



TAGEMO
IMMOBILIEN



HAUPTSITZ

TAGEMO TREUHAND AG
Grafenaustrasse 7
6300 Zug

MITTELLAND

TAGEMO TREUHAND AG
FRIKARTSTRASSE 2
4800 ZOFINGEN

Eigentumswohnung in höchster Sichtbetonqualität

Baumattstrasse 12b, 4813 Uerkheim (AG)

IHR KONTAKT

MANUELA WALTI
manuela@tagemo.ch
078 697 06 66

Die Sommerhalde

Eine moderne, progressive Architektur und eine gut erschlossene Infrastruktur mitten im Grünen? Die Sommerhalde bietet all das und mehr.

In Uerkheim (AG) verbinden sich scheinbare Gegensätze zu einem überzeugenden Ganzen. Mit ihrer erhöhten, sonnigen Lage, der charakteristischen Architektursprache, einem sorgfältigen Umgang mit Raum und einer schlichten und hochwertigen Materialisierung bietet die Sommerhalde Menschen in jedem Lebensabschnitt ein Wohnerlebnis mit vielseitigen Perspektiven.



Eigentumswohnung in höchster Sichtbetonqualität

Baumattstrasse 12b, 4813 Uerkheim (AG)

ECKDATEN

BAUJAHR

2022

NETTOWOHNFLÄCHE

128 m²

ZIMMER

4.5 Zimmer

NUTZFLÄCHE

ca. 215 m²

PARKIERUNG

2 Einstellhallenplätze
Nr. 14 + 16 sind im Preis
inkludiert

2 ZUSÄTZLICHE KELLER

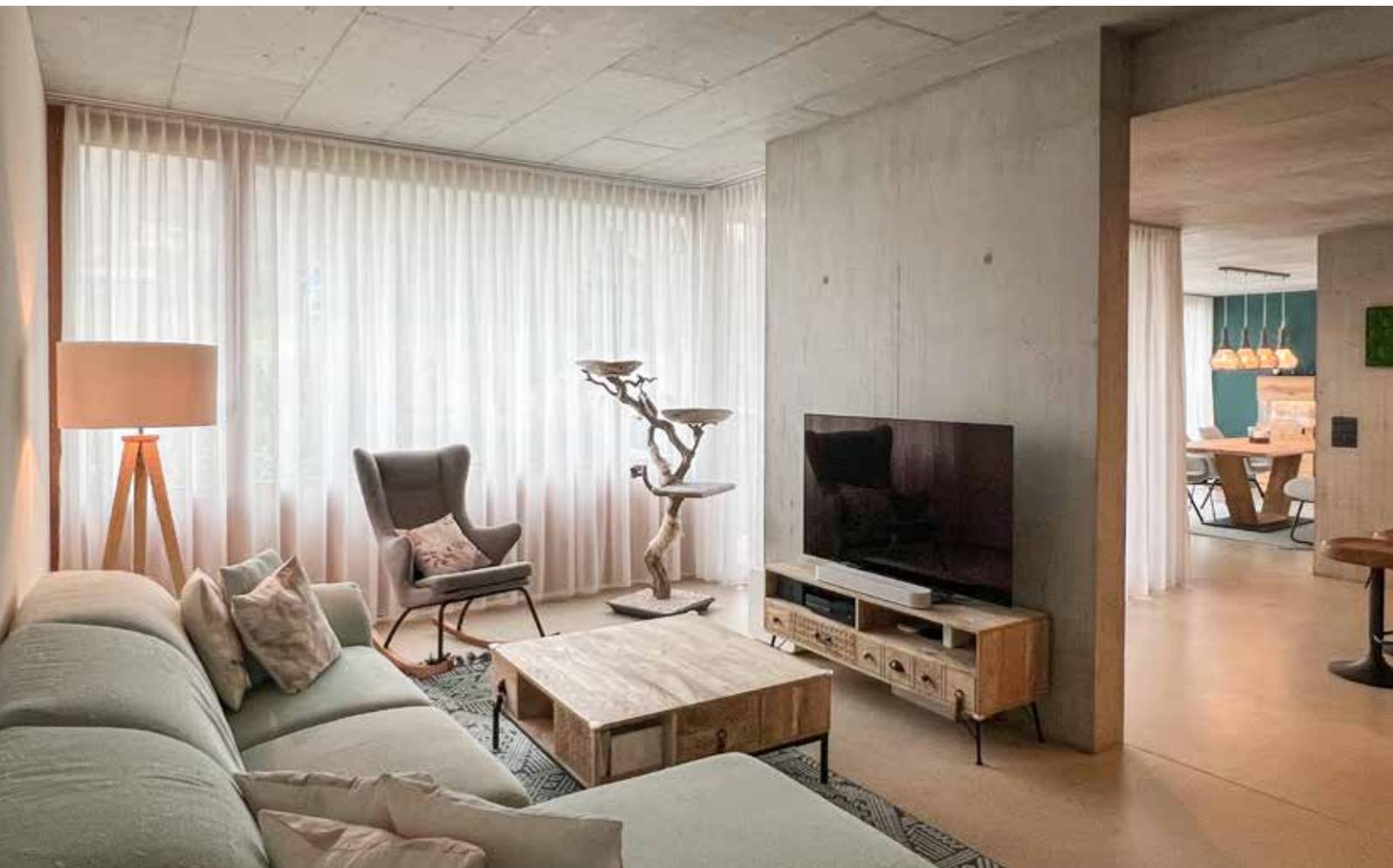
Kellerraum Nr. 1 / 10.9 m²
Keller- Schutzraum Nr. 4 / 29.2 m²

