Schick ImmobilienZentrum
Ringstrasse 40
CH - 4900 Langenthal

T. 062 923 56 19
info@immo-z.ch

Verkaufsdokumentation

Nov 2026

In **Langenthal**
Aufwachen mit einem wunderschönen Blick über Wiesen und Felder bis hin zum Jura: mein neues Zuhause...

Einfamilienhaus
CHF 1'120'000.-

Sehr gepflegtes Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von 151m2, mit 5.5 Zimmern und einem überzeugenden Raumangebot.
Offene, moderne Küche, einladendes Wohn- und Esszimmer mit Gartenzugang, grosse Wohn/Arbeitszimmer mit Sauna, 3½ Zimmer, separate Dusche und Bad in Erd- und Obergeschoss.
Garage/Werken mit internem Zugang, Parkplatz 3PW, Geräte- und Veloschopf, Grundstückfläche= 487m2

Pläne



Liebe Interessentin
Lieber Interessent

Herzlichen Dank für Ihr Interesse an unserer Liegenschaft.

Sie haben unsere Pläne zur Verkaufsdokumentation vor sich. Ich hoffe, Sie finden die gewünschten Daten und Informationen und erhalten einen Überblick über unser Verkaufsobjekt. Sollten Sie weitere Fragen haben oder zusätzliche Informationen benötigen, nehmen Sie bitte Kontakt mit uns auf. Gerne stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung.

Bemerkungen

Vor Abgabe unserer Verkaufsdokumentation und Pläne sowie vor der Veröffentlichung unserer Internetseiten und Inserate werden diese auf Vollständigkeit und Richtigkeit betreffend Angaben, Daten, Zahlen, Masse usw. überprüft. Trotzdem können sich Fehler einschleichen.
Da teilweise detaillierte Masse oder Altersangaben fehlen, werden wo notwendig Annahmen getroffen. Zuschläge und Abzüge bei der Volumenberechnung werden unterschiedlich und nach Erfahrung angewendet. Masse, Flächen und Volumen sind geschätzt oder/und wo vorhanden ab Plänen, Fotos usw. übernommen oder berechnet. Es handelt sich dabei immer um ca. Angaben ohne Gewähr. Selbstverständlich dürfen Sie diese am Objekt überprüfen.
Aus Abweichungen und Fehlern können ausdrücklich keine Ansprüche auch im Zusammenhang mit anderen Verwendungen gestellt werden. Wir wären Ihnen aber natürlich sehr dankbar, wenn Sie uns diese beim Bemerken melden. Bitte beachten Sie auch, dass es sich bei Bildern teilweise um ältere Aufnahmen handeln kann. Aufnahmen können digital bearbeitet sein.

Im Umfang dieses Verkaufsmandats wurden von uns keine Untersuchungen der Bausubstanz durchgeführt. Es kann von uns deshalb nicht bestätigt werden, dass die vorhandenen Konstruktionen und Baumaterialien frei von Schäden, Mängeln und Asbest oder anderen giftigen Stoffen sind.

Herzlichen Dank für Ihr Verständnis.

Generell

Die Liegenschaft wird wie bestehend und besichtigt verkauft. Aus der Verkaufsdokumentation können keine Rechte abgeleitet werden. Für den Kauf gilt ausschliesslich der Kaufvertrag des Notars.

