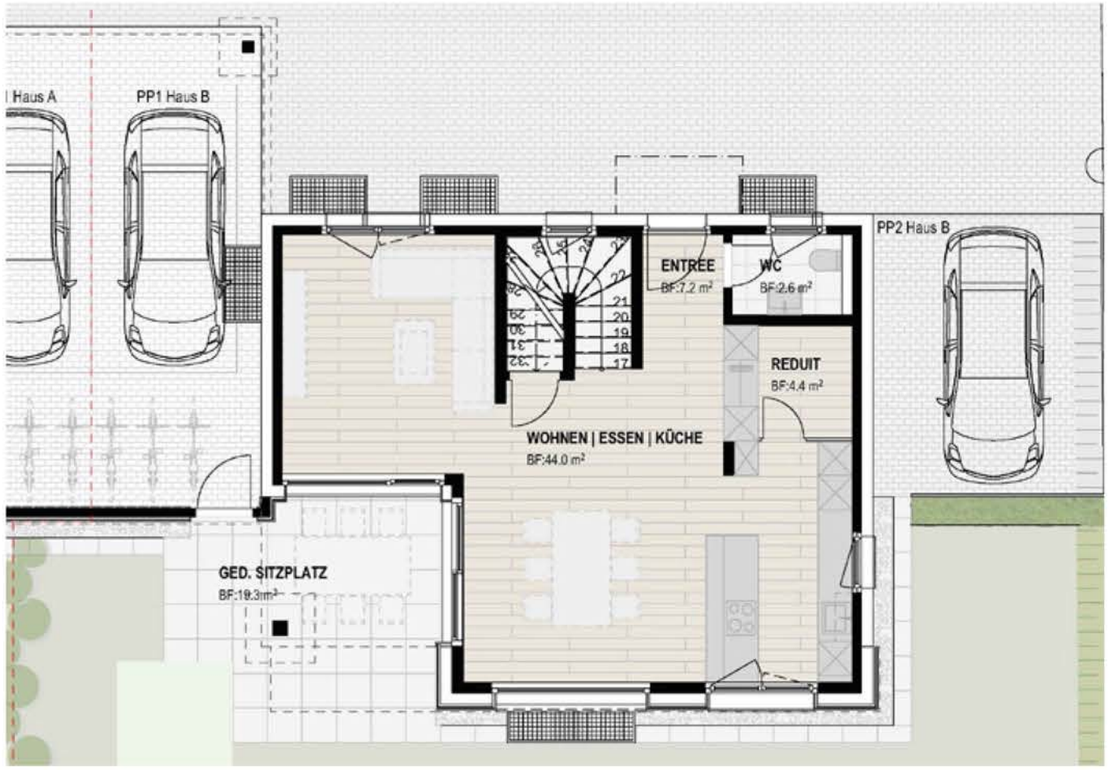
Raumprogramm

EG

WOHNFLÄCHE IM DETAIL

Entrée	7.2 m²
WC	2.6 m²
Wohnen/Essen/Küche	44.0 m²
Reduit	4.4 m²
Total	**58.2 m²**



Alle Quadratmeter- und Massangaben circa und ohne Gewähr



Visualisierung erstellt durch KI

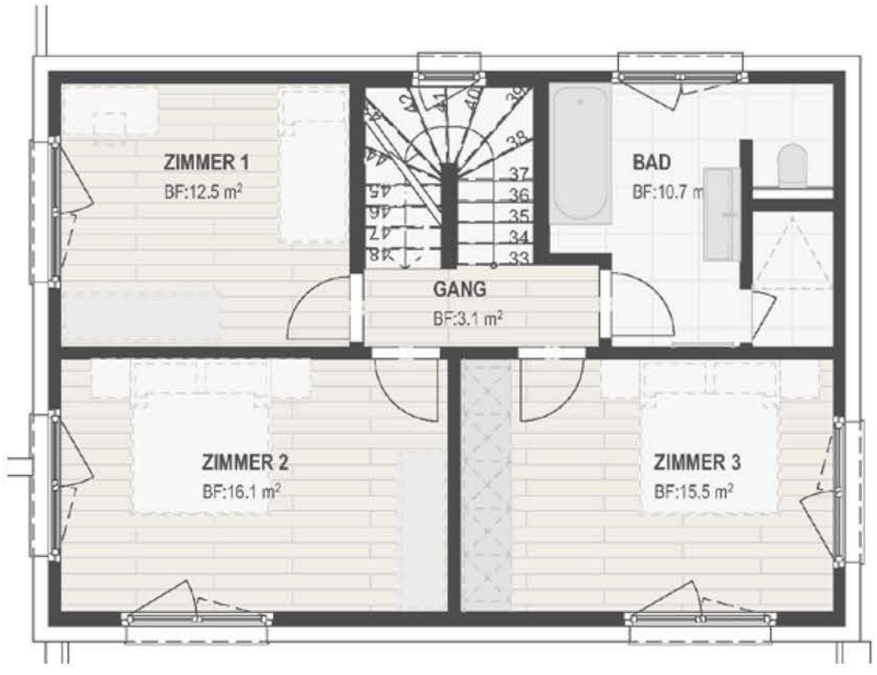
Über das Entrée mit **integrierter Garderobe** öffnet sich das Erdgeschoss zum grosszügigen Mittelpunkt des Hauses. **Kochen, Essen und Wohnen** gehen fliessend ineinander über und öffnen sich direkt zum **gedeckten Sitzplatz** und in den **eigenen Garten**. Das angrenzende **Reduit** hält Praktisches griffbereit und dennoch aus dem Blick. Die zentral angeordnete Treppe verbindet die einzelnen Wohnebenen auf kurzen Wegen.

