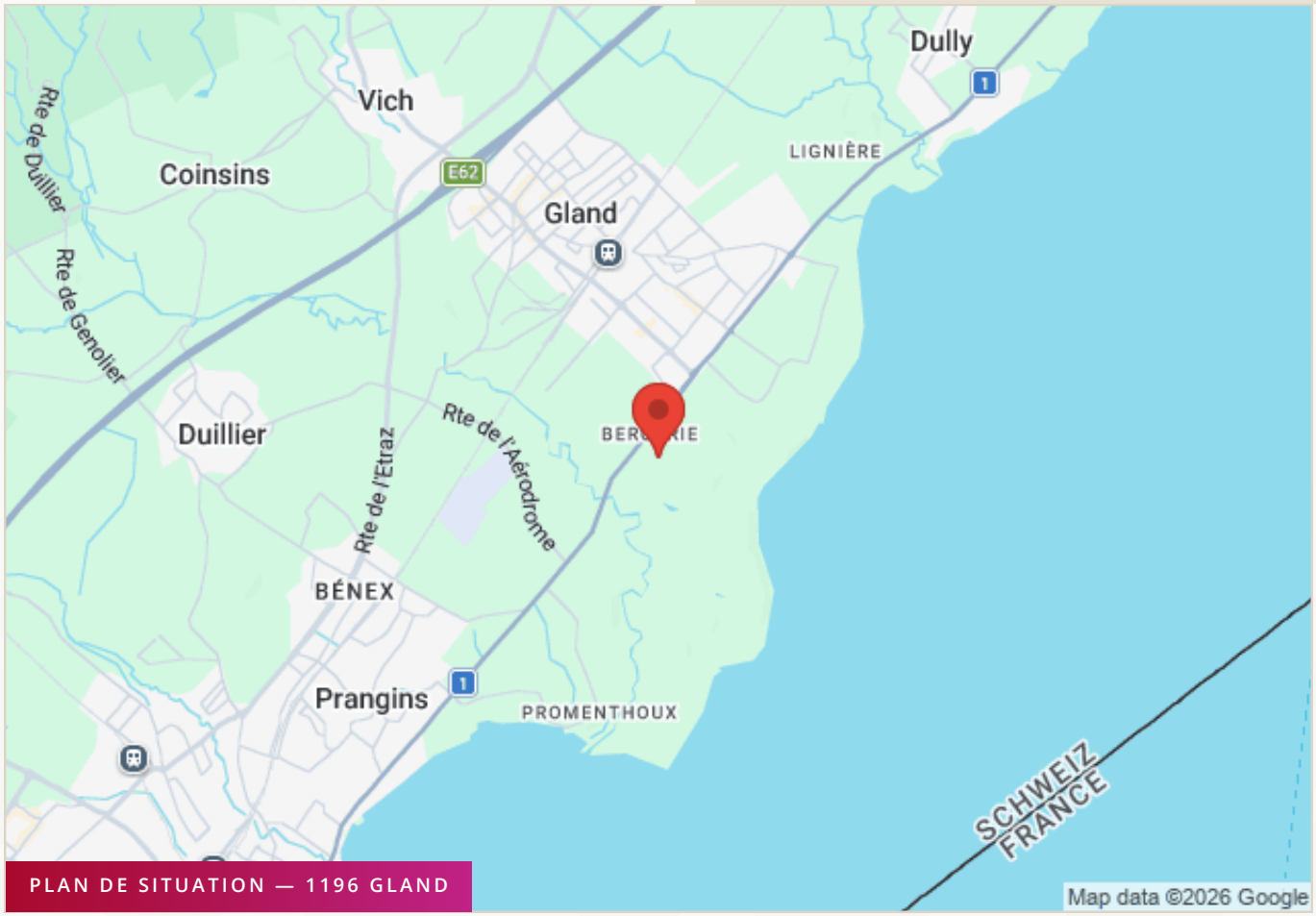
1196 Gland (Vaud)

Gland est une ville dynamique, familiale et bien située, appréciée pour sa qualité de vie, son environnement naturel et son excellente connexion avec les grands centres urbains de l'arc lémanique.

