



TAGEMO
IMMOBILIEN



Ästhetische 4.5 Zimmer - Terrassenwohnung

Schwarzhaarrain 11, 4665 Oftringen (AG)

HAUPTSITZ

TAGEMO TREUHAND AG
Grafenaustrasse 7
6300 Zug

MITTELLAND

TAGEMO TREUHAND AG
FRIKARTSTRASSE 2
4800 ZOFINGEN

IHR KONTAKT

CHERIL KAUFMANN
cheril@tagemo.ch
076 371 22 00

Oftringen – zentral am Strassenkreuz der Schweiz

Dank der besonderen Lage der Gemeinde Oftringen sind die Städte Basel, Bern, Luzern und Zürich mit dem Auto und den öffentlichen Verkehrsmittel schnell erreichbar.

Oftringen, die Energiestadt mit rund 15'100 Einwohnern, ist stolz, ein breites Bildungsangebot für alle Schulstufen der Volksschule anzubieten zu können.

Neben dem Fokus auf Bildung bietet Oftringen zahlreiche Erholungsmöglichkeiten in der Natur. Die Stadt ist von einer malerischen Landschaft umgeben, die zu Spaziergängen, Radtouren und anderen Outdoor-Aktivitäten einlädt. Die Kombination aus einem starken Bildungsangebot und der Nähe zur Natur macht Oftringen zu einem attraktiven Wohnort für Familien und Einwohner jeden Alters. Die Stadt ist bestrebt, eine lebendige Gemeinschaft zu schaffen, in der Bildung, Erholung und Lebensqualität im Einklang stehen.

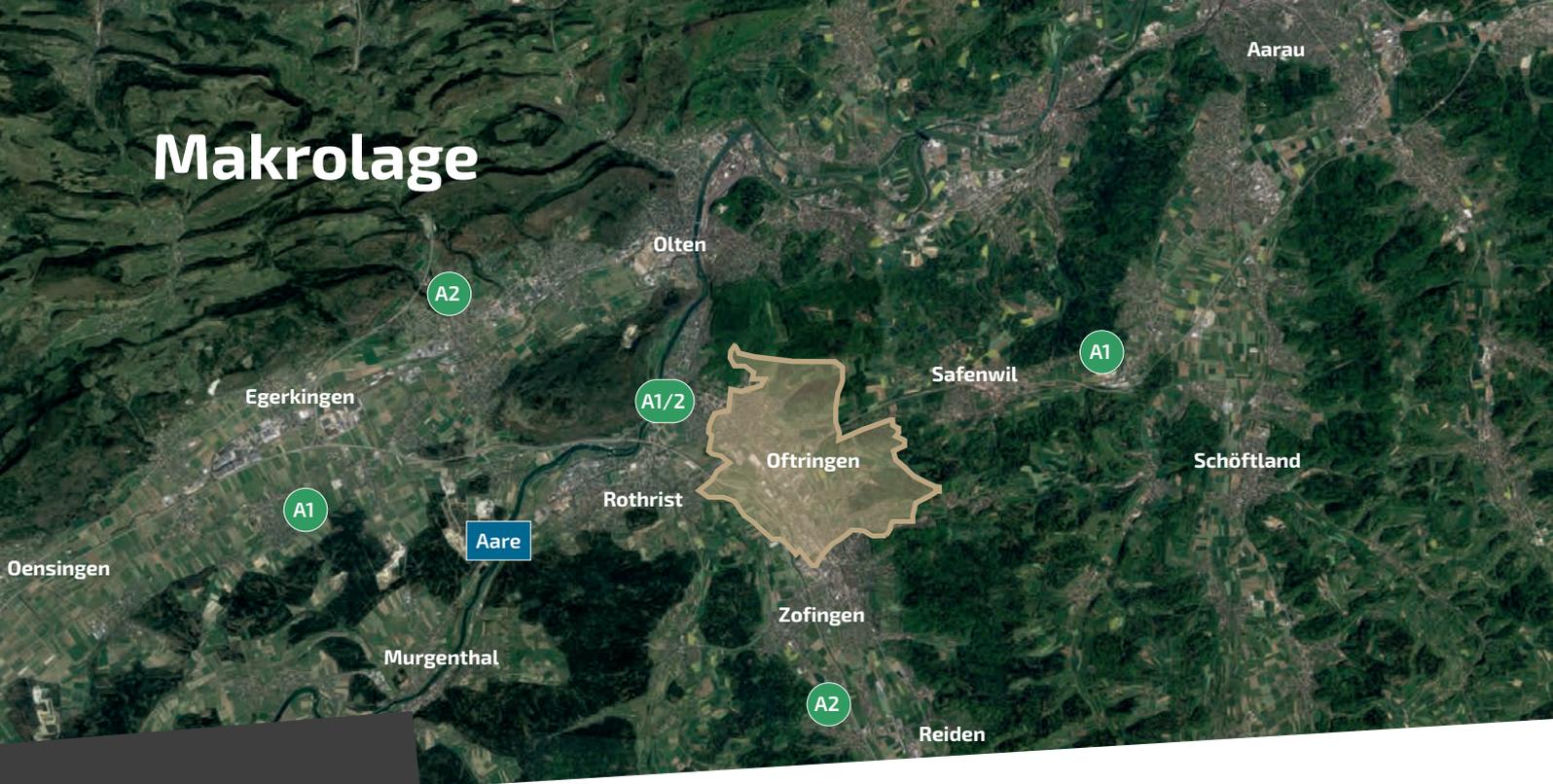
*Mehr Informationen
rund um Freizeit, Bildung
und vielem mehr
finden Sie online.*



