



**Glatt**



**Glatt Tower**

**Vollausgebaute Büroflächen mit Weitsicht**

# Erfolgslage: Alles nah, alles da.

Die Neue Winterthurerstrasse 99 in Wallisellen bietet eine repräsentative Lage, nahe bei der Zürcher City und beim Flughafen. Der Glatt Tower ist nicht nur weitherum gut sichtbar, sondern auch bequem und direkt erreichbar.

Zum Glatt finden Sie mit dem eigenen Autobahnanschluss A1 sowie mit den öffentlichen Verkehrsmitteln: Tram 12 und 9, Bus 94 und 759, S-Bahn 8, 14 und 19.

		
Flughafen Zürich	8 min	22 min
HB Zürich	15 min	15 min
Winterthur	20 min	25 min
Luzern	1 h	1 h 15 min
Basel	1 h 15 min	1 h 20 min
Bern	1 h 30 min	1 h 35 min

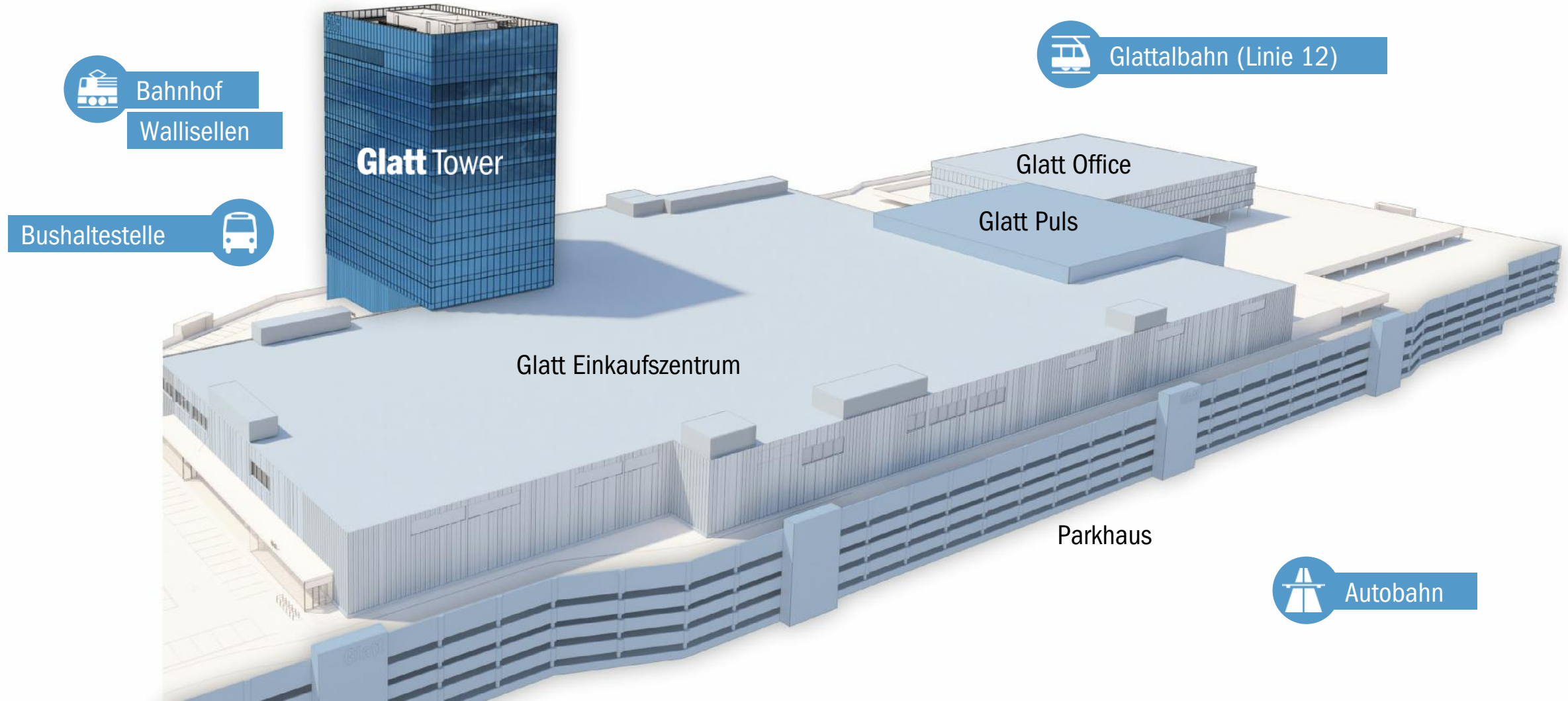


Lage

Glatt Tower



# Gesamtpaket für hohe Ansprüche.



# Arbeiten mit besten Aussichten.



2.-10. OG

Mietbare Büroflächen:  
9 Geschosse à 860 m<sup>2</sup>  
Unterteilbar in Einheiten à 215 m<sup>2</sup>

Lobby

Eingang/Zugang ab oberer  
Verkaufsebene/Parkdeck 11

Direkter Zugang ab Parking/  
Ab Parkdeck 0 (Lifтанlagen)

11.0G

Konferenzsäle max. 200 Personen  
(separat miet-/buchbar)

1.0G

- Ausgebaute Sitzungszimmer (separat miet-/buchbar)
- Allg. Garderoben/Duschen für Mieter des Towers
- Reserveflächen von 430 m<sup>2</sup> (Konzept noch offen)





# Ein Empfang vom Feinsten

Repräsentative Eingangshalle mit digitaler Lobby, Empfang, möblierte Wartezone sowie direktem Anschluss an die sechs Liftanlagen, alle Parkebenen und das Einkaufszentrum Glatt.







# Profitieren Sie auf allen Ebenen.

- Glattzentrum schweizweit bekannt
- Grosses Dienstleistungsangebot im Haus
- Vorteilhafte Parkplatzsituation
- Mitarbeiterrabatte im Einkaufszentrum
- Conferencing im 1. und 11. Obergeschoss
- Mitbenützung der exklusiven Mitarbeiter-Terrasse
- Vollausgebaute und sofort bezugsbereite Fläche
- Hohe Mietflächeneffizienz
- Plug & Work, keine Kapitalbindung
- Modularer Ausbau mit hoher Flexibilität

**Exklusiv angeboten durch**

Livit AG

Center Management Glatt

Neue Winterthurerstrasse 99

8304 Wallisellen

Zürich, Schweiz

+41 (0)58 360 32 23

vermietung@glatt.ch

**Livit**