Elle constitue un lieu de résidence intéressant pour les familles, les actifs et les personnes recherchant un équilibre entre ville et nature.

DISTANCES

Gare	3.8 km
Arrêt de bus	650 m
Entrée/sortie autoroute	4.3 km
Ecole primaire	1.8 km
Ecole secondaire	2.8 km
Collège/gymnase/lycée	5.7 km
Commerces	1.5 km
Restaurants	1.5 km
Golf	1.4 km



PLAN DE SITUATION — 1196 GLAND

CARACTÉRISTIQUES

DONNÉES GÉNÉRALES

Catégorie	Etage
Année de construction	1993
Nombre de pièces	4.5
Nombre de chambres	3
Nombre de salles de bains	1
Nombre de salles d'eau	1

SURFACES

Surface parcelle	14'098 m²
Surface habitable	144 m²
Surface pondérée	147 m²
Surface balcon	5 m²
Commentaire	.

CONSTRUCTION ET RÉNOVATIONS · ÉNERGIE

Chauffage	Au sol, Mazout

CARACTÉRISTIQUES

Spécifique	Traversant
Situation	Quartier de villas, Résidentiel
Environnement	Calme, Golf, Verdoyant
Vue	Nature

ÉQUIPEMENT & CONFORT

Extérieur	Balcon
Pièces supplémentaires	Cave
Parking	Parking souterrain

DISTRIBUTION

1ER ÉTAGE

- Hall d'entrée avec armoire
- Toilette visiteurs
- Séjour / salle à manger avec cheminée
- Balcon d'env. 5.25 m²
- Cuisine ouverte entièrement agencée et équipée
- Salle de bain avec toilettes
- Chambre à coucher avec armoire

COMBLES

- 2 Chambres à coucher dont une avec armoires
- Salle de douche avec toilettes
- Dressing / pièce de rangement
- Dégagement/coin lecture-bureau

SOUS-SOL

- Cave

ANNEXES

- 3 Places de parking





DONNÉES FINANCIÈRES

CONDITIONS DE VENTE

Prix de vente	**CHF 1’550’000.-**
3 Places de parking	**CHF 90’000.-**
Prix de vente total	**CHF 1’640’000.-**
Disponibilité	**A convenir**

INFORMATIONS JURIDIQUES

Taux d'imposition communal	**61 %**
Parcelle	**14'098 m²**
Forme juridique	**PPE**
Référence	**APNY0407**



VOTRE COURTIER COGESTIM

Didier Hermann

Cogestim Rolle · Grand-Rue 12, 1180 Rolle

+41 79 449 07 80 +41 21 822 08 60 didier.hermann@cogestim.ch

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation. — Cogestim Rolle | Grand-Rue 12 | 1180 Rolle — https://www.cogestim.ch

