

## **Stockwerkeigentum Böttstein / 1220-6**

### **Grundstückbeschreibung**

|                        |                                                         |
|------------------------|---------------------------------------------------------|
| Gemeinde               | Böttstein (BFS-Nr. 4303)                                |
| Grundbuch-Typ          | Eidgenössisch                                           |
| Grundstück-Nr          | 1220-6                                                  |
| Form der Führung       | Eidgenössisch                                           |
| E-GRID                 | CH116121549820                                          |
| Stammgrundstück        | LIG Böttstein 4303/1220                                 |
| Wertquote              | 95/1'000                                                |
| Sonderrecht            | 4 1/2 - Zimmerwohnung Nr. 6 im 2. Stock und Nebenräumen |
| Bemerkungen Grundbuch  |                                                         |
| Dominierte Grundstücke | Böttstein 4303/1222 zu 1/38                             |

### **Anmerkungen**

|                    |                                                                                 |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 06.03.1990 011-602 | Begründung von Stockwerkeigentum vor Erstellung des Gebäudes ID.011-2011/001120 |
| 06.03.1990 011-603 | Reglement der Stockwerkeigentümer-Gemeinschaft ID.011-2011/001123               |

### **Dienstbarkeiten, Grundlasten, Vormerkungen**

Keine

### **Grundpfandrechte**

|                             |                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 29.11.2022 021-2022/10718/0 | Register-Schuldbrief, Fr. 486'500.00, 1. Pfandstelle, Max. 10%, ID.011-2011/000547, Einzelpfandrecht<br>Grundpfandgläubiger SIX SIS AG, Olten<br>(UID: CHE-106.842.854)<br>16.09.2024 024-2024/10049/49 |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Mit dem Kaufobjekt STW Böttstein / 1220-6 ist das Recht auf ausschliessliche Benützung des **Autoabstellplatzes im Freien Nr. 17** gemäss Urkunde über die Begründung von Stockwerkeigentum verbunden. Des Weiteren ist nach Angabe der Verkäuferschaft mit dem Kaufobjekt das Benützungsrecht an dem **Tiefgaragenplatz Nr. 26** verbunden.

Der Beschrieb der zu Stockwerkeigentum aufgeteilten Liegenschaft lautet:

### **Liegenschaft Böttstein / 1220**

#### **Grundstückbeschreibung**

|                        |                                                                                                        |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gemeinde               | Böttstein (BFS-Nr. 4303)                                                                               |
| Grundbuch-Typ          | Eidgenössisch                                                                                          |
| Grundstück-Nr          | 1220                                                                                                   |
| Form der Führung       | Eidgenössisch                                                                                          |
| E-GRID                 | CH341566798794                                                                                         |
| Fläche                 | 863 m <sup>2</sup>                                                                                     |
| Mutation               |                                                                                                        |
| Plan-Nr.               | 42                                                                                                     |
| Lagebezeichnung        | Im alte Fahr                                                                                           |
| Bodenbedeckung         | Gebäude, 305 m <sup>2</sup><br>Gartenanlage, 558 m <sup>2</sup>                                        |
| Gebäude / Bauten       | Mehrfamilienhaus, Versicherungs Nr.: 902, 305 m <sup>2</sup><br>Feldstrasse 10, 5314 Kleindöttingen 00 |
| Bemerkungen Grundbuch  | alt LB und alt GB 3234                                                                                 |
| Dominierte Grundstücke | Böttstein 4303/1112 zu 11/110                                                                          |

#### **Anmerkungen**

|                    |                                                                                    |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 06.03.1990 011-602 | Stockwerkanteile verpfändet ID.011-2011/001119                                     |
| 06.03.1990 011-602 | Begründung von Stockwerkeigentum vor Erstellung des Gebäudes<br>ID.011-2011/001120 |

#### **Dienstbarkeiten**

|                     |                                                                                             |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 28.07.1983 011-1642 | (L) Grenzbaurecht für Tiefgarage ID.011-1955/056769<br>z.G. LIG Böttstein 4303/1102         |
| 18.07.1986 011-1831 | (R) Umschr. Benützung von Abstellflächen ID.011-1955/056738<br>z.L. LIG Böttstein 4303/1112 |
|                     | 29.09.1989 011-3144                                                                         |
| 29.09.1989 011-3144 | (L) Grenzbaurecht ID.011-1955/056767<br>z.G. LIG Böttstein 4303/1222                        |
| 29.09.1989 011-3144 | (R) Grenzbaurecht ID.011-1955/056767<br>z.L. LIG Böttstein 4303/1222                        |
| 29.09.1989 011-3144 | (L) Überbaurecht für Lichtschacht ID.011-1955/056768<br>z.G. LIG Böttstein 4303/1222        |
| 29.09.1989 011-3144 | (L) Fusswegrecht ID.011-1955/056774<br>z.G. LIG Böttstein 4303/1221                         |
| 29.09.1989 011-3144 | (L) Fusswegrecht ID.011-1955/056776<br>z.G. LIG Böttstein 4303/1221                         |
| 29.09.1989 011-3144 | (R) Fusswegrecht ID.011-1955/056776<br>z.L. LIG Böttstein 4303/1222                         |
| 29.09.1989 011-3144 | (R) Fusswegrecht ID.011-1955/056780<br>z.L. LIG Böttstein 4303/1221                         |

