

## Baubeschrieb

- **Umfassender Überblick über Produkte und Materialien**
- **Transparente Informationen**

Im Baubeschrieb sind die wesentlichen Raum- und Materialspezifikationen zu den Wohnungen, den allgemeinen Räumen, dem Gebäude sowie der Umgebung definiert.

Die aufgeführten Produkte und Materialien sind von hoher Qualität und haben sich in der Praxis bestens bewährt.

Die genannten Detail- und Budgetpreise verstehen sich als Einheitspreise für fertig verlegte Produkte inklusive Nebenarbeiten, Spachtelungen, Kittfugen, Sockel 40 mm und Zuschlägen inkl. gesetzliche Mehrwertsteuer von 7.7 %, einschliesslich der geplanten Erhöhung ab 01.01.2024 auf 8.1%.

Bestellungsänderungen durch die Käuferschaft können zu Mehr- oder Minderkosten führen.

Bei allfälligen Fabrikat- oder Materialänderungen durch die Alfred Müller AG werden der Käuferschaft gleichwertige Produkte zu denselben Detailpreisen vorgeschlagen.

# Eigentumswohnungen

**Bodenbeläge** Wohnen/Essen, Küche, Zimmer, Entrée/Korridor  
Parkettvarianten: inklusive 8.1% MWST

## **Aebiguet 1**

Parkett Eiche Montsant Art. Nr. 19.002.185.00  
Sortierung: Rustikal, braun oder schwarz gekittet  
Oberfläche: gebürstet  
Natur geölt, 4-seitige Fase  
Format: 2200x185x13.5mm, NS: ca. 3.0 mm  
mit Nut und Kamm, fertig verlegt und vollflächig geklebt  
**per m<sup>2</sup> Fr. 125.00**

## **Aebiguet 2**

Parkett Eiche Abona Art. Nr. 19.004.185.00  
Sortierung: Rustikal, braun oder schwarz gekittet  
Oberfläche: gebürstet  
Weiss geölt, 4-seitige Fase  
Format: 2200x185x13.5mm, NS: ca. 3.0 mm  
mit Nut und Kamm, fertig verlegt und vollflächig geklebt  
**per m<sup>2</sup> Fr. 125.00**

## **Aebiguet 3**

Parkett Eiche Cava Art. Nr. 19.006.185.00  
Sortierung: Rustikal, braun oder schwarz gekittet  
Oberfläche: gebürstet  
Braun geölt, 4-seitige Fase  
Format: 2200x185x13.5mm, NS: ca. 3.0 mm  
mit Nut und Kamm, fertig verlegt und vollflächig geklebt  
**per m<sup>2</sup> Fr. 125.00**

## **Aebiguet 4**

Parkett Eiche Terra Alta Art. Nr. 19.008.185.00  
Sortierung: Rustikal, braun oder schwarz gekittet  
Oberfläche: gebürstet  
Granit-Grau geölt, 4-seitige Fase  
Format: 2200x185x13.5mm, NS: ca. 3.0 mm  
mit Nut und Kamm, fertig verlegt und vollflächig geklebt  
**per m<sup>2</sup> Fr. 125.00**

## **Aebiguet 5**

Parkett Eiche Rueda Art. Nr. 06.052.190.00  
Sortierung: Rustikal, schwarz gekittet  
Oberfläche: gebürstet  
Natur geölt, 4-seitige Fase  
Format: 1900x190x14mm, NS: ca. 3.0 mm  
mit Click-System, fertig verlegt und vollflächig geklebt  
**per m<sup>2</sup> Fr. 125.00**