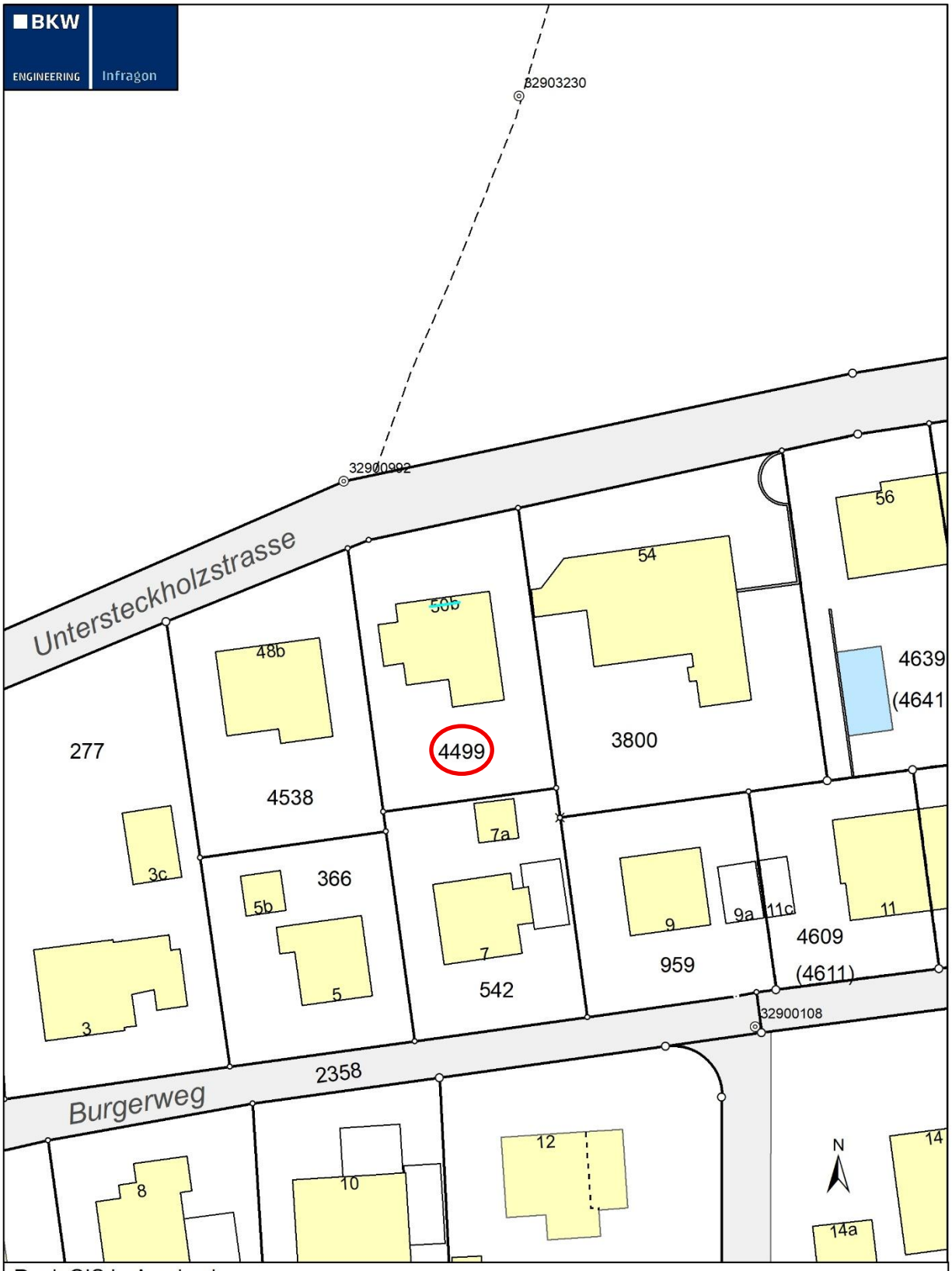
Ich wünsche Ihnen viel Vergnügen beim Lesen unserer Verkaufsdokumentation und hoffe, dass Ihnen unser Angebot gefällt.



