



GROSSE 2.5-ZIMMER GARTENWOHNUNG MIT NEUWERTIGEM TOPAUSBAU



ADRESSE

Mühlemattweg 8, 5034 Suhr



OBJEKTART

Gartenwohnung



VERKAUFSPREIS

CHF 675'000.-



VERFÜGBAR AB

Auf Anfrage



NETTOWOHNFLÄCHE

85 m²



ZIMMER

2.5



BAUJAHR

2020



REFERENZ-NR.

380.01

Inhaltsverzeichnis

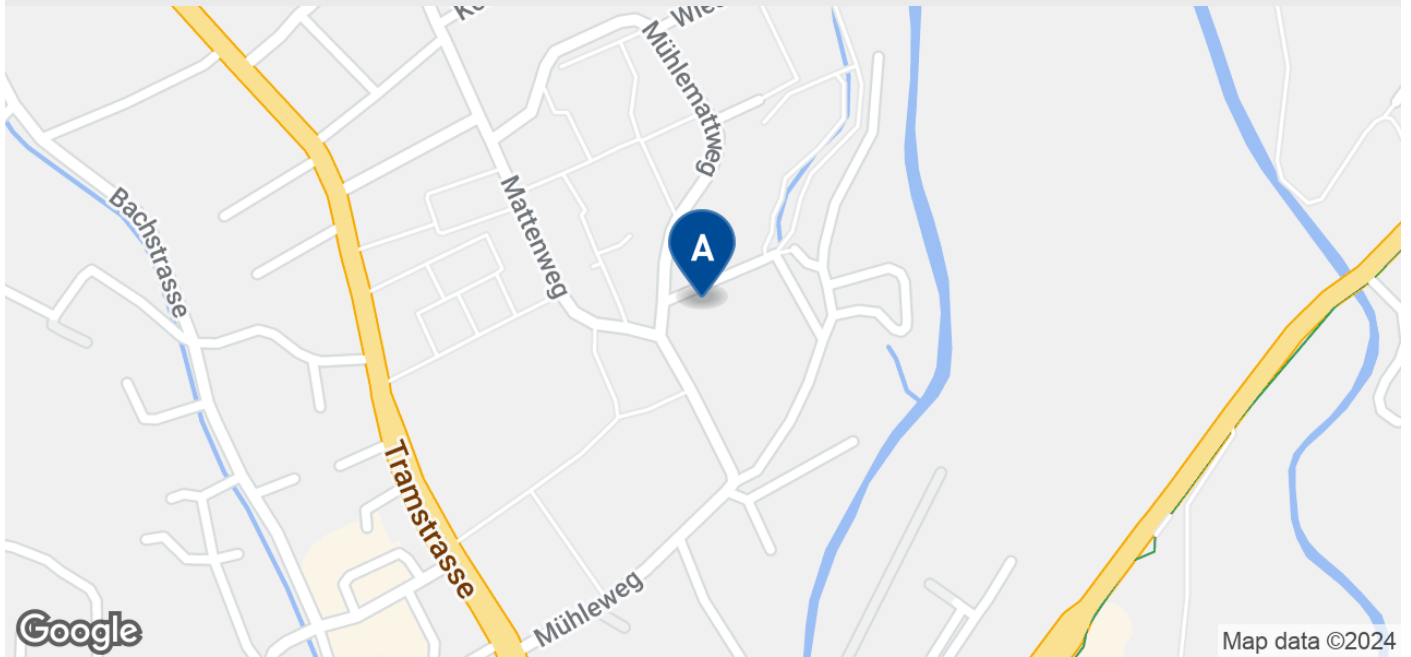
Lage	03
Infrastruktur	04
Beschreibung	06
Detailbeschrieb	07
Impressionen	08
Dokumente	15
Kontakt	18