**Aebiguet 6**

Eiche Ribeiro Art. Nr. 06.093.190.00

Sortierung: Rustikal, braun oder schwarz gekittet

Oberfläche: gebürstet

Weiss geölt, 4-seitige Fase

Format: 1900x190x14mm, NS: ca. 3.0 mm

mit Click-System, fertig verlegt und vollflächig geklebt

**per m<sup>2</sup> Fr. 125.00**

**Aebiguet 7**

Eiche Jumilla Art. Nr. 06.054.190.00

Sortierung: Rustikal, braun oder schwarz gekittet

Oberfläche: gebürstet

Geräuchert Natur geölt, 4-seitige Fase

Format: 1900x190x14mm, NS: ca. 3.0 mm

mit Click-System, fertig verlegt und vollflächig geklebt

**per m<sup>2</sup> Fr. 125.00**

**Aebiguet 8**

Eiche Molinara Art. Nr. 06.056.190.00

Sortierung: Rustikal, braun oder schwarz gekittet

Oberfläche: gebürstet

Rohholloptik invisible geölt, 4-seitige Fase

Format: 1900x190x14 mm, NS: ca. 3.0 mm

mit Click-System, fertig verlegt und vollflächig geklebt

**per m<sup>2</sup> Fr. 125.00**

**Vinylvarianten: inklusive 8.1% MWST****Aebiguet 10**

Eiche Select geklebte Variante mit 2mm

DS.: 6 Varianten (Dark, Natural, Light, Brown, White, Grey),

Format: 1235 x 230 x 2 mm

inkl. Ausgleichung Höhenunterschied zu Parkett

**per m<sup>2</sup> Fr. 120.00** (Minderpreis per m<sup>2</sup> Fr. 5.00)

**Aebiguet 11**

Stone Select geklebte Variante mit 2mm

DS.: 3 Varianten (Kieselstein, Schieferstein, Betonstein)

Format: 620 x 450 x 2 mm

inkl. 12mm Multimoll Ausgleichung Höhenunterschied zu Parkett

**per m<sup>2</sup> Fr. 120.00** (Minderpreis per m<sup>2</sup> Fr. 5.00)

**Bad, Dusche, Redit**

Keramische Bodenplatten mit Sockel inkl. Kittfugen  
Hochwertige Bodenplatten stehen beim Beratungsgespräch zur Verfügung.

Format 300x600 mm

Detailpreis: **per m<sup>2</sup> Fr. 110.00** inkl. MWST (Minderpreis per m<sup>2</sup> Fr. 5.00)

**Loggia / Balkon / Terrasse**

Loggia/Balkon im Obergeschoss: Keramische Terrassenplatten aus Feinsteinzeug unglasiert und durchgefärbt 600 x 600 x 20 mm, beige, rutschsicher R11, oder natursteinartig grau, rutschsicher R11 auf Stelzen verlegt.

Vorplätze/Aussenzugang in Nische: Naturstein

**Wandbeläge Wohnen/Essen, Zimmer, Entrée/Korridor, Redit**

Abrieb positiv 1.0mm oder Weissputz, weiss gestrichen.  
(beide Varianten ohne Mehrkosten)

**Küche**

Glasrückwand zwischen Ober- und Unterbauten, Glasqualität extraweiss, Farbe weiss. Weitere Farben kostenneutral.

**Bad, Dusche**

Keramische Wandplatten im Bereich von Bad, Dusche, WC, Lavabo  
Format 300x600 mm in 14 verschiedenen Varianten.

Übrige Wände mit Sockel 40 mm und Weissputz, weiss gestrichen

Detailpreis: **per m<sup>2</sup> Fr. 110.00** inkl. MWST.

**Decken Sämtliche Räume**

Weissputz, weiss gestrichen.

**Loggia / Balkon / Sitzplatz**

Beton roh weiss gestrichen.

## **Küche Kücheneinrichtungen**

Schweizer Qualitäts-Küche, Fronten und Sichtseiten allseitig mit Kunstharz in matt beschichtet, Tablare und Schrankinneres mit Kunstharz weiss beschichtet. Es stehen 15 verschiedene Fronten, bzw. Farben zur Auswahl.

Diverse Griffe nach Wahl. Hochschranke, Unter- und Oberbauten mit verstellbaren Tablaren, Vollauszügen und Kehrrechteinsatz. Schubladen auf Rollen laufend mit dämpfendem Schliesssystem Bluemotion oder gleichwertigem Produkt.