|                     |                                                                                                                                                |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 29.09.1989 011-3144 | (R) Ausschliessliches Benutzungsrecht eines Teils der Grundstück- und Garagendachfläche ID.011-1955/056781<br>z.L. LIG Böttstein 4303/1222     |
| 29.09.1989 011-3144 | (R) Mitbenützungsrecht der Spielanlagen ID.011-1955/056785<br>z.L. LIG Böttstein 4303/1222<br>z.L. LIG Böttstein 4303/1225                     |
| 29.09.1989 011-3144 | (R) Mitbenützungsrecht des Containerabstellplatzes ID.011-1955/056790<br>z.L. LIG Böttstein 4303/1222                                          |
| 11.10.1989 011-3289 | (R) Mitbenützungsrecht des Geräteraumes ID.011-1955/056794<br>z.L. LIG Böttstein 4303/1222                                                     |
| 01.12.1989 011-3724 | (L) Baurecht für eine Niederspannungs-Kabelkabine mit Kabeldurchleitungsrecht, bis 01.12.2030 ID.011-2011/001122<br>z.G. AEW Energie AG, Aarau |

### **Grundlasten, Vormerkungen**

Keine

### **Grundpfandrechte**

Keine

Der Beschrieb des von STW Böttstein / 1220-6 dominierten Grundstückes (1/38 Anteilsberechtigung) lautet:

### **Liegenschaft Böttstein / 1222**

#### **Grundstückbeschreibung**

|                  |                                                                                                                                                                                   |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gemeinde         | Böttstein (BFS-Nr. 4303)                                                                                                                                                          |
| Grundbuch-Typ    | Eidgenössisch                                                                                                                                                                     |
| Grundstück-Nr    | 1222                                                                                                                                                                              |
| Form der Führung | Eidgenössisch                                                                                                                                                                     |
| E-GRID           | CH336679158737                                                                                                                                                                    |
| Fläche           | 1'873 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                              |
| Mutation         |                                                                                                                                                                                   |
| Plan-Nr.         | 42                                                                                                                                                                                |
| Lagebezeichnung  | Im alte Fahr                                                                                                                                                                      |
| Bodenbedeckung   | Strasse, Weg, 66 m <sup>2</sup><br>Übrige befestigte Fläche, 113 m <sup>2</sup><br>Gartenanlage, 1'694 m <sup>2</sup>                                                             |
| Gebäude / Bauten | Tiefgarage, Versicherungs Nr.: 953, 7 m <sup>2</sup><br>Gesamtfläche 892 m <sup>2</sup><br>(unterirdisch, auf mehreren Grundstücken)<br>Autoeinstellhalle, Versicherungs Nr.: 903 |