Lage

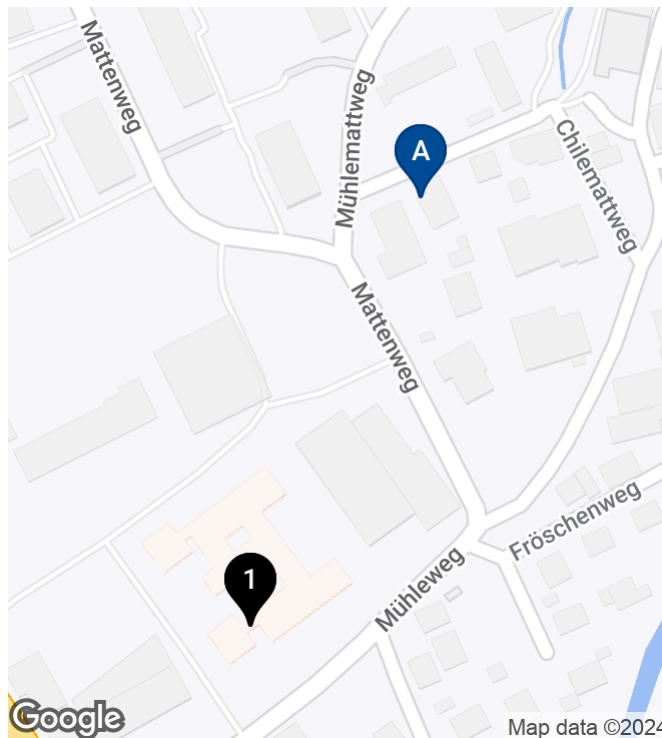


ADRESSE

Mühlemattweg 8, 5034 Suhr



Infrastruktur

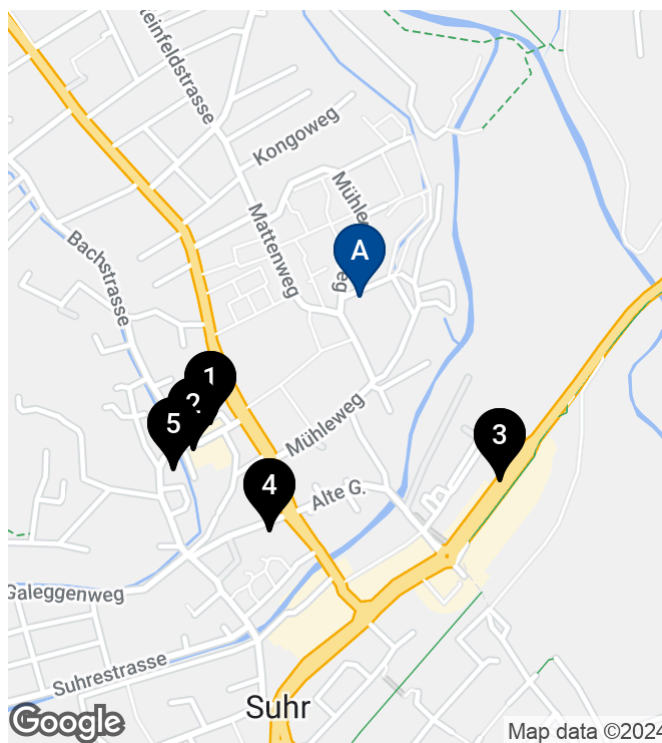


Schulen und Ausbildungsstätten

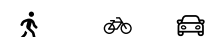


- 1 Schule Suhr**
186 m

4' 1' 1'



Einkauf



- 1 Zentrum Pöstli**
314 m

6' 2' 2'

- 2 Denner Discount**
363 m

6' 2' 2'