Naturstein Abdeckung 20 mm nach Auswahl:

Nero Africa, Impala, Azul Noce, Steel Grey, Bianco Sardo, Azul Extremadura, Bianco Cristallo, Amparo, Azul Platino, Rosa Beta Sardo, Rosa Sardo Limbara, Nero Angola, Cinzento Antas, Krishna Black, Royal Black, Black Cristal, Bohus Grey.

(Alle genannten Abdeckungen ohne Mehrkosten).

### **Einlagen**

Spülbecken/Ausguss von Suter Inox AG

Daneo: «DAN 50U», Grösse 500x400x175 mm, in Edelstahl matt, von unten an Naturstein-Abdeckung montiert. Einhebelmischer «arwa-twin» verchromt, mit Schwenkauslauf, ohne Auszug.

Müllex X55/60 L5 Premium Abfallsystem für 550/600 mm. Korpusbreite mit einem 35 Liter Hauptbehälter. Premiumschublade und fünf zusätzlichen Behältern.

## **2.5 - 4.5 Zi-Wohnungen**

### **Apparate**

- Modelle der V-ZUG AG
- Sämtliche Wohnungen: CombiSteamer V6000, hochliegend, Spiegelglas mit vollfarbigem Grafikdisplay Touch, Touchscreen mit CircleSlider-Bedienung, Klimasensor, Kombibetrieb Backofen/Steamer, Dämpfen, Heissluft, Ober- & Unterhitze, PizzaPlus, integriertes Reinigungsprogramm, automatisches Entkalkungsprogramm, DualE-maille-Garraum.
- Sämtliche Wohnungen: CombiMiwel V4000, Spiegelglas mit vollfarbigem Grafikdisplay, Touchscreen mit CircleSlider-Bedienung, Kombibetrieb Heissluft/ Mikrowelle/Grill, Glasdreheller 36 cm, pflegeleichter Edelstahl-Garraum.
- Sämtliche Wohnungen: CookTop V4000 I604, Multi-Slider/Direktwahl-Bedienung, Timer, 4 Induktionskochzonen, Einbau flächenbündig.
- AdoraSpülen V4000, Grossraum, Innenraumbeleuchtung, vollintegriert, TouchControl-Bedienung.
- CombiCooler V4000 178NI, vollintegriert, Nutzinhalt 282 l, davon Gefrierteil 73.7 l, LED-Beleuchtung, TouchControl-Bedienung, NoFrost, MonoFridge.
- Dunstabzug, Flachauszug WESCO EVME 211-55/60, in Edelstahl mit Glasauszug, LED-Spots, Umluft, Aktivkohlefilter. Hohe Leistung, dank eingebautem Schalldämpfer sehr leise.

## Bad/WC

### Apparate/Armaturen

Badewanne Kaldewei PURO, weiss.

Bademischer Hansgrohe Finoris, verchromt.

Duschengleitstange, Alterna fit, verchromt.

Bei 2.5 Zi.-Wohnung und Wohnatelier ohne WC/Dusche:

Dusch-Trennwand auf Badewanne: Gleittüre Duscholux Viva, 1-teilig inkl. Soft-Close Funktion, Glasbreite 90 cm, Band links/rechts, Nischenbreite (Empfehlung Wasserabweisprofil chrom nur bei Bedarf montieren).

Handbrause Alterna Joy.

Badetuchstange Alterna piana, verchromt.

Waschtisch Alterna Elena von Catalano, weiss, Cleaneffekt mit Einlochmischer Hansgrohe Finoris, verchromt.

Waschtischmöbel Alterna Elena S mit 2 Schubladen, Kunstharz, weiss matt.

Handtuchhalter Linear, verchromt.

Glashalter Alterna piana, Glas satiniert, verchromt.

Spiegelschrank Alterna Karat LED Plus Aluminiumprofil, Doppelspiegeltür links oder rechts wechselbar, Beleuchtung oben und unten separat schaltbar, dimmbar, stufenlos, wechselbar von 2000 K bis 6500 K, Doppelsteckdose in Schrank, weiss.