Mit besten Grüssen

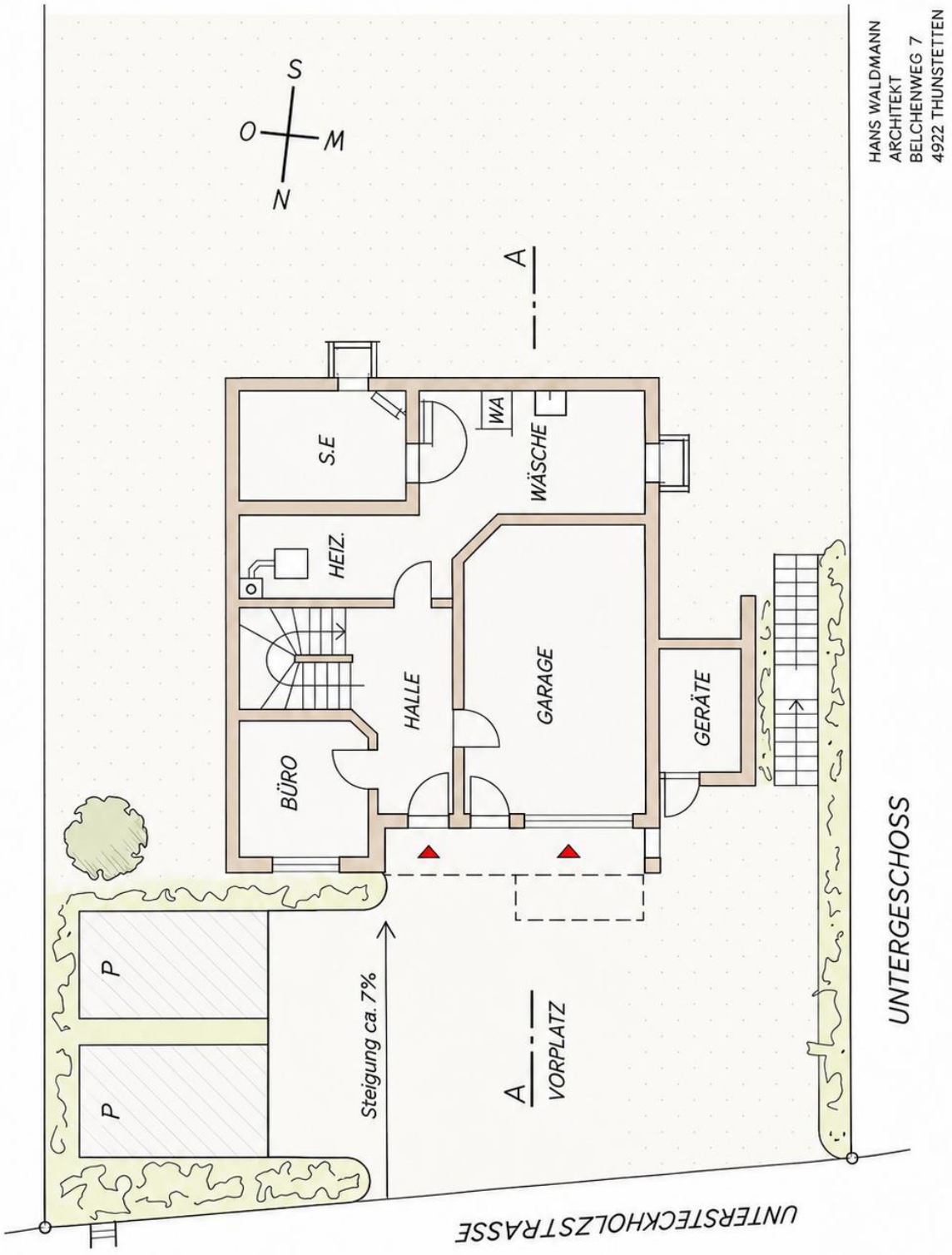
Peter Schick
Geschäftsinhaber, Dipl. Architekt FH/HTL

Pläne


BKW
ENGINEERING
Infragon
32903230
32900992
Untersteckholzstrasse
48b
505
54
56
4639
(4641
277
4499
3800
4538
7a
3c
366
5b
9
9a
11c
11
4609
(4611)
7
959
542
5
3
32900108
2358
Burgerweg
12
10
8
14
14a
N
RegioGIS I - Ausdruck
RegioGIS I
Infragon Ingenieure AG
3400 Burgdorf
Tel +41 34 460 10 10
info@infragon.ch
Die im Internet aufgeschalteten Daten haben nur informativen Charakter. Aus diesen Daten und deren Darstellung können deshalb keine rechtlichen Ansprüche abgeleitet werden. Diese können nicht für öffentliche Zwecke verwendet werden.
Copyright (Geodienste BE): ©Kanton Bern
Erstellt für Maßstab
Ersteller/in
Erstellungsdatum 17.09.2026
Bemerkung