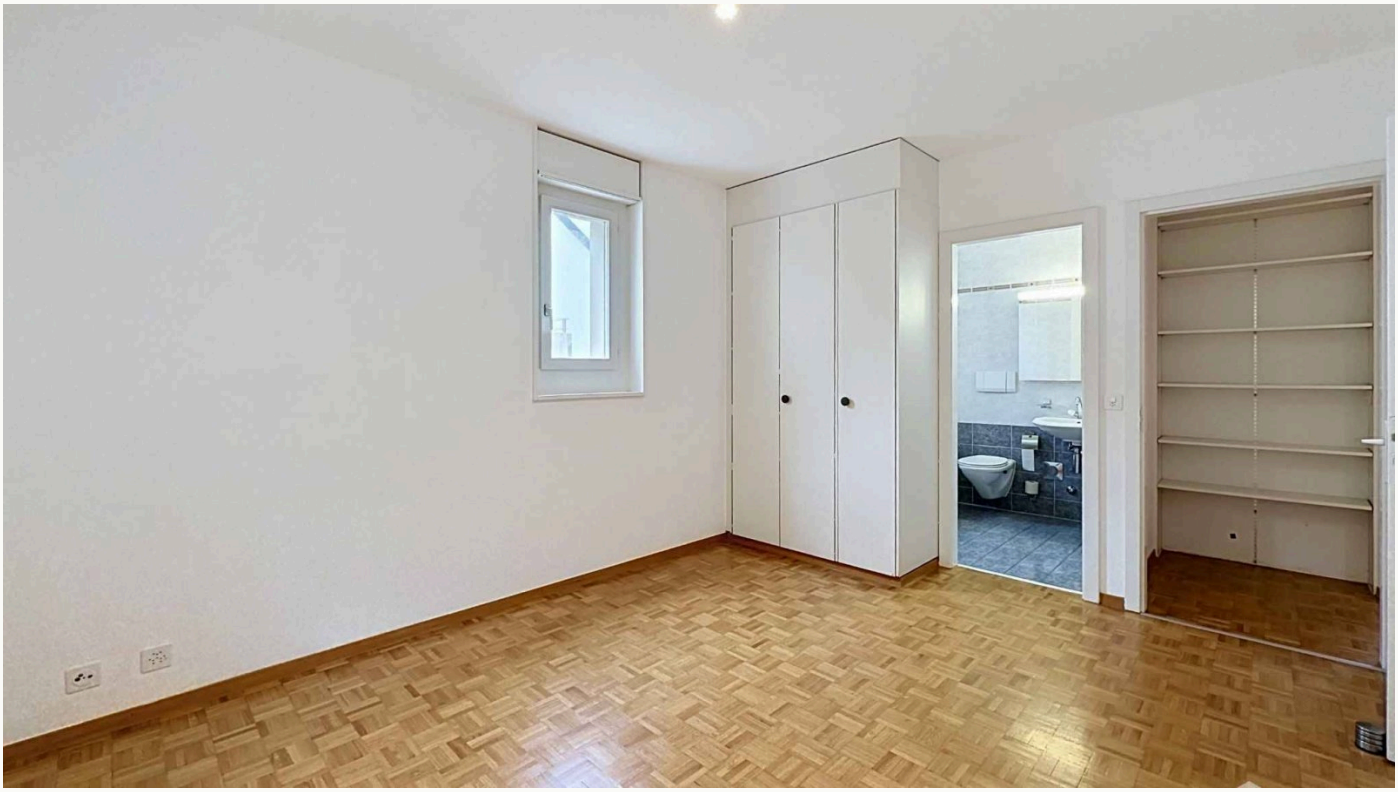


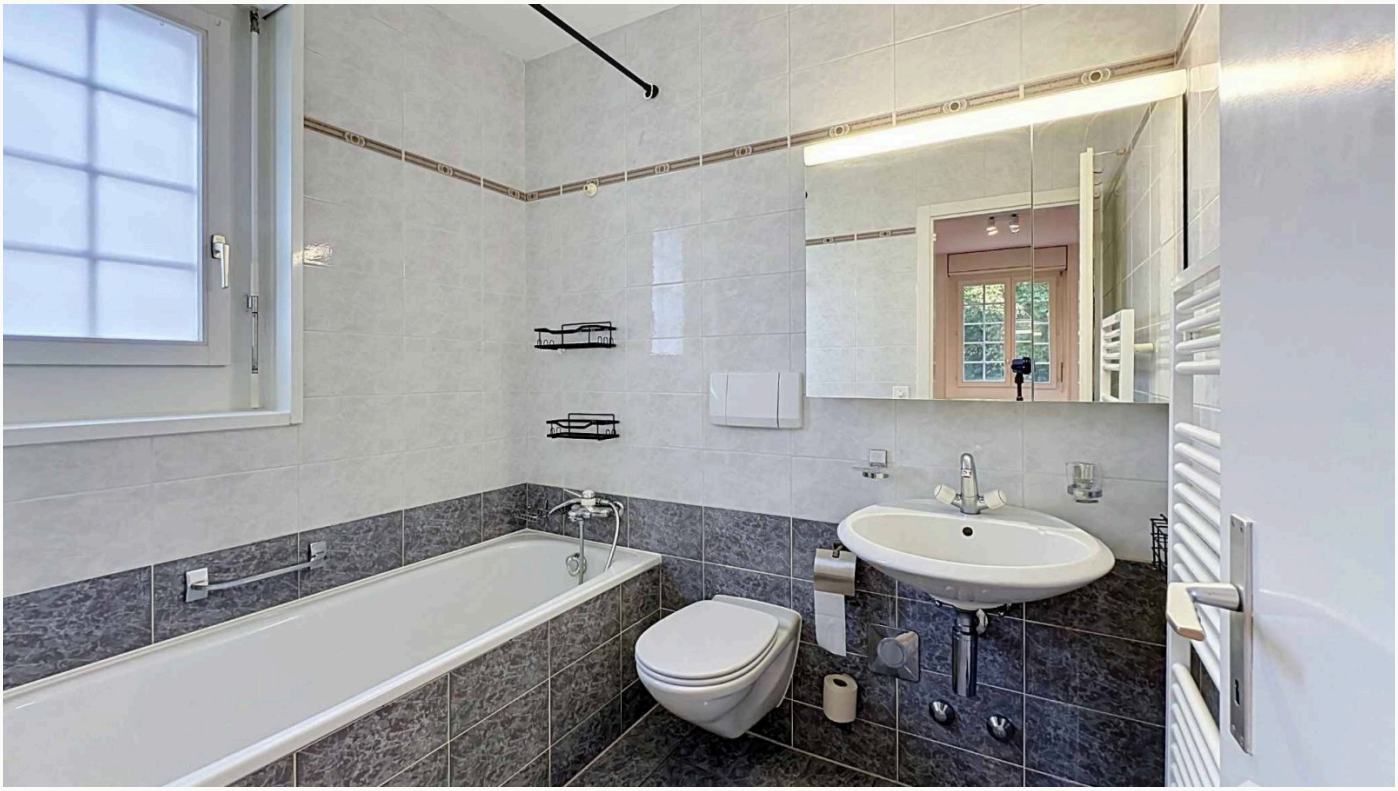


























CARTO la côte | LE GÉOPORTAIL DE NOTRE RÉGION



N

0 10 20 30 40 50m

Format : A4, Echelle : 1:1'000
Coordonnées : 2'510'447 / 1'140'296
Date d'impression : 19.10.2026

© Géodonnées : Cartolacôte, Etat de Vaud, SITG, swisstopo, OpenStreetMap – Informations dépourvues de foi publique

CARTO la côte | LE GÉOPORTAIL DE NOTRE RÉGION



N

0 2 4 6 8 10m

Format : A4, Echelle : 1:250
Coordonnées : 2'510'400 / 1'140'302
Date d'impression : 19.10.2026

© Géodonnées : Cartolacôte, Etat de Vaud, SITG, swisstopo, OpenStreetMap – Informations dépourvues de foi publique

Date d'impression: 08.10.2026
Heure: 13.55
Nom Prénom: Hermann Didier

Extrait du registre foncier Propriété par étages Gland / 2908

Cet extrait ne jouit pas de la foi publique!

Etat descriptif de l'immeuble

Commune politique	5721 Gland
Tenue du registre foncier	fédérale
Numéro d'immeuble	2908
Forme de registre foncier	fédérale
E-GRID	CH284265657313
Immeuble de base	B-F Gland 5721/898
Quote-part	190/10'000
Droit exclusif	Résidences du Golf a6 PPE "Résidences du Golf du Domaine Impérial" Sous-sol : cave Appartement duplex comprenant : Premier étage de 95,75 m2 environ balcon Combles de 48,50 m2 environ Grenier et balcon Constituant le lot 18 du plan
Observations RF	
Feuillet de dépendance	
Estimation fiscale	

Propriété

Mentions (Uniquement mentions publiques selon l'Art. 26 al. 1 c de l'Ordonnance sur le registre foncier)

12.10.1990 012-245064	Règlement de PPE ID.012-2001/000806

Servitudes

Aucun(e)

Charges foncières

Selon le registre foncier

Annotations

(Droit de profiter des cases libres, voir droits de gage)

Selon le registre foncier

Exercices des droits

Mention, Règlement de PPE, ID.012-2001/000806	Selon document scanné ci-annexé.