Kaufpreis

CHF 1'148'000.-

Kaufpreis **inklusive**

- Wohnung B2
- 2 Kellerräume
- 2 Parkplätze Nr. 14 + 16



Impressionen

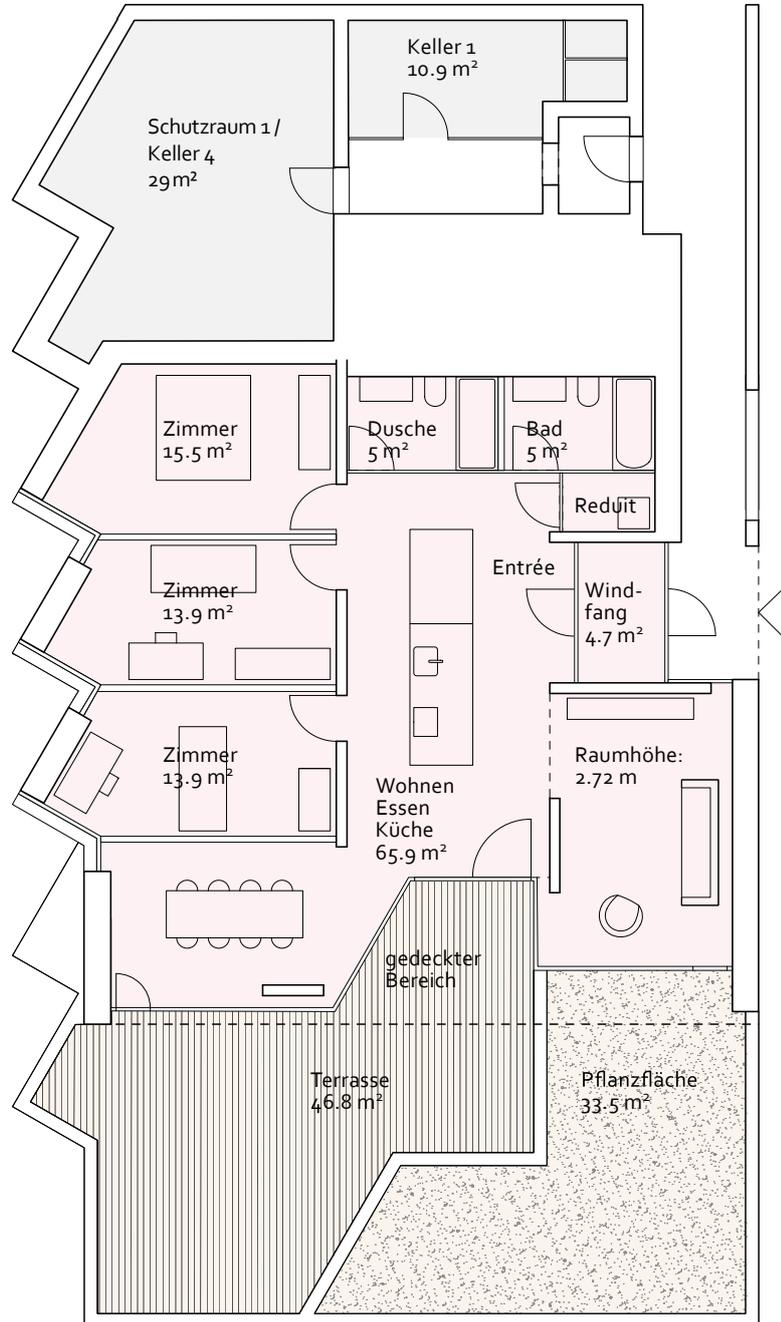


Impressionen

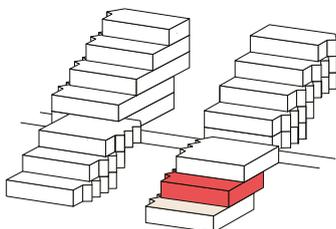


Grundriss Wohnung

Baumattstrasse 12b



Anzahl Zimmer:	4.5
Wohnfläche HNF:	128 m ²
Terrasse, total:	46.8 m ²
davon gedeckt:	8.5 m ²
Pflanzfläche:	33.5 m ²
Keller:	10.9 m ²