- 3 Pfister-Center Suhr**
372 m

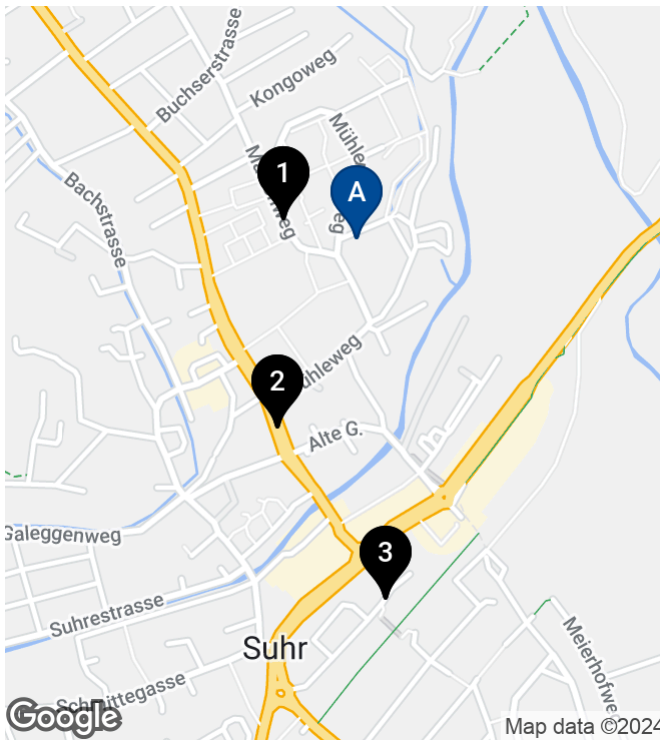
10' 4' 6'

- 4 Besa Supermarkt**
403 m

9' 2' 2'

- 5 Coop Supermarkt Suhr**
409 m

7' 2' 3'



Öffentlicher Verkehr

			
1 Suhr, Mattenweg 120 m	2'	1'	1'
2 Suhr, Gemeindehaus 329 m	6'	2'	1'
3 Suhr, Bahnhof 583 m	11'	3'	3'

Beschreibung

An **guter Zentrumslage** in der Nähe der Bushaltestelle verkaufen wir eine neuwertige, sehr grosszügige 2.5.Zimmer-Wohnung mit einer Nettowohnfläche von 85 m² und einer **Loggia** von 28 m².

Die Überbauung umfasst nur fünf Einheiten. Sowohl Wohn-Ess-Küchenbereich mit 50 m², als auch der Schlafbereich sind **gut formatiert**. Nebst einer Nasszelle mit **begehbare Dusche** ist auch ein **Reduit mit Waschturm** vorhanden.

- **Traumküche** mit edlen Geräten, viel Stauraum und grosser Arbeitsfläche
- Heller grossformatiger Feinsteinzeugplattenbelag
- Erdsondenheizung
- Photovoltaikanlage

Ein Einstellenplatz steht für 35'000.- zur Verfügung.

Bezug nach Vereinbarung möglich.

Detailbeschreibung

Eckdaten

Referenz-Nr.	380.01
Verfügbar ab	Auf Anfrage
Etage	EG
Zimmer	2.5
Badezimmer	1
Anzahl Wohneinheiten	5
Etagen	3
Baujahr	2020
Zustand	Neuwertig
Wärmeerzeugung	Erdsonde
Wärmeverteilung	Bodenheizung

Angebot

Verkaufspreis	CHF 675'000.-
---------------	---------------

Zusatzangebote

1 x Tiefgarage

CHF 35'000.-

Flächen

Nettowohnfläche 85 m²

Loggiafläche 28 m²

Eigenschaften

- Erdgeschoss
- Garage
- Lift
- Neuwertig
- Nichtraucher
- Rollstuhlgängig
- Ruhig
- Sonnig
- Tumbler
- Waschmaschine