Droits de gage immobilier

Selon le registre foncier

Explications :

1. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droite contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
2. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": C = charge; D = droit; CD = charge et droit.
3. ID = numéro d'identification, R = radiation d'un droit

Cet extrait a été imprimé avec les options suivantes :

Données historiques:	Non affiché
Numéro de radiation:	Non affiché
Structure détaillée de la propriété:	Affiché
ID des autres droits:	Affiché
ID des gages immobiliers:	Affiché
Tous les titres de droit:	Affiché
Extrait détaillé des autres droits:	Affiché
Extrait détaillé des gages immobiliers:	Affiché
Les contre-inscriptions des servitudes (DI/T)	Affiché
IDE pour les personnes physiques	Affiché

Date d'impression: 08.10.2026
Heure: 13.57
Nom Prénom: Hermann Didier

Extrait du registre foncier Part de copropriété Gland / 2983

Cet extrait ne jouit pas de la foi publique!

Etat descriptif de l'immeuble

Commune politique	5721 Gland
Tenue du registre foncier	fédérale
Numéro d'immeuble	2983
Forme de registre foncier	fédérale
E-GRID	CH496573936565
Immeuble de base	PPE Gland 5721/2949
Quote-part	1/111
Observations RF	Une place de stationnement No 34
Feuillet de dépendance	
Estimation fiscale	

Propriété

Mentions (Uniquement mentions publiques selon l'Art. 26 al. 1 c de l'Ordonnance sur le registre foncier)

12.10.1990 012-245064	Règlement de copropriété ID.012-2001/000809

Servitudes

Aucun(e)

Charges foncières

Selon le registre foncier

Annotations

(Droit de profiter des cases libres, voir droits de gage)
Selon le registre foncier

Exercices des droits

Mention, Règlement de copropriété, ID.012-2001/000809	Selon document scanné ci-annexé.

Droits de gage immobilier

Selon le registre foncier

Explications :

1. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droite contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
2. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": C = charge; D = droit; CD = charge et droit.
3. ID = numéro d'identification, R = radiation d'un droit

Cet extrait a été imprimé avec les options suivantes :

Données historiques:	Non affiché
Numéro de radiation:	Non affiché
Structure détaillée de la propriété:	Affiché
ID des autres droits:	Affiché
ID des gages immobiliers:	Affiché
Tous les titres de droit:	Affiché
Extrait détaillé des autres droits:	Affiché
Extrait détaillé des gages immobiliers:	Affiché
Les contre-inscriptions des servitudes (DI/T)	Affiché
IDE pour les personnes physiques	Affiché

Date d'impression: 08.10.2026
Heure: 13.58
Nom Prénom: Hermann Didier

Extrait du registre foncier Part de copropriété Gland / 2984

Cet extrait ne jouit pas de la foi publique!

Etat descriptif de l'immeuble

Commune politique	5721 Gland
Tenue du registre foncier	fédérale
Numéro d'immeuble	2984
Forme de registre foncier	fédérale
E-GRID	CH407365936568
Immeuble de base	PPE Gland 5721/2949
Quote-part	1/111
Observations RF	Une place de stationnement No 35
Feuillet de dépendance	
Estimation fiscale	2021 (01.03.2022)

Propriété

Mentions (Uniquement mentions publiques selon l'Art. 26 al. 1 c de l'Ordonnance sur le registre foncier)

12.10.1990 012-245064	Règlement de copropriété ID.012-2001/000809

Servitudes

Aucun(e)

Charges foncières

Selon le registre foncier

Annotations

(Droit de profiter des cases libres, voir droits de gage)
Selon le registre foncier

Exercices des droits

Mention, Règlement de copropriété, ID.012-2001/000809	Selon document scanné ci-annexé.