oftringen.ch



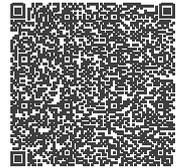
Makrolage



Adresse

Schwarzhaarrain 11
4665 Oftringen

Route planen
mit Google Maps



Mikrolage



Wohnen mit Luxus

Diese exklusive im Jahre 2020 neu gebaute Wohnung befindet sich am privilegierten Villenhang.

Sie bietet ein stilvolles Zuhause unter Gleichgesinnten in einer kleinen und harmonischen Stockwerkeigentümergeinschaft. Die luxuriös ausgebaute Wohnung mit grosser, umlaufender Terrasse garantiert Ihnen entspanntes Wohnen an bester Lage.

Höchste Lebensqualität steht für Sie bereit

Geniessen Sie bei Sonnenuntergang und unverbaubarer Aussicht auf das Alpenpanorama das feine Abendessen, das Sie in der hochwertig ausgestatteten Küche für Ihre Liebsten zubereitet haben. Ganz nach dem Motto «Einziehen, leben und geniessen» ist diese Wohnung der perfekte Ort für unzählige schöne Momente.



Edle 4.5 Zimmer - Eigentumswohnung

Schwarzhaarrain 11, 4665 Oftringen (AG)

Eckdaten

Baujahr

2020

Zimmer

4.5 Zimmer

Nasszellen

2 Badezimmer

Flächen

126.37 m² Nettowohnfläche

39.42 m² Terrasse

13.94 m² Keller

Stockwerk

Obergeschoss

Kaufpreis

CHF 1'178'000

Bezug

nach Vereinbarung

Einziehen, leben und geniessen



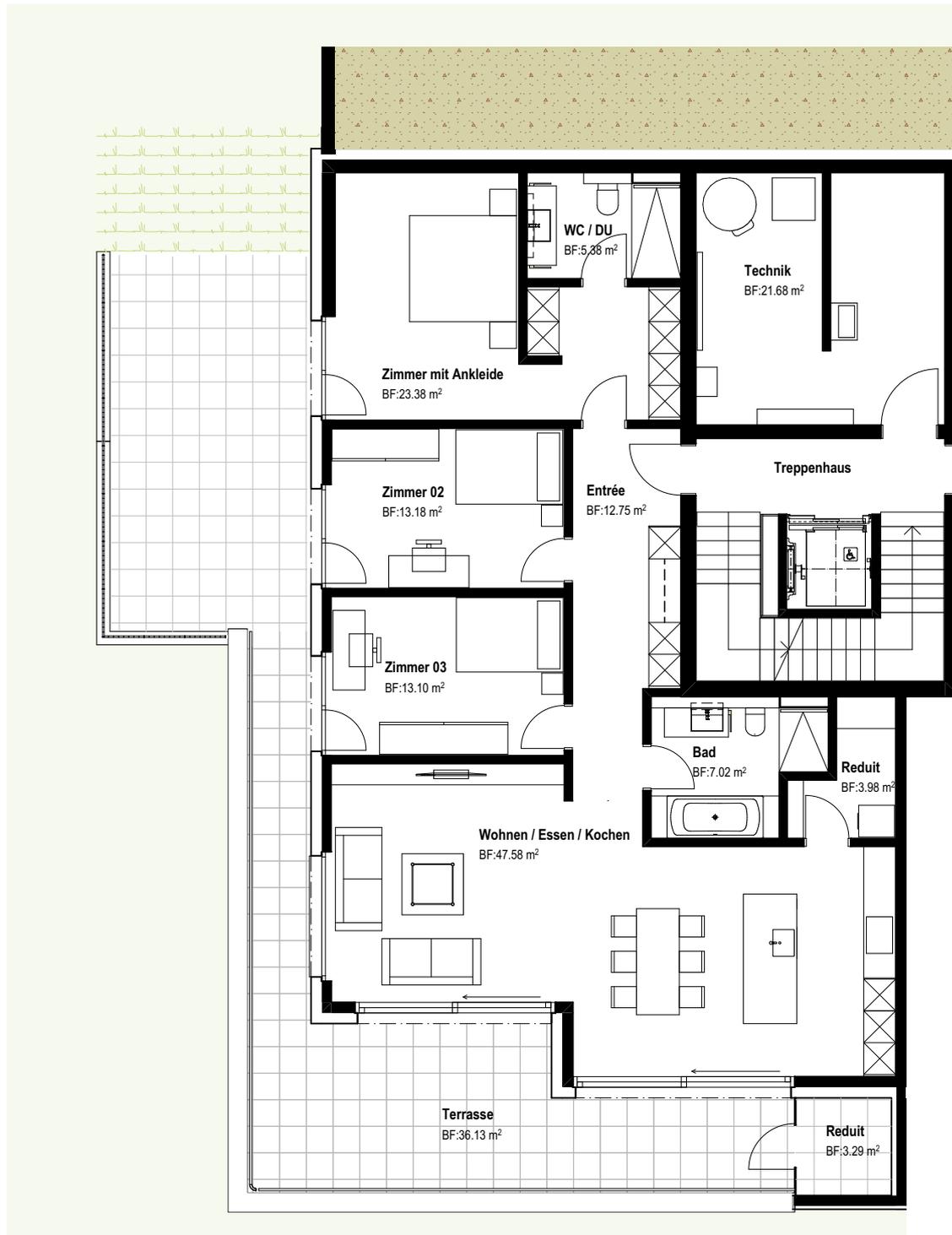
Grundriss



Obergeschoss



Situation
Freier Massstab



Freier Massstab

Alle Quadratmeter ca. und ohne Gewähr



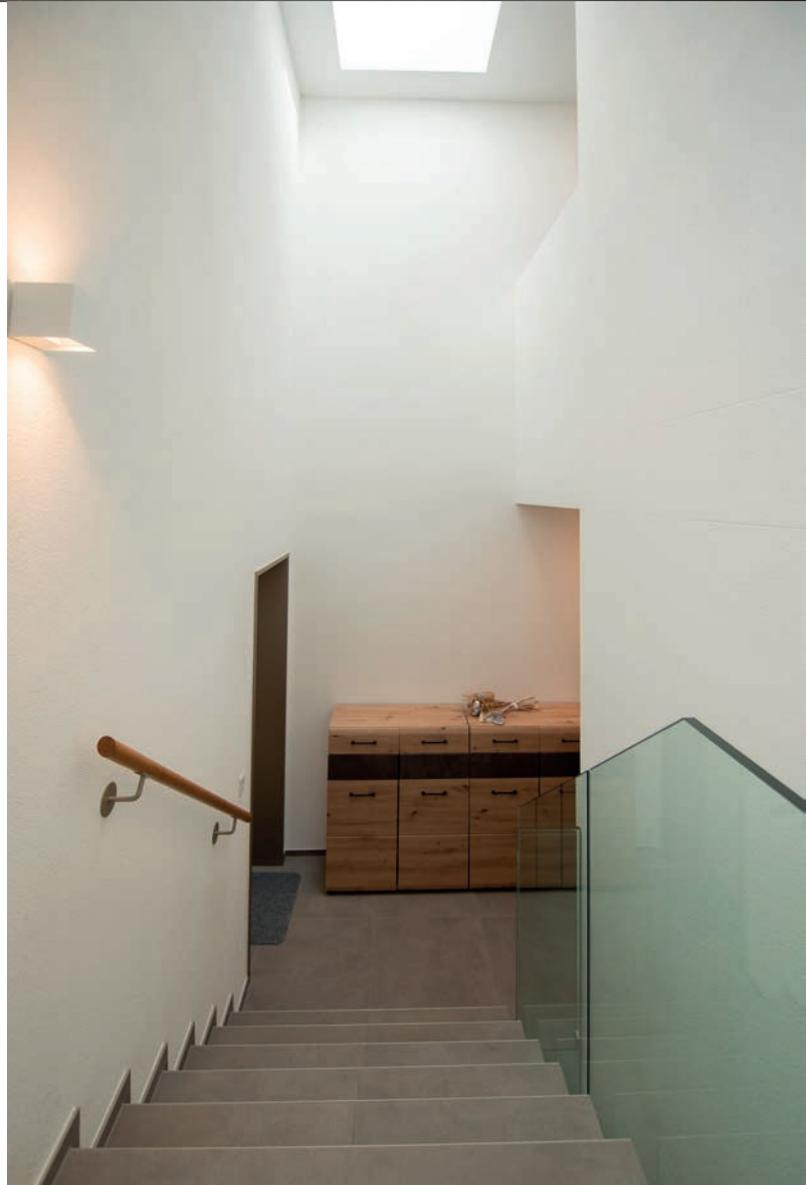
Haupteingang / Vorplatz

zur Wohnung gehören 2 Parkplätze (davon ist einer gedeckt)