Impressionen





Essbereich



Küche



Küche



Wohnen mit Blick zur Küche



Wohnzone



Wohnbereich



Essbereich



Wohnen und Sitzplatz



Schlafzimmer



Badezimmer

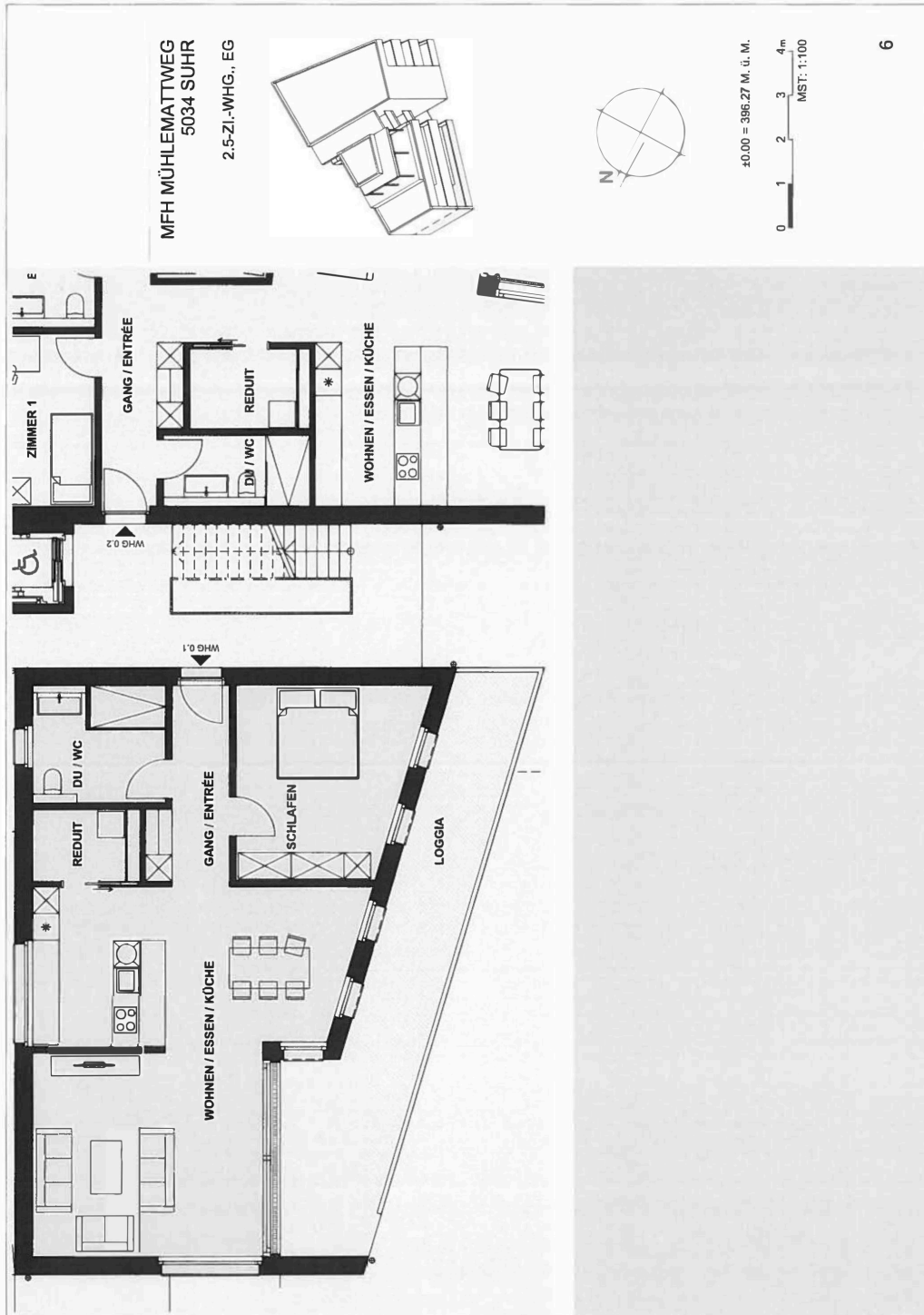


