



# VERMIETUNGSDOKU

FISCHERWEG 18, 3012 BERN

3-ZIMMERWOHNUNG, 1. STOCK RECHTS

ROBERT PFISTER AG

## GEMEINDE | LAGE

Die 1191 gegründete Zähringerstadt ist die Hauptstadt der Schweiz und damit die politische Zentrale des Landes – ebenso das Zentrum der Wirtschaftsregion Espace-Mittelland.

Die Stadt bietet ein umfassendes Angebot im Bereich Dienstleistung, Gewerbe, Detailhandel sowie Kultur und Gastronomie. Bern ist entsprechend auch punkto Verkehrsanbindung sowohl mit dem privaten als auch mit dem öffentlichen Verkehr national und international exzellent vernetzt.

Das Angebot an Freizeit- und Sportaktivitäten in Bern ist beinahe grenzenlos: Attraktionen wie der BärenPark, das Zentrum Paul Klee oder der Zibelemärit, aber auch ein Ausflug in einen kleinen städtischen Park – sie alle tragen zur grossen Lebensqualität und zur Erholung in der Stadt Bern bei.

Bern beinhaltet auch in Sachen Einkaufen sämtliche Facetten. Ob grosse Einkaufszentren, trendige Shops, edle Geschäfte, die feine Obstberg-Bäckerei oder den schlichten Quartierladen nebenan – das umfassende Angebot deckt sämtliche Bereiche ab.

Der Fischerweg 18 ist in einer der vier fünfgeschossigen Mehrfamilienhauszeilen (erbaut 1932–1934) bilden eine der ersten Wohnüberbauungen im Kanton Bern im Stil des Neuen Bauens.



# BESCHRIEB

## 3-Zimmerwohnung per 01.08.2026 zu vermieten

In denkmalgeschützter Liegenschaft, an zentraler, dennoch ruhiger Lage in der vorderen Längasse, vermieten wir per 01.08.2026 eine helle, sonnige 3-Zimmerwohnung im 1. Stock rechts.

Die im Jahr 2025 komplett sanierte Wohnung überzeugt durch ihren modernen Ausbau sowie helle und sonnige Wohnräume dank grosszügiger Fensterfronten. Die Wohnfläche von insgesamt 95 m<sup>2</sup> inklusive zwei Balkonen bietet ein angenehmes und grosszügiges Wohngefühl.

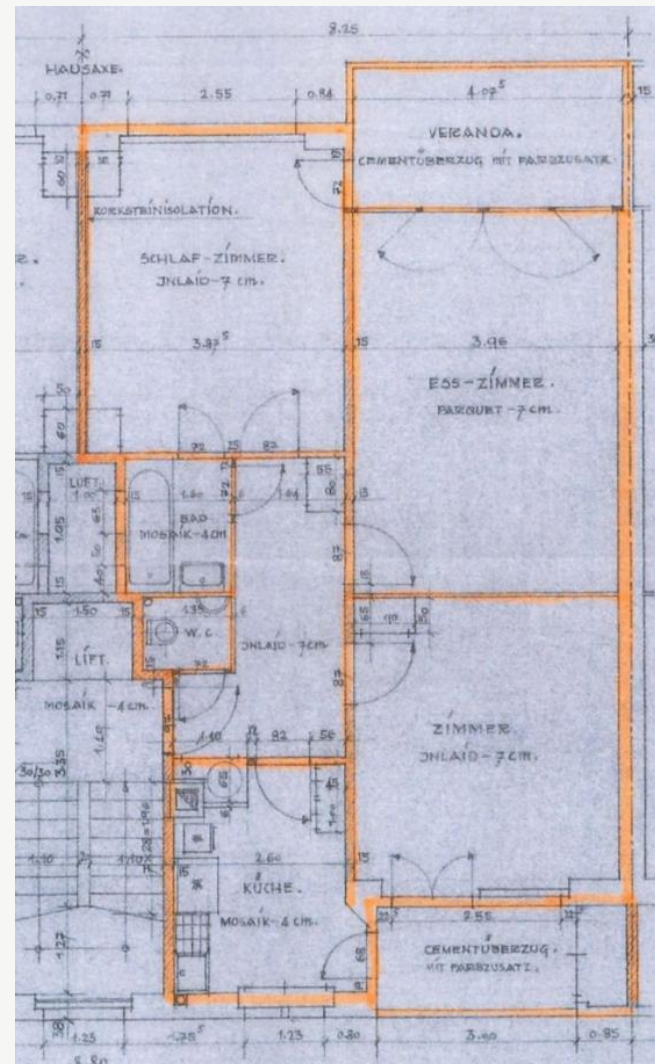
Der grosse Wohn- und Essbereich mit direktem Blick auf die Veranda (16 m<sup>2</sup>) lädt zum Verweilen ein. Zusätzlich steht ein Nordbalkon mit praktischem Einbauschränk zur Verfügung. Die Zimmer verfügen über Parkettböden sowie praktische Schrankeinbauten, welche zusätzlichen Stauraum bieten. Ein Multimediaanschluss ist ebenfalls vorhanden und sorgt für zeitgemässen Wohnkomfort.

Die moderne Küche bietet viel Stauraum und hat einen Geschirrspüler. Die Wohnung verfügt über eine eigene Waschmaschine mit Tumblerfunktion.

Ein Lift, ein privater Kellerabteil sowie ein gemeinschaftlich nutzbarer Fahrradkeller stehen zur Verfügung. Zudem kann die gemeinschaftliche Waschküche mit Waschmaschine und Tumbler mitbenutzt werden.

Die Bushaltestelle Bierhübeli ist nur rund 200 Meter entfernt und bietet eine ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Verkehr. Die Liegenschaft befindet sich an attraktiver Lage in unmittelbarer Nähe zur Universität sowie zum Inselspital.

## Grundrissplan I 1.Stock rechts



# EINDRÜCKE WOHNUNG



# EINDRÜCKE WOHNUNG



# EINDRÜCKE WOHNUNG



# OBJEKTDATEN

<b>Wohnung</b>	<b>Stockwerk</b>	<b>Nettomietzins</b>	<b>Nebenkosten</b>	<b>Bruttomietzins</b>
3-Zimmerwohnung	1. Stock rechts	CHF 2'300.00	CHF 200.00	CHF 2'500.00
<b>Verfügbar</b>	per 01.08.2026			

## Kontakt

Frau Roux, Tel. 031 320 31 60 | enya.roux@robertpfisterag.ch  
Herr Kilchör, Tel. 031 320 31 47 | michael.kilchoer@robertpfisterag.ch

