



3.5 ZIMMER DACHMAISONETTE-WOHNUNG MIT 26 M² BALKON



ADRESSE

Stampfimatt 12, 5702 Niederlenz



OBJEKTART

Dachwohnung



VERKAUFSPREIS

CHF 790'000.-



VERFÜGBAR AB

ab sofort



NETTOWOHNFLÄCHE

127 m²



ZIMMER

3.5



BAUJAHR

2011

Inhaltsverzeichnis

Lage	03
Infrastruktur	04
Beschreibung	06
Detailbeschrieb	07
Impressionen	08
Dokumente	14
Kontakt	16

Lage

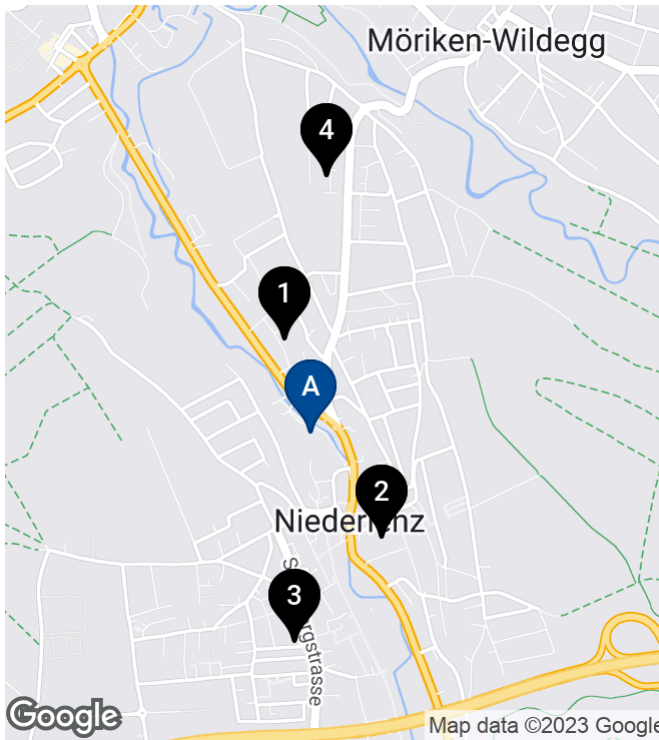


ADRESSE

Stampfimatt 12, 5702 Niederlenz

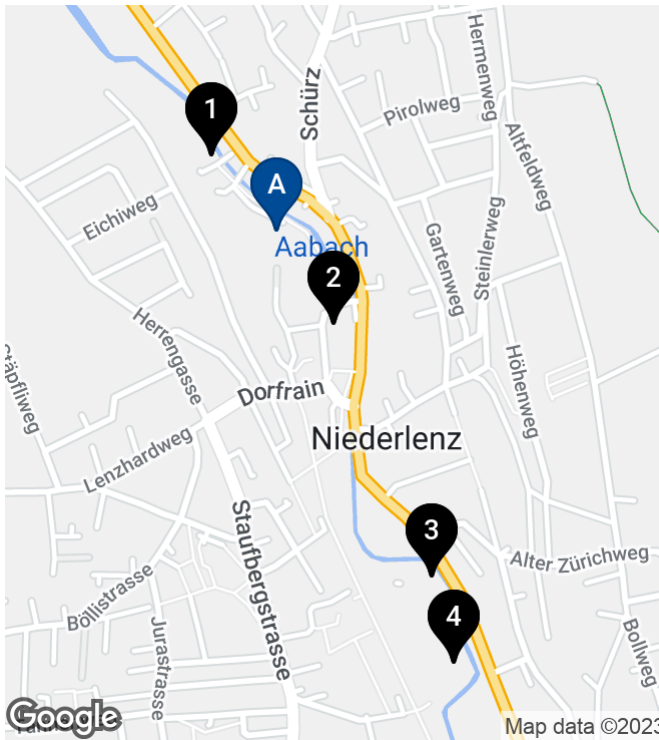


Infrastruktur






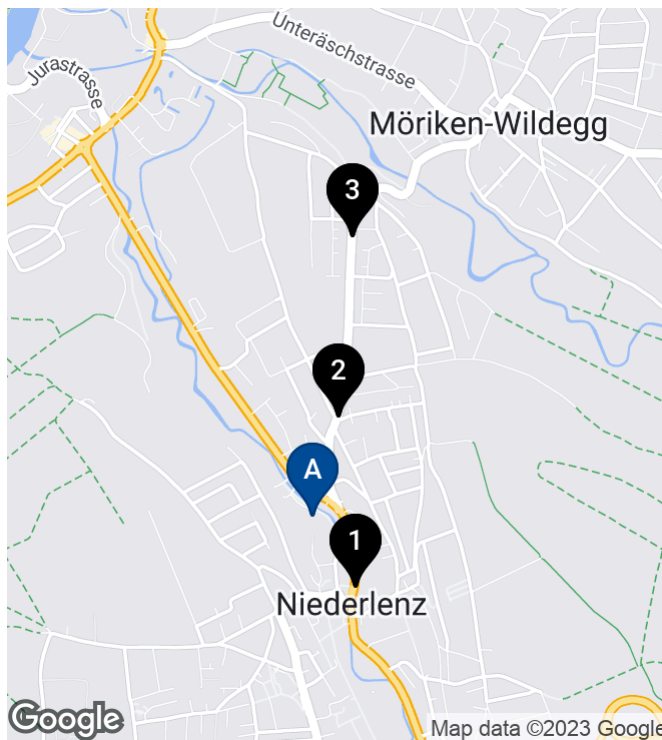
Schulen und Ausbildungsstätten

			
1 Kindergarten Friedmatt 309 m	5'	2'	2'
2 Schule Niederlenz 409 m	10'	3'	2'
3 Kindergarten Breite 678 m	16'	6'	4'
4 KITA Teddybär 1.4 km	16'	6'	3'






Einkauf

			
1 Lidl Schweiz 159 m	2'	1'	1'
2 SPAR 176 m	6'	1'	2'
3 VOI Migros-Partner Niederlenz 611 m	12'	3'	3'
4 ALDI SUISSE 752 m	13'	5'	3'



Öffentlicher Verkehr

			
1 Niederlenz, Dorfplatz 270 m	6'	2'	2'
2 Niederlenz, Schürz 328 m	8'	3'	2'
3 Wildegg Bahnhof 1.5 km	20'	4'	3'

Beschreibung

Zu verkaufen in einem 6-Familienhaus am Ende einer Sackgasse eine **gepflegte** und sehr **spannend eingeteilte 3.5 Dachmaisonette-Wohnung** mit 127 m² Nettowohnfläche.