Sitzplatz

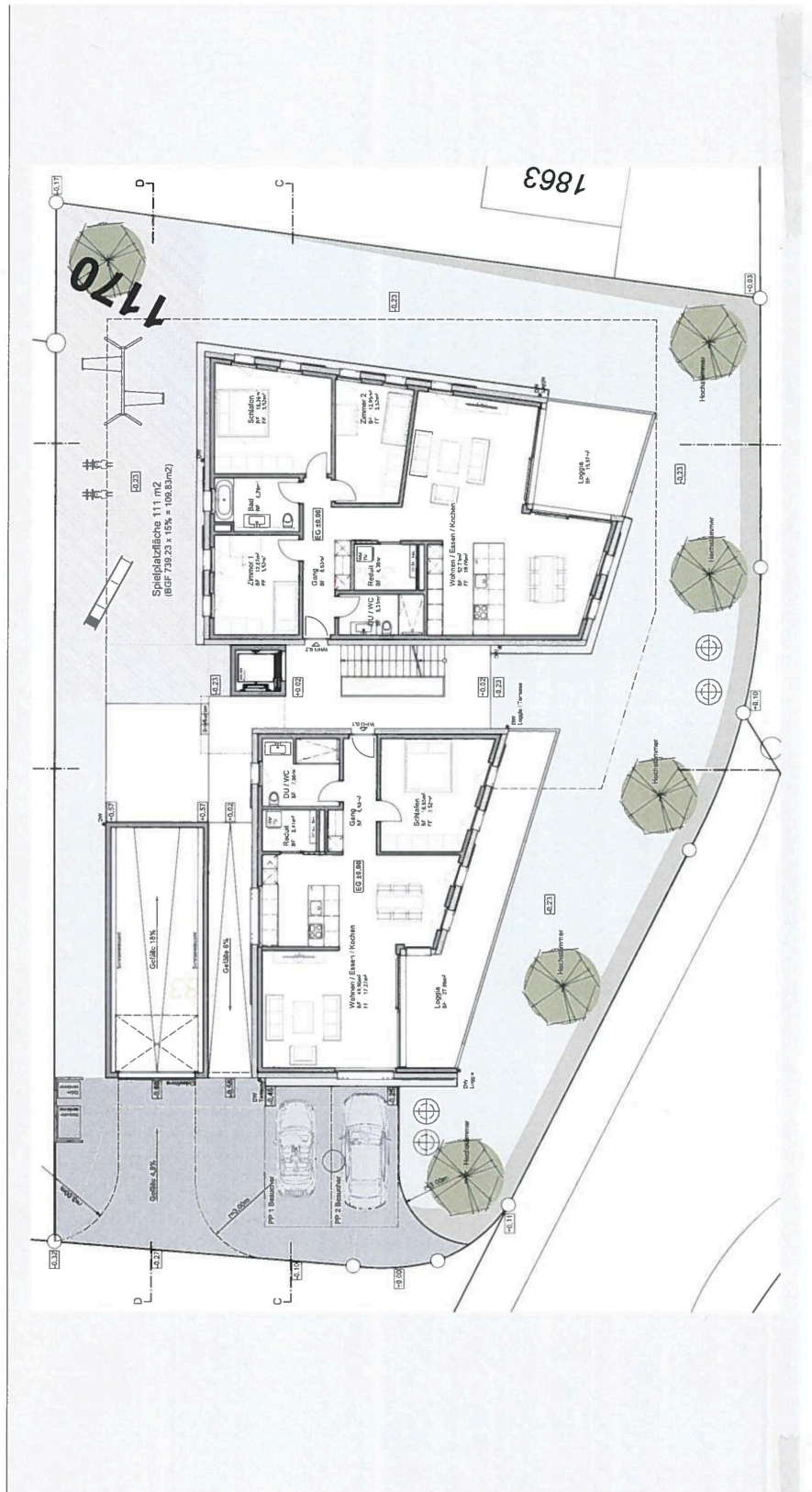


Einstellhalle

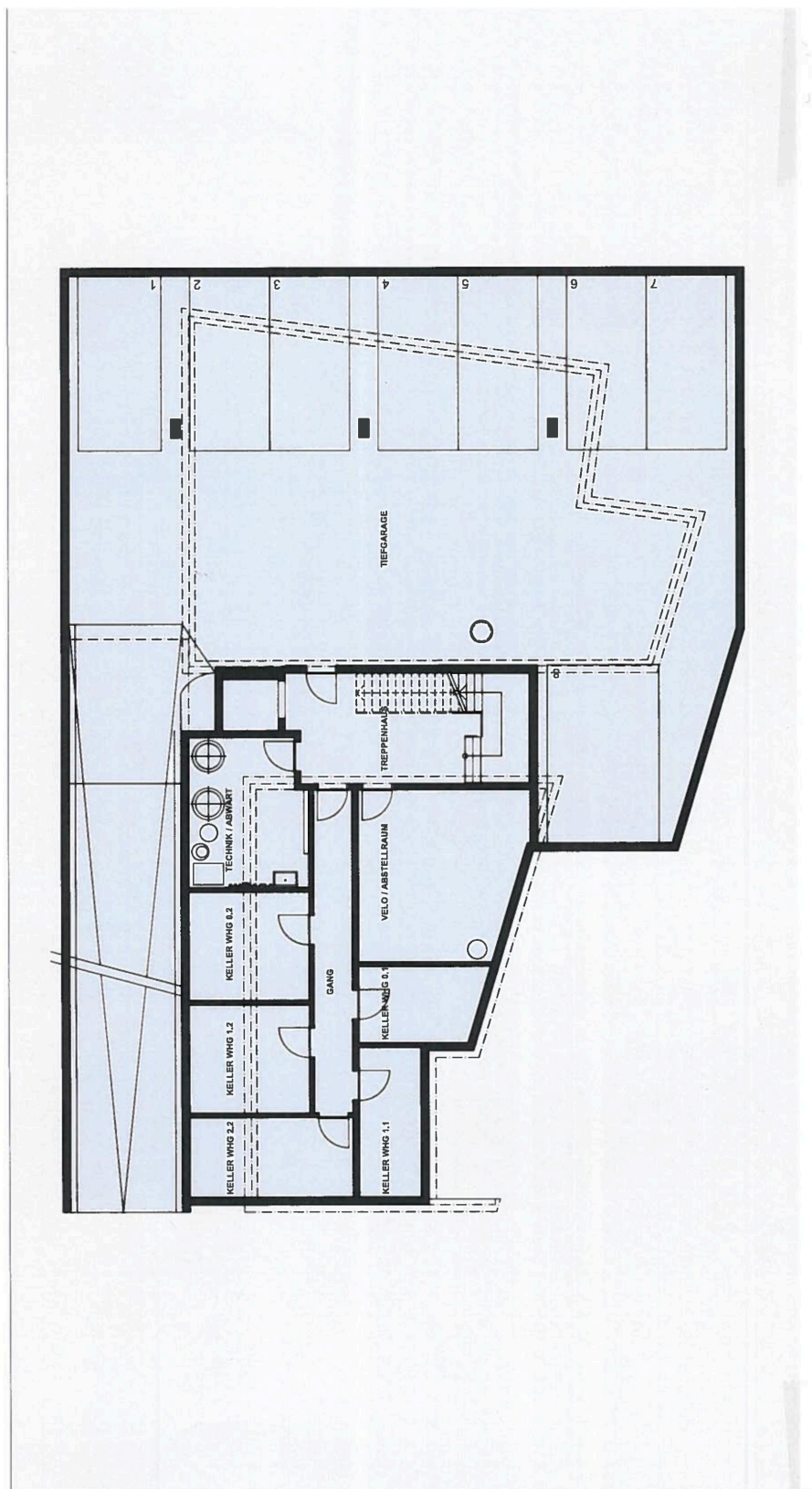
Wohnungsplan



Umgebungsplan



Untergeschoss und Einstellhalle



Kontaktaufnahme



Ihre Ansprechperson

Jürg Kellermüller
Inhaber

T: 062 832 11 55
immobilien@kellermuellerpartner.ch



Anbieter

Kellermüller Partner AG

Frohdörfli 2
5034 Suhr

T: +41 62 832 11 55

immobilien@kellermuellerpartner.ch
www.kellermuellerpartner.ch/