Droits de gage immobilier

Selon le registre foncier

Explications :

1. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droite contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
2. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": C = charge; D = droit; CD = charge et droit.
3. ID = numéro d'identification, R = radiation d'un droit

Cet extrait a été imprimé avec les options suivantes :

Données historiques:	Non affiché
Numéro de radiation:	Non affiché
Structure détaillée de la propriété:	Affiché
ID des autres droits:	Affiché
ID des gages immobiliers:	Affiché
Tous les titres de droit:	Affiché
Extrait détaillé des autres droits:	Affiché
Extrait détaillé des gages immobiliers:	Affiché
Les contre-inscriptions des servitudes (DI/T)	Affiché
IDE pour les personnes physiques	Affiché

Date d'impression: 08.10.2026
Heure: 13.58
Nom Prénom: Hermann Didier

Extrait du registre foncier Part de copropriété Gland / 2985

Cet extrait ne jouit pas de la foi publique!

Etat descriptif de l'immeuble

Commune politique	5721 Gland
Tenue du registre foncier	fédérale
Numéro d'immeuble	2985
Forme de registre foncier	fédérale
E-GRID	CH416593657327
Immeuble de base	PPE Gland 5721/2949
Quote-part	1/111
Observations RF	Une place de stationnement No 36
Feuillet de dépendance	
Estimation fiscale	2021 (01.03.2022)

Propriété

Mentions (Uniquement mentions publiques selon l'Art. 26 al. 1 c de l'Ordonnance sur le registre foncier)

12.10.1990 012-245064	Règlement de copropriété ID.012-2001/000809

Servitudes

Aucun(e)

Charges foncières

Selon le registre foncier

Annotations

(Droit de profiter des cases libres, voir droits de gage)
Selon le registre foncier

Exercices des droits

Mention, Règlement de copropriété, ID.012-2001/000809	Selon document scanné ci-annexé.