Der Wohn-/ Ess- und Kochbereich ist **sehr offen** ausgelegt und umfasst ganze 50 m². Neben **zwei Nasszellen** besitzt die Wohnung einen **grosszügigen Eingangsbereich** mit **Einbauschränken**, zwei weitere Zimmer und einen **grossflächigen Balkon** von 26 m².

Des Weiteren weiss die Wohnung mit folgenden Merkmalen zu überzeugen:

- Reduit mit **eigenem Waschturm**
- **hochwertige Küche**
- Wohnung mit dem **Lift** erreichbar
- Einkaufsmöglichkeiten vor der Haustüre
- **Ausblick ins Grüne**

Ein Einstellhallenplatz kann für CHF 35'000 dazu erworben werden.

Bezug per sofort oder nach Vereinbarung möglich.

Interessiert? Wir freuen uns auf ihre Anfrage.

Detailbeschreibung

Eckdaten

Verfügbar ab	ab sofort
Etage	2
Zimmer	3.5
Badezimmer	2
Etagen	2
Baujahr	2011
Zustand	Gepflegt
Wärmeerzeugung	Wärmepumpe
Wärmeverteilung	Bodenheizung

Angebot

Verkaufspreis	CHF 790'000.-
---------------	---------------

Zusatzangebote

1 x Tiefgarage

CHF 35'000.-

Flächen

Nettowoohnfläche 127 m²

Balkonfläche 26 m²

Eigenschaften

- ✓ Balkon
- ✓ Garage
- ✓ Gepflegt
- ✓ Kinderfreundlich
- ✓ Lift
- ✓ Ruhig
- ✓ Sonnig
- ✓ Tumbler
- ✓ Waschmaschine

