



Locale commerciale di 136 m² con ampie vetrine in posizione centrale - Attrattivo e moderno complesso immobiliare

Affittare | Lavorare

Descrizione immobile

Ubicazione	Via San Gottardo 28D, 6598 Tenero (Ticino)
Disponibilità	da subito
Tipo	Commercio / negozio / Ufficio
Descrizione	La Residenza ai Fiori è un attrattivo e moderno complesso immobiliare. Il progetto è composto da 84 appartamenti in locazione da 2.5 - 4.5 locali e 12 spazi commerciali rifiniti di diverse metrature al piano terra.
Vantaggi	<ul style="list-style-type: none">✓ Stazione ferroviaria e centro a pochi passi✓ Raggiungibile con mezzi pubblici e auto, raccordo autostradale nelle vicinanze✓ Nuova costruzione✓ Zona verde per trascorrere una gradevole pausa pranzo oppure per una breve passeggiata✓ Parcheggi nelle immediate vicinanze
Offerta	<ul style="list-style-type: none">✓ D.03 Superficie utile lorda 136 m²✓ Piano terra✓ Parcheggio in autorimessa

Immobile

Piano	Piano terreno
Superficie utile	136 m ²

Prezzo

Affitto	195.00 CHF/m ² /anno	2197.00 CHF/mese
Spese accessorie	25.00 CHF/m ² /anno	281.00 CHF/mese
Parcheggio sotterraneo		120.00 CHF/mese

Tutti i prezzi senza IVA

Dintorni

- ✓ Trasporti pubblici 250 m
- ✓ Percorsi ciclabili e pedonabili
- ✓ Gastronomia 50 m
- ✓ Sport 2000 m
- ✓ Negozi 500 m

Proprietà/attrezzatura

Finiture interne

- ✓ Superficie con rifiniture interne come da allegato
- ✓ Impianto ventilazione, climatizzazione
- ✓ Illuminazione a soffitto
- ✓ Tente verticali esterne
- ✓ Ampie vetrine
- ✓ Portata massima pavimento 500 kg/m²
- ✓ Citofono

Costruzione

- ✓ Anno di costruzione: 2023
- ✓ No. piani: 6
- ✓ Altezza locali: 2.37/2.91 m
- ✓ Cucina
- ✓ Finiture come da descrizione

Pianta



Contatto

Massimiliano Paganini

Direttore succursale

+41 91 850 31 31

massimiliano.paganini@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch