



ORIGINELL – GROSSZÜGIG – GÜNSTIG



ADRESSE
Bahnhofmatten 8,
5502 Hunzenschwil



OBJEKTART
Maisonette



VERKAUFSPREIS
CHF 725'000.-



VERFÜGBAR AB
ab sofort



ZIMMER
5.5



BAUJAHR
1993

Inhaltsverzeichnis

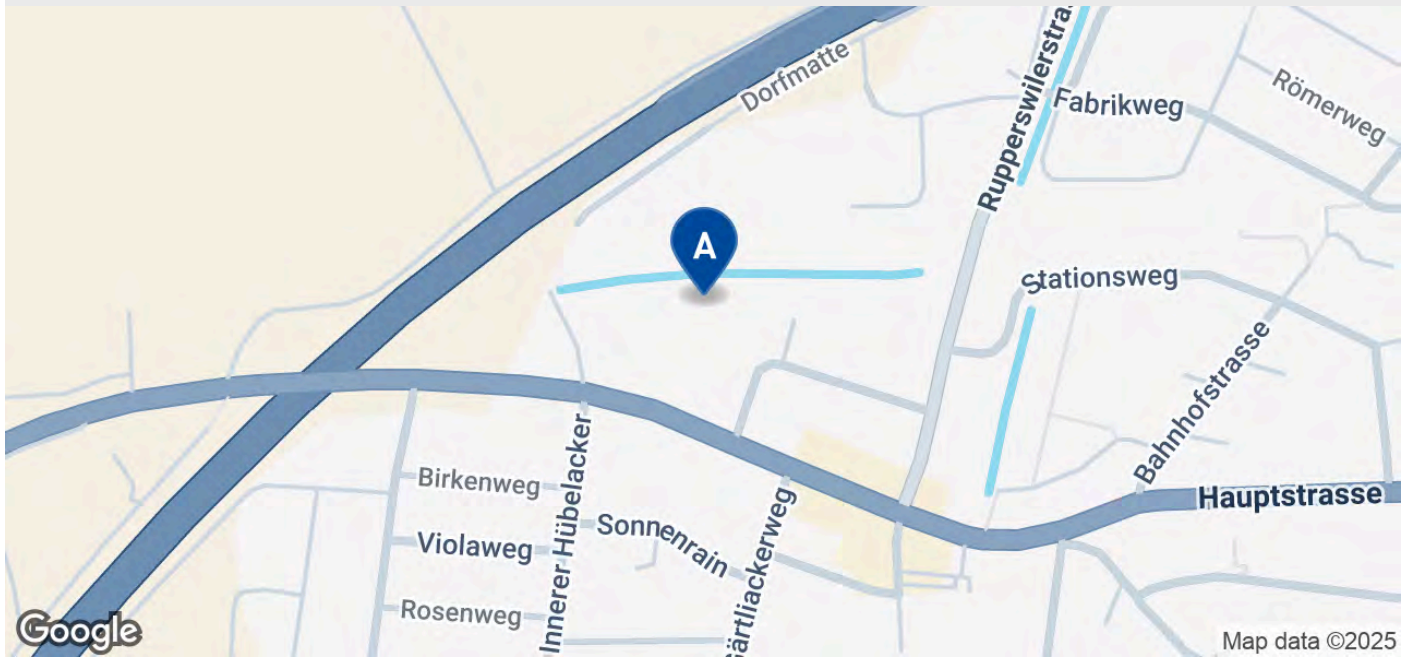
Lage	03
Infrastruktur	04
Beschreibung	06
Detailbeschrieb	07
Impressionen	08
Dokumente	15
Kontakt	17

Lage

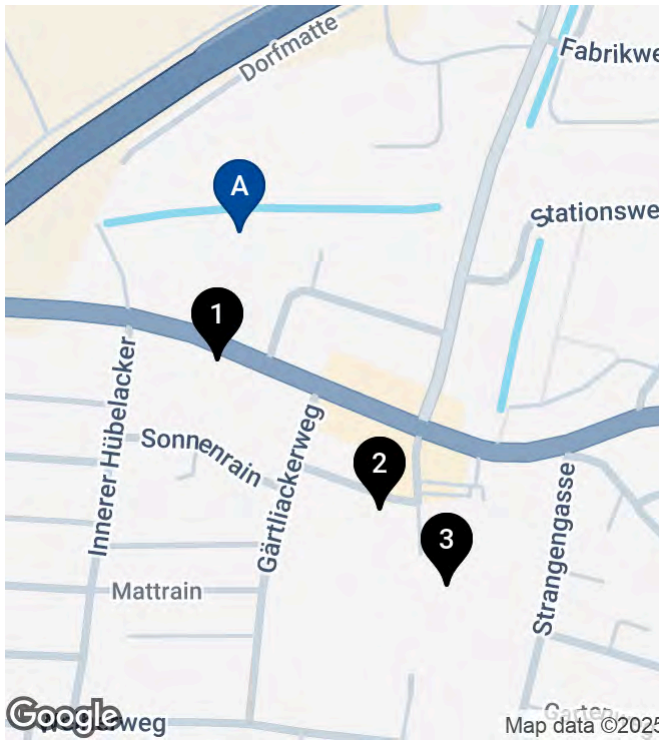


ADRESSE

Bahnhofmatten 8, 5502 Hunzenschwil

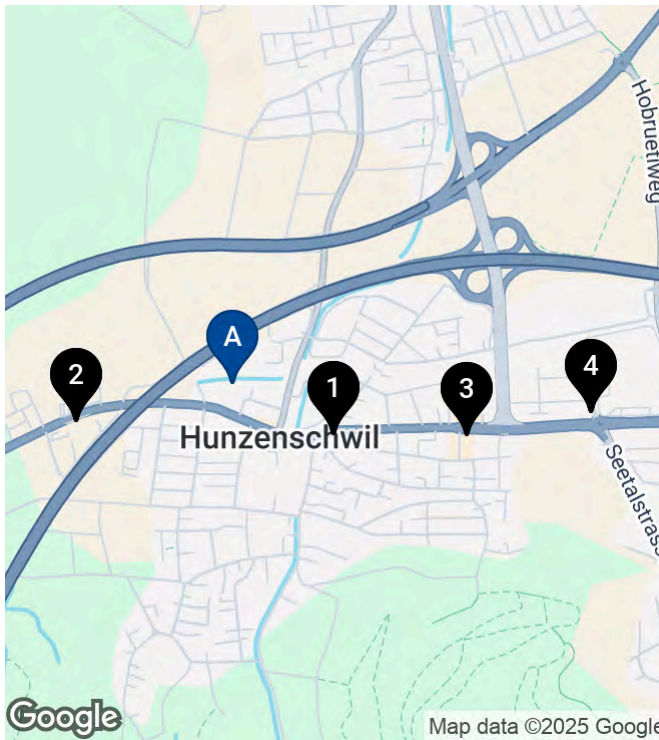


Infrastruktur



Schulen und Ausbildungsstätten

1 Kita Mogerli 104 m	1'	1'	1'
2 Kindergarten 250 m	3'	1'	1'
3 Schulhaus 330 m	4'	1'	1'



Einkauf

1 Denner Partner 364 m	5'	2'	1'
2 migrolino Hunzenschwil 517 m	9'	3'	1'
3 Coop Pronto Shop mit Tankstelle ... 12' 774 m	12'	4'	2'
4 Lidl Schweiz 1.2 km	21'	6'	4'



Öffentlicher Verkehr

			
1 Hunzenschwil, Unterdorf 244 m	4'	1'	1'
2 Hunzenschwil, Birkenweg 255 m	5'	2'	1'
3 Hunzenschwil, Bahnhof 354 m	5'	2'	1'
4 Hunzenschwil, Gemeindehaus 437 m	7'	2'	2'

Beschreibung

In **fünf Minuten Fussweg** am Bahnhof, im Dorfzentrum oder in der Schule. Zu verkaufen an zentraler Lage eine sehr **originelle 5.5-Zimmer Dachmasionettewohnung** mit hellen Platten im Wohnbereich und **Ahornparkett** in den übrigen Zimmern.

Neben der offenen, multifunktionalen Galerie, überzeugt die Wohnung weiterhin mit:

- 133 m² Nettowohnfläche
- Zwei Nasszellen
- Pflegeleichten Platten und Parkettbelag
- **Südbalkon**
- **Heller und freundlicher Ausbau**

Die Wohnung mit Baujahr 1993 ist in einem gepflegtem Zustand ohne grösseren Renovationsbedarf.