Droits de gage immobilier

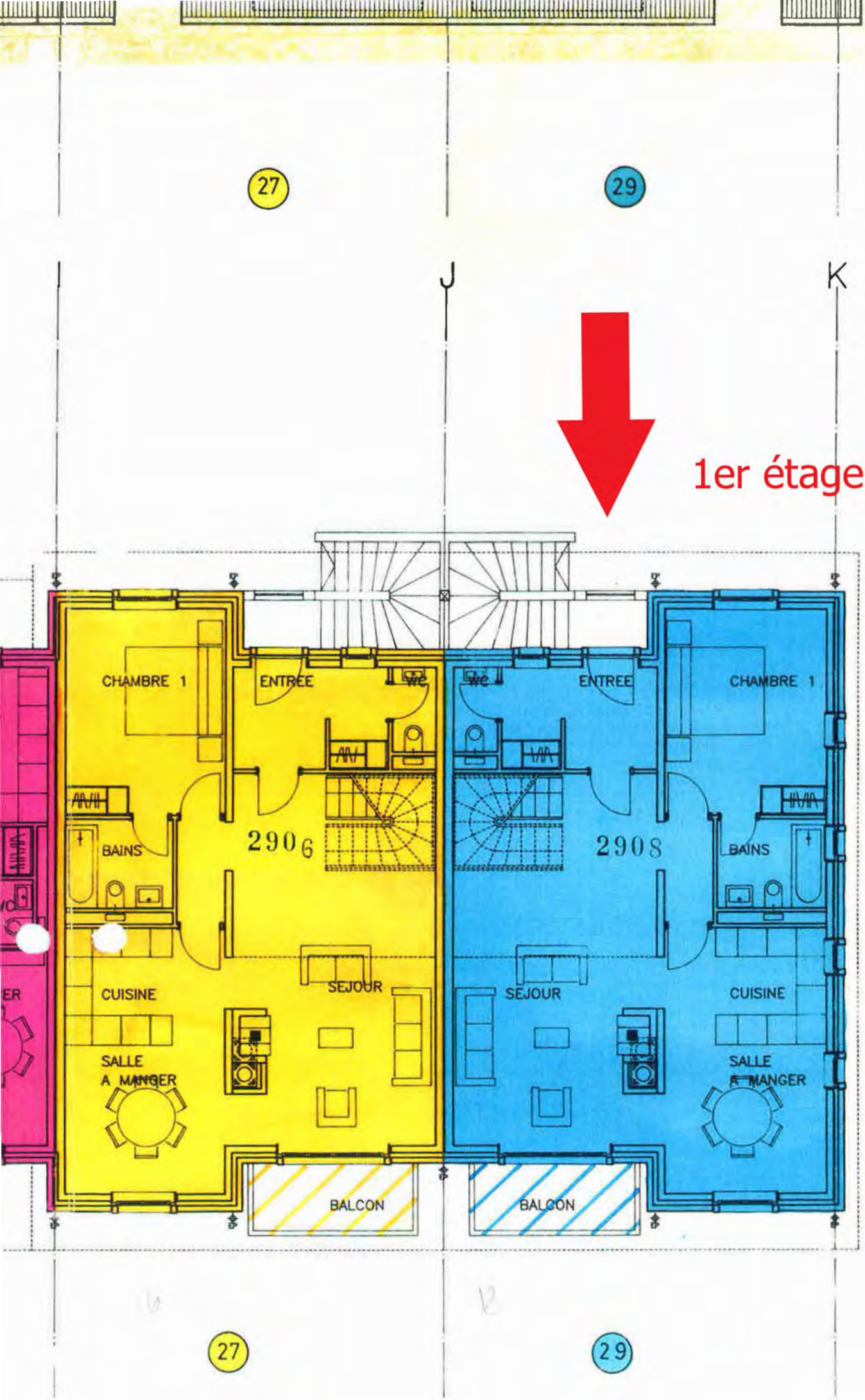
Selon le registre foncier

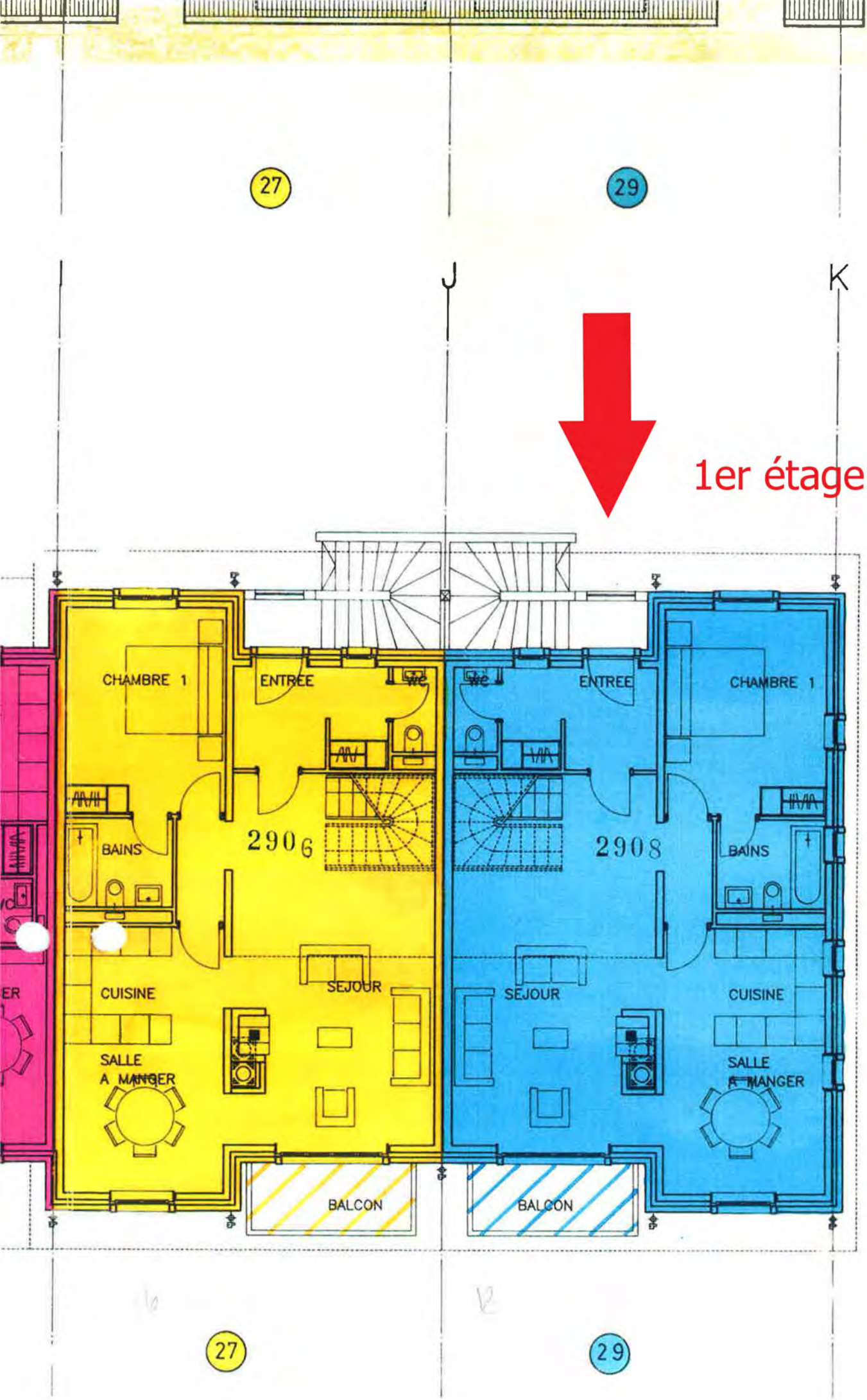
Explications :

1. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droite contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
2. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": C = charge; D = droit; CD = charge et droit.
3. ID = numéro d'identification, R = radiation d'un droit

Cet extrait a été imprimé avec les options suivantes :

Données historiques:	Non affiché
Numéro de radiation:	Non affiché
Structure détaillée de la propriété:	Affiché
ID des autres droits:	Affiché
ID des gages immobiliers:	Affiché
Tous les titres de droit:	Affiché
Extrait détaillé des autres droits:	Affiché
Extrait détaillé des gages immobiliers:	Affiché
Les contre-inscriptions des servitudes (DI/T)	Affiché
IDE pour les personnes physiques	Affiché


27
29
J
K
1er étage
CHAMBRE 1
ENTREE
WC
WC
ENTREE
CHAMBRE 1
BAINS
2906
2908
BAINS
CUISINE
SEJOUR
SEJOUR
CUISINE
SALLE
A MANGER
SALLE
A MANGER
BALCON
BALCON
27
29


27
29
J
K
1er étage
CHAMBRE 1
ENTREE
WC
BAINS
2906
CUISINE
SEJOUR
SALLE
A MANGER
BALCON
WC
ENTREE
CHAMBRE 1
2908
BAINS
SEJOUR
CUISINE
SALLE
A MANGER
BALCON
27
29

F G H I J K

E

20
2899
CAVE
VA 1.50

21
ABRI PC
18 PLACES
19 m2
49.20 m3
CAVE
2900

BUANDERIE
CONTAINERS
DEGAGEMENT

Fini	Brut
-3.10	-3.15
399.50	399.45

2901
22
CAVE

2902
23
CAVE

BUANDERIE
CONTAINERS

Fini	Brut
-3.10	-3.15
399.50	399.45

24
2903
CAVE

2904
25
CAVE

2905
26
CAVE

2906
27
CAVE

CONTAINERS
BUANDERIE
DEGAGEMENT

Fini	Brut
-3.10	-3.15
399.50	399.45

2907
28
CAVE
VA 1.50

29
ABRI PC
18 PLACES
19 m2
2908 49.20 m3
CAVE

Cave

23 25 26 27 28 29 30 31

20
2899
CAVE

21
ABRI PC
18 PLACES
19 m2
49.20 m3
CAVE
2900

BUANDERIE

CONTAINERS

DEGAGEMENT

Fini	Brut
-3.10	-3.15
399.50	399.45

22
CAVE

2902
23
CAVE

BUANDERIE

CONTAINERS

24
2903
CAVE

2901
25
CAVE

26
2905
CAVE

2906
27
CAVE

CONTAINERS

BUANDERIE

Fini	Brut
-3.10	-3.15
399.50	399.45

DEGAGEMENT

2907 VA 150
28
CAVE

29
ABRI PC
18 PLACES
19 m2
2908 49.20 m3
CAVE

23 25 26 27 28 29 30 31

GARAGE

32 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43

3 places de parc