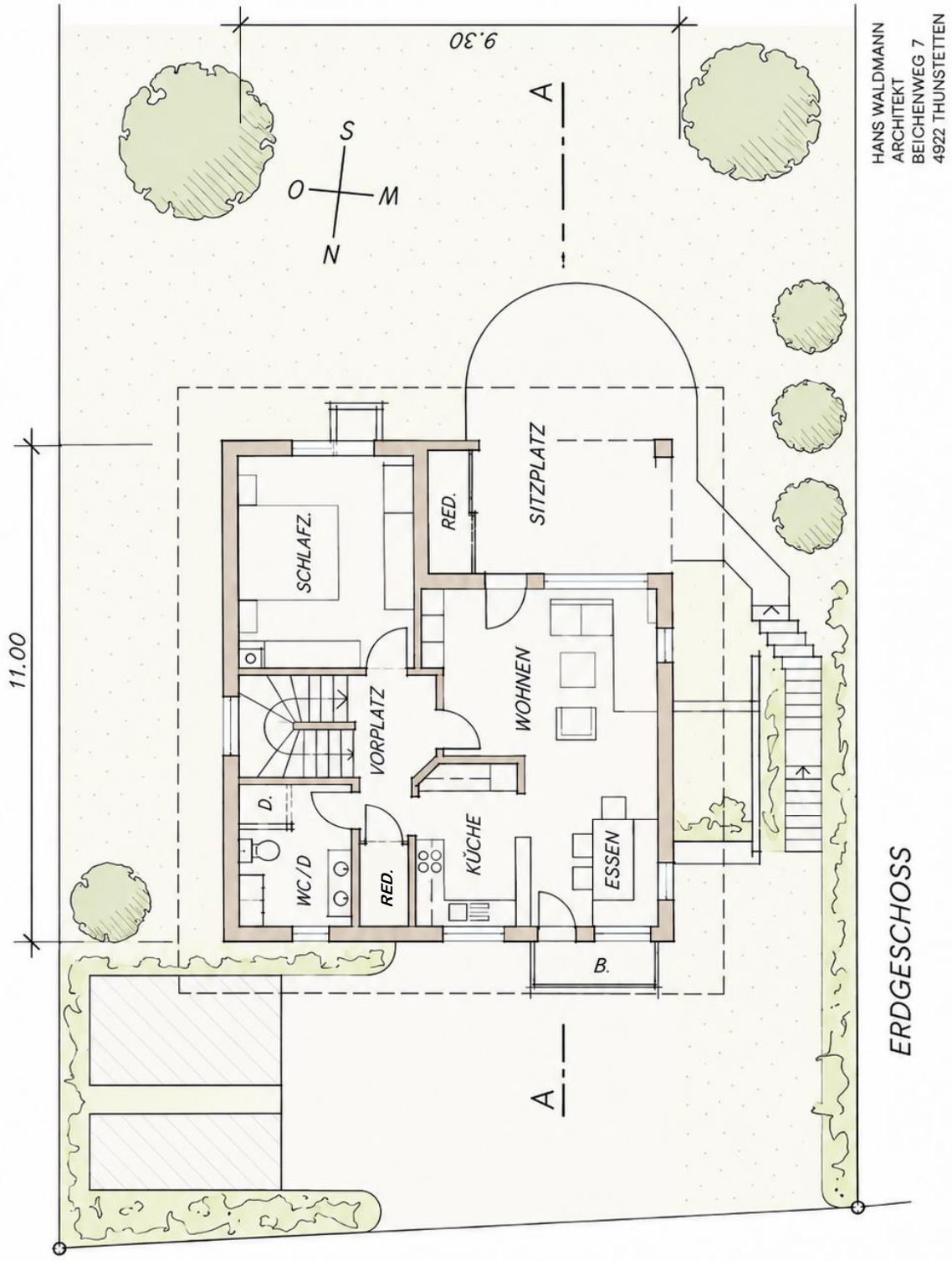
Grundriss Untergeschoss

Aufbereitung für Verkaufsdokumentation – Angaben gemäss Originalplan



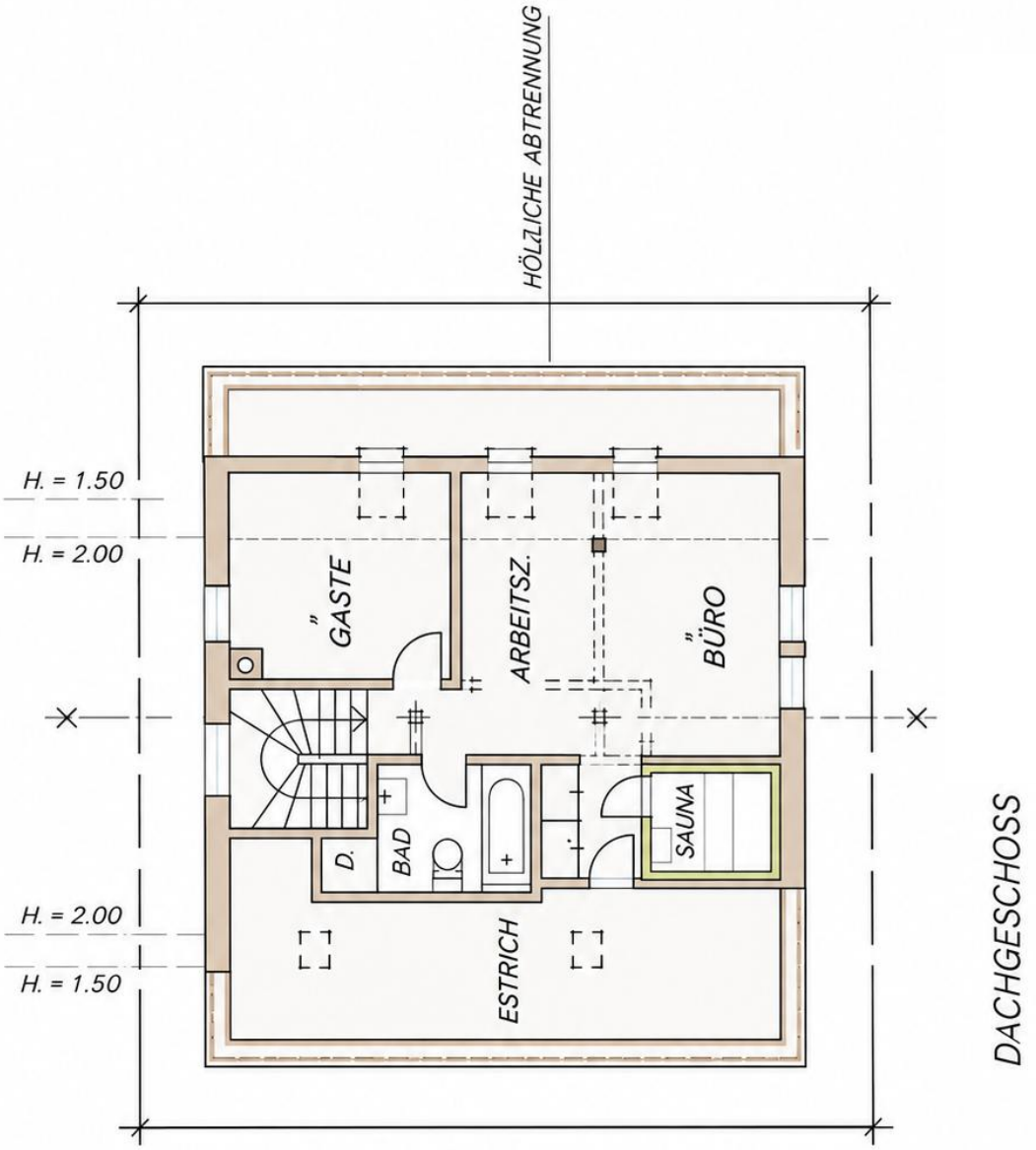