Raumprogramm

1. OG

WOHNFLÄCHE IM DETAIL

Zimmer 1	12.5 m²
Zimmer 2	16.1 m²
Zimmer 3	15.5 m²
Gang	3.1 m²
Bad	10.7 m²
Total	**57.9 m²**





Visualisierung erstellt durch KI

Im ersten Obergeschoss befinden sich **drei grosszügige Zimmer** sowie ein geräumiges **Badezimmer** mit Dusche und Badewanne. Mit Zimmergrössen von 12.5 bis 16.1 m² bietet diese Etage viel Flexibilität für Schlafen, Kinder, Gäste oder Homeoffice. Die klare Raumaufteilung lässt sich unkompliziert an unterschiedliche Lebensphasen anpassen.

Alle Quadratmeter- und Massangaben circa und ohne Gewähr

Raumprogramm

2. OG

NETTOWOHNFLÄCHE IM DETAIL

Disponible	46.2 m²
Badezimmer	13.2 m²
Total	**59.4 m²**



Alle Quadratmeter- und Massangaben circa und ohne Gewähr



Im Dachgeschoss eröffnet sich eine Wohnebene mit besonderem Charakter. Rund 46.2 m² Disponible bieten viel Freiheit für einen **grosszügigen Elternbereich, Rückzugsort, Homeoffice oder eine Kombination daraus**. Das eigene Badezimmer mit der Möglichkeit einer freistehenden Badewanne macht diese Etage besonders attraktiv. Dachfenster bringen viel Tageslicht in den Raum, zusätzlicher Stauraum ergänzt die Etage praktisch.

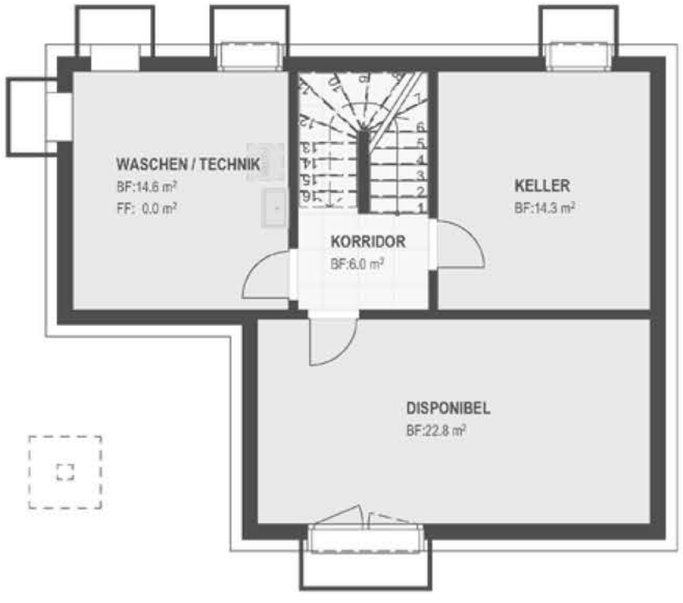
Nutzflächen

Raumprogramm

UG

NUTZFLÄCHE IM DETAIL

Korridor	6.0 m²
Disponibel	22.8 m²
Waschen/Technik	14.6 m²
Keller	14.3 m²
Total	**57.7 m²**





Symbolbild

Auch im Untergeschoss wurde grosszügig geplant. Der rund 22.8 m² grosse **Hobbyraum** schafft zusätzlichen Platz für **Freizeit, Fitness** oder **individuelle Bedürfnisse**. Ergänzt wird die Etage durch einen separaten Keller sowie den grosszügigen Technik und Waschraum. Damit steht neben den Wohngeschossen wertvolle zusätzliche Nutzfläche zur Verfügung.



Symbolbild

Alle Quadratmeter- und Massangaben circa und ohne Gewähr

Schnitt und Fassade

Ansichten

FREIER MASSSTAB



Nord-Ansicht (Strasse)



Süd-Ansicht (Garten)

Alle Quadratmeter und Massangaben ca.
Ohne Gewähr

NACHHALTIGKEIT – UMWELTFREUNDLICH UND ZUKUNFTSORIENTIERT

Die Architektur und Ausstattung dieser Einfamilienhäuser erfüllen nicht nur höchste ästhetische Ansprüche, sondern setzen auch ein starkes Zeichen für Nachhaltigkeit. Das Gebäude wird nach den neuesten Energiestandards errichtet und überzeugt durch eine besonders energieeffiziente Bauweise. Eine umweltfreundliche Wärmepumpen-Heizung sorgt für nachhaltige und kosteneffiziente Wärme.



West-Ansicht

Alle Quadratmeter und Massangaben ca.
Ohne Gewähr