

# Vermietungsdokumentation

**Gewerbefläche 106m<sup>2</sup>**  
**Marktgasse 6A, 3600 Thun**



Ruchti-Treuhand AG | Deborah Flükiger  
Telefon 033 227 44 08 | [d.fluekiger@ruchtitreuhand.ch](mailto:d.fluekiger@ruchtitreuhand.ch)  
[www.ruchtitreuhand.ch](http://www.ruchtitreuhand.ch)

## Inhaltsverzeichnis

1. Lageplan .....	3
2. Objektbeschreibung .....	4
2. Mietzinsübersicht .....	4
4. Grundrissplan .....	5
5. Fotos .....	6

## 1. Lage

Die Gewerbefläche befindet sich im Erdgeschoss des Wohn- und Geschäftshauses am Tor zur Altstadt und bietet viele verschiedene Nutzungsmöglichkeiten.

An zentraler Lage in der Marktgasse, nur wenige Gehminuten vom Bälliz entfernt, sind Sie für Ihre Kunden rasch erreichbar.

Die Bushaltestelle "Marktgasse" und "Sternenplatz" sind in unmittelbarer Nähe. Weiter sind öffentliche Kurzparkplätze (gebührenpflichtig) vorhanden sowie befindet sich das Parkhaus City Nord Grabengut in der Nachbarschaft.



## 2. Objektbeschreibung

Das Erdgeschoss ist durch die grossen Schaufenster lichtdurchflutet und freundlich. Die Fläche ist in zwei Bereiche unterteilt - ideal als Verkaufsfläche (~ 74m<sup>2</sup>) und Lager/Backoffice (~ 32m<sup>2</sup>).

Eine Toilette mit Lavabo ist im hinteren Bereich vorhanden.

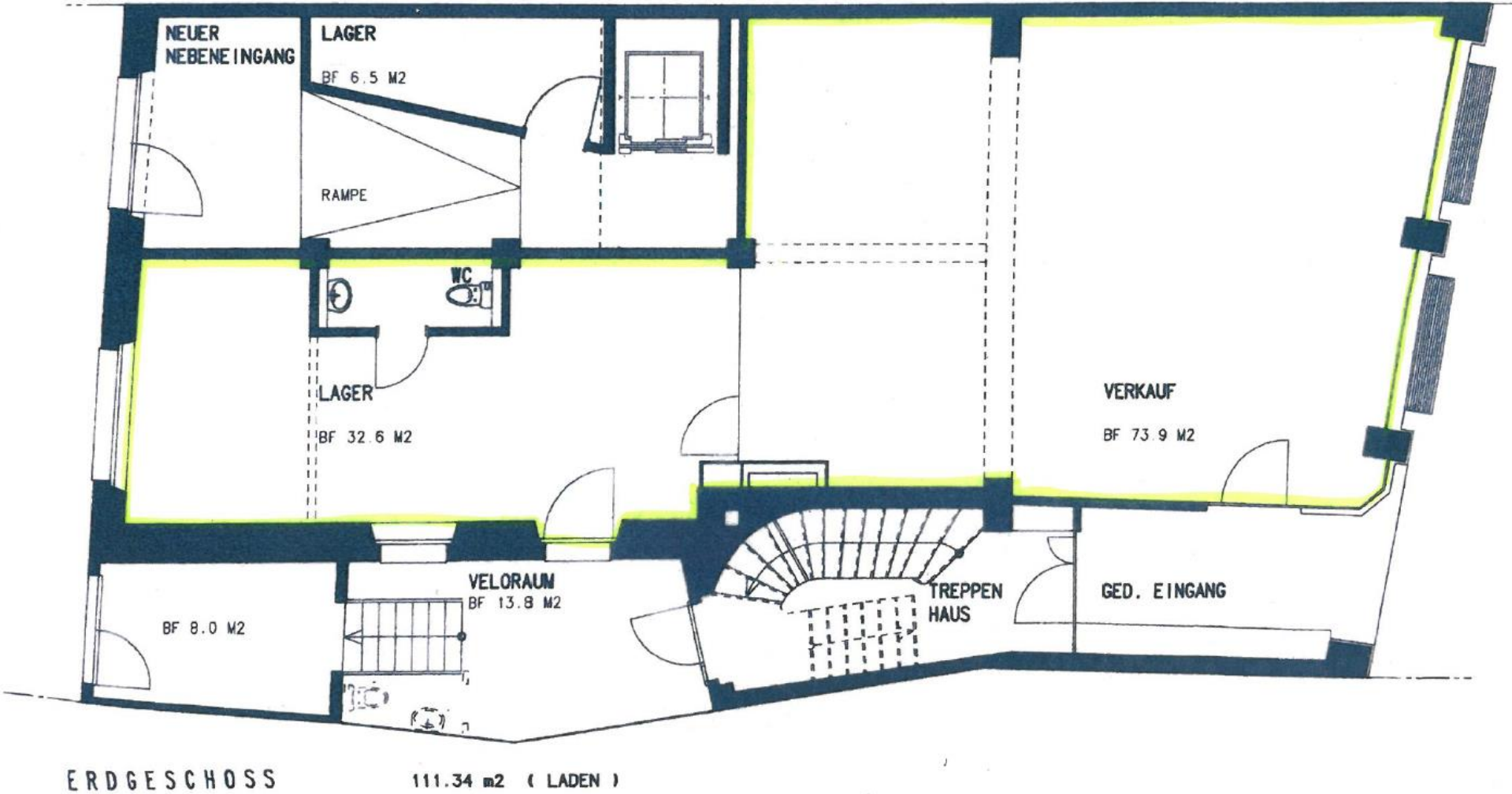
Der Grundausbau (Bodenaufbau mit Fermacellplatten) sowie ein Anstrich der Wände und Decken wurde bereits vorgenommen. Den detaillierten Ausbau im eigenen Konzept können Sie nach Ihren Bedürfnissen selbst gestalten.

Haben Sie die passende Idee für Ihren neuen Standort in Thun?

## 3. Mietzinsübersicht

m <sup>2</sup> -Preis	Fr.	330.00
Nettomietzins	Fr.	2'915.00
Akonto Heiz- und Nebenkosten	Fr.	<u>250.00</u>
<b>Bruttomietzins p.M.</b>	<b>Fr.</b>	<b><u>3'165.00</u></b>

4. Grundrissplan der Liegenschaft



## 5. Fotos / Visualisierungen













Haben wir Ihr Interesse geweckt?  
Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Ruchti-Treuhand AG | Deborah Flükiger  
Telefon 033 227 44 08 | [d.fluekiger@ruchtitreuhand.ch](mailto:d.fluekiger@ruchtitreuhand.ch)  
[www.ruchtitreuhand.ch](http://www.ruchtitreuhand.ch)