Wand-Klosettanlage Alterna modena S, rimless, newflush, für Einbauspülkasten, weiss, Cleaneffekt.

Papierhalter Alterna piana, mit Deckel, verchromt.

Klosettbürstenhalter Laufen Val, Keramik, weiss.

## Dusche/WC

### Apparate/Armaturen

Fliesendusche mit Duschelement Wedi Riolta/Muro, bodeneben.

Showerpipe Hansgrohe Raindance S 240 Powder Rain, Regenbrause Raindance, verchromt.

Duschablage Alterna duschbay Eckmodell, verchromt.

Dusch-Trennwand: Ekeinstieg Duscholux Bella Vita 3 Plus 2-teilig, Festteil links/rechts, Breite bis 1000 mm Höhe 2000 mm (ohne Aufpreis für Höhe bis 2100 mm), inkl. Soft-Close Funktion, silbereloxiert, Echtglas klar CareTec Pro.

Badetuchstange Alterna piana, verchromt.

Waschtisch Alterna Elena von Catalano, weiss, Cleaneffekt, mit Einlochmischer Hansgrohe Finoris, verchromt.

Waschtischmöbel Alterna Elena S mit 2 Schubladen, Kunstharz, weiss matt.

Handtuchhalter Linear.

Glashalter Alterna piana, Glas satiniert, verchromt.

Spiegelschrank Alterna Karat LED Plus Aluminiumprofil, Doppelspiegeltür links oder rechts wechselbar, Beleuchtung oben und unten separat schaltbar, dimmbar, stufenlos, wechselbar von 2000 K bis 6500 K, Doppelsteckdose in Schrank, weiss.

Wand-Klosettanlage Alterna modena S, rimless, newflush, für Einbauspülkasten, weiss, Cleaneffekt.

Papierhalter Alterna piana, mit Deckel, verchromt.

Klosettbürstenhalter Laufen Val, Keramik, weiss.

## **Waschen/Trocknen    Apparate**

Wasch-Trocken-Säule Standort gemäss Plan.

Waschautomat V-ZUG AG AdoraWaschen V4000 OptiDos, Füllmenge 8 kg, Energieeffizienzklasse A+++, automatische Waschmitteldosierung für mehrere Waschgänge, Dampfglätten, Milbenstopp.

Wärmepumpentrockner V-ZUG AG AdoraTrocknen V4000, Füllmenge 7 kg, Energieeffizienzklasse A+++. Knitterschutz, Entknitterprogramm, zeitliches Trocknen.

**Schrankeinbauten** Garderobe und Einbauschränke im Entrée/Korridor.  
Ausführung in Kunstharz beschichtet, weiss.

## **Keller-/Disponibelräume    Boden**

Zementüberzug, Metacryl-Zementbodenfarbe PU-Siegelseidenglanz, eingestreute Chips Farben schwarz/weiss.

### **Wände**

Beton, Kalksandstein oder Dämmung, weiss gestrichen, teilweise sichtbargeführte Installation.

### **Decken**

Beton, weiss gestrichen, teilweise sichtbar geführte Installationen und teilweise Wärmedämmung mit Holzwolle, weiss gestrichen.

### **Kellerabteil**

Lattenverschlag mit Tür, Zylinder gleichschliessend zur Wohnung.

### **Technik**

LED-Deckenleuchte, Lichtschalter mit Steckdose, 1 Dreifach-Steckdose, auf Wohnungszähler geschaltet.

Kellerräume ohne Fenster werden mit einem separaten Zu- und Abluftgerät ausgerüstet.

# Allgemeine Räume

## Treppenhäuser

### Boden

Naturstein, Duke White, poliert, gereinigt und imprägniert, inkl. Sockel 10 x 40 mm.

### Wände

Abrieb positiv 1.5 mm, gestrichen.

### Decke inkl. Treppenuntersichten

Weissputz, weiss gestrichen.

