Grundstück

GOLDENKEY

Haus 2 · 4222 Zwingen



0 1 2 4 m

N

HAUS 2

Verkaufspläne

26. November 2026

GRUNDSTÜCK

Parzelle	**3235**
Parzellenfläche	**242 m²**
Grünfläche	**ca. 59.1 m²**

Sickerfähiger Belag

HINWEISE

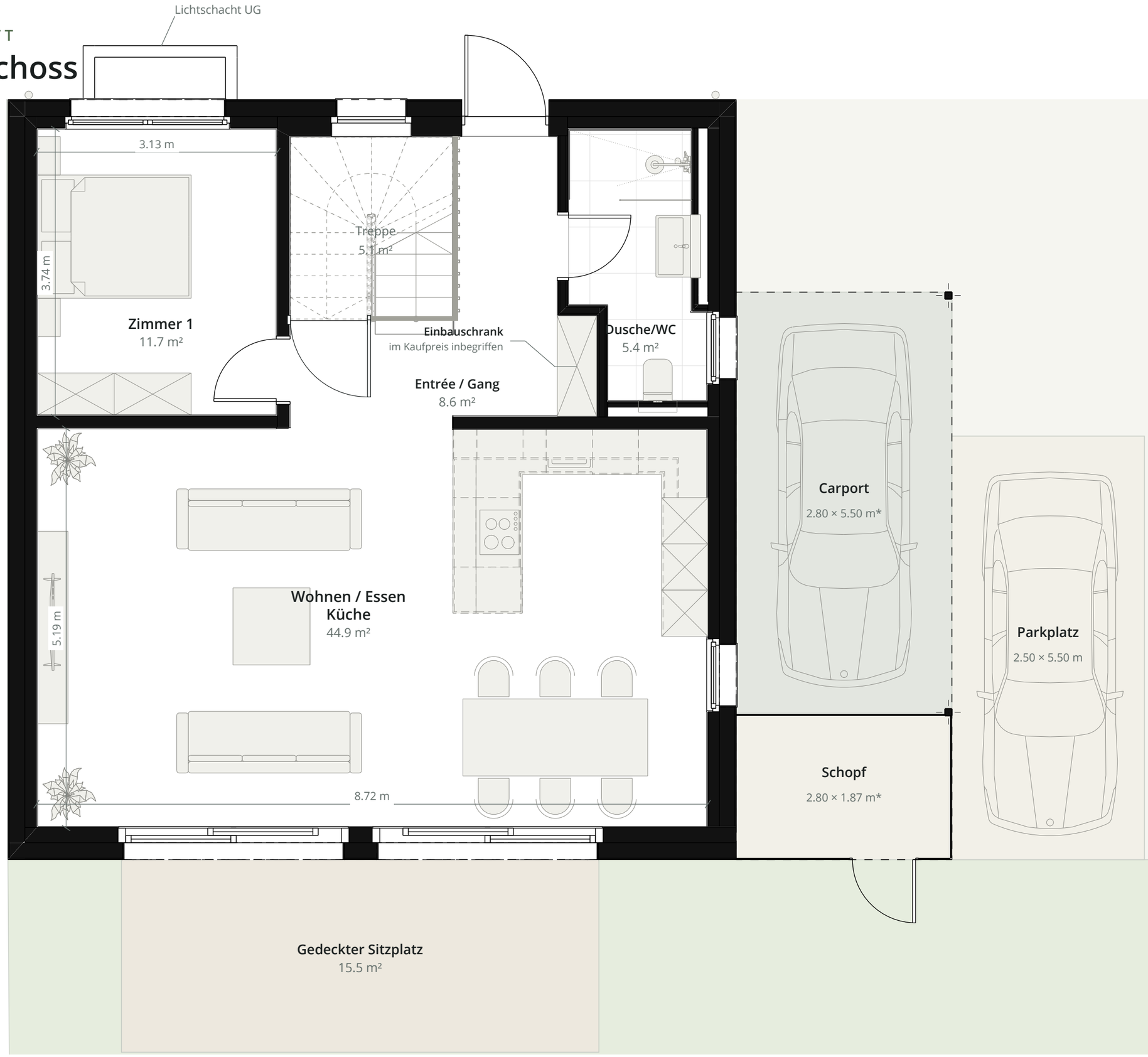
Alle Masse und Flächen sind ca.-Angaben. Änderungen im Rahmen der Ausführung bleiben vorbehalten.
Einrichtung illustrativ. Im Kaufpreis enthaltene Einbauten sind ausdrücklich bezeichnet.

A3 · 1:100 bei 100 % Druck

H2-V01 · 26.11.2026

WEYERMATT

Erdgeschoss



GOLDENKEY

Haus 2 · 4222 Zwingen

HAUS 2

Verkaufspläne

26. November 2026

FLÄCHEN

Erdgeschoss	**75.6 m²**
EG + OG	**149.8 m²**

Die zusätzliche UG-Fläche wird separat ausgewiesen.

DARSTELLUNG

Wände	**schwarz**
Einrichtung	**hellgrau**

Der Einbauschrank beim Eingang ist im Kaufpreis inbegriffen.

* Carport und Schopf: Aussenmasse.

Der vollständige Garten und die Grundstücksgrenze sind auf Blatt 1 dargestellt.

HINWEISE

Alle Masse und Flächen sind ca.-Angaben. Änderungen im Rahmen der Ausführung bleiben vorbehalten. Einrichtung illustrativ. Im Kaufpreis enthaltene Einbauten sind ausdrücklich bezeichnet.