Einstellhallenplätze à je CHF 28'000.00 verfügbar

Bezug per sofort möglich

Verkaufspreis CHF 725'000.00

Interesse? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Detailbeschreibung

Eckdaten

Verfügbar ab	ab sofort
Zimmer	5.5
Badezimmer	2
Baujahr	1993
Zustand	Gepflegt
Wärmeerzeugung	Gasheizung
Wärmeverteilung	Bodenheizung

Angebot

Verkaufspreis	CHF 725'000.-
----------------------	---------------

Eigenschaften

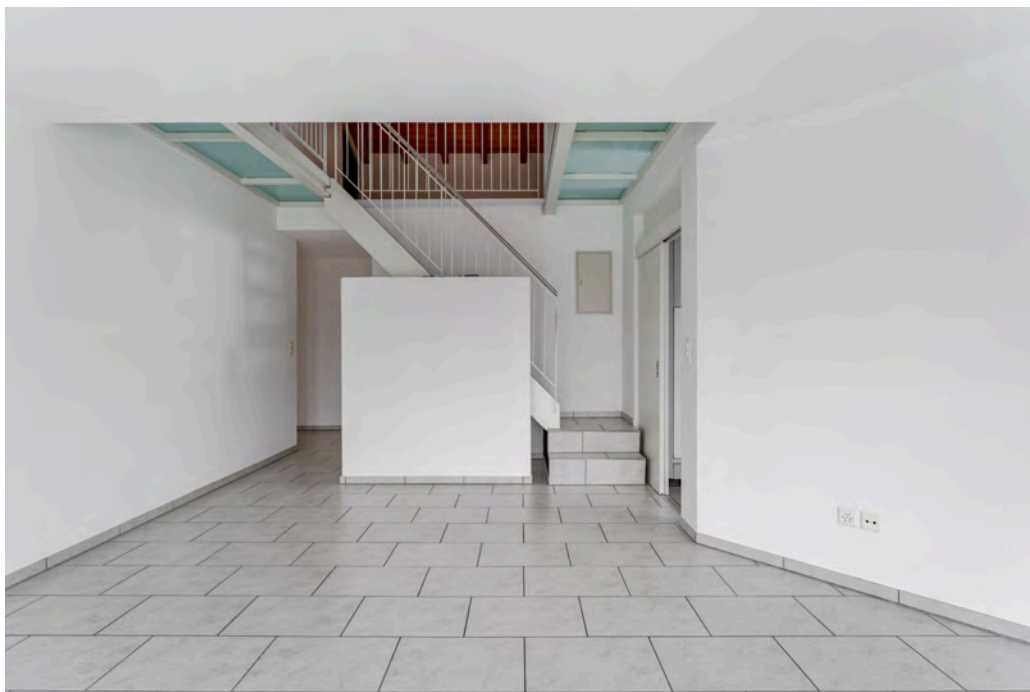
- Balkon
- Garage
- Gepflegt
- Kinderfreundlich
- Lift
- Ruhig
- Sonnig