### Handlauf

Holz Eiche

## Trocknen/Korridore/ Technik/Fahrräder/ Kinderfahrzeuge/Hauswart

### Boden

Zementüberzug, Metacryl-Zementbodenfarbe PU-Siegelseidenglanz, eingestreute Chips Farben schwarz/weiss.

### Wände

Beton, Kalksandstein oder Dämmung, weiss gestrichen, teilweise sichtbar geführte Installationen.

### Decken

Beton, weiss gestrichen, teilweise sichtbar geführte Installationen und teilweise Wärmedämmung mit Holzwolle, weiss gestrichen.

### Trocknen

Luftentfeuchter/Wäschetrockner mit Umluftbetrieb, Stromverbrauch auf Allgemeinzähler geschaltet.

Waschtrog Romay-Roclassico74 in Kunststoff, mit Kalt-/Warmwasserbatterie KWC Domo.5, Drahtseifenhalter Alterna duschbay, Hakenleiste Alterna Piano mit zwei Haken und Hängevorrichtung für Wäsche.

## Autoeinstellhalle

### Autos

Parkplätze in Autoeinstellhalle gemäss Plan.

### Motorräder/Mofas

Abstellplätze in Autoeinstellhalle gemäss Plan.

### Boden

Hartbeton mit Bodenmarkierung

### Wände/Decken

Beton/Kalksandstein roh gestrichen oder gespritzt.

Wo bauphysikalisch notwendig: Wärmedämmung mit Holzwolle (z.B. Schichtex), weiss gespritzt.

### Zutritt

Kipp- oder Schiebetor für Garageneinfahrt mit automatischem Antrieb, Schlüsselschalter und Fernbedienung (1 Funkhandsender pro Parkplatz).

# Allgemeines zum Gebäude

**Farb- und Materialkonzept** Das Farb- und Materialkonzept wird durch die Verkäuferschaft festgelegt.

**Tragstruktur** Tragende Wände und Decken aus Stahlbeton,  
im Untergeschoss aus Stahlbeton und Kalksandstein.  
Aussenwände aus Stahlbeton und Backstein.  
Wohnungstrennwände aus Stahlbeton.  
Zimmerwände aus Stahlbeton oder Backstein.

**Fassade** **Erdgeschoss: Sockel**

Verputzte Aussenwärmedämmung mit Mineralwolle  
System MW-Eco MARMORAN (Dämmung mit 80 % Recyclingglas)  
Deckputz/Putzaufbau 1310 Silcanova topdry AquaBalance  
(Biozid frei) oder gleichwertig  
Struktur Typ: Carrara  
Korngrösse Sockel: 2-3 mm senkrecht gezogen

Farbanstrich Silcanova topdry (Biozid frei) oder gleichwertig  
Farbe: 2-farbig

1. Schichtfarbe vollflächig (Deckfarbe/Hintergrundfarbe)
  2. Schichtfarbe nur auf der Oberfläche (harter Roller)
- Bemerkung: Farbe mit Glaseinwurf/Glimmer

**Obergeschosse Hauptfassade**

Aussenwärmedämmung mit Vollabrieb gestrichen  
Deckputz/Putzaufbau: 1310 Silcanova  
Struktur Typ: Abrieb positiv  
Korngrösse: 3 mm normal abgerieben

**Dachrandabschlüsse**

Betondachrand  
Untersicht lasiert  
Oberseite abgedichtet und bekiest  
Dachrandkante aus Chromstahl

**Fenster/Fenstertüren**

**Holz-Metall-Fenster**

Fenster und Flügelrahmen in Holz, aussenseitige Aluminiumabdeckung auf Flügelrahmen.  
Holzteile gestrichen, äussere Aluminiumabdeckungen gepulvert.  
Fensterrahmen mit umlaufenden Gummidichtungen. Rahmenverbreiterung isoliert. Verglasung mit 3-fach Isolierglas.  
Pro Raum ein Drehkipppbeschlag, wenn möglich.