Impressionen





Wohnen



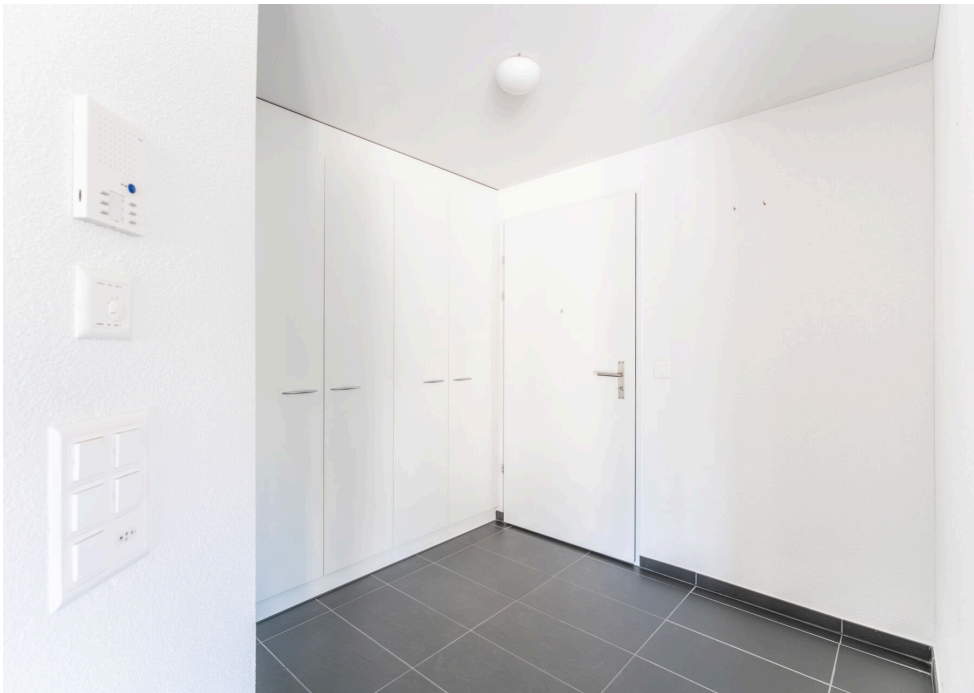
Wohnbereich



Küche



Badezimmer



Eingangsbereich



Reduit und Badezimmer



Zimmer



Dachzimmer

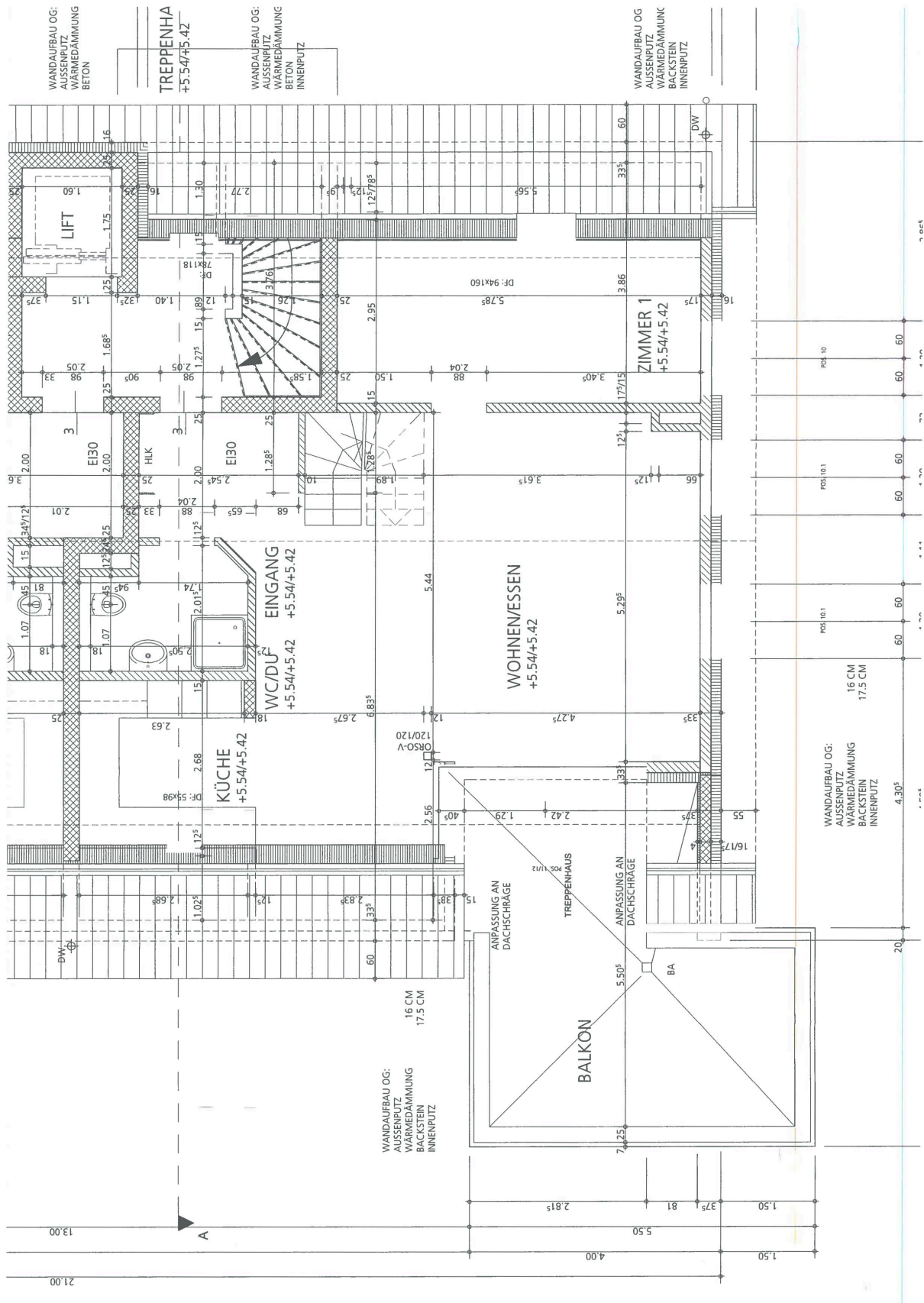


Balkon



Aussenansicht

Grundriss



Kontaktaufnahme



Ihre Ansprechperson

Jürg Kellermüller
Inhaber

T: 062 832 11 55
immobilien@kellermuellerpartner.ch



Anbieter

Kellermüller Partner AG

Frohdörfli 2
5034 Suhr

T: +41 62 832 11 55

immobilien@kellermuellerpartner.ch
www.kellermuellerpartner.ch/