Grundriss Erdgeschoss

Aufbereitung für Verkaufsdokumentation – Angaben gemäss Originalplan



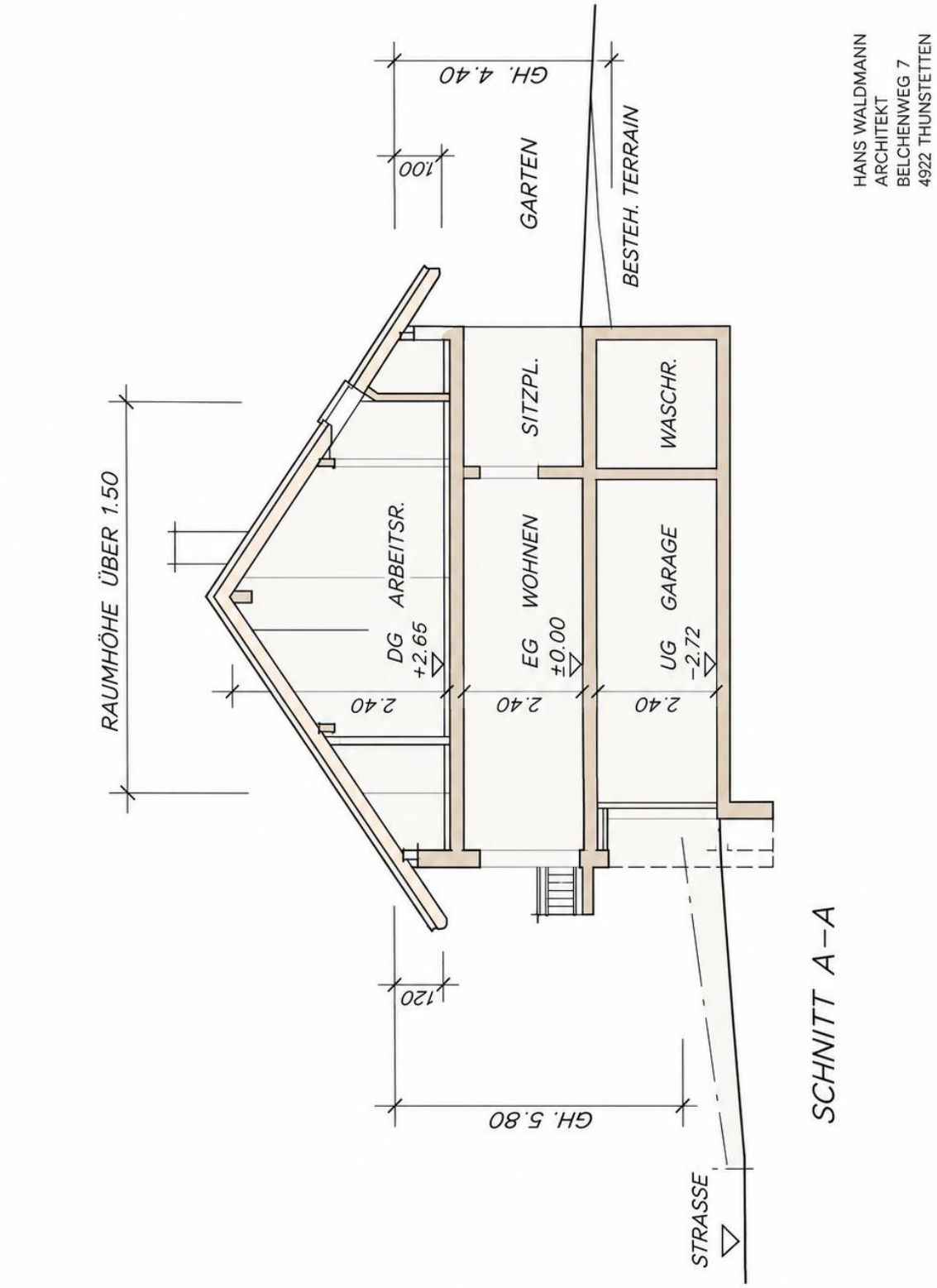
Grundriss Dachgeschoss

Aufbereitung für Verkaufsdokumentation – Angaben gemäss Originalplan



Schnitt A–A

Aufbereitung für Verkaufsdokumentation – Angaben gemäss Originalplan



Ausschnitt Zonenplan | ÖREB