



VERMIETUNGSDOKUMENTATION

FREISTEHENDES EINFAMILIENHAUS

PERGOLASTRASSE 6, 3185 SCHMITTEN

ROBERT
PFISTER AG

GEMEINDE | LAGE

Schmitten ist eine mittelgrosse Gemeinde im Sensebezirk des Kantons Freiburg.

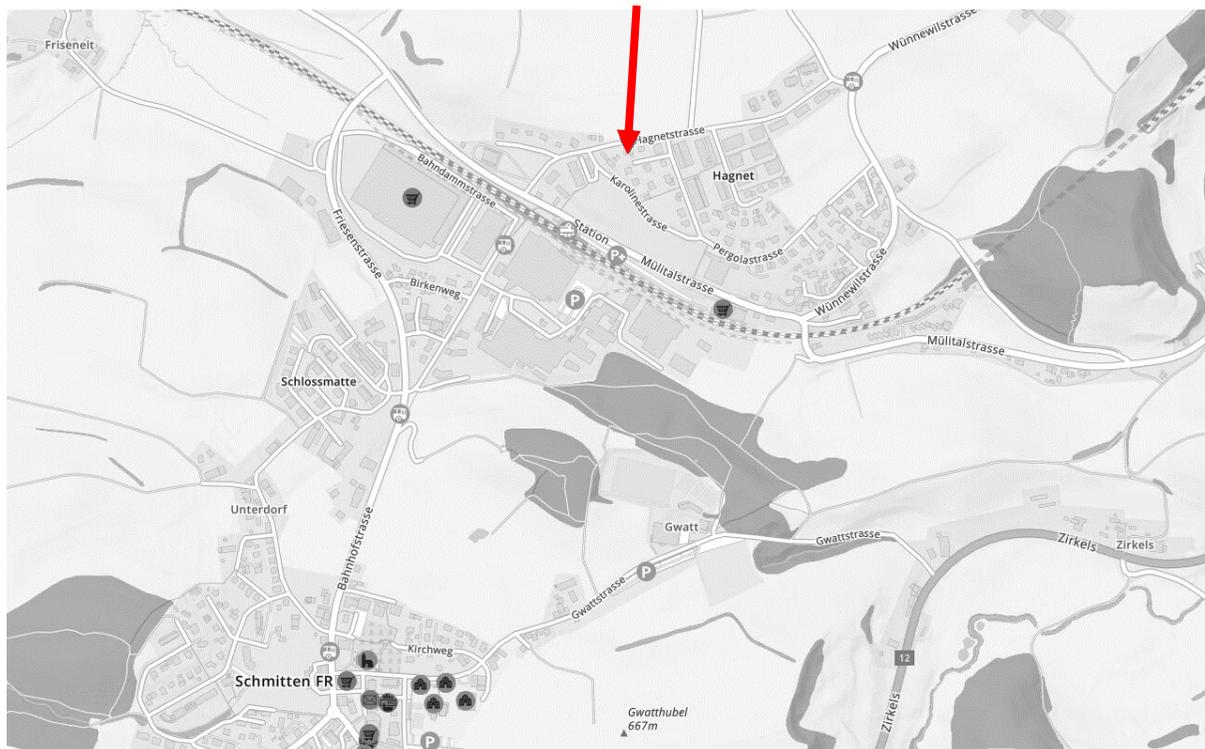
Die Gemeinde zeichnet sich als ideale Wohnlage aus – da die Städte Freiburg wie auch Bern, mit dem Auto via Autobahn (Flamatt oder Düdingen) in nur wenigen Fahrminuten zu erreichen sind. Zudem ist der Bahnhof Schmitten zu Fuss in rund fünf Gehminuten zu erreichen.

Einkäufe lassen sich bequem in den Dörfern Schmitten, wie auch Wünnewil und Flamatt erledigen.

Mit über 50 eingetragenen Vereinen ist die Gemeinde Schmitten bekannt für das vielfältige kulturelle und sportliche Angebot. Anlässe wie Openair, Märit, Konzerte oder Seifenkistenrennen tragen ebenso zur Freizeitbeschäftigung bei, wie Sportvereine vom Fussballclub über Polysportvereine bis zu Modelfluggruppen.