|                                                 |                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bemerkungen Grundbuch<br>Dominierte Grundstücke | Gesamtfläche 1'104 m <sup>2</sup><br>(unterirdisch)<br>alt LB und alt GB 3236<br>Keine                                                                                                                                     |
| <b>Anmerkungen</b>                              |                                                                                                                                                                                                                            |
| 01.01.1989 011-3687                             | Nutzungs- und Verwaltungsordnung ID.011-2011/001148                                                                                                                                                                        |
| <b>Dienstbarkeiten</b>                          |                                                                                                                                                                                                                            |
| 29.09.1989 011-3144                             | (L) Grenzbaurecht ID.011-1955/056767<br>z.G. LIG Böttstein 4303/1220<br>z.G. LIG Böttstein 4303/1221<br>z.G. LIG Böttstein 4303/1225                                                                                       |
| 29.09.1989 011-3144                             | (R) Grenzbaurecht ID.011-1955/056767<br>z.L. LIG Böttstein 4303/1220<br>z.L. LIG Böttstein 4303/1221<br>z.L. LIG Böttstein 4303/1223<br>z.L. LIG Böttstein 4303/1225                                                       |
| 29.09.1989 011-3144                             | (R) Überbaurecht für Lichtschacht ID.011-1955/056768<br>z.L. LIG Böttstein 4303/1220                                                                                                                                       |
| 29.09.1989 011-3144                             | (L) Fusswegrecht ID.011-1955/056776<br>z.G. LIG Böttstein 4303/1220<br>z.G. LIG Böttstein 4303/1221                                                                                                                        |
| 29.09.1989 011-3144                             | (L) Ausschliessliches Benutzungsrecht eines Teils der Grundstück- und Garagendachfläche ID.011-1955/056781<br>z.G. LIG Böttstein 4303/1220                                                                                 |
| 29.09.1989 011-3144                             | (L) Mitbenutzungsrecht der Spielanlagen ID.011-1955/056785<br>z.G. LIG Böttstein 4303/1111<br>z.G. LIG Böttstein 4303/1220<br>z.G. LIG Böttstein 4303/1221<br>z.G. LIG Böttstein 4303/1223<br>z.G. LIG Böttstein 4303/1224 |
| 29.09.1989 011-3144                             | (L) Mitbenutzungsrecht des Containerabstellplatzes ID.011-1955/056790<br>z.G. LIG Böttstein 4303/1220<br>z.G. LIG Böttstein 4303/1221                                                                                      |
| 29.09.1989 011-3144                             | (L) Anbaurecht ID.011-1955/056842<br>z.G. LIG Böttstein 4303/1223                                                                                                                                                          |
| 29.09.1989 011-3144                             | (L) Ausschliessliches Benutzungsrecht eines Teils der Garagendachfläche ID.011-1955/056845<br>z.G. LIG Böttstein 4303/1221                                                                                                 |
| 29.09.1989 011-3144                             | (L) Mitbenutzungsrecht des Ventilationsraumes ID.011-1955/056846<br>z.G. LIG Böttstein 4303/1225                                                                                                                           |
| 11.10.1989 011-3289                             | (L) Mitbenutzungsrecht des Geräteraumes ID.011-1955/056794<br>z.G. LIG Böttstein 4303/1220<br>z.G. LIG Böttstein 4303/1221<br>z.G. LIG Böttstein 4303/1223                                                                 |

15.10.2008 011-2381

(L) Nutzung an Containerplatz ID.011-1955/056844  
z.G. LIG Böttstein 4303/1223**Grundlasten**

Keine

**Vormerkungen**

28.11.1989 011-3687

Aufhebung des Miteigentümergebotsrechts ID.011-2011/001145

28.11.1989 011-3687

Aufhebung des Teilungsanspruchs der Miteigentümer, bis 01.11.2019  
ID.011-2011/001147**Grundpfandrechte**

Keine

Der Beschrieb des von LIG Böttstein / 1220 dominierten Grundstückes (11/110 Anteils-  
berechtigung) lautet:

**Liegenschaft Böttstein / 1112****Grundstückbeschreibung**

|                        |                                                                                                                                                                   |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gemeinde               | Böttstein (BFS-Nr. 4303)                                                                                                                                          |
| Grundbuch-Typ          | Eidgenössisch                                                                                                                                                     |
| Grundstück-Nr          | 1112                                                                                                                                                              |
| Form der Führung       | Eidgenössisch                                                                                                                                                     |
| E-GRID                 | CH611588667984                                                                                                                                                    |
| Fläche                 | 2'463 m <sup>2</sup>                                                                                                                                              |
| Mutation               |                                                                                                                                                                   |
| Plan-Nr.               | 39                                                                                                                                                                |
| Lagebezeichnung        | Im alte Fahr                                                                                                                                                      |
| Bodenbedeckung         | Strasse, Weg, 1'249 m <sup>2</sup><br>Übrige befestigte Fläche, 1'002 m <sup>2</sup><br>Acker, Wiese, Weide, 209 m <sup>2</sup><br>Gartenanlage, 3 m <sup>2</sup> |
| Gebäude / Bauten       | Keine                                                                                                                                                             |
| Bemerkungen Grundbuch  | alt LB und alt GB 2993                                                                                                                                            |
| Dominierte Grundstücke | Keine                                                                                                                                                             |

**Anmerkungen, Grundlasten, Vormerkungen**

Keine

**Dienstbarkeiten**

18.07.1986 011-1831

(L) Umschr. Benützung von Abstellflächen ID.011-1955/056738

z.G. LIG Böttstein 4303/276  
29.09.1989 011-3144  
z.G. LIG Böttstein 4303/1102  
29.09.1989 011-3144  
z.G. LIG Böttstein 4303/1104  
29.09.1989 011-3144  
z.G. LIG Böttstein 4303/1220  
29.09.1989 011-3144  
z.G. LIG Böttstein 4303/1221  
29.09.1989 011-3144  
z.G. LIG Böttstein 4303/1223  
29.09.1989 011-3144

**Grundpfandrechte**

Keine