


# Attraktive Gastronomiefläche in Thun – bereit für neue Ideen

Raum für Genuss & Begegnung

# ZU VERMIETEN

## Restaurant- / Gewerbefläche

Bälliz 10, 3600 Thun





## KONTAKT

RUCHTI PARTNER
IMMOBILIEN-DIENSTLEISTUNGEN

Kasernenstrasse 17a
3600 Thun

RUCHTI PARTNER
IMMOBILIEN-DIENSTLEISTUNGEN

# Raum für Genuss, Begegnung und neue Ideen

An **zentraler Lage** in Thun bietet sich eine vielseitige Gelegenheit für Gastgeberinnen und Gastgeber mit einem überzeugenden Gastronomiekonzept. Auf einer Gesamtfläche von **262.30 m²** erwartet Sie ein grosszügiges Lokal mit rund **100 Innen-Sitzplätzen** sowie einer **Terrasse mit weiteren 52 Sitzplätzen** in unmittelbarer Nähe zur Aare.

Ob stilvolle **Tapas-Bar**, gemütliches **Café mit integriertem Ladenkonzept** oder ein **Steakhouse** mit eigenständigem Charakter – die Räumlichkeiten bieten vielfältige Möglichkeiten, Ihre Geschäftsidee zu verwirklichen und einen einladenden Treffpunkt für Gäste zu schaffen.

Der Innenbereich verfügt über einen Gastraum mit vielseitigen Sitzmöglichkeiten, eine Küche für den gastronomischen Betrieb, separate Gästetoiletten sowie ein eigenes Büro. Die grosszügige Terrasse ergänzt das Angebot ideal und lädt dazu ein, Gäste im Freien zu bewirten.

**Sind Sie bereit für Ihr nächstes Projekt?**
Wenn Sie eine neue gastronomische Idee verwirklichen oder Ihr bestehendes Konzept an einem attraktiven Standort weiterentwickeln möchten, bietet diese Fläche eine spannende Ausgangslage.






SIMPLY
EXTRAORDINARY
ICE CREAM




HAN





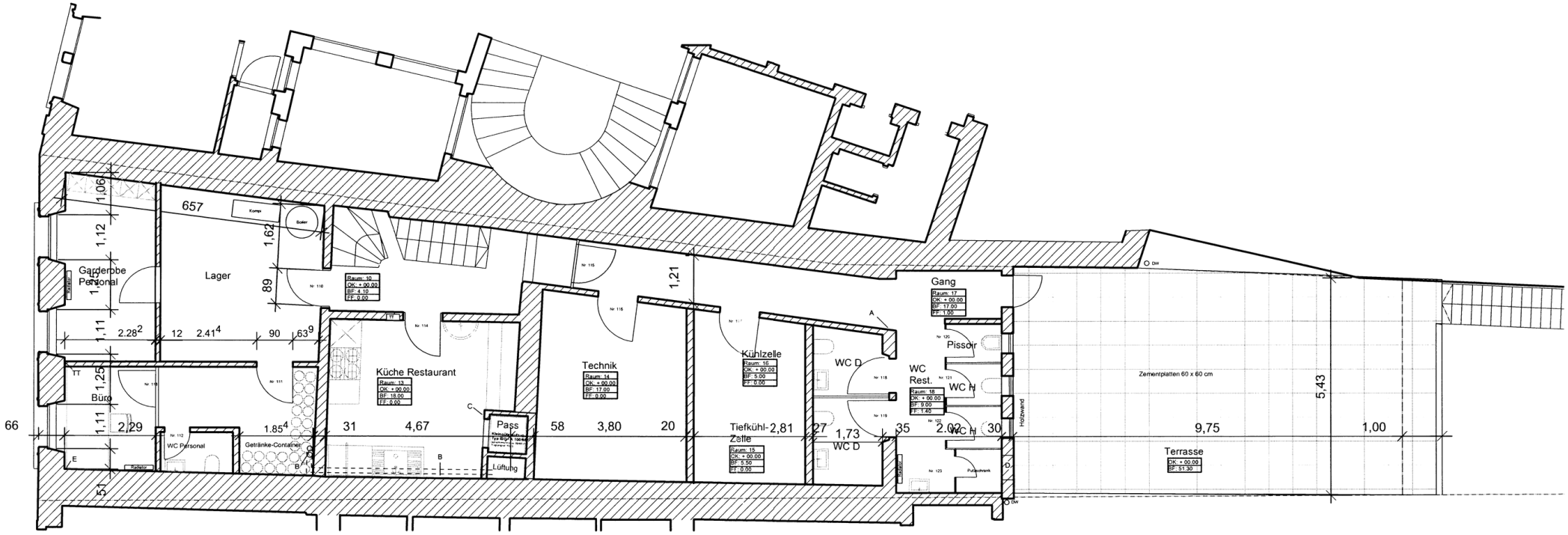



Info:

- BF 160 m2 Netto
- Weinkühlschrank Wo?

| | | | |
|---|---|---|---|
| Kunz Bernhard, Ried 13 / 3616 Schwarzenegg | | | |
| Bälliz 10 "Traube" | | | |
| Nr 01.02.120 | Mst 1 : 100 | Grundriss EG | |
| Dat 23.10.2001 | Gez AK | | |
| Gr A3 | Rev 12.03.2002 | | |

Kunz BauManagement Generalunternehmung
Ried 13
3616 Schwarzenegg
kunzbau@bluewin.ch
Natel 079 311 17 75
Telefon 033 453 03 73
Telefax 033 453 73 86




Info:

- BF 120 m2 Netto
- Türen 10/14/16/17 Automatisch schliessen mit Drehknauf

A - Kamera ( Leerrohr Elektro zu Buffet bei Zapfsäule)
B - Phythonleitung auf Wand+Decke ( 2. Stk. Ø 125mm )
C - Gegensprechanlage
D - Zuluftgitter
E - Lautsprecher Musik Rest.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Kunz Bernhard, Ried 13 / 3616 Schwarzenegg | | | |
| Bälliz 10 "Traube" | | | |
| Nr 01.02.120 | Mst 1 : 100 | Grundriss 1.OG | |
| Dat 23.10.2001 | Cez AK | | |
| Gr A3 | Rev 12.03.2002 | | |


Kunz BauManagement Generalunternehmung
Ried 13
3616 Schwarzenegg
kunzbau@bluewin.ch
Natel 079 611 17 75
Telefon 033 453 23 23
Telefax 033 453 23 86

RUCHTI PARTNER
IMMOBILIEN-DIENSTLEISTUNGEN



Bringen Sie Ihre Vision ein und machen Sie diesen Ort zu einem Treffpunkt für Genuss und Begegnung.



Mietpreis netto
Fr. 7'800.00

Akonto Heiz- und Nebenkosten
Fr. 900.00

# Konnten wir Ihr Interesse wecken?

**Ruchti Partner AG**
**Kasernenstrasse 17a**
**3600 Thun**

**Ansprechperson:**
**Jéssica Cardoso**

T +41 33 222 20 22
E thun@ruchtipartner.ch