<b>Hebeschiebetüren</b>	<p>Je nach Wohnung eine Hebeschiebetüre im Wohn- und Essbereich gemäss Plan.</p> <p><b>Vorhangschienen</b>          Wohnen/Essen:          Pro Fenster 2 x Vorhangschiene VS57 in Weissputzdecke eingelassen.          Zimmer:          Pro Fenster 2 x Vorhangschiene VS57 in Weissputzdecke eingelassen.</p>
<b>Türen</b>	<p><b>Wohnungseingang</b>          Stahlzargen mit umlaufenden Gummidichtungen, gestrichen. Vollspan-Türblatt mit Kunstharz belegt, schallhemmende Ausführung. Sicherheitsverschluss (Treplane), Spion, Drückergarnitur mit Langschild, matt vernickelt.</p> <p><b>Zimmertüren</b>          Stahlzargen, Röhrenspan-Türblätter mit Kunstharz HPL belegt, Zifferschlösser, Drückergarnitur mit Rosette, matt vernickelt.</p>
<b>Lamellenstoren</b>	<p>Verbundraffstoren aus thermolackiertem Aluminium. Führungsschienen aus Alu, farblos eloxiert oder einbrennlackiert, mit Geräuschkämpfungseinslage. Alle Lamellenstoren mit Elektroantrieb.</p>
<b>Sonnenstoren</b>	<p><b>Knickarmmarkisen bei Balkonen im Obergeschoss</b>          Gestell in Metall, Stoff, mit Elektrobetrieb, pro Balkon eine Sonnenstore.</p> <p><b>Ausstellmarkisen bei Wohnateliers im Erdgeschoss</b>          Gestell in Metall, Stoff, mit Elektrobetrieb.</p>
<b>Elektroanlagen</b>	<p><b>Entrée/Korridor</b>          4 x Einbauspots LED weiss          2 x Lichtschalter und eine Steckdose          1 x Gegensprechanlage mit Video</p> <p><b>Wohnen/Essen</b>          3 x 3-fach Steckdosen davon 1x geschaltet          2 x Deckenlampenstellen</p> <p><b>Zimmer</b>          2 x 3-fach Steckdosen davon 1x geschaltet          1 x Deckenlampenstelle</p> <p><b>Bad/Dusche</b>          Bad: 2 x Einbauspots LED weiss          Dusche: 1 x Einbauspots LED weiss          Beleuchtung und Steckdose in Spiegelschrank integriert          Leerrohrzuleitung zu Wandklosettanlage in Bad und Dusche für Nachrüstung mit Dusch-WC          WC: 1 x Einbauspots LED weiss</p>

### **Küche**

Mehrere Einbauspots LED in weiss und Einbauspots in Oberbau Schränken eingelassen.

1 x 2-fach Steckdose und 1 x Lichtschalter mit 2-fach Steckdose in Küchenschild und bei Kücheninsel 1 x 2-fach Steckdose.

### **Loggia/Sitzplatz/Balkone**

2 x Einbauspots LED weiss in Decke

1 x 3-fach Steckdose

### **Balkone ohne Betondecke**

Eine Leuchte an Wand

Je 1 x 3-fach Steckdose

### **Ladestation für Elektroautos**

Alle Parkplätze in der Autoeinstellhalle sind ab der Haupt- und Messverteilung mit einem Flachbandkabel erschlossen. Ab diesem Flachbandkabel kann auf jedem Parkplatz eine Elektro-Ladestation angeschlossen werden. Die Steuerung der Ladeleistung erfolgt über ein vorbereitetes Lastmanagementsystem. Das Fabrikat der Ladestationen müssen mit der vorbereiteten Infrastruktur und dem Abrechnungssystem kompatibel sein.

### **Multimedia/TV/Radio, Telefon**

#### **Wohnen/Essen, Zimmer 1**

1 Multimediadose für TV/Radio- und 1 Telefon-Steckdose, betriebsbereit (Hauserschliessung mit Glasfaserkabel, bis Technikraum gewährleistet).

#### **Weitere Zimmer**

1 Leerrohr/Anschlussdose für Multimedia.

#### **Reduit**

1-2 x Einbauspots LED weiss

1 x Lichtschalter und eine Steckdose

### **Heizungsanlage**

#### **Wärmeerzeugung**

Pro Haus eine Erdsonden-Wärmepumpe für die Heizung und die Warmwassererwärmung.