Diverse Naherholungsgebiete wie das Ledeu-Tal, das Franislismoos oder das Taverna-Tal stehen zur freien Verfügung um sich in der Natur vom Alltagsstress zu entspannen.

Das freistehende Einfamilienhaus mit grosszügigem Umschwung befindet sich an der Pergolastrasse 6, an der Gemeindegrenze zu Wünnewil.



BESCHRIEB

Das zur Vermietung stehende, freistehende 6.5-Zimmer-Einfamilienhaus zeichnet sich durch den grosszügigen Garten aus.

Im Erdgeschoss befindet sich ein Eingangsbereich mit einer Garderobe. Im Korridor gibt es zudem einen Einbauschränk, welcher zusätzlichen Stauraum bietet. Weiter verfügt das Parterre über ein Zimmer und eine Nasszelle mit Dusche/WC. Die geräumige Ess-Küche mit zeitgemäßem Komfort – u.a. ist diese mit einer Granitabdeckung, einem Glaskeramikkochfeld und einem Geschirrspüler ausgestattet und hat sogar auch genügend Platz für einen Esstisch.

Das Herzstück des grossen Wohn- / Esszimmers ist der aus dem 1994 stammende Kachelofen, welcher zu gemütlichen Stunden verleitet und für wohlige Wärme sorgt. Von der Küche wie auch vom Wohnzimmer aus, gelangt man direkt in den Garten, welcher Entspannen und Verweilen einlädt.

Im Obergeschoss des Hauses hat es vier Schlafzimmer und eine weitere Nasszelle mit Badewanne/WC. Aus zwei der Zimmer gelangt man auf den sonnigen Balkon, von dem aus man einen herrlichen Blick auf die Umgebung geniessen kann. Sämtliche Zimmer inkl. Korridor wurden mit neuem, hochwertigem Parkettboden ausgestattet. Der Estrichbereich ist über eine Leiter vom Korridor aus erreichbar.

Im Untergeschoss des Hauses befinden sich ein Keller, eine Waschküche, die mit einer Waschmaschine, einem Waschtrog und einem Tiefkühler ausgestattet ist, ein Arbeitszimmer sowie ein Bastelraum.

Die grosszügige Umgebung bietet viel Rasenfläche, einen überdachten Sitzplatz und ein Pizzeriaofen. Ebenfalls sind bereits Garten - / Hochbeete vorhanden, in welchen das eigene Gemüse angepflanzt werden kann.

Zum Haus gehört zudem eine Garage mit Reduit. Zudem hat der Aussenparkplatz Platz für mehrere Autos.



