

Pop-up-Fläche für kreative Geschäftsideen

Raum für Ideen & Begegnung

ZU VERMIETEN

Laden- / Gewerbefläche

Gerechtigkeitsgasse 53, 3011 Bern





KONTAKT

RUCHTI PARTNER
IMMOBILIEN-DIENSTLEISTUNGEN

Kasernenstrasse 17a
3600 Thun

RUCHTI PARTNER
IMMOBILIEN-DIENSTLEISTUNGEN

Pop-up-Fläche für kreative Geschäftsideen

An **zentraler Lage in der Berner Altstadt** wird per 1. März 2027 eine vielseitig nutzbare Ladenfläche zur **befristeten Miete bis Ende 2027** angeboten.

Die Räumlichkeit eignet sich ideal als **Pop-up-Store**, beispielsweise für ein Kleidergeschäft, ein Concept Store, einen Showroom oder andere kreative Geschäftsideen. Dank der **bestehenden Einrichtung** bietet sich die Möglichkeit, **ohne grossen Aufwand direkt loszulegen**.

Die Ladenfläche verfügt über eine **attraktive Verkaufsfläche** mit integrierten Regalen, einer stimmungsvollen Beleuchtung und einem passenden Bodenbelag. Ergänzend besteht die Möglichkeit, **ein Atelier dazuzumieten** – ideal für kreative Arbeiten, Lagerung oder als zusätzlicher Arbeitsbereich.

Die bestehende Mieterschaft bietet die Möglichkeit, folgende Elemente zu übernehmen:

- Regale und Ladeneinrichtung
- Beleuchtung
- Bodenbeläge
- Garderobe

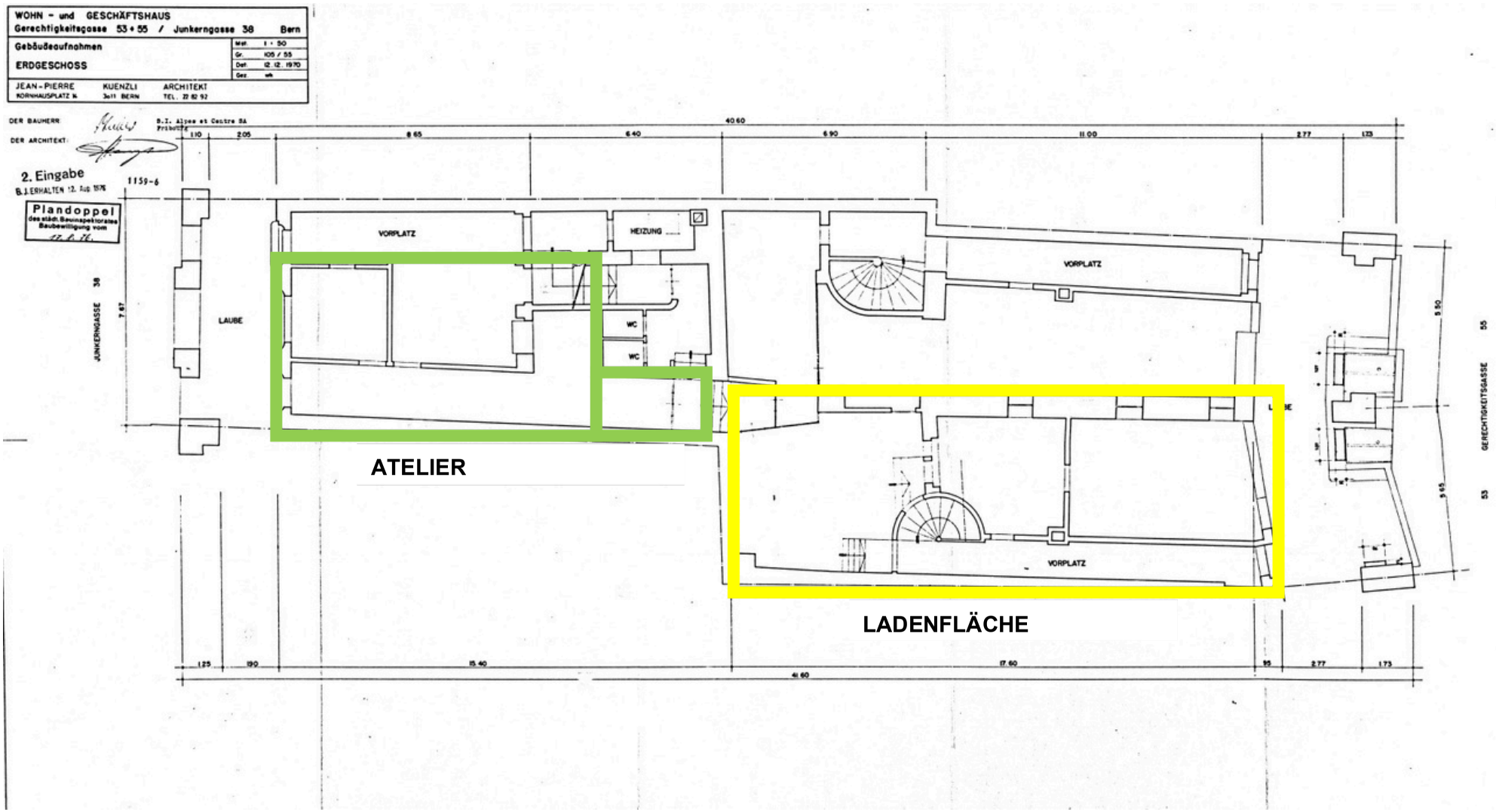
Dadurch kann die Fläche unkompliziert weitergenutzt und individuell gestaltet werden.











WOHN - und GESCHÄFTSHAUS
Gerechtigkeitsgasse 53+55 / Junkerngasse 38 Bern
Gebäudeaufnahmen
ERDGESCHOSS
JEAN-PIERRE KUENZLI ARCHITEKT
2. Eingabe
Plandoppel
VORPLATZ
HEIZUNG
LAUBE
WC
WC
VORPLATZ
VORPLATZ
JUNKERNGASSE 38
GERECHTIGKEITSGASSE 55
53
ATELIER
LADENFLÄCHE

RUCHTI PARTNER
IMMOBILIEN-DIENSTLEISTUNGEN



Mietzins Atelierfläche

Mietpreis netto
Fr. 1'686.00

Akonto Heiz- und Nebenkosten
Fr. 145.00

Mietzins Ladenfläche

Mietpreis netto
Fr. 2'114.00

Akonto Heiz- und Nebenkosten
Fr. 175.00



Konnten wir Ihr Interesse wecken?

Ruchti Partner AG
Kasernenstrasse 17a
3600 Thun

Ansprechperson:
Jéssica Cardoso

T +41 33 222 20 22
E thun@ruchtipartner.ch