

BAUBESCHRIEB, Zürichstrasse 3a in Bützberg

6 Familienhaus mit PV Anlage

6 * 4 ½ Zimmerwohnungen / Dachwohnung mit Galerie

ERDARBEITEN

Humusabtrag

Auf der ganzen Parzellenfläche

Baugrubenaushub

Für Keller, Deponie von Aushubmaterial und Humus auf der Baustelle.

Hinterfüllen/Wiedereinbringen und Verteilen des Aushubmaterials. Abfuhr von Aushub.

Rohplanie

Maschinelles Verteilen des vorhandenen Humus in Umgebung enthalten.

ROHBAU

Fundamente

Bodenplatte armiert NPK C Mono als Fertigbelag

Aussenwände Keller

Beton NPK A WD sauber in Wandschalung eingebracht ohne Verputz und ohne Abrieb innen und aussen.

Zwischenwände Keller

Kalksandsteine oder sogenannte Kellersteine sauber gemauert und abgesackt.

Aussenwände Fassade

Zweischalenmauerwerk, Backstein 12.5 cm, Alpur 14 cm, 1 cm Luft, Backstein 12.5 cm. Aussen und innen fertig verputzt. Farbe Weiss gebrochen.

U Wert 0.14 W/m²K, Fensterbänke aus Granit

Zwischenwände Erdgeschoss, 1. + 2. Obergeschoss, Dachgeschoss

Backstein oder Beton 12.5 oder 15 cm zur Aufnahme eines Verputz mit Abrieb-oder Plattenbelages. Alle Wände mit Schalldämmmlager unten und oben

Zwischenwände Galerie – Estrich

Backstein 15 cm

Decken

Sämtliche Betondecken in Beton C25/35, Bewehrung nach Angabe des Ingenieurs

UG-Decke Swisspor PUR in Decke verlegt gestrichen, restl. Decken zur Aufnahme eines Spritzputzes.

Kellerböden

Alle Kellerräume Betonböden sauber abtalschiert mit Mörtelbeigabe.

Kanalisation

Kanalisationsarbeiten bis und mit Anschluss an die Gemeindekanalisation inkl. allen nötigen Kontroll- und Dachwasserschächten. Kanalisationsleitungen in PE-Kunststoffrohren.

Zimmerarbeiten

Dachkonstruktion in Tannenholz inkl. sauberes Aufrichten

(Wärmedämmung zwischen den Sparren 20 cm Glaswolle und auf den Sparren mit 6 cm Gutex U Wert 0.15 Wm² K).

Bedachung

Mit grauen Flachziegeln, mit Unterdach, Dachuntersicht mit Breitfastäfer.

Spenglerarbeiten

Bestehend aus vorgehängter Dachrinne 33 cm Abwicklung, Dunstrohreifassung, Ablaufrohr alles in Chromstahl matt. Sockelrohre alles plastifiziert.

Malerarbeiten

Malerarbeiten aussen: Dachuntersicht, Stirn-, Ortladen und Balkenuntersichten behandeln. Die Kellerräume werden gestrichen, (Boden, Wände, Decke), die Bastelräume bleiben im Rohbau. Wände in den Wohnungen Abrieb gestrichen. Treppenhaus Wände Abrieb gestrichen, Decken Beton gestrichen.

Fenster

Sämtliche Fenster in Kunststoff, alle mit Drehkippsbeschläge.

Flügel und Rahmen in Kunststoff.

Glas 3-fach U-Wert 0.5 W/m²K, Rahmen Wärmedämmung: 0.77 W/m² K

alle mit Drehkippfunktion, Standardgriffe.

alle grossen Balkontüren, Glas 0.6 W/m²K, Rahmen 0.81 W/m² K, als 2-teilige Hebeschiebetüre

Gipserarbeiten

Grundputz und gestrichener Kunststoffabrieb in hellem Farbton.

Unterlagsböden

Bestehend aus 3 + 2 cm Isolations- und Trittschallplatten, darüber Plastikfolie mit Fussbodenheizung und ca. 55 mm Fliessestrich.

Galerie mit 3 cm Trittschall, Plastikfolie und Fliessestrich.

Heizung / Boiler

Luft – Wasser - Wärmepumpe und Fussbodenheizung

Heimanlage und Boiler mit den anderen Häuser zusammen.

Wärmepumpe Luft - Wasser Heizung (Heim AG LWsp2-56) mit Warmwasser Boiler 2 x 2000 Liter im Untergeschoss beheizt mit Wärmepumpe und nachheizen mit Elektro (Überschuss Strom von PV Anlage)

Mit Wärmezählung pro Wohnung ausgerüstet, für Heizung, Warm- und Kaltwasser.

Die Ablesung erfolgt im Heizraum.

Wohn- und Schlafräume mittels Raumthermostat individuell regulierbar.

Elektrische Installationen und PV Anlage.

Nach SeV-Vorschriften, alle Schalter und Steckdosen weiss elektrische Hauptverteilung im Treppenhaus Untergeschoss

Produktion von Solarstrom ab PVA Anlage auf den Dächern

Total auf diesem Haus 15.58 kWp.

Die produzierte Energie wird, so weit als möglich, im Eigenverbrauch den Eigentümern zur Verfügung gestellt. Ein zentrales Energie Messsystem sorgt für eine transparente Abrechnung in einem Zusammenschluss zum Eigenverbrauch, ZEV. Abrechnung des Stromverbrauches wird durch die Verwaltung erledigt.

Fensterbänke

Granitfensterbänke aussen und innen Kunstharz weiss.