EINDRÜCKE



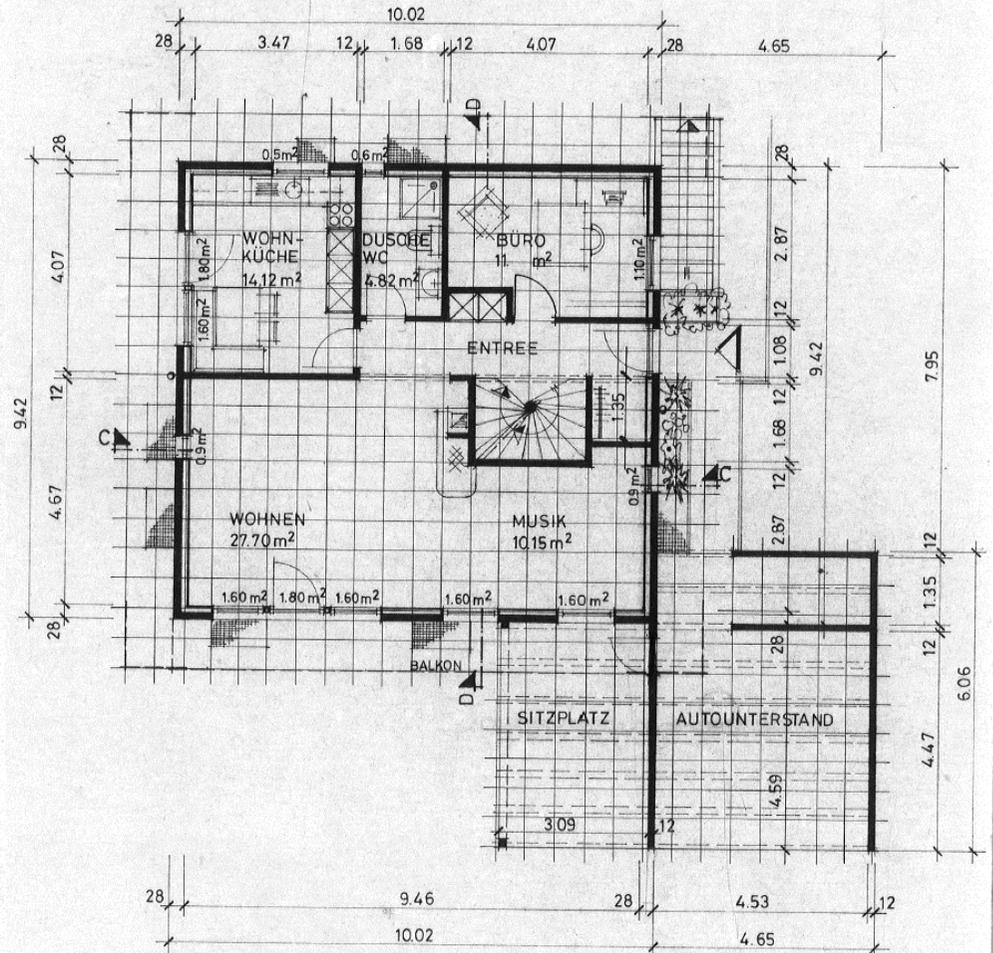
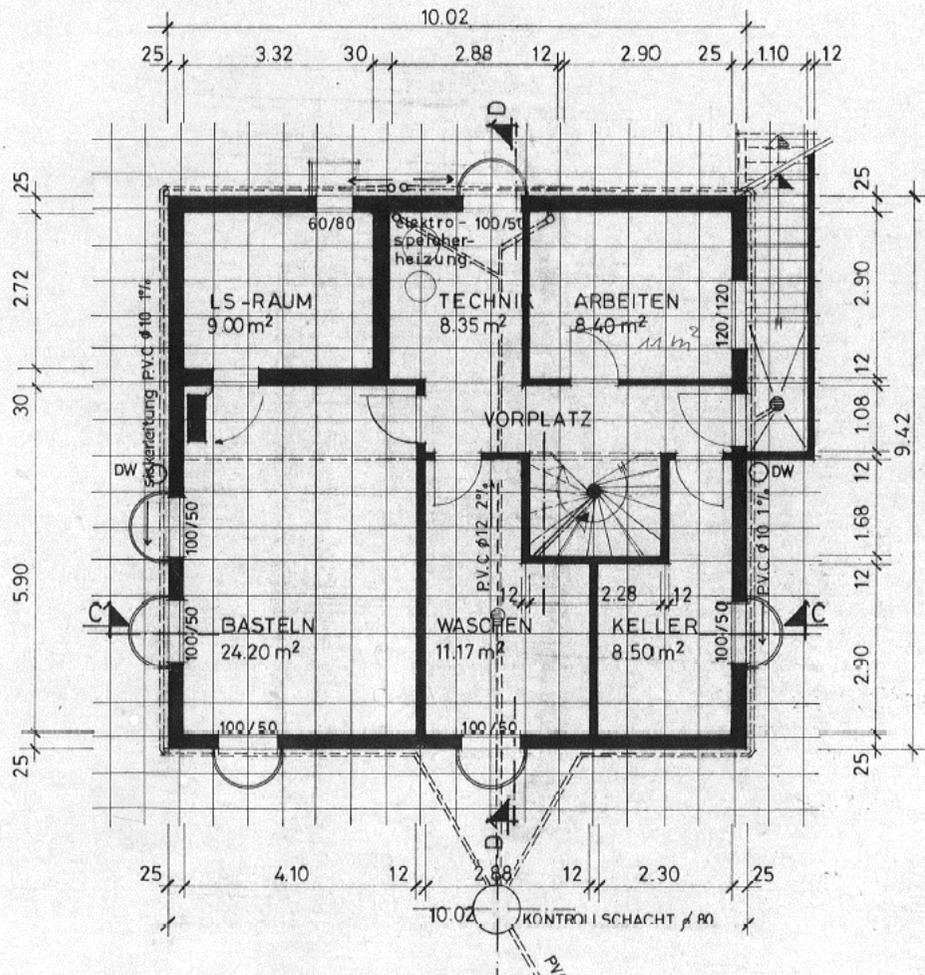
EINDRÜCKE



EINDRÜCKE

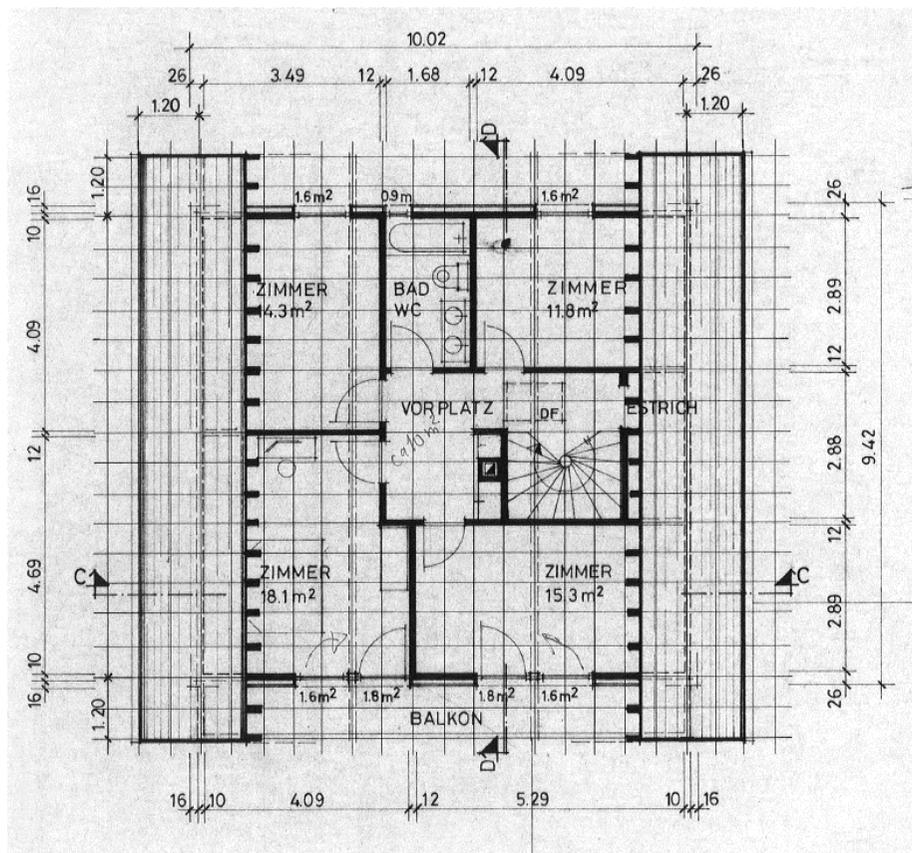


GRUNDRISSE UNTERGESCHOSS + ERDGESCHOSS



OBJEKTDATEN | GRUNDRISS OBERGESCHOSS

Mietzins (netto)	CHF	2'700.00
Nebenkosten	direkt zu Lasten der Mietpartei	
Verfügbar	01.06.2024 oder nach Vereinbarung	



Kontakt für eine Besichtigung
Frau Spicher, Tel. 031 320 31 78 | Mail: carole.spicher@robertpfisterag.ch