Obergeschoss



GOLDENKEY

Haus 2 · 4222 Zwingen

HAUS 2

Verkaufspläne

26. November 2026

FLÄCHEN

Obergeschoss	**74.2 m²**
EG + OG	**149.8 m²**
Balkon	**13.9 m²**

Das Carportdach ist neutral dargestellt. Es ist keine Dachbegrünung vorgesehen.

N

0 1 2 m

HINWEISE

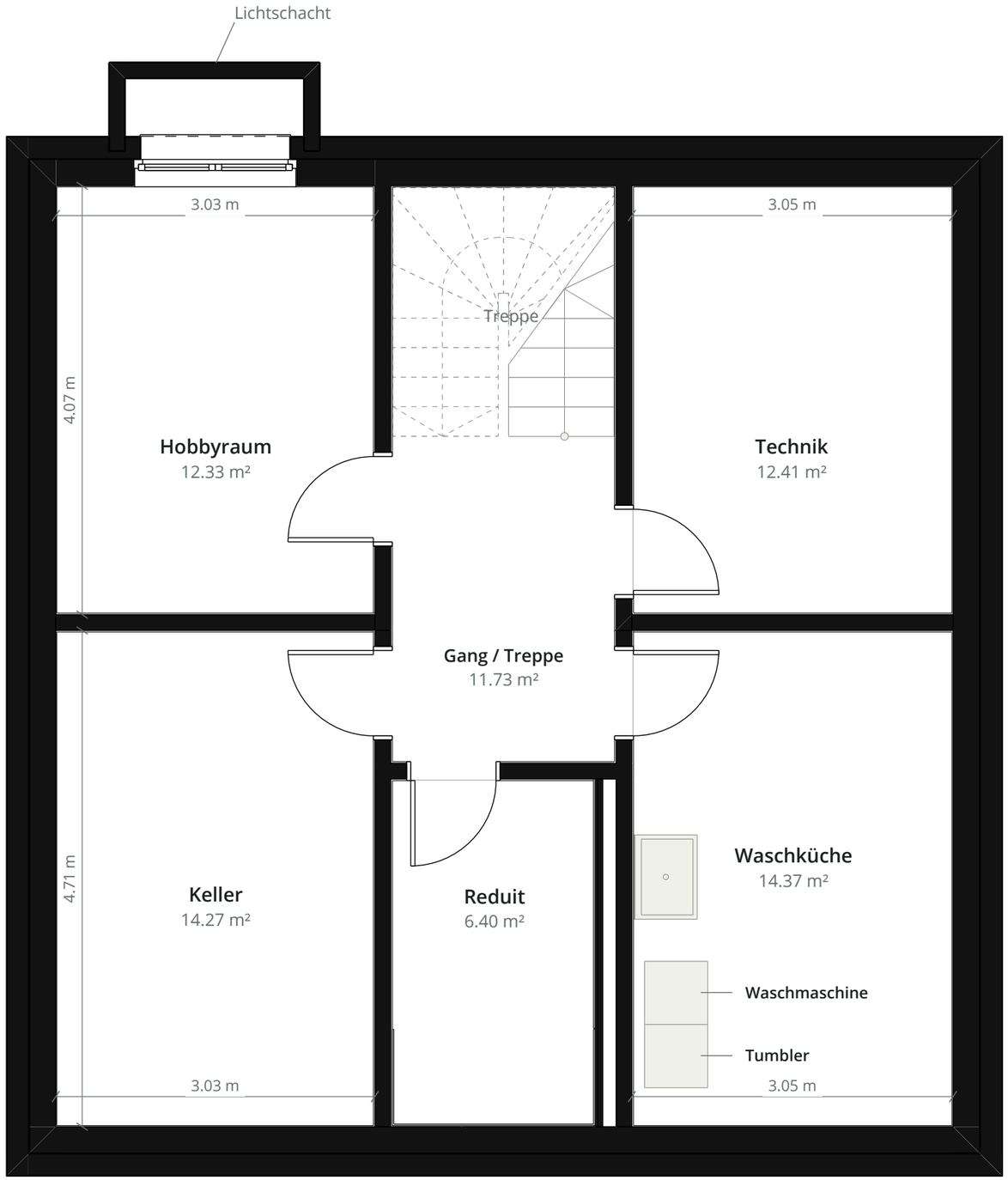
Alle Masse und Flächen sind ca.-Angaben. Änderungen im Rahmen der Ausführung bleiben vorbehalten.
Einrichtung illustrativ. Im Kaufpreis enthaltene Einbauten sind ausdrücklich bezeichnet.

A3 · 1:50 bei 100 % Druck

H2-V03 · 26.11.2026

WEYERMATT

Untergeschoss



GOLDENKEY

Haus 2 · 4222 Zwingen

HAUS 2

Verkaufspläne

26. November 2026

ZUSÄTZLICHE UG-FLÄCHE

Untergeschoss	**71.51 m²**

Die UG-Fläche wird separat von den Flächen im Erd- und Obergeschoss ausgewiesen.

RAUMÜBERSICHT

Hobbyraum	**12.33 m²**
Technik	**12.41 m²**
Keller	**14.27 m²**
Waschküche	**14.37 m²**
Reduit	**6.40 m²**
Gang / Treppe	**11.73 m²**

Der Ausbauumfang richtet sich nach dem Baubeschrieb.

N

0 1 2 m

HINWEISE

Alle Masse und Flächen sind ca.-Angaben. Änderungen im Rahmen der Ausführung bleiben vorbehalten.
Einrichtung illustrativ. Im Kaufpreis enthaltene Einbauten sind ausdrücklich bezeichnet.