

**MFH mit Gewerbe und Tiefgarage, Wolserstrasse 72, 8912 Obfelden**

**Raumprogramm und Preise**

Wohnung Nr.	Etage	Wohnfläche	Sitzplatz/ Balkon		Mietpreis		
					exkl. NK	NK	inkl. NK
Kellerraum Nr 10	2. UG	m <sup>2</sup> 13.0			Fr. 150.00		150.00
Kellerraum Nr 11	2. UG	m <sup>2</sup> 13.0			Fr. 150.00		150.00
Lager Launer	2. UG	m <sup>2</sup> 58.5			Fr. 500.00		500.00
Lager Mieter	2. UG	m <sup>2</sup> 14.0			Fr. 140.00		140.00
Gewerbe	EG	m <sup>2</sup> 59.0			Fr. 1'500.00	190.00	1'690.00
Showroom	EG	m <sup>2</sup> 17.0			Fr. 340.00	50.00	390.00
1 5½-Zimmer-Wohnung	EG	m <sup>2</sup> 138.0	m <sup>2</sup> 12.5		Fr. <b>vermietet</b>		
101 4½-Zimmer-Wohnung	OG	m <sup>2</sup> 110.0	m <sup>2</sup> 12.0		Fr. 2'260.00	190.00	2'450.00
102 4½-Zimmer-Wohnung	OG	m <sup>2</sup> 116.0	m <sup>2</sup> 10.5		Fr. 2'400.00	190.00	2'590.00
103 2½-Zimmer-Wohnung	OG	m <sup>2</sup> 59.0	m <sup>2</sup> 8.0		Fr. 1'430.00	150.00	1'580.00
201 3½-Zimmer-Wohnung	DG	m <sup>2</sup> 83.0	m <sup>2</sup> 12.0		Fr. 1'950.00	150.00	2'100.00
202 3½-Zimmer-Wohnung	DG	m <sup>2</sup> 124.0	m <sup>2</sup> 18.0		Fr. 2'600.00	190.00	2'790.00

Jede Wohnung **eigenen** Tumbler und Waschmaschine in der Waschküche inkl. Kellerabteil 8 m<sup>2</sup>

3	Tiefgaragenparkplätze	Fr. 130.00	Fr. 390.00
2	Aussenparkplätze	Fr. 80.00	Fr. 160.00

Obfelden 12.03.2024