Impressionen

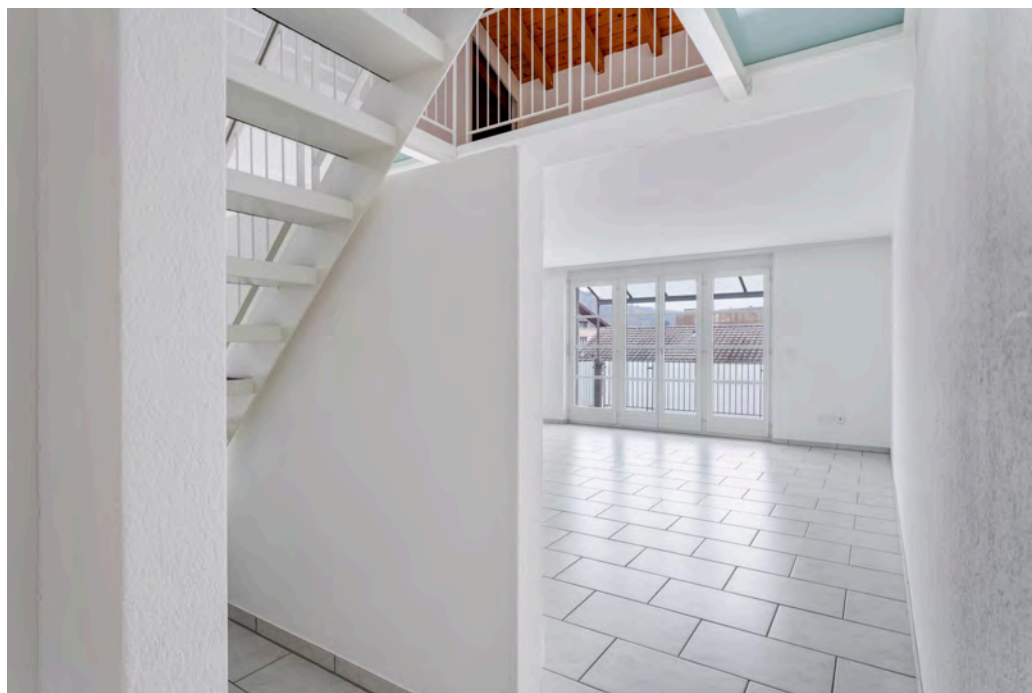




Wohnzimmer



Blick zur Treppe



Treppenaufgang



Zimmer



Küche



Küche



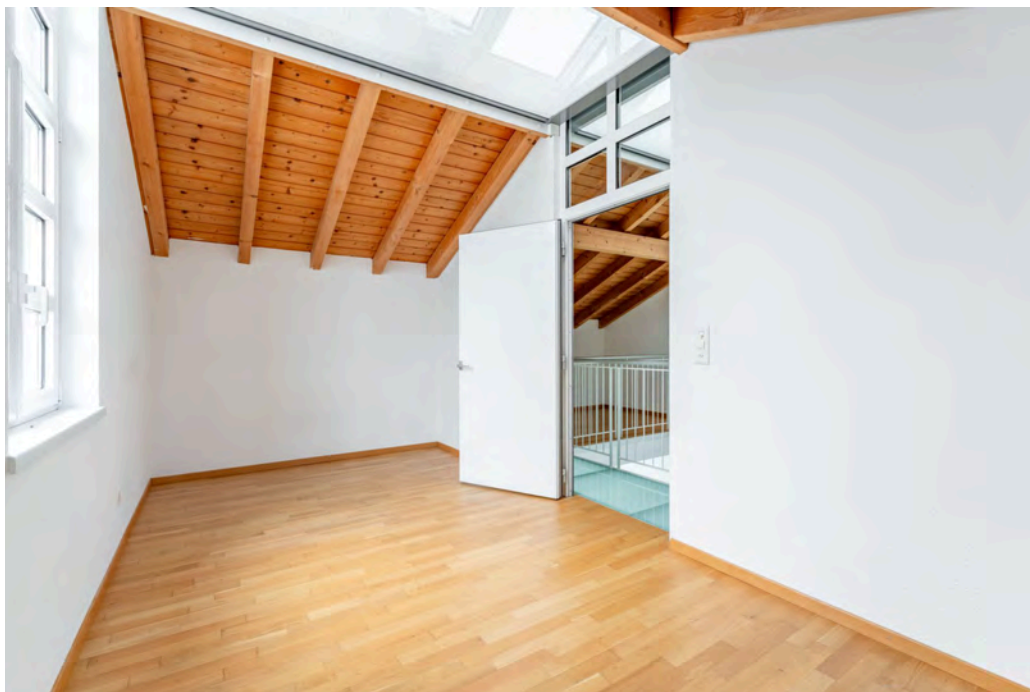
Badezimmer



Badezimmer



Galerie im Obergeschoss



Zimmer Dachgeschoss



Zimmer

Kontaktaufnahme



Ihre Ansprechperson

Jürg Kellermüller
Inhaber

T: 062 832 11 55
immobilien@kellermuellerpartner.ch



Anbieter

Kellermüller Partner AG

Frohdörfli 2a
5034 Suhr

T: 062 832 11 55

immobilien@kellermuellerpartner.ch
www.kellermuellerpartner.ch



Eigentumswohnungen Bahnhofmatten 8, 5502 Hunzenschwil

Preisliste

2 OG.	Wohnung 3221 5.5-Zimmer Nettowohnfläche 133 m ² CHF 725'000.00			2 OG.
		verkauft	verkauft	
1 OG.	verkauft	verkauft	verkauft	1 OG.
EG	verkauft	Wohnung 3202 2.5 Zimmer / 55 m ² CHF 375'000.00	verkauft	EG

Einstellhalle

Einstellhallenplatz für **CHF 28'000.00**

Verkauf und Beratung

KellermüllerPartner AG
 Frohdörfli 2a
 5034 Suhr

Telefon 062 832 11 55
 Telefax 062 832 11 59
www.kellermuellpartner.ch

KellermüllerPartner AG Immobilientreuhand

13.11.2025