#### **Wärmeverteilung**

Fussbodenheizung in der ganzen Wohnung mit entsprechenden Raumthermostaten pro Raum.

### **PV-Anlage**

Auf dem Dach ist eine Photovoltaikanlage installiert. Die Anlagen sind auf einen optimierten Eigenverbrauchsgrad dimensioniert und versorgen mit der produzierten Energie teilweise die allgemeinen Stromverbraucher (Lift, Heizung, Lüftung, Allgemeinbeleuchtung etc.). Alle Käufer profitieren entsprechend von tieferen Nebenkosten.

### **Lüftungsanlagen**

#### **Komfortlüftung (KWL)**

Einzelsteuerung pro Wohnung

Zuluft in Wohnen und Zimmer

Abluft in Küche, Nassräumen und Reduit

### **Sanitäranlagen**

Zentrale Wasseraufbereitung mit Enthärtungsanlage.

Frostsicherer Kaltwasserventil für den Unterhalt der Umgebung.

<b>Aufzug</b>	Personenaufzug (vom UG bis OG) mit Kabinengrösse für 8 Personen, Tragfähigkeit 630 kg, rollstuhlgängig, 6 LED Einbauleuchten. Bodenbelag in Naturstein, analog Treppenhaus. Raumhoher Spiegel, Handlauf in Edelstahl, Decke in Edelstahl poliert.
<b>Schliessanlage</b>	Kaba-Zylinder bei Haus- und Wohnungseingängen, Zylinder zu Kellerabteilen, Nebenräumen, Briefkasten und Autoeinstellhalle gemäss Schliessplan.
<b>Sonnerie mit Video-Türsprechanlage und App «KochMobile»</b>	Sonnerie- / Video- / Gegensprechanlage mit Türöffner beim Hauseingang. Kamera / Sprechstation bei Briefkastenfront. Innensprechstelle mit Farbdisplay. Inklusive Video Cloud-Gateway. Konfiguration via KochCloud, für App «KochMobile» (iOS/Android).
<b>Briefkasten</b>	Briefkastenanlage mit einem Briefablagefach pro Wohnung beim Hauseingang, mit Zylinder, gleichschliessend wie Wohnung.
<b>Paketbox</b>	Paketbox Easytouch (Stebler AG) Mit Touchpanel und bedienbarem Infoterminal. (Vorbehältlich der Bewilligung der IG Umgebung).

## Umgebung

<b>Strassen/Wege/Plätze/ Stützmauern</b>	Gestaltung und Ausführung gemäss Umgebungsplan des Landschaftsarchitekten.
<b>Gärtnerarbeiten</b>	Bepflanzung mit Rasen- und Wiesenflächen, Bodendeckern, Sträuchern und hochstämmigen Bäumen.
<b>Kehricht-Container</b>	Hauskehricht: bestehende Unterflurcontainer der Gemeinde, Standort gemäss Situations-/Umgebungsplan. Grüngut: Containerstandort gemäss Situations-/Umgebungsplan.
<b>Besucherparkplätze</b>	Besucherparkplätze in der Umgebung gemäss behördlicher Auflage.
<b>Fahrräder</b>	Fahrradabstellplätze gemäss Umgebungsplan.
<b>Kinderspielplatz, Erholungsfläche</b>	Erholungsfläche mit Spielgeräten gemäss Umgebungsplan.

Massverschiebungen, Änderungen und Korrekturen bleiben vorbehalten. Massgebend für die Ausführung und Konstruktion sind der detaillierte Baubeschrieb und die definiten Ausführungspläne. Die Generalunternehmung kann kleinere Abweichungen und Änderungen im Baubeschrieb vornehmen. Die in dieser Dokumentation dargestellten räumlichen Visualisierungen dienen zur Illustration des Projektes ab Plan. Sie können von der realen Ausführung abweichen und sind deshalb kein Vertragsbestandteil.