**Lichtdurchflutetes
Treppenhaus mit Lift**





Entrée / Gang mit hochwertiger Garderobe vom Schreiner



Offener Wohnraum mit unverbaubarer
Aussicht und grosszügiger Terrasse





**Luxuriös ausgestattete Küche
mit Reduit**

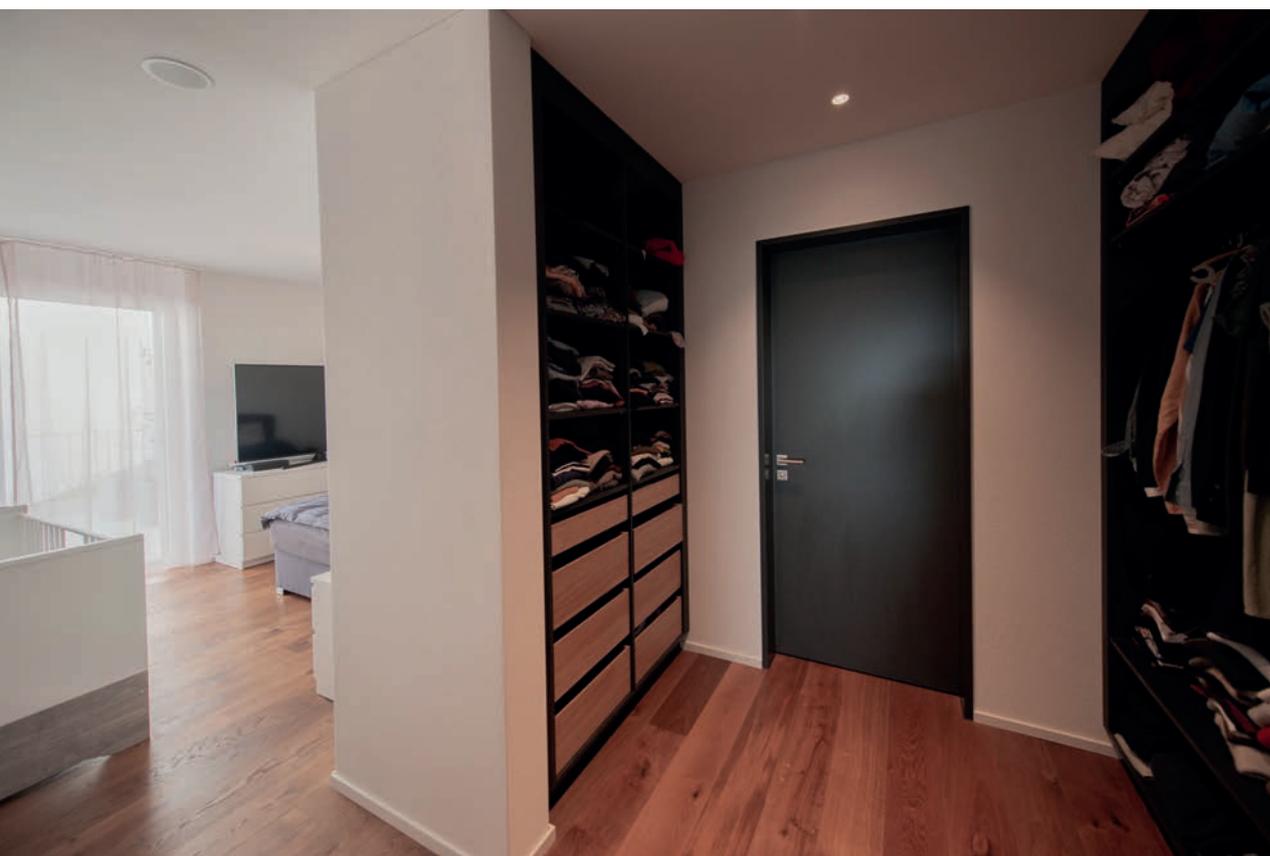




Umlaufende Terrasse mit Whirlpool



Schlafzimmer mit Terrassenzugang,
Ankleide und Badezimmer





Hochwertiges Bad mit grosszügigem Lavabo und Walk-in Dusche





Helle Zimmer
mit direktem Terrassenzugang



Erstklassiges Bad

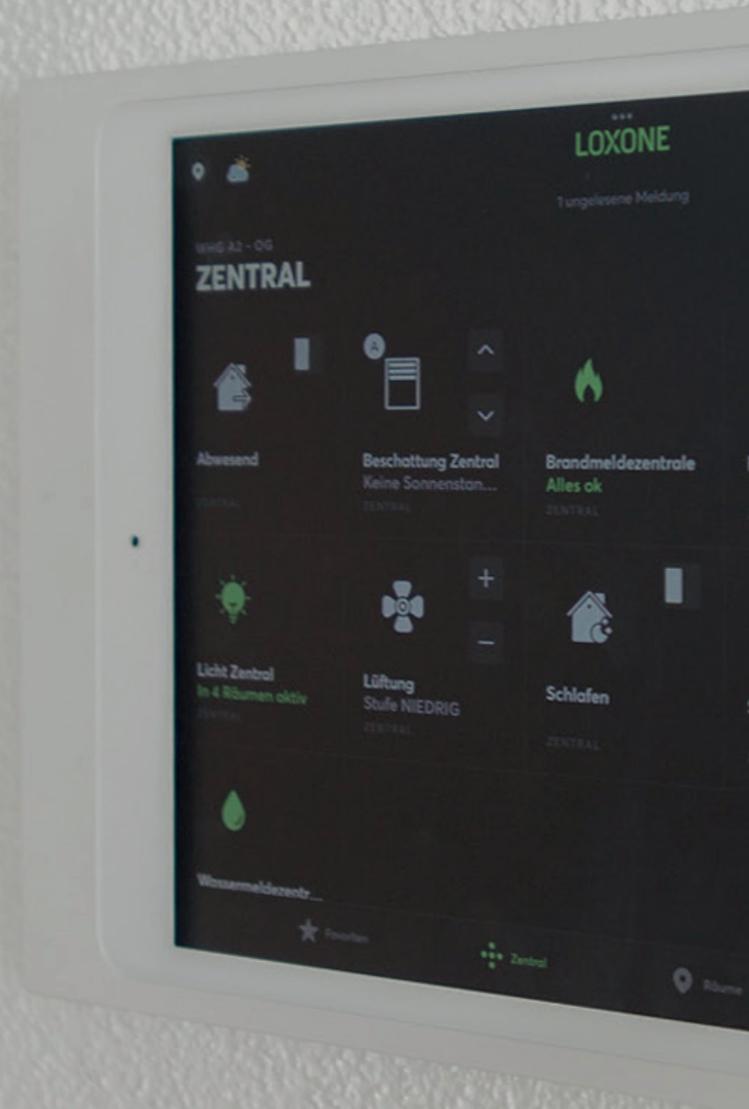
edle Materialien, Walk-in Dusche
und Badewanne



Hier wohnen Sie smart

Dank etablierter Smart Home Lösung steuern Sie Ihre Wohnung gemütlich per Smartphone.

Die Smart Home Lösung wird über App oder Tablet gesteuert und bietet eine intelligente Lichtsteuerung, die Beschattung anhand der Innentemperatur und Wetterstation, Einzelraumregulierung der Heizung und Kühlung, Stufenregulierung der Wohnungslüftung, Wasserleckmeldung, Alarmfunktion, Brandschutz, Anwesenheitssimulation sowie Türsprechanlage mit Videofunktion.



Wir sind gerne für Sie da

*Immobilien sind unsere DNA.
Gerne begleiten wir Sie bei allen Fragen
zum Immobilienkauf.*

Die Tagemo Treuhand AG steht für Diskretion, Kompetenz und Leidenschaft im Bereich Immobilien. Wir begleiten Sie rund um Kauf, Verkauf, Analyse, Bewertung und Investitionsmöglichkeiten. Dabei garantieren wir Ihnen durch unser fundiertes Wissen und langjährige Erfahrung höchste Kompetenz.

Als vertrauensvoller Partner stehen wir Ihnen mit Leidenschaft und Engagement zur Seite.

Disclaimer

Alle Angaben sind nach bestem Wissen und Gewissen verfasst und ohne Gewähr.



TAGEMO
IMMOBILIEN



Ihr Persönlicher
Direktkontakt

Heiner Walti

heiner@tagemo.ch

078 777 66 66

Tagemo Treuhand AG

Hauptsitz

Grafenaustrasse 7
6300 Zug
041 740 00 43

Standort Mittelland

Frikartstrasse 2
4800 Zofingen
062 751 54 54

tagemo.ch



TAGEMO

IMMOBILIEN