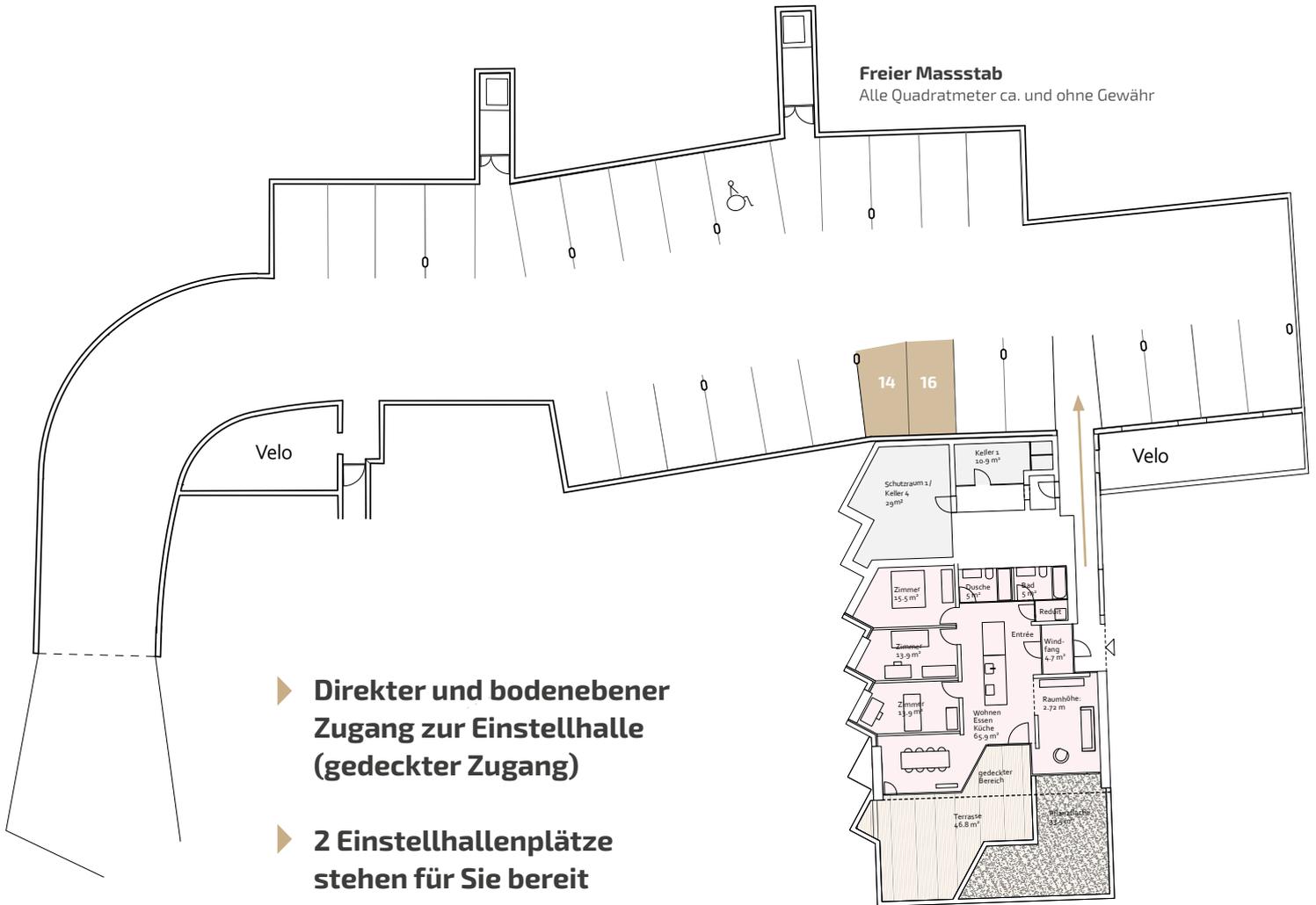


Freier Massstab

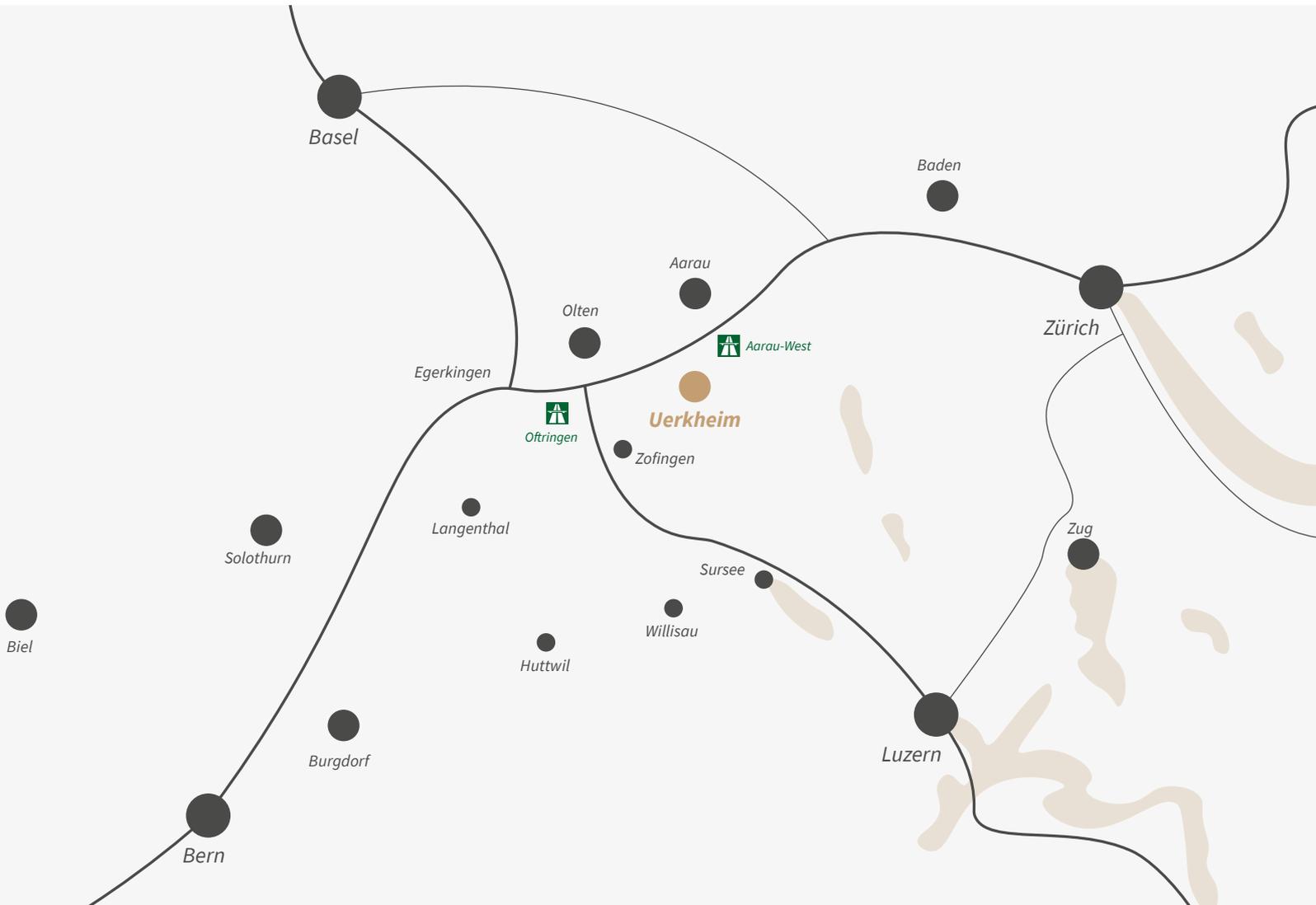
Alle Quadratmeter ca. und ohne Gewähr

Einstellhalle

2 Parkplätze inklusive



Lage



Wir sind gerne für Sie da

*Immobilien sind unsere DNA.
Gerne begleiten wir Sie bei allen Fragen
zum Immobilienkauf.*

Die Tagemo Treuhand AG steht für Diskretion, Kompetenz und Leidenschaft im Bereich Immobilien. Wir begleiten Sie rund um Kauf, Verkauf, Analyse, Bewertung und Investitionsmöglichkeiten. Dabei garantieren wir Ihnen durch unser fundiertes Wissen und langjährige Erfahrung höchste Kompetenz.

Als vertrauensvoller Partner stehen wir Ihnen mit Leidenschaft und Engagement zur Seite.

Disclaimer

Alle Angaben sind nach bestem Wissen und Gewissen verfasst und ohne Gewähr.



Ihr persönlicher
Direktkontakt

Manuela Walz

manuela@tagemo.ch

078 697 06 66



TAGEMO
IMMOBILIEN

Tagemo Treuhand AG

Hauptsitz

Grafenaustrasse 7
6300 Zug
041 740 00 43

Standort Mittelland

Frikartstrasse 2
4800 Zofingen
062 751 54 54

tagemo.ch